

Innherred samkommune

Postboks 130

7601 Levanger

Dato 4.april 2016

KOMMUNEDELPLAN VERDAL BY 2016-2030 – UTTALELSE

I brev datert 15.02.2016 presenteres forslag til vedtak fremmet av av komitè plan og samfunn vedr Kommunedelplan Verdal by 2016-2030. Vårt ønske om å få omregulert vår eiendom gnr 283 bnr 6 blir ikke anbefalt.

Vi har meddelt at vi ønsker eiendommen omregulert slik at den event. kan bebygges, men i forslaget til vedtak konkluderes det med å foreslå at området ikke omreguleres til boligformål. Nevnte eiendom er i dag et ubenyttet område når en ser bort fra sporadisk bruk at stien langs elven. Alt det øvrige området ligger «brak», og slik vil det bli liggende inntil en omregulering blir akseptert og vedtatt.

I konsekvensutredningen leser vi at samlet vurdering **konkluderer med at området i utgangspunktet ser velegnet ut med tanke på omdisponering til boligformål, men at det er flere samfunnssikkerhetsforhold som gjør dette problematisk.** Slik vi leser utredningen forstår vi at det viktigste argument for ikke å etterkomme vårt ønske om en omregulering ligger i at området vil kunne være utsatt for en 200-årsflom . Dette er sikkert riktig, men som for alle andre områder langs elva er det intet problem å fylle opp til ønsket/nødvendig nivå. Med de begrensninger som både jernbane og elva gir ved en event. utnyttelse/utbygging av området blir arealet som event. kan bebygges mer enn halvert, og dette lar seg enkelt fylle opp.

Vi tillater oss å be om at vårt ønske om en omregulering blir vurdert på nytt .

Med hilsen

Inger Lise Baugh



Elsa Lyngsaunet Skrove