



Situasjonsplan	
Byggherre:	Nordbohus Byggservice AS
Byggeplass:	Sagstuvegen 18
Gnr/Bnr.:	18/1035
Kommune:	Verdal
Tegnet av:	Rita Einevoll Nordbohus AS
Kontroll:	GUB
Dato:	15.12.17
Tegnet for:	
	Nordbohus Byggservice AS
Dato:	15.12.17
Tegningsnr:	001
Arkivnr:	17727
Målestokk:	1:500 (A3)

Beregning grad av utnyttning:
 Areal felt BKS = 1163 kvm
 Areal felt f_G = 436 kvm
 Utnyttelsesgrad iht. planforslag: %-BYA = 55
 Krav til p-plasser: 1,5 plasser per boenhet

Bebygd areal BKS:
 To firemannsboliger (2x255,0 kvm) = 510,0 kvm
 Tomteutnyttelse = 44 %-BYA

Bebygd areal f_G:
 Carport (8x17,1 kvm) + bakkepark.(4x18 kvm)= 208,8 kvm
 Tomteutnyttelse = 48 %-BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerkninger:
 Snitt og utomhusplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.
 Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.
 Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

TEGNFORKLARING

Formål:

- Nye boliger
- Terrasse/svalgang
- Carport/Bod
- Gangareal/ Sykkelparkering
- Veg/parkering
- Utomhus/tomt
- Felles lek og uteopphold
- Felles renovasjon

Linjesymboler / Punktsymboler:

- Byggegrense
- Formålsgrense
- Taklinje

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk 12.05.1961.