

Innherred samkommune
Postboks 130
7601 LEVANGER

Postmottak@innherred-samkommune.no

06.04.2016

Verdal kommune / Kommunedelplan Verdal by 2016 -2030

Norcem AS (Norcem) er eneste sementprodusent i Norge, med fabrikker i Kjøpsvik i Nordland fylke og i Brevik i Telemark. Norcem har en langsiktig avtale med Værdalsbruket A/S om uttak av kalkstein fra den store forekomsten i Tromsdalen. Kalkstein er den viktigste råvaren i sementproduksjon. Videre inngikk Norcem i 1991 en avtale med Verdalskalk AS om drift på forekomsten. Norcem har siden 2011 hentet en stadig større del av kalksteinen til fabrikken i Brevik fra Tromsdalen. I 2015 ble det skipet 340.000 tonn kalkstein fra Verdal til Brevik. Volumet vil øke i årene som kommer. Dette er i tråd med det som ble lagt til grunn i kommunedelplanen for Tromsdalen som ble vedtatt i kommunestyret i Verdal 13.06.2013. Norcem forutsetter et fortsatt nært samarbeid med Verdalskalk om utnyttelsen av forekomsten i Tromsdalen.

Norcem slutter seg til intensjonene i kommunedelplan Verdal by 2016 – 2030 og målene som er satt for utvikling av industriområdet med havneareal. Etablering av avlastningsveg inn til industriområdet vil redusere området sårbarhet. Det er lagt til rette for en skjerming mot sør i havna i form av et friområde som vil skjerme og avgrense havne- og industriarealene mot fritidsaktiviteter.

Norcem mener havneområdet skal nyttes til havnevirksomhet, og at det reguleres for egnet virksomhet og bebyggelse. Vi forslår at teksten i pkt 3.4.2 endres til:

«Havneområdet skal nyttes til kontor-, trafikk og lagerareal for havnevirksomhet og nødvendig bebyggelse tilknyttet virksomheten, herunder prosessanlegg på eller ved kaikant. Bebyggelsen kan oppføres i høyde som maksimalt tilsvarer kote + 45,0 (NN2000) og maksimalt 70%-BYA (bebygd areal).»

Vårt forslag tar høyde for de aktiviteter som normalt vil inngå på en industrihavn, inkl. bygging og drift av sementsiloer.

Dagens plassering av småbåthavn kan være vanskelig å forene med drift av havneområdet med anløp av store skip. Dersom flytting av småbåthavna er nødvendig, registrerer vi at det er skissert to alternative plasseringer i planforslaget.

I planforslagets konsekvensvurdering for område 3A og 3B, Småbåthavn Havfrua, siterer vi fra begge områders samlede vurdering:

«En samlet vurdering finner at det er flere forhold som tilser at en slik etablering vil være problematisk. Dette både av hensyn til småbåthavna med tilhørende fasiliteter, lokalisert såpass tett opptil industriområdet som gir støv og støytfordringer, og hensynet til Havfrua som område for rekreasjon som er viktig å ivareta. Det

kan også være grunn til å frykte at en etablering av en stor småbåthavn såpass tett inntil industriområdet med en stadig større kalkvirksomhet og øvrig generell økt aktivitet på havna kan bli kilde til fremtidige konflikter selv om premissene er klare ved etableringstidspunktet.»

Vår oppfatning er at vurderingene i planprogrammet er relevante.

Vi ber derfor kommunen vurdere en løsning med plassering av småbåthavn innerst i bukta, selv om dette tidligere er forkastet fordi det ble vurdert å være vanskelig med sameksistens med badende i Havfrua.

Vi vurderer det også positivt med et friområde som en buffer mellom småbåthavna, badende og industrien. I dette friområdet er det lite ønskelig at det etableres permanente anlegg for båthavn.

Det foreslåtte området til småbåthavn ligger like sør for havneområdet, og vil i stor grad bli påvirket av havneaktiviteten. I tillegg til støv- og støyproblematikk vil havnetrafikken kunne være et risikoelement. Vi ber kommunen gjennomføre en Risiko- og sårbarhetsanalyse i samarbeid med Trondheim havn.

Når det gjelder område 9, Transportbånd for kalk og fyllittstein fra Tromsdalen til Ørin, slutter vi oss til forslaget med konsekvensutredning i planbeskrivelsen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede på telefon 90 97 00 17 eller på epost per.brevik@heidelbergcement.com

Med vennlig hilsen

for **Norcem AS**



Per Brevik
Director Sustainability and Alternative Fuels