

Verdal Kommune v/Petter Voll

7. oktober 2016

Innspill vedørende eventuell relokalisering av småbåthavn i ny kommunedelplan

Viser til samtale med Håkon Mork den 06.10 der vi blir bedt om å vurdere konsekvensene av den fremtidige utviklingen av kalkvirksomheten på Ørin, sett opp mot ønsket om å flytte småbåthavna til Havfrua.

I vår høringsuttalelse til kommunedelplanen sa vi følgende:

«Vi registrerer at det er et ønske om å flytte småbåthavna til Havfrua. I vurderingen av konsekvenser av flytting til område 3 A eller 3B, pekes det på at en etablering av ei stor småbåthavn i umiddelbar nærhet til et industriområde med blant annet vår type virksomhet, kan bli kilde til fremtidige konflikter selv om premissene er klare ved etableringstidspunktet.

Det har historisk sett vært få problemer knyttet til eksisterende småbåthavn der den ligger i dag. Dialogen med båteierforeningen er konstruktiv og god. For å redusere risikoen for fremtidige konflikter mest mulig, er det etter vårt syn viktig at ei eventuell ny småbåthavn og tilhørende infrastruktur plasseres så langt øst som mulig. Dette gir større avstand til industriområdet og infrastrukturen blir mer tilgjengelig for hele området ved Havfrua. Vi ber derfor om at område 3B vurderes til dette formålet fremfor 3A.

I vurderingen av konsekvensene av en slik etablering, vises det til at premissene for etableringen er klare på etableringstidspunktet. Etter vårt syn må ett av premissene for etablering av småbåthavn på Havfrua være at dette ikke begrenser nåværende eller fremtidig aktivitet på industriområdet. Dette må komme tydelig frem i bestemmelsene for kommunedelplan og reguleringsplan.»

Det er vanskelig å være konkret på hvordan eksempelvis støysituasjonen i nærområdet for våre anlegg vil utvikle seg i fremtiden. Kalkindustrien på Ørin er ei klynge i det sørvestre hjørnet av industriområdet og det forventes at omfanget og aktiviteten i dette området vil øke. Det skal etableres nytt land og ny kai i tråd med gjeldende reguleringsplan og det jobbes med relokalisering av Felleskjøpet for å frigjøre dette arealet for kalkindustrien. Det planlegges lager med 25 m høyde, mot dagens lager med 15 m høyde. Det vil også bli etablert nye prosessanlegg på området. Lasting av store båter vil kunne foregå døgnet rundt nesten hele året (unntak kun for superhelligdager). Lasting vil nødvendigvis generere noe støy og støv.

For knusing og sikting av kalkstein, vil det være naturlig å anta at utslippstillatelsen vil ligne veldig på den vi har i Tromsdalen. Denne tillatelsen er basert på forurensingsforskriftens §30 og setter krav for støy og støvnedfall hos nærmeste fastboende nabo. NorFraKalk har en utslippstillatelse som forventes videreført. Eventuelt andre prosessanlegg vil sannsynligvis få utslippsgrenser lik lignende virksomhet lokalisert på industriområdet. Støybildet fra eksisterende virksomhet hos Verdalkalk og NorFraKalk er dokumentert i støysonkart som er sendt til Verdal Kommune tidligere. Disse støysonkartene kan gi en indikasjon om hvilke støynivåer som må forventes i nærheten av denne type virksomhet.

Ei småbåthavn i Havfrua vil komme betydelig nærmere lagerdunger og prosessanlegg enn eksisterende småbåthavn. Det må ligge som et helt tydelig premiss i kommunedelplanen at småbåthavna aksepterer risikoen i forhold til støv- og støy-belastning. Det vil selvfølgelig gjøres utslippsreducerende tiltak for å sikre at nye og eksisterende anlegg holder seg innenfor de utslippskravene som er vanlige for slike anlegg.

Med vennlig hilsen
for Franzefoss Minerals AS

Sten Solum (sign)