

Innherred samkommune

Postboks 130

7651 LEVANGER

Verdal 07.04.2016

HØRINGSUTTALELSE TIL KOMMUNEDELPLAN VERDAL BY 2016 - 2030; OMRÅDE 25 – 18/4 BRYGGA II, VERDALSØRA – INNSIGELSE

Kristine Lykke og Nils Petter Strand, eier av Håkon den VII allé 24 gnr 18 bnr 224, er naboer øst for Hagabakkan/Brygga II. Vi har innsigelser knyttet til administrasjonens konklusjon om å tillate omdisponering av friområdet til boligformål.

Planbeskrivelsen med konsekvensutredning argumenterer mange steder veldig godt for at dagens friområde nettopp ikke kan omreguleres. Eksempelvis viser vi til utdrag i kap. 6.7:

*"Grøntstrukturer og uteoppholdsareal er viktige kvaliteter i områder hvor folk bor, både estetisk og ramslig, men også funksjonelt som aktivitetsarena. Sentrumsområdene i Verdal har flere slike områder iht. gjeldende kommunedelplan, men savner en tydeligere struktur for sammenhengende grøntområder velegnet for tur, trening og aktiviteter. Unntaket er først og fremst eksisterende turveger langs Verdalselva. **Å bevare disse strukturene finner kommunen således svært viktig, og tiltak for å forsterke disse strukturene med god tilrettelegging bør prioriteres (vår utheving).***

*For øvrig er det først og fremst **Moparken** som skiller seg ut som en svært viktig kvalitet hva gjelder sentrumsnært grøntområde, men også **Hagabakkanområdet** er stort nok og sentralt nok til å kunne bli et kvalitativt godt nok grøntområde for byen.*

På generelt grunnlag vurderer en at en så lenge som mulig bør unngå omdisponering av grøntarealer/uteoppholdsarealer til andre formålBruken kan endre seg over tid, og en bør heller, i en tid med sterk fortetting satse på å ta vare på og oppgradere/utruste de uteoppholdsarealene som finnes. Dersom en ivaretar disse områdene på en god måte i stedet for å bygge de ned, vil boligområdene rundt vært attraktive også i tiden fremover."

Planbeskrivelsen definerer Hagabakkanområdet og Mo parken som de to viktigste sentrumsnære friområdene og at de nettopp bør bevares og forsterkes for allmennheten. Vi er helt enig i denne vurderingen og håper at området bevares og forsterkes som friområde.

Med vennlig hilsen


Nils Petter Strand og Kristine Lykke