

UTBYGGINGSAVTALE

for

”Sagstuvegen 18”

Mellom utbyggerne Nordbohus utvikling A/S heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som «Sagstuvegen 18», gnr. 18, bnr. 1035 i Verdal kommune.

Avtalens omfang

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Sagstuvegen 18» sikrer:
 - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvann og overvannsledninger.
 - Beskrivelse av hvilke anlegg som tas over til kommunal drift etter ferdigstillelse.
 - Opparbeidelse av fellesområder/lekeplass.
- 3 Det forutsettes at kommunen får mulighet, tillatelse og adgang til tilsyn/kontroll på anleggsplassen og til deltakelse på byggemøter.

Utbyggers forpliktelser:

4. Utbygger skal prosjektere og legge nye vann, spillvann og overvannsledninger for Sagstuvegen 18. Det må påregnes nye kummer og/eller installasjoner i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av utbygger. Før bygninger tas i bruk og/eller kommunal overtakelse av tekniske anlegg, skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Opptak av TV-inspeksjon skal leveres kommunen på CD-plate. Kostnadene dekkes av Utbygger.
5. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Planene må være detaljerte. Dimensjoner, materialbruk og utstyr skal vises.
6. For innkjøp og montering av nødvendig lekeutstyr til fellesareal innenfor planområdet skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.
7. Utbygger skal levere komplett anleggsrapport til Kommunen, inkl. innmålingsdata for VA-anlegg. Anleggsrapport/data for innmåling må være levert kommunen før overtagelse.
- 8 For framtidig rehabilitering og asfaltering av gata betaler utbygger en andel på kr 50.000,- til kommunen.
9. Utbyggers plikter skal være gjennomført innen boenhetene tas i bruk og/eller kommunal overtakelse av tekniske anlegg,
- 10 Utførende for VVA-anleggene skal ha sentral godkjenning eller sannsynliggjøre at lokal godkjenning kan oppnås i tiltaksklasse 2 i godkjenningsområdet innmåling og utstikking og i tiltaksklasse 2 for godkjenningsområdet grunnarbeid og landskapsutforming. Utførende skal også inneha ADK-1 kompetanse for rørleggere.

Kommunens plikter:

11. Kommunen overtar de offentlige vann- og avløpsanleggene anlegg for framtidig drift og vedlikehold når anlegget er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale.

Videresalg av utbyggingsarealer:

12. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av reguleringsplan for Sagstuvegen 18 og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

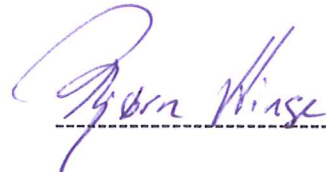
Vedlegg til avtalen:

13. Dokumenter som vedlegges avtalen er:
 1. Kartutsnitt som grovt viser plassering av nytt vann- og avløpsanlegg inkludert ny vannkum med brannventil. Det vil si anlegg som skal overtas av kommunen til drift og vedlikehold.

Verdal den 23.08.2017

Verdal kommune

Nordbohus utvikling A/S





Innherred samkommune

Situasjonskart

Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.

*Trase for vann- og avløp
Vaunkem med brannventil*

Målestokk: 1:500

Dato: 18.08.2017

Eiendom:

