

**Fra:** Vegar Furunes [<mailto:vf@ibbl.no>]

**Sendt:** 9. mai 2016 09:53

**Til:** Røstad, Per Anders

**Kopi:** Yngve Sakshaug; Elin Aadde

**Emne:** Innspill til Kommunedelplan Verdal by 2016 - 2030, eventuelt justering av bestemmelse knyttet til bevaringsverdig bygningsmiljø Nordgata 32

**Viktighet:** Høy

Hei igjen Per Anders.

Viser til kort samtale på ditt kontor 15.04 vedrørende planer for omdanning i MB Landstadsgate 1 og Nordgata 32.

Vil det fortsatt være mulig for kommunen å gjøre vurderinger (og evt justeringer) rundt bestemmelser som ligger med fra tidligere kommunedelplan for sentrum, for på denne måten å ta opp i seg mulige og hensiktsmessige endringer blant annet for det kvartalet vi ønsker å utvikle her omkring Innherred Boligbyggelag sin eiendom?

Vi snakker her om MB Landstadsgate 1 (Gnr 19, Bnr 10) og Nordgata 32 (Gnr 19, Bnr 808).

Per i dag er det (slik vi oppfatter det) to reguleringsforhold som innvirker på utviklingsmulighetene for dette området:

- For det første så er det, slik vi kan finne ut, for begge disse eiendommene markert gult i arealplanen og regulert til boligformål. Dette på tross av at det har vært drevet næringsvirksomhet i området i flere tiår.
- For det andre så er Nordgata 32 omfattet av en bestemmelse (pkt 6 i gammel planbestemmelse) om «Bevaringsverdig bygningsmiljø».

I våre tentative planer er det ønske om å flytte IBBL sine kontor-/næringslokaler ut mot Nordgata til eiendommen 19/808, samt at det legges til rette for boligutvikling på eiendommen 19/10. Her ville det altså vært hensiktsmessig med:

- Blandet formål næring/bolig for eiendommen 19/808, med næringslokaler på gateplan og leiligheter i etasjen(e) over.
- Et bortfall av reguleringsbestemmelsen med bevaringsverdig bygningsmiljø for Nordgata 32, og at grensen for dette settes vest for innkjøringen til MB Landstadsgate.
- Opprettholdelse av regulering til boligformål på eiendommen 19/10.

Mulig dette innspillet kommer noe sent, men slik jeg har forstått det ruller arbeidet videre med kommunedelplanen. En avklaring av ovennevnte forhold som en del av ny kommunedelplan vil være hensiktsmessig med tanke på helhetlig og forutsigbar utvikling av området.

Hører gjerne fra deg!

Mvh

Vegar Furunes

Daglig leder **Innherred Boligbyggelag - IBBL**

[www.ibbl.no](http://www.ibbl.no) | Tlf 74 07 31 80 | Mob 90 11 81 71