



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Komité plan og samfunn
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 12.06.2018
Tid: 09:00-12:50
Til stede: 9 representanter.

Før møtet ble satt var det befaring i Ydsedalen i forbindelse med sak 55/18.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Torbjørn Sellæg	Medlem	H
Birgitte Skjørholm Dillan	Medlem	SP
Arvid Wold	Medlem	MDG
Ove Morten Haugan	Leder	AP
Anne Segtnan	Medlem	SP
Oddleiv Aksnes	Nestleder	H
Kim Tommy Nesse	Medlem	SP
Jorunn Dahling	Medlem	AP
Fatima Almanea	Medlem	AP

Faste medlemmer som ikke møtte: Ingen.

Varamedlemmer som møtte: Ingen.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kommunalsjef samfunn
Petter Voll	Virksomhetsleder landbruk, miljø og arealforvaltning
Inger Storstad	Utvalgssekretær

SAKLISTE
MØTE I KOMITÉ PLAN OG SAMFUNN
12. JUNI 2018

- PS 52/18 Godkjenning av møteprotokoll
- PS 53/18 Referatsak
- PS 54/18 Helsebygg Verdal – miljøambisjoner
- PS 55/18 Salg tomt Ydsedalen
- PS 56/18 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – oppretting av punktfeste og bruksendring av jakthytte til fjellstyrehytte – 292/1/17 Helmohytta
- PS 57/18 Detaljregulering Brygga II
- PS 58/18 Utbyggingsavtale Brygga II
- PS 59/18 Detaljregulering – Leirfall steinbrudd – 5038/261/1
- PS 60/18 Klimaregnskap og klimabudsjett i Verdal kommune
- PS 61/18 Andre saker

PS 52/18 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 22. mai 2018 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte i Komité plan og samfunn 22. mai 2018 godkjennes.

PS 53/18 Referatsak

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 54/18 Helsebygg Verdal - miljøambisjoner

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Verdal kommune legger dokument «Helsebygg Verdal – miljøambisjoner» til grunn for videre arbeid med planlegging av helsebygget.

PS 55/18 Salg tomt Ydsedalen

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Utdelt i møtet:

Udatert brev fra flere beboere til ordfører og varaordfører, medlemmer i Plan og samfunn og gruppeledere.

Brev datert 08.06.18 fra Adv. Theo Dretvik AS til Verdal kommune.

Brev datert 06.06.18 fra Adv. Theo Dretvik AS til Verdal kommune.

Uttalelse m/vedlegg fra de nærmeste berørte og flere av Ydsedalens beboere v/ Jan Arild Austad.

Notat dat. 29. juni 1973 fra Tomteselskapet: Sak nr. 20/73. Teknisk og økonomisk plan Boligfelt Ydsedalen nord.

Repr. Kim T. Nessemo ba om å få vurdert sin habilitet da hans søster er blant de naboene som har engasjert advokat.

Ved votering ble repr. Kim R. Nessemo enstemmig erklært inhabil, jfr. Forvaltningslovens § 6 b).

Repr. Oddleiv Aksnes ba om å få vurdert sin habilitet da hans søster var tidligere medeier av Knøttene barnehage og nå er ansatt som leder ved Læringsverkstedet. Han føler seg ubekvem med å være med å behandle saken.

Ved votering ble repr. Oddleiv Aksnes enstemmig erklært inhabil, jfr. Forvaltningslovens § 6 andre avsnitt.

Til stede: 7 representanter.

MDG v/Arvid Woll fremmet følgende forslag til nytt pkt. 3:

I forbindelse med opsjonen gjennomfører Rådmannen en dialog med Læringsverkstedet om miljøambisjonen for et evt. nytt bygg, jfr. sak 54/18 om Helsehus.

Det ble først votert over tilleggsforslaget fra repr. Arvid Woll. Forslaget fikk 3 stemmer og falt. Det ble så votert over rådmannens innstilling som ble vedtatt med 6 stemmer. 1 stemte mot.

INNSTILLING:

1. Læringsverkstedet og Verdal kommune inngår opsjonsavtale på kjøp av barnehagetomt av eiendommen gnr/bnr 10/2. Opsjonsavtalen skal ha to års varighet fra den er underskrevet. Arealet til tomta avhenger av barnetallet, og skal bestemmes av barnemyndighet.
2. Dersom læringsverkstedet kjøper eiendommen er kjøpesummen satt til 4 mill.kr. Alle omkostninger for øvrig dekkes av kjøper.

Forutsetning for kjøp er at området omreguleres til barnehageformål.

