

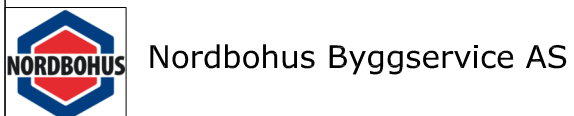


### Snittlinjer til situasjonsplan

Byggherre:	Nordbohus Byggservice AS
Byggeplass:	Sagstuvegen 18
Gnr/Bnr.:	18/1035
Kommune:	Verdal
Tegnet av:	Rita Einevoll Nordbohus AS

Kontroll: GUB  
Dato: 15.12.17

Tegnet for:



Dato:	15.12.17	Tegningsnr:	001
Arkivnr:	17727	Målestokk:	1:500 (A3)

### Beregning grad av utnytting:

Areal felt BKS = 1163 kvm  
 Areal felt f\_G = 436 kvm  
 Utnyttelsesgrad iht. planforslag: %-BYA = 55  
 Krav til p-plasser: 1,5 plasser per boenhet

Bebygd areal BKS:  
 To firemannsboliger (2x255,0 kvm) = 510,0 kvm  
 Tomteutnyttelse = 44 %-BYA

Bebygd areal f\_G:  
 Carport (8x17,1 kvm) + bakkepark.(4x18 kvm)= 208,8 kvm  
 Tomteutnyttelse = 48 %-BYA

*Alle mål er tatt fra utvendig kledning*

### Anmerkninger:

Snitt og utomhusplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

### TEGNFORKLARING

#### Formål:

	Nye boliger		Veg/parkering
	Terrasse/svalgang		Utomhus/tomt
	Carport/Bod		Felles lek og uteopphold
	Gangareal/ Sykkelparkering		Felles renovasjon

#### Linjesymboler / Punktsymboler:

	Byggegrense
	Formålsgrense
	Taklinje

