

Verdal 08.02.2016

Verdal Kommune
Dokumentsentret
Postboks 24
7651 VERDAL

**AKTIV EIENDOMSUTVIKLING AS, MAGNUS DEN GODES VEG 12
GNR/BNR 283/14 I VERDAL**

**ANMODNING OM ENDRING AV FORMÅL I FORBINDELSE MED
RULLERING AV KOMMUNEDELPLAN VERDAL BY.**

Viser til møte mellom Aktiv Eiendomsutvikling AS, Bjørn Winge fra Nordbohus AS og Ordfører Bjørn Iversen 08.02.2016.

I møte ble mulighetene for å endre arealbruksformålet for gnr./bnr 283/14 til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Dette vil i detaljreguleringsplan kunne gi rom for boligbygging sammen med næringsformål.

Eiendommen er ca 12 DA.

Det går høyspentlinje over søndre del av eiendommen.

Tanken om en endret bruk av området er begrunnet i flere forhold:

Nærliggende område på vestsiden av Magnus Den Godes veg er omregulert og området vil etter hvert få en aktivitet som er mindre preget av industri, og mer preget av persontrafikk.

Dagens bruk av tomt er preget av tung trafikk og tunge kjøretøyer, og vil etter hvert kunne bli en negativ miljøfaktor i området, sett i forhold til den "mykere" aktiviteten på vestsiden av Magnus Den Godes veg.

I forbindelse med reguleringsplan for Magnus den Godes veg, ble det i planen avsatt plass til rundkjøring, som vil kunne bli adkomst til denne aktuelle eiendommen.

Ny rundkjøring inn til tomta, gir gode forutsetninger for, i fremtiden, å anlegge en ny adkomst med stor kapasitet fra denne.

En anser det ønskelig å opprettholde en grad av næringsvirksomhet på området, men mener at det også er ønskelig å kunne legge til rette for boligbygging.

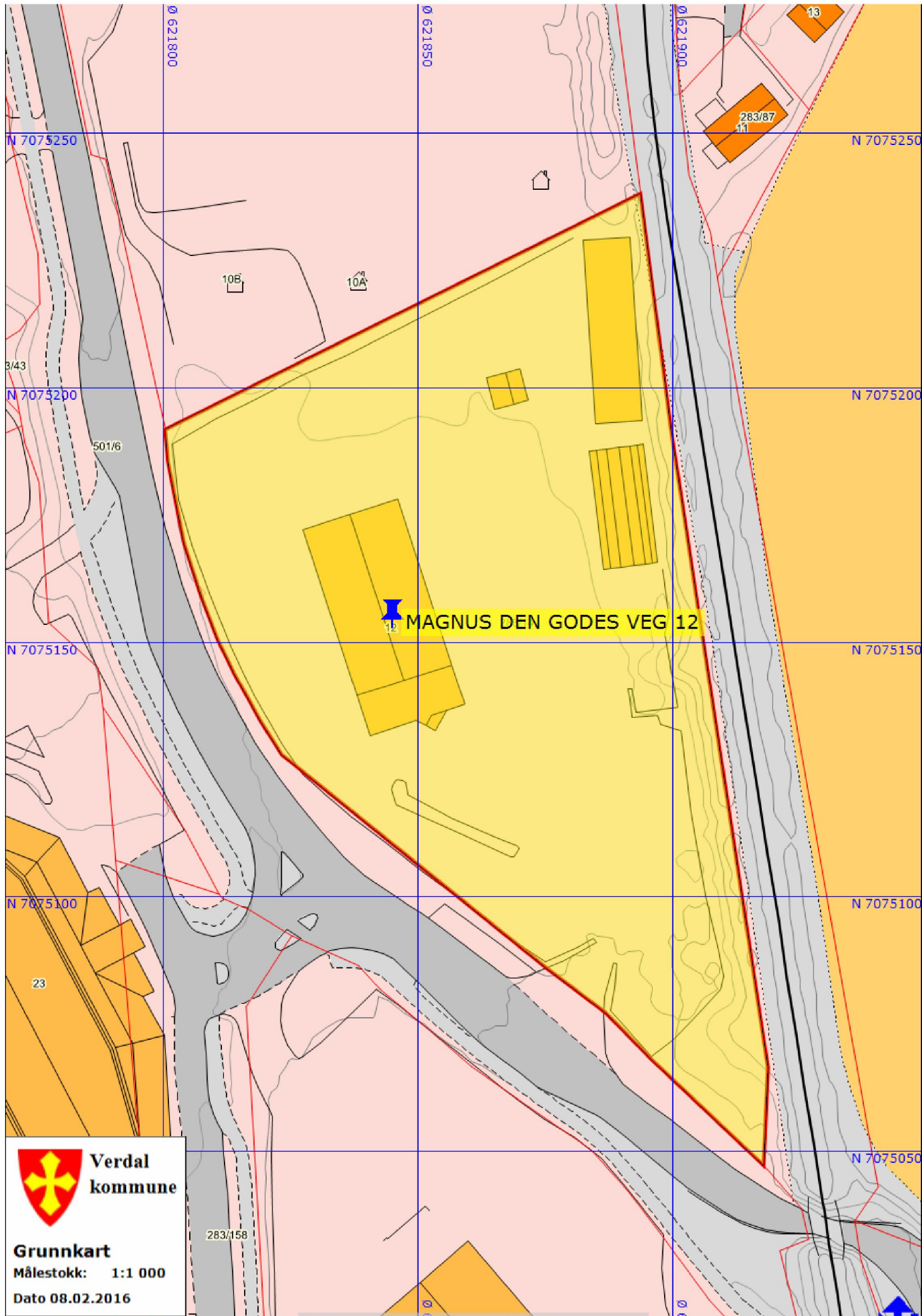
Vi anmoder herved om at gnr./bnr 283/14 i Verdal omdefineres til kombinert bebyggelse og anleggsformål i ny kommunedelplan for Verdal by.

Med Hilsen
Letnes Arkitektkontor AS



Per Audun Letnes
sivilarkitekt

Vedlegg:
Kartutskrift for eiendommen



**Verdal
kommune**

Grunnkart

Målestokk: 1:1 000

Dato 08.02.2016