



Verdal kommune
Møteinnkalling

Til skattetakstnemndas medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Skattetakstnemnd Verdal
Møtested: 2.etasje, Verdal rådhus
Dato: 21.09.2012
Tid: 08:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til Eiendomsskattekontoret på telefon 94781958 eller på e-post: jens.ludvik.jenssen@innherred-samkommune.no

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vedlegg vil bli utsendt/utdelt. Disse blir samlet inn etter møte.

Verdal, 14. september 2012

Bjørn Kjesbu
Leder (s)

Saksnr	Innhold
PS 195/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 196/12	1721/0020/0028/000/04 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 197/12	1721/0020/0028/000/15 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 198/12	1721/0020/0028/000/08 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 199/12	1721/0020/0028/000/31 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 200/12	1721/0020/0028/000/18 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 201/12	1721/0020/0028/000/06 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 202/12	1721/0020/0028/000/13 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 203/12	1721/0020/0028/000/32 Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 204/12	1721/0020/0028/000/05 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 205/12	1721/0020/0028/000/11 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 206/12	1721/0020/0028/000/12 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 207/12	1721/0020/0028/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 208/12	1721/0020/0028/000/26 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 209/12	1721/0020/0028/000/16 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 210/12	1721/0020/0028/000/19 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 211/12	1721/0020/0028/000/30 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 212/12	1721/0020/0028/000/17 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 213/12	1721/0020/0028/000/24 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

PS 214/12	1721/0020/0028/000/09 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnd
PS 215/12	1721/0020/0028/000/27 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnd
PS 216/12	1721/0020/0028/000/21 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnda
PS 217/12	1721/0020/0028/000/29 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnda
PS 218/12	1721/0020/0028/000/20 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnd
PS 219/12	1721/0020/0028/000/03 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnd
PS 220/12	1721/0020/0028/000/23 - Klage på eiendomsskatt - andregangsbehandling i skattetakstnemnd
PS 221/12	1721/0234/0007/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 222/12	1721/0234/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 223/12	1721/0234/0007/003/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 224/12	1721/0234/0007/018/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 225/12	1721/0234/0007/040/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 226/12	1721/0234/0007/058/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 227/12	1721/0234/0007/063/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 228/12	1721/0234/0007/064/00 - Klage Eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 229/12	1721/0234/0007/065/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 230/12	1721/0234/0007/069/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 231/12	1721/0234/0007/070/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.
PS 232/12	1721/0234/0007/072/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling av Skattetakstnemnd.
PS 233/12	1721/0234/0007/073/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangsbehandling i Skattetakstnemnd.

PS 234/12	1721/0234/0007/077/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 235/12	1721/0234/0007/084/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 236/12	1721/0234/0007/002/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 237/12	1721/0234/0007/007/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 238/12	1721/0234/0007/027/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 239/12	1721/0234/0007/036/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 240/12	1721/0234/0007/044/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 241/12	1721/0234/0007/060/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 242/12	1721/0234/0007/061/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 243/12	1721/0234/0007/068/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 244/12	1721/0234/0007/076/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 245/12	1721/0234/0007/086/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 246/12	1721/0234/0026/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 247/12	1721/0234/0001/310/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 248/12	1721/0234/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 249/12	1721/0234/0040/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 250/12	1721/0234/0041/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 251/12	1721/0226/0003/009/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 252/12	1721/0226/0003/041/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 253/12	1721/0226/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

PS 254/12	1721/0226/0024/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 255/12	1721/0226/0025/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 256/12	1721/0226/0003/053/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 257/12	1721/0226/0003/054/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 258/12	1721/0226/0004/010/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 259/12	1721/0200/0005/008/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 260/12	1721/0200/0038/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 261/12	1721/0200/0039/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 262/12	1721/0198/0003/031/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 263/12	1721/0198/0003/032/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 264/12	1721/0198/0007/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 265/12	1721/0278/0025/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
PS 266/12	1721/0278/0007/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

