

Sjekkliste for kommunale areal-, regulerings-, og bebyggelsesplaner.

Denne sjekklista er et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som er oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet.

Forslagstiller må redegjøre for hvordan hvert enkelt punkt er tatt opp/behandlet i arealplanen. Alle punkter skal være vurdert, og avklares i forhold til om de virker inn på arealbruken.

Nyttig bakgrunnsmateriale i forbindelse med risiko og sårbarhet og arealplanlegging kan bl.a. være:

- "Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser" (DSB 1994)
- "Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven. Sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn i den kommunale planleggingen" (DSB 1997)
- Rundskriv GS-1/01 - "Rundskriv om fylkesmennenes praktisering av innsigelsesinstituttet på beredskapsområdet" (DSB 2001)
- Rundskriv T-5/97 – "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" (MD 1997)

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan:

REGULERINGSPLAN FOR VUKU BARNEHAGE, VERDAL

Utarbeidet av: Arcon Prosjekt AS
Dato: 07.04.2017
Saksbehandler: TS

Natur- og miljøforhold		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord-/leire-/løsmasseskred	N	Det finnes ikke kjente fare- eller aktsomhetsområder innenfor det planlagte området. Løsmassene består av elveavsetninger.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	N	Det er ikke registrert faresoner for kvikkleire i området. NVE utelukker ikke forekomster av kvikkleire i grunnen. Det er registrert områder med kvikkleireforekomster ca 100 m. nord for området. Det er utført geoteknisk vurdering av Norconsult, som er vedlagt plandokumentene. (ettersendes 17.03.17) Vurderingen/analysen er utført på bakgrunn av befaring på stedet, og foreliggende data, og prøvegravinger. Konklusjonen av rapporten er:
Steinras, steinsprang	N	Ikke utsatt
Is-/snøskred	N	Ikke utsatt
Kjente historiske skred, utbredelse	N	Verdalsraset i 1893. Løsmasseskred, uspesifisert, nord for planområdet. 11.05.1895. Det er ikke registrerte skred i området jmf. NVE/skrednett.
Flomfare	J	Planområdet ligger innenfor flom og aktsomhetsområdet, ved 200 årsflom. Planområdet grenser i vest, til flomsoneutsatt område ved 10 årsflom. Se vedlagt kart fra NVE.
Springflo	J	Kan gi problem i kombinasjon med høy vannstand i Verdalselva. Se punkt om flomfare.
Flomsonekart, historiske flomnivå	J	Se punkt flomfare

Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	N	Ikke spesielt utsatt.
Mye nedbør	N	Ikke spesielt utsatt
Store snømengder	N	Ikke spesielt utsatt
Radon	N	Hovedtyngden av de høye radonverdiene finnes i innlandet på Østlandet. Kommuner langs kysten har generelt lavere radonverdier enn innlandskommuner. Radon vurderes derfor ikke som et kritisk forhold, men dokumenteres iht. gjeldende forskrifter ifbm. byggesøknad.
Annet...		

Drikkevann o.a. biologiske ressurser		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> - drikkevannskilder, nedbørsfelt, grunnvann - landbruksareal - oppdrettsanlegg m.m. → vurdere nødv. tiltak, båndlegging etc.	N	Ikke problematisk

Virksomhetsbasert sårbarhet		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	N	
Kjemikalieutslipp o.a. forurensning	N	
Olje-/gassanlegg	N	
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	N	

Høyspentledninger	N	Ikke utsatt
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	N	Ikke utsatt
Strålingsfare fra div. installasjoner	N	Ikke utsatt
Gamle fyllplasser	N	Ikke utsatt
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	N	Ikke utsatt
Militære og sivile skytefelt	N	Ikke utsatt
Dumpeområder i sjø	N	Ikke utsatt

Infrastruktur		
Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området? - hendelser på veg - hendelser på jernbane - hendelser på sjø/vann - hendelser i luften	N	Det er kun generell/normal risiko for ulykker ifbm. farlig gods.
Veger med mye transport av farlig gods	N	Ikke særskilt utsatt
Ulykkesbelastede veger	N	Ikke særskilt utsatt. ÅDT langs fylkesvegen er i 2015 registrert til 870.
Støysoner ved infrastruktur	N	Sweco har foretatt støyutredning for området. Den planlagte bygningskroppen ligger utenfor gul støysoner. Det er tilfredsstillende støynivå på alt uteoppholdsareal på tomte.

Strategiske / sårbare objekter

Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Sykehus/helseinstitusjon	N	-
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	N	-
Skole/barnehage	N	-
Flyplass	N	-
Viktig vei/jernbane	N	-
Jernbanestasjon/bussterminal	N	-
Havn	N	-
Vannverk/kraftverk	N	-
Undervannsledninger/kabler	N	-
Bru/Demning	N	-