

Jørund Halvdan Eggen
Febyvegen 49B
7654 Verdal

Verdal, 09.04.16

Innherred Samkommune
v/Kristine Karlsaune
Postboks 130
7601 Levanger

Høringsuttalelse til Kommunedelplan for Verdal Byområde

Viser til høring for kommunedelplan for Verdal byområde, og har følgende uttalelser.

Ser med bekymring på at kommunedelplanen foreslår omregulering av prima matjord til boligformål. Blant annet er Reinsvang (punkt 8.6, område 1) foreslått omregulert. Dette arealet ble skilt ut fra Fæby av min farfar tidlig på 1950-tallet, som solgte det til sin bror, som drev jorda til han ble pensjonist. Vi har leid jorda tilbake de siste 25-30 årene, da jorda er meget god for både korn, potet og gulrot. Et annet eksempel er Reinsvold Søndre (område 16).

Vi ser at det er en utfordring at arealer går i arv til personer som ikke har noe forhold til gårdsdrift, og følgelig vil selge. Det er forståelig at disse personene vil realisere verdiene, men det er særs uheldig for matproduksjonen i distriktet, og Norge for den del. Innherred er en av landets største regioner på matproduksjon, og har følgelig et stort ansvar for å innfri nasjonale målsetninger om økt produksjon for å holde tritt med befolkningsveksten. Nedbygging av den beste matjorda vår er ikke i tråd med dette ansvaret.

Vi ønsker en grønn strek øst for Verdalsøra for å markere hvor det ikke skal tas mer landbruksjord til boligformål. Det blir brukt argumentasjon om at vi ikke kan sette en strek, og begrense utviklingen for all framtid. Jeg mener en grønn strek vil være viktig spesielt de nærmeste 50 årene. Om 50 år tror jeg god matjord vil være en så verdifull ressurs, at det er helt uaktuelt å omregulere noe som helst. Ergo; det blir selvregulerende og ingen grønn strek er lenger nødvendig. Men inntil vi kommer dit mener jeg en grønn strek vil ha en verdifull funksjon.

For øvrig er jeg blitt gjort oppmerksom på en vei som er tegnet inn fra Reinsholm og over vår eiendom, forbi Trøndelag Traktor og inn på Fv 757. Veien er så vidt jeg kan se ikke omtalt i kommunedelplanen, men kan ses på kartet «ps16_sak008_vedl2» hvis man zoomer inn godt (se utklipp under). Jeg er heller ikke blitt kontaktet av noen angående dette og vet følgelig ikke om hvilke planer som foreligger angående denne.

En slik vei vil ta et betydelig inngrep på god dyrkamark og fragmentere skiftene, noe som vil gi redusert næringsgrunnlag samt gjøre driften mer tungvint. Jeg legger derfor inn protest på dette forslaget.



Med hilsen

Jørund H. Eggen

Jørund H. Eggen