PS 195/12 Godkjenning av møteprotokoll



1721/0020/0028/000/04 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4946 - /1721/20/28/0/4
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	196/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 074 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/4 til kr. 1 020 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/15 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4958 - /1721/20/28/0/15
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	197/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 259 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/15 til kr. 1 196 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/08 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4950 - /1721/20/28/0/8
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	198/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 904 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/8 til kr. 859 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/31 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4978 - /1721/20/28/0/31
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	199/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 861 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/31 til kr. 818 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhendes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/18 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4961 - /1721/20/28/0/18
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	200/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 088 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/18 til kr. 1 034 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/06 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4948 - /1721/20/28/0/6
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	201/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 600 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/6 til kr. 1 520 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/13 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4955 - /1721/20/28/0/13
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	202/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 600 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/13 til kr. 1 520 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/32 Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4979 - /1721/20/28/0/32
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	203/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 330 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/32 til kr. 1 264 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/05 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4947 - /1721/20/28/0/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	204/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 700 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/5 til kr. 1 615 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/11 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4953 - /1721/20/28/0/11
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	205/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 088 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/11 til kr. 1 034 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0028/000/12 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4954 - /1721/20/28/0/12
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	206/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 657 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/12 til kr. 1 574 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhendes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2904 - /1721/20/28/0/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	207/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 961 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/1 til kr. 913 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/26 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4971 - /1721/20/28/0/26
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	208/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 074 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/26 til kr. 1 020 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/16 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4959 - /1721/20/28/0/16
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	209/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 458 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/16 til kr. 1 385 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/19 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4962 - /1721/20/28/0/19
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	210/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 875 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/19 til kr. 832 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/30 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4976 - /1721/20/28/0/30
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	211/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 074 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/30 til kr. 1 020 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/17 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4960 - /1721/20/28/0/17
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	212/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 032 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/17 til kr. 980 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/24 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4969 - /1721/20/28/0/24
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	213/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 032 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/24 til kr. 980 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/09 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4951 - /1721/20/28/0/9
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	214/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 904 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/9 til kr. 859 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/27 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4973 - /1721/20/28/0/27
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	215/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 861 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/27 til kr. 818 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/21 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnda

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4965 - /1721/20/28/0/21
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	216/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 060 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/21 til kr. 1 007 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/29 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnda

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4975 - /1721/20/28/0/29
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	217/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 088 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/29 til kr. 1 034 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/20 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4963 - /1721/20/28/0/20
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	218/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 032 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/20 til kr. 980 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/03 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4945 - /1721/20/28/0/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	219/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 117 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/3 til kr. 1 061 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0028/000/23 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4968 - /1721/20/28/0/23
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	220/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 875 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/23 til kr. 832 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris kr. 14 000,- "Frittliggende boligbygg 3 og 4 etg -142" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3290 - /1721/234/7/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	221/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 229 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/1 til kr. 1 110 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal loft hytte BID-10910013 endret fra 27 kvm. til 15 kvm.

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3291 - /1721/234/7
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	222/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 555 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7 til kr. 231 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Hytta har feil byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1938, er nå lagt inn.

Standard endret fra 0,6 til 0,25.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:
Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.
Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no
For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.
For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/003/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3633 - /1721/234/7/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	223/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 850 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/3 til kr. 824 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."
Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 80 kvm. til 77 kvm. Det måles bruksareal BRA i henhold til Norsk standard 3940.
Standard 0,85 opprettholdes.
Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/018/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2821 - /1721/234/7/18
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	224/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 033 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/18 til kr. 1 033 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 1 033 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,9 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/040/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3182 - /1721/234/7/40
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	225/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 752 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/40 til kr. 710 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012. Verdal kommune har i ”Rammer og retningslinjer for eiendomsskatt punkt 5.7 ” vedtatt at langsiktige festekontrakter og festekontrakter med rett til forlengelse skal vurderes som selveiertomt. Rett til forlengelse kan følge av festeavtalen eller tomtefestelova § 33. Foreligger det en slik avtale og/eller en lovfestet rett til forlengelse er fester å anse som rette mottaker av eiendomsskatten.

