

Detaljregulering for Leirfall steinbrudd

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 5038-2017007

Saksnummer

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å utvide driften av eksisterende steinbrudd. Dette er ønskelig både for å utnytte ressursen best mulig, og for å få til en god avslutning av uttaket.

Reguleringsformål

Området er regulert for følgende formål, jfr. PBLs § 12-5:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5, pkt. 1)

- Steinbrudd og masseuttak (kode 1201)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, pkt. 2)

- Veg (kode 2010)
- Kjøreveg (kode 2011)

Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift (§ 12-6)

- Landbruksformål

Hensynssoner (§ 12-5, pkt. 8)

- Frisikt (kode 5110)

Bestemmelsesområder (§ 12-7)

- Anlegg- og riggområde

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Grenseverdier for tillatt forurensning og andre krav til miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- Krav til støy nedfelt i forurensningsforskriften § 30-7 skal overholdes. Området skal tilfredsstillе støykrav i "Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442".

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

- Støvflukt fra produksjon vil, grunnet uttakets geografiske plassering, medføre svært begrensede problemer for omgivelsene. For øvrig skal utslipp av støy ikke overskride grenseverdiene fastsatt i forurensningsforskriften § 30-5.

Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)

- *Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredete kulturminner jf. Kulturminneloven § 3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune varsles umiddelbart, jfr. lov om kulturminner § 8, 2. ledd.*

Ferdigstillelse (§ 12-7 nr. 6)

- *Etter hvert som deler av uttaket ferdigstilles iht. godkjent driftsplan, skal avdekningsmasser tilbakeføres i pallerne og iplantes / isåes vegetasjon som har naturlig tilhørighet i området.*

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Steinbrudd og masseuttak (kode 1201)

- *I område BSM1 kan det drives uttak, evt. knusing og sikting av fjellmasser, samt lagring av ferdigvare. Steinbruddet skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret.*
- *Uttaket skal drives i samsvar med driftsplan godkjent av Direktoratet for Mineralforvaltning.*
- *All aktivitet og all oppbevaring og håndtering av drivstoff skal skje iht. de krav og bestemmelser som er fastsatt i forurensningsloven med forskrifter.*
- *Lagring av sprengstoff tillates ikke i området.*
- *Det tillates ikke oppført bygninger i forbindelse med driften av steinbruddet.*
- *Det skal etableres fangdam for sedimentering av finstoff før vann fra uttaket renner ut i bekk.*
- *I område BSM2 tillates utlegging av skrotmasser (rene stein- og jordmasser) fra masseuttaket.*
- *Området planeres og ferdigstilles etter hvert som driften tillater det.*
- *Områdene skal tilbakeføres til LNF-områder etter hvert som driften tillater det.*

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg, kode 2010

- *Lokalisering og utforming (§12-7 nr. 1)*
 - *Formålet gjelder privat anleggsveg (SV1) inn til uttaket og driftsveg (SV2) til toppen av uttaket / avlingsveg til bakenforliggende skogsområder.*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
 - *Avkjørsel skal tilfredsstille Statens vegvesens krav.*
- *Vegene er private (§ 12-7 nr. 14).*

Kjøreveg, kode 2011

- *Lokalisering og utforming (§12-7 nr. 1)*
 - *Formålet (o_SKV) gjelder Fv. 72.*
- *Vegen er offentlig (§ 12-7 nr. 14).*

3.3 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Landbruk, kode 5110

- *Landbruksområde mot nord skal fungere som en skjerm mot innsyn inn i uttaket, bl.a. fra Fv. 72.*

- *Områdene drives i sammenheng med eksisterende landbruksområder uten plangrensa (§ 12-7 nr. 1, 2)*
- *Områdene skal fungere som buffer mellom uttak og naboeiendommer. Det skal sikres at man kommer rundt uttaket på egen eiendom.*

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (frisiktssone)

- *Avkjørsel til o_SKV skal ha en frisiktssone på 6 x 115 m.*
- *Innenfor frisiktsonen skal terreng, vegstasjon, innretninger og gjenstander ikke være høyere enn 0,5 m over planet som dannes mellom de tilstøtende vegene.*

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (anlegg- og riggområde)

- *Området omfatter arealer langs uttaket som tillates midlertidig benyttet til anlegg- og riggområde i driftsperioden. Disse områdene skal istandsettes i takt med driften av uttaket.*