



Utbygging Vuku oppvekstsenter - Kostnadsramme etter innhenting av anbud

Saksbehandler: Bård Kotheim	Arkivref: 2008/2937 - /
E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	18.09.2008	123/08
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslår at formannskapet innstillier slik ovenfor kommunestyret:

1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter.
2. Prosjektet godkjennes innenfor en kostnadsramme på 57,0 mill.kr.
3. Rådmannen bes innarbeide prosjektet ved framlegging av økonomiplan for årene 2009-2012.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 18.09.2008

BEHANDLING:

Kontroller Trond Selseth og Virksomhetsleder Bård Kotheim var til stede og svarte på spørsmål

Høyre v/Knut Snorre Sandnes fremmet følgende forslag til vedtak:

Anbudsåpning gir en kostnadsramme på 57 mill. for utbygging av siste byggetrinn ved Vuku oppvekstsenter. Dette gir en overskridelse på 17 mill. (ca. 40 %) i forhold til budsjett på 42 mill. for utbygging ved Vuku oppvekstsenter. Verdal Høyre fremmer ut i fra dette slikt utsettelsesvedtak:

Verdal formannskap utsetter saken om utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter inntil Rådmann kan fremlegge en samlet kostnad for vedtatte skoleutbygging både for Vuku oppvekstsenter, Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole (ref. sak PS105/07).

Ved votering ble utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Verdal formannskap utsetter saken om utbygging av siste byggetrinn på Vuku oppvekstsenter inntil Rådmann kan fremlegge en samlet kostnad for vedtatte skoleutbygging både for Vuku oppvekstsenter, Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole (ref. sak PS105/07).

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Generelt:

Formannskapet behandlet saken vedrørende utbygging av Vuku ungdomsskole i møte den 17.04.2008 med følgende vedtak.

1. Formannskapet gir sin tilslutning til at anbudsprosessen ved Vuku oppvekstsenter oppstartes.
2. Vuku oppvekstsenter prosjekteres med vannbåren varme og at det benyttes fornybar oppvarmingskilde (bioenergi) som grunnlag i anbudsdokumentene.

Kostnader etter anbudsinnhenting:

Totalrenovering av Vuku ungdomsskole inkludert samfunnshus har nå vært ute på anbud. Følgende kostnadstall kan settes opp på bakgrunn av de innkomne anbud.

• Bygningsmessige arbeider:	Kr.23.150.000,-
• Fast innredning:	Kr. 950.000,-
• Rør-tekniske anlegg:	Kr. 2.400.000,-
• Luftbehandlingsanlegg:	Kr. 2.000.000,-
• El-tekniske anlegg:	Kr. 3.800.000,-
• Driftskontrollanlegg:	Kr. 150.000,-
• <u>Andre installasjoner:</u>	<u>Kr. 750.000,-</u>
• Entreprisekostnad:	Kr.33.200.000,-
• Generelle kostnader:	Kr. 3.000.000,-
• Løst inventar:	Kr. 2.000.000,-
• Leie midlertidige lokaler:	Kr. 2.000.000,-
• 25 % mva:	Kr.10.050.000,-
• <u>Finanskostnader:</u>	<u>Kr. 1.500.000,-</u>
• Prosjektkostnad:	Kr.51.750.000,-
• <u>Ca.10 % uforutsett:</u>	<u>Kr. 5.250.000,-</u>
• <u>Budsjettramme:</u>	<u>Kr.57.000.000,-</u>

Vurdering:

I forhold til kostnadsoppsett utarbeidet av arkitekt tidligere i år er kostnader til leie av midlertidige lokaler i byggeperioden samt oppussing av samfunnshus med gymnastikksal medtatt. Av kostnadsoppsettet utgjør bare leie av midlertidige lokaler 2,5 mill.kr inkl.mva. Oppussing av gymsal samt taktekking av eksisterende tak på samfunnshusdelen utgjør en kostnad på ca. 0,7 mill.kr i tillegg inkl.mva.

All ny bygningsmasse vil bli utbygd med vannbåren varme. I anbudsbeskrivelsen er det medtatt en kulvert for framtidig tilkobling av biovarme. Nytt biovarmeanlegg vil komme som eget tilbudsforespørsel senere sammen med andre kommunale bygg. Det er foreslått avsatt investeringsmidler over investeringsbudsjettet tiltak 5174 Enøk-tiltak til dette formål.

Rådmannen ser det mest rasjonelt å få utført rehabilitering av ungdomsskole og samfunnshusdel nå, da all erfaring viser at i hvert fall ikke blir billigere å ta igjen oppussing av igjensatte bygningsdeler senere. Rådmannen tilrår derfor at de beskrevne arbeider i ungdomsskoledel samt samfunnshusdel gjennomføres.