Punkt 5.7:

”Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt: Med langsiktighet menes festekontrakt med mulighet til forlengelse og/eller innløsning av kontrakt. Ved festepunkt settes tomtearealet til 1 dekar i henhold til tomtefesteloven § 16.”

KS-Eiendomsskatteforum har utarbeidet en ”Veileder i behandling av klager i eiendomsskattesaker”. Veilederen uttaler følgende om eiendomsskatt i festeforhold:

”Tilsvarende gjelder i festeforhold hvor enten festeavtalen har en varighet utover 99 år, eller hvor festeren har en ensidig rett til å kreve forlengelse av festeavtalen. I slike tilfelle regnes festeren som eier, slik at festeren skal betale og har rett til å klage på eiendomsskatten. Fester av tomt til bolig og fritidseiendom har alltid forlengelsesrett, jf tomtefesteloven § 33. Fester av tomt til bolig og fritidsformål må dermed alltid anses å ha klagerett”.

Spørsmålet om hvem som er rette adressat for eiendomsskatten til festetomter har vært forelagt Finansdepartementet. Finansdepartementet ga den 30.4.2012 følgende svar:

”.....Loven inneholder ingen eksplisitte regler om hvem som er debitor for eiendomsskatt på festetomter. Finansdepartementet har i en fortolkningsuttalelse fra 1992 lagt til grunn som det prinsipielle utgangspunktet at fester skal betale eiendomsskatt for verdien av bygningen, mens bortfester (grunneier) skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten. Prinsippet er senere slått fast av Høyesterett i en dom inntatt i Rt. 2002 side 1411. I fortolkningsuttalelsen la imidlertid departementet også til grunn at det gjelder et unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år, eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I disse tilfellene anses festeren som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet. Uttalelsene fra Finansdepartementet ble avgitt før tomtefesteloven ble endret.

I en fortolkningsuttalelse av 15. august 2008 uttalte Finansdepartementet at i den grad lovendringene i tomtefesteloven gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, antar departementet at også slike kontrakter må regnes som stetsevarige etter eiendomsskattereglene. I disse tilfellene blir eiendomsskatteplikten for festetomten overført fra bortfester til fester, selv om avtalen i utgangspunktet var tidsbegrenset. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Finansdepartementet tok i samme uttalelse også stilling til om reglene var de samme for festekontrakter til bolig og fritidshus som hører til en bygdeallmenning jf. tomtefestelova § 34:

Tomtefesteloven § 34 annet ledd første punktum sier at ”[v]ed krav om innløsning av ei festetomt til bustadhus eller fritidshus som hører til ein bygdeallmenning, kan bortfestaren i staden tilby festaren lenging på same vilkår som før etter § 33.” Unntaket gjelder bare når fester krever innløsning etter tomtefesteloven § 32. Fester har imidlertid rett til å forlenge festekontrakten på samme vilkår som før etter tomtefesteloven § 33. Tomtefestelovens system er altså at festerens rett til forlenging er ubegrenset (innen

lovens frister for framsetting av krav om forlenging). Noe unntak for feste i bygdeallmenning er det ikke for retten til forlenging. Lovens § 34 annet ledd første punktum er bare en begrensning i festerens innløsningsrett. En bygdeallmenning kan avvise innløsningskrav mot å tilby forlenging i stedet.

Finansdepartementet uttalte i fortolkningsuttalelsen fra 2008 at det er avgjørende for debitorspørsmålet hvorvidt fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid. Begrensninger i innløsningsretten er uten betydning for spørsmålet om festet er stettevarig etter skattereglene. Så lenge fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten etter tomtefesteloven § 33, er det uten betydning for debitorspørsmålet at retten til innløsning etter tomtefesteloven § 32 er begrenset, jf. tomtefesteloven § 34. Fester er dermed debitor for eiendomsskatt av festetomt til bolig eller fritidsbolig som hører til en bygdeallmenning.

