

UTBYGGINGSAVTALE

for "Brygga II"

Mellom utbyggerne Stiklestad Eiendom heretter kalt Utbygger, og Verdal kommune, heretter kalt Kommunen, er det inngått slik avtale:

1. Denne avtalen regulerer betingelsene for utbygging av ovennevnte eiendom definert som «Brygga II», parsell av gnr. 18, bnr. 4 med flere i Verdal kommune.

Avtalens omfang

2. Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som for «Brygga II» sikrer:
 - Krav og betingelser vedrørende legging av nye vann, spillvanns og overvannsledninger.
 - Beskrivelse av hvilke vann, spillvanns og overvannsledninger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling.
 - Sikring av eksisterende overvannsledning.
 - Beskrivelse av hvilke veger som tas over til kommunal drift etter ferdigstilling og krav til utførelse av disse veger.
 - Krav til opparbeidelse av tursti på område o_GN1 og overtakelse til kommunal drift etter ferdigstilling.

Utbyggers forpliktelser:

3. Utbygger skal prosjektere og legge nye V, SP og OV-ledninger for Brygga II. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Det må påregnes nye kummer og/eller installasjoner i tilkoblingspunkt til kommunalt nett. Kostnadene dekkes av utbygger. Før bygninger tas i bruk skal det foretas TV-inspeksjon av nye SP-ledninger og OV-ledninger samt trykkprøving av SP og V-ledninger. Opptak av TV-inspeksjon skal leveres kommunen på CD-plate. Kostnadene dekkes av Utbygger.
4. Utførende og prosjekterende for VVA-anleggene skal ha sentral godkjenning eller sannsynliggjøre at lokal godkjenning kan oppnås i tiltaksklasse 2 for de aktuelle arbeidene. Utførende skal også inneha ADK-1 kompetanse for rørleggere.
5. Det skal lages egen grunneieravtale som skal ha til hensikt å sikre beliggenhet og framtidig drift og vedlikehold av eksisterende 500 mm overvannsledning som går gjennom tomte. Avtalen skal kunne tinglyses som heftelse på tomte der ledningen ligger.
6. Kjøreveg med asfaltert dekke på området o_SKV skal bygges og bekostes av utbygger. Detaljplaner for ovennevnte anlegg skal godkjennes av Kommunen før utførelse. Nødvendig grunn til veg som skal bli offentlig må fradeles og overføres kostnadsfritt til kommunen før overtakelse.
7. Tursti på området o_GN1 skal opparbeides og bekostes av utbygger. Tursti er primært for ferdsel til fots med begrenset grad av opparbeidning, jfr departementets veileder

«tilrettelegging av turveier, løyper og stier». Bruksbredde skal være min 1,0 meter. Bruksbredden skal jevnes ut, eventuelt tilføres topplag.

8. For innkjøp av nødvendig lekeutstyr til fellesareal skal det avsettes minimum kr. 5000,- pr boenhet som skal benyttes til dette formål.
9. Utbygger gir ett tilskudd til utvikling av Moparken med kr 100.000,-. Tilskuddet sees også i sammenheng med utbygging på Stekke, men avtales i denne utbyggingsavtalen.
10. Utbygger skal levere komplette anleggsrapport inkl. innmålingsdata for VA-anlegg.
11. Utbyggers plikter skal være gjennomført innen boenhetene tas i bruk.

Kommunens plikter:

12. Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold når disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtale. Det inkluderer kjøreveg o_SKV og o_GN1 som vist i reguleringsplanen. Vann- og avløpsledninger blir private fra tilkoblingspunkt/kum.
13. Eventuelle gateløys langs offentlig veg driftes av kommunen.

Videresalg av utbyggingsarealer:

14. Hvis utbygger selger hele eller deler av areal som omfattes av reguleringsplan for Brygga II og denne utbyggingsavtale, skal selger påse at utbyggingsavtalen blir transportert til ny eier(e).

Verdal den

Verdal kommune

Stiklestad Eiendom A/S
