



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal rådhus
Dato: 13.02.2018
Tid: 09:00-10:40
Til stede: 9 representanter

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torbjørn Sellæg	Medlem	H
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	SP
Ove Morten Haugan	Leder	AP
Anne Segtnan	Medlem	SP
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H
Kim Tommy Nesse	Medlem	SP
Jorunn Dahling	Medlem	AP
Fatima Almanea	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Arvid Wold	MEDL	MDG

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Bård Storhaug	Arvid Wold	FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Virksomhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning
Inger Storstad	Utvalgssekretær

SAKLISTE
MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
13. FEBRUAR 2018

Saksnr	Innhold
PS 13/18	Godkjenning av møteprotokoll
PS 14/18	Referatsak
PS 15/18	5038/3/14 Klage på avslag på omdisponering av 0,5 dekar dyrka og 0,7 dekar dyrkbar jord og fradeling av totalt 1,2 dekar til boligformål - Per Ivar Jermstad
PS 16/18	Turneteatret i Trøndelag - oppføring av teaterbygg - sluttrapport
PS 17/18	Trafikksikkerhetsutvalget Verdal kommune - årsmelding for 2017
PS 18/18	Leklemsåsen - tomter
PS 19/18	Status over gjennomførte tiltak på veg i 2016 og 2017
PS 20/18	Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen
PS 21/18	Planprogram - Detaljregulering Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.) - 5038/23/44 m.fl.
PS 22/18	Andre saker

PS 13/18 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn 16. januar 2018 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i komité plan og samfunn 16. januar 2018 godkjennes.

PS 14/18 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 15/18 5038/3/14 Klage på avslag på omdisponering av 0,5 dekar dyrka og 0,7 dekar dyrkbar jord og fradeling av totalt 1,2 dekar til boligformål - Per Ivar Jermstad

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

AP v/Ove M. Haugan fremmet følgende alternative forslag:

Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 9, Landbruksdepartementets rundskriv M-35/95, M-1/2013 og M-6/2003 og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement innvilges søknad om å få benytte dyrkbar jord for å etablere bolighus på eiendommen gnr. 3 bnr. 2, 14, 20 og 23 og gnr. 5 bnr. 2 i Verdal kommune. Tillatelsen begrunnes med at det omsøkte arealet tidligere har vært bebygget og ikke er dyrka jord i dag, samt at bebyggelsen vil føye seg inn i en naturlig småhusbebyggelse. Tomtas historikk gjør saken så spesiell at det ikke utløses presedens.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilges fradeling av tomt som omsøkt fra eiendommen gnr. 3 bnr. 2, 14, 20 og 23 og gnr. 5 bnr. 2 i Verdal kommune som omsøkt.

Saken sendes til plan og byggesak for videre behandling.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og AP v/Ove M. Haugan sitt alternative forslag ble AP sitt forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens §§ 1 og 9, Landbruksdepartementets rundskriv M-35/95, M-1/2013 og M-6/2003 og Verdal kommune sitt delegasjonsreglement innvilges søknad om å få benytte dyrkbar jord for å etablere bolighus på eiendommen gnr. 3 bnr. 2, 14, 20 og 23 og gnr. 5 bnr. 2 i Verdal kommune. Tillatelsen begrunnes med at det omsøkte arealet tidligere har vært bebyggt og ikke er dyrka jord i dag, samt at bebyggelsen vil føye seg inn i en naturlig småhusbebyggelse. Tomtas historikk gjør saken så spesiell at det ikke utløses presedens.

Med hjemmel i jordlovens § 12 innvilges fradeling av tomt som omsøkt fra eiendommen gnr. 3 bnr. 2, 14, 20 og 23 og gnr. 5 bnr. 2 i Verdal kommune som omsøkt.

Saken sendes til plan og byggesak for videre behandling.

PS 16/18 Turneteatret i Trøndelag - oppføring av teaterbygg - sluttrapport

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

PS 17/18 Trafikksikkerhetsutvalget Verdal kommune - årsmelding for 2017

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 18/18 Leklemsåsen - tomter

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

AP v/Ove M. Haugan fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:
Det vises til vedtak i k-styresak 106/16, pkt. 14.

Det ble først votert over forslaget fra AP v/Ove M. Haugan til nytt pkt. 2. Enstemmig vedtatt. Det ble så votert samlet over rådmannens forslag til vedtak og vedtatte pkt. 2. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Saken tas til orientering.
2. Det vises til vedtak i k-styresak 106/16, pkt. 14.

PS 19/18 Hovedplan veg med handlingsplan for 2018

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Rådmannen endret overskrift på saken som følger:

Status over gjennomførte tiltak på veg i 2016 og 2017

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 20/18 Detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommune vedtar detaljregulering for planovergang Nestvold og Ydsedalen, med de endringene som er gjort etter begrenset høring og offentlig ettersyn. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-12.

PS 21/18 Planprogram - Detaljregulering Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.) - 5038/23/44 m.fl.

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 13.02.2018

BEHANDLING:

Innspill fra folkehelsekoordinator, miljørettet helsevern og kommuneoverlege ble referert i møtet.

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Vedlagte forslag til planprogram for Stiklestad allé 2-8 (helsebygg og Verdal vgs.), datert 05.02.2018, fastsettes med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

PS 22/18 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn – 13.02.2018

BEHANDLING:

Rådmannen v/Trond Selseth orienterte om:

- Mobilt bredbånd.
Anbudsforespørsel lagt på Doffin. Flere telefoner fra folk med forventninger – spent på hvilke løsninger som blir valgt. Ny orientering etter påske.
- Nettverk klimatilpasning Trøndelag.
Initiativ av Fylkesmannen i Trøndelag og Trondheim kommune til møte om

kommunenes arbeid med klimatilpasning. Skal ha felles møte med kommunene Frosta/Levanger/Verdal.

- Nettverk lavutslipp i Trøndelag.
Initiativ av Trøndelag fylkeskommune. Kommunene i tidligere Nord-Trøndelag var tidligere invitert - skal utvides til alle kommuner i Trøndelag. Finansieres av klimasatsmidler. I forbindelse med Verdal kommunes arbeid med reduksjon av klimagassutslipp skal det søkes om midler til ladepunkter for kommunale tjenestebiler, kommunale eltjenestesykler og til sykkelparkering. Søknadsfrist er 15.02.18.