Hvilket areal skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt ved punktfeste:

Verdal kommune legger til grunn tomtefestelova § 16 ved beregning av arealet det skal betales eiendomsskatt for:

§ 16. Fysisk råderett

Ved feste av tomt til bustadhus og fritidshus har festaren same fysiske råderett over festetomta til bruk innanfor festeføremålet som ein eigar har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt. Er det avtalt at festaren ikkje kan hogge ned tre på tomta, kan festaren likevel krevje at bortfestaren i rimeleg mon tek bort tre som hindrar utsikt eller på annan måte er til ulempe, og setje seg imot hogst av tre som bør verte ståande for trivnaden si skuld. Er det ikkje sagt noko i avtala om storleiken på tomta (punktfeste), gjeld føresegnene i andre punktum for eit areal på eitt dekar (daa), medrekna der huset eller husa står og høveleg avrunda etter tilhøva på staden.

Vedtak:

Med bakgrunn i ovennevnte fastholder Eiendomsskattekontoret at festeren skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten.

Arealberegning for festetomt/punktfeste:

For at eiendomsskatten skal bli riktig må festekontrakt fremlegges hvis festekontrakten har avtalt et større eller mindre areal enn 1 000 kvm. jf. tomtefestelova § 16.

Takst tomt kr. 200 000,- opprettholdes.

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 0,9 endret til 0,85.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/058/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2728 - /1721/234/7/58
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	226/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 060 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/58 til kr. 1 166 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 1 060 000,- oppheves.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard endret fra 1,0 til 1,1.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/063/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3217 - /1721/234/7/63
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	227/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 910 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/63 til kr. 910 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 910 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/064/00 - Klage Eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2253 - /1721/234/7/64
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	228/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 952 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/64 til kr. 909 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012." Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer." Standard 1,1 endret til 1,05.
Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/065/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3015 - /1721/234/7/65
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	229/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 436 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/65 til kr. 1 337 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012." Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 107 kvm til 98 kvm. Det måles bruksareal BRA i henhold til Norsk Standard 3940.

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer." Standard 1,1 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/069/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3471 - /1721/234/7/69
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	230/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 166 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/69 til kr. 1 060 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,1 endres til 1,0.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/070/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3259 - /1721/234/7/70
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	231/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 096 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/70 til kr. 986 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012." Standard 1,0 endres til 0,9.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/072/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling av Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3472 - /1721/234/7/72
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	232/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 260 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/72 til kr. 1 260 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 1 260 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,1 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/073/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3140 - /1721/234/7/73
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	233/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 196 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/73 til kr. 1 156 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Økning i skattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 90 vkm. til 86 kvm.

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/077/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2887 - /1721/234/7/77
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	234/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 348 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/77 til kr. 1 024 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 104 kvm til 77 kvm.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 endres til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/084/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3229 - /1721/234/7/84
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	235/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 916 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/84 til kr. 916 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 916 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/002/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3003 - /1721/234/7/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	236/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 075 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/2 til kr. 950 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal loft hytte BID-17827383 endret fra 25 kvm. til 0 kvm.

Areal hovedetasje 1 hytte, 75 kvm, opprettholdes.

Det måles bruksareal (BRA) som beregningsgrunnlag i henhold til punkt 2.1 i

"Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Det er registrert i Matrikkelen at hytta er sameie mellom Jorunn Indahl Slapgård og Sissel E. Slapgård.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/007/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3662 - /1721/234/7/7
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	237/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 722 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/7 til kr. 722 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 722 000,- opprettholdes.

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 0,85 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/027/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3638 - /1721/234/7/27
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	238/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 680 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/27 til kr. 680 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 680 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 0,9 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven: ”Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg.”

