

# UTBYGGINGSAVTALE

for  
"Solhaug"

Mellom utbyggerne ROSTU heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som «Solhug boligområde», gnr. 37, bnr. 19 i Verdal kommune.

## **Avtalens omfang**

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Solhaug» sikrer:
  - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
  - Krav og betingelser for utførelse av veg med kantstein, asfalt og gatelys.
  - Beskrivelse av hvilke anlegg som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse.
  - Opparbeidelse av fellesområder.
  - Beskrivelse av hvilke veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse og krav til utførelse av disse vegene.

## **Utbyggers forpliktelser:**

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for Solhaug. Det må påregnes nye kummer og/eller installasjoner i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av utbygger. Før bygninger tas i bruk og/eller kommunal overtakelse av tekniske anlegg, skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Opptak av TV-inspeksjon skal leveres kommunen på CD-plate. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Planene må være detaljerte. Dimensjoner, materialbruk og utstyr skal vises.
5. Kjøreveg skal bygges med kantstein, asfalt og gatelys. Nødvendig grunn til veg som skal bli offentlig må fradeles og overføres kostnadsfritt til kommunen før overtakelse.
6. For innkjøp og montering av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.
7. Utbygger skal levere komplett anleggsrapport til Kommunen, inkl. innmålingsdata for VA-anlegg. Anleggsrapport/data for innmåling må være levert kommunen før overtakelse.
8. For kommunalt ledningsanlegg som ligger på grunn som ikke skal overtas av kommunen, må det foreligge tinglyst overenskomst/erklæring som gir kommunen nødvendige rettigheter til framtidig drift/vedlikehold. I tillegg må det framkomme overenskomst om byggeforbud i 4 meters avstand fra ledningen.

9. Utbyggers plikter skal være gjennomført innen boenhetene tas i bruk. I tillegg skal ferdigstilling og overtakelsesforretning skje innen 01.12.2017.
10. Utbygger skal sørge for nødvendige skriftlige grunneiertyllatelse for anlegg som berører andre grunneiere. I tillegg skal Utbygger sørge for nødvendige tillatelser og avklaringer vedrørende føring av overvann til åpen bekk.
11. Utførende skal ha sentral godkjenning eller sannsynliggjøre at lokal godkjenning kan oppnås i tiltaksklasse 2 i godkjenningsområdet innmåling og utstikking og i tiltaksklasse 2 for godkjenningsområdet grunnarbeid og landskapsutforming. Utførende skal også inneha ADK-1 kompetanse for rørleggere.

#### **Kommunens plikter:**

12. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når anlegget er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. Det inkluderer kjøreveg o V1 med snuplass som vist i reguleringsplanen, gatelys langs offentlig veg, gang/sykkelveg. I tillegg overtas vann- og avløpsledninger i trase 1, trase, trase 4 og trase 5.
13. Det forutsettes at kommunen får mulighet, tillatelse og adgang til tilsyn/kontroll på anleggsplassen og til deltakelse på byggemøter.

#### **Videresalg av utbyggingsarealer:**

14. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av reguleringsplan for Solhaug og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

#### **Vedlegg til avtalen:**

15. Dokumenter som vedlegges avtalen er
  - a) «Solhaug Boligområde. VVA-anlegg». Dokument og tegningsliste utarbeidet av Norconsult.

Verdal den

Verdal kommune

ROSTU

-----

-----