

Informasjon om endring av reguleringsplan

På vegne av Sandvika Hytteutvikling AS ønsker Sweco AS å fremme en revidering av vedtatt reguleringsplan for Storholmen hyttefelt i Verdal kommune. Endringen består i:

- **Å regulere ny trasé for veg fra parkeringsplass P1 og forbi stranda**

Det er ønskelig å flytte eksisterende veg bort fra strandsonen og legge den i bakkant av eksisterende parkeringsplass. Dette er for å flytte vegen bort fra det mest flomutsatte området, og for å sikre adkomst for hytteeierne.

Tiltaket vil medføre tryggere og mer forutsigbar fremkomst for hytteeierne, samt redusere faren for oversvømmelse. Vegen vil ha samme utforming som tidligere, men plasseringen gjør at vegen vil bli mindre fremtredende i strandlandskapet. Stranda vil på denne måten komme mer til sin rett som strand, og skape et penere bilde både fra land og vann.

- **Å regulere ny kjøreveg og parkeringsplass fra parkeringsplass P3**

Det er ønskelig å utvide eksisterende sti fra parkeringsplass P3 til kjøreveg for hyttetomtene på den ytterste holmen. Dette vil skape en økt tilgjengelighet for hyttene helt ytterst. Vegen som etableres er en strekning på ca. 200 m, med maks stigning på 1:6. Vegene på Storholmen etableres i henhold til retningslinjer fra Verdal kommune («Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet»).

I tilknytning til ny kjøreveg ønskes etablering av ny parkeringsplass (P9). Ny parkeringsplass ønskes for å minke belastningen på eksisterende parkeringsplass (P2 og P3), samt for å øke tilgjengeligheten for hytteeierne ytterst på holmen. Området avsatt til parkering i reguleringsplanen er på 0,6 daa, med plass til ca. 30 parkeringsplasser.

Tiltakene medfører ikke betydelig trafikkøkning i området, og dermed ikke økt fare som følge av dette. Vegetasjonen rundt området, samt at vegen tilpasses terrenget (ikke skjæringer/fyllinger), gjør også at vegen i seg selv ikke vil bli særlig synlig fra nærområdene og vil derfor ikke være skjjemmende.

- **Å endre plasseringen av parkeringsplass P8.**

Det er ønskelig å flytte parkeringsplass P8 til motsatt side av vegen enn vist i gjeldende regulering. Denne løsningen gjør at man heller utvider dagens parkering noe istedenfor å anlegge ny. Det er også mer hensiktsmessig for hytteeierne i området rundt å etablere parkeringen på denne måten. Løsningen bidrar i større grad til å videreføre dagens bruk.

Andre virkninger

- Etablering av tiltakene vil ikke ha negativ virkning på grunnforholdene i området.
- Tiltaket vil ikke ha store konsekvenser for naturmiljøet på Storholmen. Det er ønskelig å gjøre minst mulig i naturen, da den er ønskelig å bevare mest mulig. Tiltakene vil ikke berøre noe av våtmyrene i området og heller ikke Innsvatnet. Noe skog vil bli berørt ved etablering av ny parkeringsplass, men dette ses på som små konsekvenser.
- Reindrift vil ikke bli berørt av tiltaket.
- Tiltaket vil ikke medføre noen endring av friluftslivet på Storholmen. Det vil bli den samme muligheten til å vandre fritt mellom hyttene, og nettverket av stier vil stå uberørt. Forholdene på stranda, etter flytting av vegtrasé vil forbedres noe, da større deler av arealet på stranda blir frigitt for bruk.
- Plantiltaket vil ikke medføre forurensning i grunnen eller i Innsvatnet.

Navngivning (B og nummer) av ubebygde tomtet/punkter i gjeldende reguleringsplan blir tatt ut av kartet i denne revisjonen.

På vegne av vår oppdragsgiver ber vi om at søknaden tas opp til snarlig behandling.

26.06.2018