Verdal kommunestyre har i møte 13.12.2010 vedtatt at det skal foretas nytaksering av samtlige eiendommer i kommunen, med virkning fra 01.01.2012. Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/036/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3052 - /1721/234/7/36
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	239/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 959 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/36 til kr. 959 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 959 000,- opprettholdes.

Takseringsnormen for eiendomsskatt fremgår av byskatteloven § 5 første ledd. Hva gjelder Gnr. 234 Bnr. 7 Fnr. 36, er eiendomsskatt skrevet ut på grunnlag av takster fastsatt i henhold til bestemmelsen som har følgende ordlyd:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstsverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunne avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for

taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Naust takseres som bygningstype "183 - Naust, båthus, sjøbu" i henhold til matrikkelføringsinstruksen.

Standard 0,9 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/044/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2682 - /1721/234/7/44
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	240/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 117 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/44 til kr. 1 058 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012." Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer." Standard endret fra 0,95 til 0,9.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/060/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3453 - /1721/234/7/60
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	241/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 747 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/60 til kr. 830 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 747 000,- oppheves.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard endret fra 0,9 til 1,0.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/061/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3223 - /1721/234/7/61
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	242/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 936 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/61 til kr. 936 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 936 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/068/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3228 - /1721/234/7/68
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	243/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 595 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/68 til kr. 1 595 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 1 595 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,1 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/076/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3305 - /1721/234/7/76
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	244/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 906 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/76 til kr. 746 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 61 kvm. til 49 kvm.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,0 endres til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/086/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemdn.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3310 - /1721/234/7/86
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	245/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 073 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/86 til kr. 1 024 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Verdal kommune har i ”Rammer og retningslinjer for eiendomsskatt punkt 5.7 ” vedtatt at langsiktige festekontrakter og festekontrakter med rett til forlengelse skal vurderes som selveiertomt. Rett til forlengelse kan følge av festeavtalen eller tomtefestelova § 33. Foreligger det en slik avtale og/eller en lovfestet rett til forlengelse er fester å anse som rette mottaker av eiendomsskatten.

Punkt 5.7:

”Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt:

Med langsiktighet menes festekontrakt med mulighet til forlengelse og/eller innløsning av kontrakt. Ved festepunkt settes tomtearealet til 1 dekar i henhold til tomtefesteloven § 16.”

KS-Eiendomsskatteforum har utarbeidet en ”Veileder i behandling av klager i eiendomsskattesaker”. Veilederen uttaler følgende om eiendomsskatt i festeforhold:

”Tilsvarende gjelder i festeforhold hvor enten festeavtalen har en varighet utover 99 år, eller hvor festeren har en ensidig rett til å kreve forlengelse av festeavtalen. I slike tilfelle regnes festeren som eier, slik at festeren skal betale og har rett til å klage på eiendomsskatten. Fester av tomt til bolig og fritidseiendom har alltid forlengelsesrett, jf tomtefesteloven § 33. Fester av tomt til bolig og fritidsformål må dermed alltid anses å ha klagerett”.

Spørsmålet om hvem som er rette adressat for eiendomsskatten til festetomter har vært forelagt Finansdepartementet. Finansdepartementet ga den 30.4.2012 følgende svar:

”.....Loven inneholder ingen eksplisitte regler om hvem som er debitor for eiendomsskatt på festetomter. Finansdepartementet har i en fortolkningsuttalelse fra 1992 lagt til grunn som det prinsipielle utgangspunktet at fester skal betale eiendomsskatt for verdien av bygningen, mens bortfester (grunneier) skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten. Prinsippet er senere slått fast av Høyesterett i en dom inntatt i Rt. 2002 side 1411. I fortolkningsuttalelsen la imidlertid departementet også til grunn at det gjelder et unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år, eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I disse tilfellene anses festeren som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet. Uttalelsene fra Finansdepartementet ble avgitt før tomtefesteloven ble endret.

