



**Verdal kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Verdal  
**Møtested:** Møterommet, 3. etasje, Herredshuset  
**Dato:** 25.01.2011  
**Tid:** 09:00-11:45  
**Til stede:** 9 representanter

Før behandling av sakene ble det orientert om:

- Byggesaksdelen i ny plan- og bygningslov v/ Hilde Monika Røstad, PBOM.
- Utkast til boligsosial handlingsplan v/kommunalsjef velferd, Tone S. Haugan, og avdelingsleder bo-oppfølgingstjenesten, Janne S. Grande.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Leder	AP/SP
Ove Morten Haugan	Medlem	AP/SP
Anne Segtnan	Medlem	AP/SP
Britt Tove Klevmo	Medlem	FRP/H/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Gunnar Hallager	NESTL	AP/SP
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP
Anne-Eli Kjesbu	MEDL	AP/SP
Modulf Slapgård	MEDL	SV/V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kjetil Aarstad	Ole Gunnar Hallager	AP/SP
Berit Gustad Nessø	Anne-Eli Kjesbu	AP/SP
Karl Bernhard Hoel	Knut Henrik Tveita	AP/SP
Kersti Hasund	Modulf Slapgård	SV/V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunnsutvikling
Inger Storstad	Møtesekr./konsulent

***SAKLISTE***  
***PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE***  
***25. JANUAR 2011***

Saksnr	Innhold
PS 1/11	Godkjenning av møteprotokoll
PS 2/11	Referatsak
PS 3/11	Søknad om trafikksikkerhetsmidler 2011
PS 4/11	Søknad om VA-anlegg og strømkabler - 1721/240/10 Kvernmo Motor BA - klage på vedtak
PS 5/11	Søknad om bygging av veg til hytte - 1721/200/1/45 - tomt nr 43 - Værdalsbruket
PS 6/11	Andre saker

## **PS 1/11 Godkjenning av møteprotokoll**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 25.01.2011**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Protokoll fra PUK sitt møte 15.12.10 godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Protokoll fra PUK sitt møte 15.12.10 godkjennes.

## **PS 2/11 Referatsak**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 25.01.2011**

#### **BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

1. Søknad om endring av tillatelse - bygging av VVA arbeid - Leklemåsen Eiendomsutvikling AS - 1721/1/8 - godkjent
2. Søknad om rehabilitering av pipe - 1721/18/191 - Fridheimsgata 15 - Godkjent
3. Klage på vedtak om oppføring av garasje på eiendommen 1721/234/7/86 - Østerinnsvollen - Kommunens vedtak stadfestes
4. Søknad om endring av tillatelse for tilbygg bolig - 1721/67/12 - Jarle Aurstad - godkjent
5. 1719/175/2 - AS Værdalsbruket - Søknad om riving av eldre uthus og oppføring av nytt anneks 20m2 - Lunstua, Malså - Godkjent
6. Søknad om utvidelse/reovering av bad/våtrom - 1721/242/25 - Ansgar Liff, Jamtlandsvegen 1360 - Godkjent
7. Vedtak - Deling av eiendommen 1721/20/11 Spilageren - Coop Inn-Trøndelag - Tilleggsareal - Godkjent
8. 1721/19/234 - Einar Peder Lyng - Tilbygg/ombygging av eksisterende bolig - Rammetillatelse
9. Verdal prestegård - 1721/75/1/1 - Søknad om delings- og oppmålingsforretning for fradeling av eksisterende bebygdt tomt - søknad innvilget
10. 1721/198/2/6 - Ståle Dahle - Nybygg hytte 70m2BRA i Vera - Godkjent
11. Søknad om ombygging og påbygging fritidshus - 1721/6/88 Sjølyst - Atle Minsaas - rammetillatelse
12. Søknad om innsetting av branndør - 1721/21 - Tindved Kulturhage, Møllegata 6 - Godkjent
13. 1721/18/451 + 458 - Søknad om igangsettingstillatelse nr 6 - Oppføring av ny barne- og ungdomsskole - Ringvei nord - Verdal kommune - søknad innvilget
14. Søknad om oppføring av driftsbygning - 1721/66/5 Leksdalsvegen 929 - Jørgen Baumfelder - godkjennes
15. Søknad om oppføring av snekkeri - 1721/18/1354 - Snekkeriet Eiendom AS - Industrivegen 2B - godkjent
16. Vedtak - Deling av eiendommen 1721/276/40 Einerhaugen - Aud Karin og Ole Chr Nevermo - Tilleggsareal til boligtomt - Godkjent
17. 1721/292/1/6 - Arne Olav Vollan - Søknad om tilbygg 15m2 til eksisterende uthus på hyttetomt i Vera - Godkjent
18. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig - 1721/38/119 Grågåsvegen 4 - Aamund Nysæther - søknad innvilget

