

Fra: Herje Finn (fhe@nve.no)
Sendt: 04.10.2016 10:16:31
Til: Karlsaune, Kirstine
Kopi:

Emne: SV: Kommunedelplan Verdal by 2016-2030

Vedlegg: image001.png;image002.png

Nei det er korrekt. Dette er en ren anbefaling vedr. kotehøyde. Oversendelsen var kun ment som en informasjon T.O dersom denne ikke allerede var kjent for dere.

Som nevnt har ikke NVE noe forvaltningsansvar på regionalt nivå hva angår bygging mot sjø utover det rent generelt skred/flomfaglige, tilsvarende som for andre saker.

Å legge byggegrensa tilsvarende formålsgrensa synes for øvrig som en fornuftig løsning

Fra: Karlsaune, Kirstine [mailto:kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no]
Sendt: 4. oktober 2016 09:52
Til: Herje Finn <fhe@nve.no>
Emne: SV: Kommunedelplan Verdal by 2016-2030

Takk for kjapt svar, men tabell 4 sier ingenting om avstand til sjøkant.

Hilsen

Kirstine Karlsaune
Plan og miljø
Direkte telefonnr.: 74 04 82 73

Innherred samkommune
Enhet for samfunnsutvikling

Fra: Herje Finn [<mailto:fhe@nve.no>]
Sendt: tirsdag 4. oktober 2016 09:45
Til: Karlsaune, Kirstine <kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no>
Emne: SV: Kommunedelplan Verdal by 2016-2030

Hei

Sjø (tidevann og stormflo) kan ofte ha en betydelig innvirkning på flomvannstandene i nedre deler av vassdragene men NVEs forvaltningsområde hva angår vann begrenser seg som kjent til innsjøer og vassdrag. Hva angår havnivåstigning og stormflo er forvaltningsansvaret ikke avklart p.t. DSB har i disse dager kommet med en revidert utgave av veileder om Havnivå og stormflo. Denne kan hentes her: [DSBs nettside](#). Vi anbefaler at kommunen for ny bebyggelse i sjøkanten legger tallene i tabell 4 til grunn.

Slik jeg tolker din e-post vil forholdet til byggegrense mot vassdrag bli rettet opp på plankartet slik at områder hvor slik byggegrense mangler vil få slik grense slik at kart og bestemmelser blir sammenfallende. Dette er bra.

Mvh

Finn Herje
Senioringeniør
Tlf. 229 599 19, mobil 916 725 89
E-post Fhe@nve.no
Web: www.nve.no

Fra: Karlsaune, Kirstine [<mailto:kirstine.karlsaune@innherred-samkommune.no>]

Sendt: 4. oktober 2016 08:52

Til: Møller Thomas <fmnttmo@fylkesmannen.no>; oddbjorn.saether@kystverket.no; Herje Finn <fhe@nve.no>; postmottak@caa.no; veie@trondheimhavn.no; anne-caroline.haugan@ntfk.no

Emne: Kommunedelplan Verdal by 2016-2030

Byggegrense langs sjø

Følgende står i bestemmelsenes § 1.6.1:

Sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Plankartet viser byggegrense mot sjø og vassdrag (Verdalselva) innenfor alle områder for bebyggelse og anlegg, med unntak av to områder med nåværende fritidsbebyggelse. Plankartet viser byggegrense mot sjø innenfor havneområde på land med mulighet for bebyggelse. Det vises til punkt 5 og 6 for LNFR-formål og areal langs øvrige sideelver/bekker, vann og tjern.

Plankartet mangler imidlertid slik byggegrense noen steder, og det bør rettes.

Byggegrense mot sjø i havneformål og i formål for næringsbebyggelse i Verdal industripark
Gjeldende reguleringsplaner mangler byggegrense mot sjø, men viser byggegrense mot veg. Det foreligger følgelig ikke byggegrense som kan videreføres fra eldre plan.

Har dere innvendinger til at byggegrense langs sjø her legges i formålsgrense mot sjø?

Dette med tanke på ev. kraner på kai.

Større bygg vil det trolig ikke være naturlig eller forsvarlig å plassere så langt ut.

Byggehøyde og utnytting i havneformålet

Høringsforslag våren 2016:

3.4.2 Havneområdet på land skal nyttes til kontor-, trafikk og lagerareal for havnevirksomhet, og nødvendig bebyggelse tilknyttet virksomheten. Bebyggelsen kan oppføres i høyde som maksimalt tilsvarer kote +13,0 m (NN1954) og maksimalt 30 %-BYA (bebygd areal).

Har dere innvendinger til følgende endring:

Endringsforslag A:

3.4.2 Havneområdet på land skal nyttes til kontor-, trafikk og lagerareal for havnevirksomhet, og nødvendig bebyggelse tilknyttet virksomheten, **herunder prosessanlegg på eller ved kaikant.**

Bebyggelsen kan oppføres i høyde som maksimalt tilsvarer kote +45,0 (NN2000) og maksimalt 70 %-BYA (prosent bebygd areal).

Unntak fra plankrav: Det er ikke plankrav for tiltak innenfor nåværende havneformål for bebyggelse inntil kote +13,0 m (NN1954) og maksimalt 30 %-BYA. Kommentar: Dette er planavklart i planident 2002002.

Ber om rask tilbakemelding.

Hilsen

Kirstine Karlsaune
Plan og miljø
Direkte telefonnr.: 74 04 82 73

Innherred samkommune
Enhet for samfunnsutvikling