I en fortolkningsuttalelse av 15. august 2008 uttalte Finansdepartementet at i den grad lovendringene i tomtefesteloven gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, antar departementet at også slike kontrakter må regnes som stetevarige etter eiendomsskatteparene. I disse tilfellene blir eiendomsskatteplikten for festetomten overført fra bortfester til fester, selv om avtalen i utgangspunktet var tidsbegrenset. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Finansdepartementet tok i samme uttalelse også stilling til om reglene var de samme for festekontrakter til bolig og fritidshus som hører til en bygdeallmenning jf. tomtefestelova § 34:

Tomtefesteloven § 34 annet ledd første punktum sier at ”[v]ed krav om innløsning av ei festetomt til bustadhus eller fritidshus som høyrer til ein bygdeallmenning, kan bortfestaren i staden tilby festaren lenging på same vilkår som før etter § 33.” Unntaket gjelder bare når fester krever innløsning etter tomtefesteloven § 32. Fester har imidlertid rett til å forlenge festekontrakten på samme vilkår som før etter tomtefesteloven § 33. Tomtefestelovens system er altså at festerens rett til forlenging er ubegrenset (innen lovens frister for framsetting av krav om forlenging). Noe unntak for feste i bygdeallmenning er det ikke for retten til forlenging.

Lovens § 34 annet ledd første punktum er bare en begrensning i festerens innløsningsrett. En bygdeallmenning kan avvise innløsningskrav mot å tilby forlenging i stedet.

Finansdepartementet uttalte i fortolkningsuttalelsen fra 2008 at det er avgjørende for debitorspørsmålet hvorvidt fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid. Begrensninger i innløsningsretten er uten betydning for spørsmålet om festet er stetsevarig etter skattereglene. Så lenge fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten etter tomtefesteloven § 33, er det uten betydning for debitorspørsmålet at retten til innløsning etter tomtefesteloven § 32 er begrenset, jf. tomtefesteloven § 34. Fester er dermed debitor for eiendomsskatt av festetomt til bolig eller fritidsbolig som hører til en bygdeallmenning.

Hvilket areal skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt ved punktfeste:

Verdal kommune legger til grunn tomtefestelova § 16 ved beregning av arealet det skal betales eiendomsskatt for:

§ 16. Fysisk råderett

Ved feste av tomt til bustadhus og fritidshus har festaren same fysiske råderett over festetomta til bruk innanfor festeføremålet som ein eigar har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt. Er det avtalt at festaren ikkje kan hogge ned tre på tomta, kan festaren likevel krevje at bortfestaren i rimeleg mon tek bort tre som hindrar utsikt eller på annan måte er til ulempe, og setje seg imot hogst av tre som bør verte ståande for trivnaden si skuld. Er det ikkje sagt noko i avtala om storleiken på tomta (punktfeste), gjeld føresegnene i andre punktum for eit areal på eitt dekar (daa), medrekna der huset eller husa står og høveleg avrunda etter tilhøva på staden.

Vedtak:

Med bakgrunn i ovennevnte fastholder Eiendomsskattekontoret at festeren skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten.

Arealberegning for festetomt/punktfeste:

For at eiendomsskatten skal bli riktig må festekontrakt fremlegges hvis festekontrakten har avtalt et større eller mindre areal enn 1 000 kvm. jf. tomtefestelova § 16.

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,1 endres til 1,05.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0026/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3005 - /1721/234/26
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	246/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 025 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/26 til kr. 979 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Det er kun nyetablert bolig som har fritak etter §7C i henhold til punkt 4.1 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,1 endret til 1,05.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/310/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2591 - /1721/234/1/310
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	247/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 784 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/310 til kr. 705 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Sonefaktor 0,8 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 endres til 0,9.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3467 - /1721/234/16
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	248/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 633 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/16 til kr. 633 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 633 000,- opprettholdes.

Sonefaktor 0,8 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,8 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0040/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3314 - /1721/234/40
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	249/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 761 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/40 til kr. 761 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 761 000,- opprettholdes.