Dersom bygging at bygging på tomta ikke har startet innen 2 år fra det tidspunkt avtale om kjøp er underskrevet, har Verdal kommune rett til å kjøpe tilbake tomta til kr 4 mill. kroner.

Hvis disse to forutsetningene ikke er gjennomført, avsluttes opsjonsavtalen mellom Læringsverkstedet og Verdal kommune.

Rådmannen gis fullmakt til å slutføre opsjonsavtale og salgavtale.

PS 56/18 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppretting av punktfeste og bruksendring av jakthytte til fjellstyrehytte - 292/1/17 Helmohytta

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

H v/Oddleiv Aksnes og AP v/Ove M. Haugan fremmet følgende felles alternative forslag til vedtak:

*Fordeler og ulemper er vurdert for en tomt som har vært bebygd i snart 100 år og formålet er aktverdig. Dispensasjon vil i dette tilfellet ikke utløse presedensvirkning. Fordelene ved dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.
Slike hytter som i generasjoner har virket som åpne jakthytter og som krypinn for allmennheten er en del av vår kulturarv og historie.*

Søker gis dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel til oppretting av punkt feste for hytte til fritidsformål og jakt-/kvilehytte åpen for allmennheten.

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag til vedtak og det alternative forslaget fra H og AP ble forslaget fra H og AP enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Fordeler og ulemper er vurdert for en tomt som har vært bebygd i snart 100 år og formålet er aktverdig. Dispensasjon vil i dette tilfellet ikke utløse presedensvirkning. Fordelene ved dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.
Slike hytter som i generasjoner har virket som åpne jakthytter og som krypinn for allmennheten er en del av vår kulturarv og historie.

Søker gis dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel til oppretting av punkt feste for hytte til fritidsformål og jakt-/kvilehytte åpen for allmennheten.

PS 57/18 Detaljregulering Brygga II

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens innstilling vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot.

INNSTILLING:

Vedlagte planforslag, sist revidert 01.06.2018, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 58/18 Utbyggingsavtale Brygga II

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Utbyggingsavtale for Brygga II, mottatt 1. juni 2018, legges frem for høring og offentlig ettersyn i 30 dager. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 17-4.

PS 59/18 Detaljregulering - Leirfall steinbrudd - 5038/261/1

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Repr. Torbjørn Sellæg ba om å få vurdert sin habilitet da han er ansatt i Sweco Norge AS. Ved votering ble Torbjørn Sellæg enstemmig erklært habil. Jfr. forvaltningslovens § 6: *For at et selskap skal få partsstatus må forvaltningens avgjørelse være «rettet mot eller ellers direkte gjelde» selskapet som sådant, jf. definisjonen av part i forvaltningsloven § 2 første ledd bokstave.*

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte planforslag sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 60/18 Klimaregnskap og klimabudsjett i Verdal kommune

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken om klimaregnskap og klimabudsjett tas til orientering.

Klimabudsjettet følges opp som en del av den ordinære budsjett og virksomhetsstyringen med virkning fra budsjettåret 2019.

PS 61/18 Andre saker

Saksprotokoll i Komité plan og samfunn - 12.06.2018

BEHANDLING:

Rådmannen v/Trond Selseth:

- **Bredbånd** - fristen har gått ut - fått inn 5 tilbydere.
Har begynt å se på forslagene – ser bra ut. Skal få til mye – både fiber og 4G nett.
Kommer sak til politisk behandling til høsten.
- **Moparken.** Ferdig med 1. trinn. Gode tilbakemeldinger – området brukes. Noen utfordringer i forhold til bl.a. WC. Skal ut med anbud på den historiske delen av parken. (Rostadbrygga i samarbeid med Nye Øras Vel). Der er det kommet innspill i forhold til sanitærforholdene.
- Lørdag 9. juni var det Boligdag på «nyskolen» i regi av Verdal næringsforum. Det var en god del folk der. Kommunen hadde stand som var godt besøkt. Kommunen skal også ha stand på Øras Dager og Industriens Dag - spesielt med tanke på rekruttering.

Komitelederen:

Det er snart sommerferie. Har vært sammen i snart 3 år. Synes komitéen fungerer bra, er et godt verksted. For året som gjenstår er det ønskelig å få tilbakemeldinger på hva medlemmene ønsker av faglig påfyll – det kommer store saker fremover.

Anne kom med innspill om at hun ønsker enda flere befaringer – selv om det ikke er de store sakene.

Jorunn signaliserte at hun ønsker å få mer kunnskap før utbygging av Domuskvartalet kommer som sak.