- 19. 1721/18/1249 og 1353 - Ørin Overnatting - Midlertidig oppføring av boligrigg 44 rom samt kantine - Godkjent**
- 20. Søknad om restaurering av 2 etasje i bolig - 1721/277/38 Vangbakken 1 - Ove Ingvaldsen - godkjennes**
- 21. 1721/18/659 - TINE Midt-Norge - Mysefabrikk - Melkevegen 1 - Tørketårn - Igangsettingstillatelse 12 (deler av tiltaket)**
- 22. Søknad om deling av eiendommen 1721/240/12 Vømmølsaga- Ola Molden, tilleggsareal til boligtomt 240/8 - søknad innvilget**
- 23. Søknad om enebolig - 1721/1/50 - Leklemåsen 64 - Berit Aksnes og Svenn Robert Berg - godkjent**
- 24. Søknad om enebolig og garasje - 1721/1/44 tomt nr 16 Leklemåsen - Tore Wågø - søknad innvilget**
- 25. Søknad om tilbygg bolig og ny garasje - 1721/20/70 Teltburgata 10 - Tore Myhre - godkjent.**
- 26. Søknad om ombygging og utvidelse 1650m<sup>2</sup> av sandblåsehall Dovre - 1721/18/751 - Hamnevegen 7 - Aker Verdal AS - Godkjent**
- 27. Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av utlastingsanlegg til jernbane og siktestasjon - 1721/18/1090 - Norfrakalk AS - søknad innvilget**

## **PS 3/11 Søknad om trafikksikkerhetsmidler 2011**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 25.01.2011**

#### **BEHANDLING:**

Det ble votert punktvis over rådmannens forslag til vedtak med følgende resultat:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot forslaget.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

Det ble til slutt votert samlet over rådmannens forslag til vedtak. Enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Verdal kommune søker om tilskudd til følgende prioriterte trafikksikkerhetstiltak:

- |    |   |          |             |
|----|---|----------|-------------|
| 1. | Garnesmarka, gang-/sykkelveg,                     | tilskudd | kr. 73.500  |
| 2. | Tangenvegen, Ørmelen – gangfelt med fartsdemping, | tilskudd | kr. 21.000  |
| 3. | Fv. 167, Verdalsøra skoler – Holte, vegbelysning, | tilskudd | kr. 303.600 |

## **PS 4/11 Søknad om VA-anlegg og strømkabler - 1721/240/10 Kvernmo Motor BA - klage på vedtak**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 25.01.2011**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Plan- og utviklingskomiteen har vurdert klagen, men finner ikke grunner som skulle tilsi at vedtak datert 02.11.2010 med tillatelse til tiltak bør oppheves eller endres.

Klagen sendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag som klageinstans.

## **PS 5/11 Søknad om bygging av veg til hytte - 1721/200/1/45 - tomt nr 43 - Værdalsbruket**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 25.01.2011**

#### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bytningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplanen for Nord-Vera og Storlunet for oppføring av adkomstveg frem til hytte på eiendommen gnr.200 bnr.1 fnr.45.

Fullstendig byggesøknad må godkjennes av plan- og byggesakssjefen før igangsetting.

## **PS 6/11 Andre saker**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 25.01.2011**

#### **BEHANDLING:**

**Lederen:** Spesielle ønsker for vårhalvåret 2011?

Forslag:

- Sentrumsplanen – orientering.
- Verdal 2012 – Ørin industriområde – orientering.
- Besøk ved kalkfabrikken.
- Besøke meieriet – når ferdig utbygd.
- Befaring ved nyskolen.
- Det nye Ramsarsenteret – orientering fra styret.
- Befaring ved Motorsportanlegget i Inndalen kombinert med befaring på hytteområdene i Sandvika-området.

**Repr. Knut Fortun:** Siste hytteutbygging i Sandvika.

Det bes om en orientering i neste møte om hvilke tillatelser og lignende som er gitt.

#### **Rådmannen:**

Regnskapet for 2010 pr. 25.01.11.

Ser ut som et samlet positivt driftsresultatresultat for 2010. Virksomhetsområdene i tilnærmet balanse. Besparelser/merinntekter knyttet til momskompensasjon, integreringstilskudd flyktninger, skatteinntekter, rammetilskudd samt premieavvik pensjon.