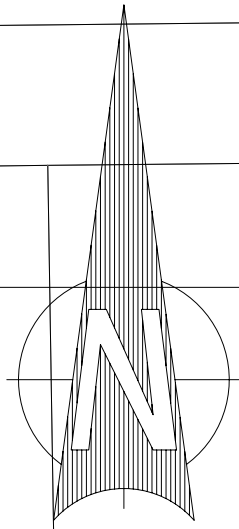


7071100

7071050



Tegnforklaring

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
 - Boligbebyggelse
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
 - Offentlig veg
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)
 - Friområde
- Linjesymbol
 - Plangrense
 - Formålgrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje

Planbestemmelser

- Bestemmelser som overstyrer svak utnyttning i reguleringsplan Garnes:
- %-BYA = 35 %
 - Boligbebyggelse kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 m og maksimal mønehøyde på 9,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade.
 - Garasje kan oppføres med maksimalt bebygd areal (BYA) = 70 m². Garasjer kan ha maksimal gesimshøyde på 3,0 m og maksimal mønehøyde på 5,5 m over planert terreng målt ved bygningens høyeste fasade. Frittstående garasjer i tilknytning til boliger innenfor bebyggelse og anlegg og som ligger ved kommunal veg eller felles adkomstveg, kan plasseres med portvegg minimum 5,0 m fra vegkant eller sidevegg 2,0 m fra vegkant.

For øvrige forhold, se reguleringsbestemmelser for Garnes.

Rev. 19.01.2017

Dato 10.09.2016	Konstr./tegnet Yngvar Amlien	Godkjent Njål Kolsvik	Målestokk 1:500
--------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------



Søknad om endring i reguleringsplan for Garnes:
Planident 1984001, stadfestet 16.02.1984
Garnes, Verdal Kommune

Erstatning for:	Erstattet av:
	901

Henvising:	Beregning: Euref89 UTM32, NN2000
------------	-------------------------------------

636200