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,9 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0041/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2639 - /1721/234/41
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	250/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 093 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/41 til kr. 1 003 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 84 kvm. til 75 kvm.

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0003/009/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3176 - /1721/226/3/9
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	251/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 171 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/3/9 til kr. 171 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 171 000,- opprettholdes.

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0003/041/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3358 - /1721/226/3/41
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	252/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 192 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/3/41 til kr. 192 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 192 000,- opprettholdes.

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2775 - /1721/226/12
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	253/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 258 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/12 til kr. 226 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endret fra 0,8 til 0,7.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0024/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2355 - /1721/226/24
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	254/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 339 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/24 til kr. 319 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Grunnlaget for beregning av eiendomsskatt blir gjort etter "Rammer og retningslinjer for taksering i

henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,85 endret til 0,8.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "*Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg.*"

Faktura følger gårds- og bruksnummer.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0025/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2356 - /1721/226/25
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	255/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 100 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/25 til kr. 100 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 100 000,- opprettholdes.

Grunnlaget for beregning av eiendomsskatt blir gjort etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Hytta manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1975, er nå lagt inn.

Frittstående bygninger under 15 kvm fritas eiendomsskatt.

Standard følger "målverdige" bygninger.

Standard 1,0 opprettholdes.

Faktura følger gårds- og bruksnummer.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0003/053/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2858 - /1721/226/3/53
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	256/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 350 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/3/53 til kr. 315 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Hytta BID 17842528 har feil byggeår i matrikkelen. Byggeår, 1980, er nå lagt inn. Standard endret fra 1,0 til 0,9.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0003/054/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3113 - /1721/226/3/54
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	257/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 154 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/3/54 til kr. 154 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 154 000,- opprettholdes.

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0226/0004/010/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3159 - /1721/226/4/10
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	258/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 355 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/226/4/10 til kr. 355 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 355 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Kvadratmeterpris garasje, uthus ,anneks er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "*Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg.*"

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0005/008/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3494 - /1721/200/5/8
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	259/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 259 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/5/8 til kr. 222 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Sonefaktor 0,5 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,7 endret til 0,6.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0038/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3248 - /1721/200/38
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	260/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 568 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/38 til kr. 442 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Eiendommen ligger innenfor regulert område, reguleringsplan for Nord-Vera og Storlunet, vedtatt 11.12.2006.

Standard endret fra 0,9 til 0,7.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0039/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3404 - /1721/200/39
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	261/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 621 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/39 til kr. 497 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Hytta manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1975, er nå lagt inn.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Eiendommen ligger innenfor regulert område, reguleringsplan for Nord-Vera og Storlunet, vedtatt 11.12.2006.

Standard endret fra 1,0 til 0,8.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0198/0003/031/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3049 - /1721/198/3/31
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	262/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 360 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/198/3/31 til kr. 320 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Standard 0,9 endret til 0,8.
Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0198/0003/032/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3658 - /1721/198/3/32
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	263/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 280 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/198/3/32 til kr. 280 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 280 000,- opprettholdes

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 0,8 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0198/0007/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3439 - /1721/198/7/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	264/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 268 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/198/7/1 til kr. 174 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Hytta manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1967, er nå lagt inn.
Standard hytte settes til 0,6.
Standard anneks settes til 1,0.
Total standard (interpolert) for eiendommen endres fra 1,0 til 0,65.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0278/0025/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2859 - /1721/278/25
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	265/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 861 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/278/25 til kr. 738 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endres fra 0,7 til 0,6.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:
Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.
Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no
For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.
For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0278/0007/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2332 - /1721/278/7
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	21.09.2012	266/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 827 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/278/7 til kr. 1 654 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal kjeller våningshus BID-185930610 endret fra 60 kvm. til 0 kvm.
Standard 1,0 enebolig BID-300047062 opprettholdes.
Standard våningshus BID-185930610 endret fra 0,5 til 0,3.
Totalt standard (interpolert) for eiendommen settes til 0,7.
Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.