

## **Mindre reguleringsendring for "Reguleringsplanen Garnes, planid: 1984001.**

Datert 10.09.2016

Utarbeidet av: Komplette Prosjektering as

Forslagsstiller: Kenneth Skjerve.

Vedlegger

- Reguleringskart og beskrivelse datert 16. februar 1984
- Reguleringsendring datert 10.09.2016

Grunnen for reguleringsendring er at Kenneth Skjerve ønsker å erverve eiendommen 235/34 for boligbygging. Eiendommen er i opprinnelig plan regulert til friområde.

Foreslått formålsendring:

I forståelse med grunneier søkes det formålendring fra friområde til boligbebyggelse for eiendommen G/Bnr: 235/34.

G/Bnr: 235/66 som i dag har formål som friområde søkes det formålsendring fra boligbygging til friområde.

Reguleringsbestemmelser blir endret til:

Bestemmelser som overstyrer svak utnyttning i reguleringsplanen Garnes.

- % - BYA = 35%
- Boligbebyggelse kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5meter og maksimal mønehøyde på 9,5m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade
- Garasje kan oppføres med maksimalt bebygd areal (BYA) = 70 m<sup>2</sup>. Garasjer kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Frittstående garasjer i tilknytning til boliger innenfor bebyggelse og anlegg og som ligger ved kommunal veg eller felles adkomstveg, kan plasseres med postvegg minimum 5,0m fra vegkant eller sidevegg 2,0m fra vegkant.

For øvrige forhold, se reguleringsbestemmelser for Garnes.