

Offentlige myndigheter,  
aktuelle høringsinstanser,  
og andre berørte iht motatte merknader

11.04.19

## Hubroberget, varsel om utvidelse av planområdet

Det vises til varsel med dato 13.02.19 om oppstart av offentlig reguleringsplan for Hubroberget. PlanID 2019001

### Utvidelse av planområdet

På bakgrunn av innkomne merknader til varsel om oppstart er det vurdert riktig å utvide planområdet. Hensikten med utvidelsen er å gi areal til å sikre et større friområde øst i planområdet, samtidig som det reguleres et tilstrekkelig antall boliger. Forslag til utvidelse er vist i vedlegget.

### Foreløpig beskrivelse av planforslaget

Det planlegges 10 boliger. Området er i dag brukt til lek og rekreasjon, og er nærområde til Forbregd – Lein barnehage. Disse aktivitetene ønskes ivaretatt i planforslaget og deler av området mot øst er planlagt regulert til friområde. Det legges vekt på trafikksikkerhet, og plassering av gangveg, sykkelveg og bilveg har spesiell oppmerksomhet i planarbeidet.

### Merknader, spørsmål og informasjon

Merknader til utvidelsen kan sendes til tegn\_3 v/ Sevrin Gjerde, Bassengbakken 1, 7042 Trondheim [sevrin.gjerde@tegn3.no](mailto:sevrin.gjerde@tegn3.no) innen **02.05.2019**

For spørsmål bes dere kontakte Sevrin Gjerde på tlf: 906 38 390

Merknader til oppstart av planarbeidet og merknader til utvidelse av planområdet vil bli samlet og kommentert av plankonsulent. Dette legges ved plandokumentene som sendes til kommunen.

### Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil planforslaget bli utarbeidet og sendt til Verdal kommune for førstegangsbehandling. Deretter blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Sevrin Gjerde  
Senior arkitekt

# tegn\_3

M +47 906 38 390

T +47 24 10 10 10

[Sevrin.gjerde@tegn3.no](mailto:Sevrin.gjerde@tegn3.no)

[www.tegn3.no](http://www.tegn3.no)