



Verdal kommune
Møteinnkalling

Til skattetakstnemndas medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Skattetakstnemnd Verdal
Møtested: 2.etasje, Verdal rådhus
Dato: 25.10.2012
Tid: 08:00

Evt. Forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til Eiendomsskattekontoret på telefon 94781958 eller på e-post: jens.ludvik.jenssen@innherred-samkommune.no

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vedlegg vil bli utsendt/utdelt. Disse blir samlet inn etter møte.
Det må påregnes at møtet vil vare ut dagen.

Verdal, 18. oktober 2012

Bjørn Kjesbu
Leder (s)

Saksnr	Innhold
PS 317/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 318/12	1721/0018/0461/000/00 - Klage på eiendomsskatt - Petter Nervik AS
PS 319/12	1721/0018/1018/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 320/12	1721/0251/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 321/12	1721/0271/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt verker og bruk - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 322/12	1721/0036/0080/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 323/12	1721/0018/1037/000/02 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 324/12	1721/0018/1037/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 325/12	1721/0018/1338/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetaksrnemnd.
PS 326/12	1721/0018/1339/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 327/12	1721/0018/1351/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 328/12	1721/0118/0033/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 329/12	1721/0136/0005/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 330/12	1721/0139/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 331/12	1721/0019/0471/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 332/12	1721/0018/0534/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 333/12	1721/0018/0978/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 334/12	1721/0025/0062/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 335/12	1721/0031/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 336/12	1721/0031/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs

	behandling i skattetakstnemnd.
PS 337/12	1721/0031/0006/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 338/12	1721/0234/0001/274/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 339/12	1721/0271/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 340/12	1721/0023/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 341/12	1721/0032/0020/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 342/12	1721/0036/0007/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 343/12	1721/0037/0169/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 344/12	1721/0054/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 345/12	1721/0018/1159/000/03 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 346/12	1721/0060/0005/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 347/12	1721/0066/0050/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 348/12	1721/0067/0009/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 349/12	1721/0067/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 350/12	1721/0072/0012/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 351/12	1721/0094/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 352/12	1721/0109/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 353/12	1721/0110/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 354/12	1721/0125/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 355/12	1721/0127/0033/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 356/12	1721/0132/0008/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs

	behandling i skattetakstnemnd.
PS 357/12	1721/0136/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt verk og bruk - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 358/12	1721/0144/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 359/12	1721/0155/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 360/12	1721/0155/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 361/12	1721/0167/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling skattetakstnemnd
PS 362/12	1721/0178/0007/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling skattetakstnemnd
PS 363/12	1721/0197/0001/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling skattetakstnemnd
PS 364/12	1721/0198/0001/012/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 365/12	1721/0200/0001/110/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 366/12	1721/0200/0001/170/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 367/12	1721/0200/0006/008/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 368/12	1721/0200/0015/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 369/12	1721/0211/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 370/12	1721/0217/0010/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 371/12	1721/0225/0028/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 372/12	1721/0230/0004/130/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 373/12	1721/0230/0033/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 374/12	1721/0233/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 375/12	1721/0233/0023/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 376/12	1721/0234/0001/061/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs

	behandling i skattetakstnemnd.
PS 377/12	1721/0234/0001/086/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 378/12	1721/0234/0001/134/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 379/12	1721/0234/0001/168/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 380/12	1721/0234/0001/220/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 381/12	1721/0234/0001/246/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 382/12	1721/0234/0001/342/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 383/12	1721/0234/0007/083/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 384/12	1721/0234/0020/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 385/12	1721/0277/0288/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 386/12	1721/0282/0079/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 387/12	1721/0282/0080/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 388/12	1721/0282/0087/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 389/12	1721/0019/0052/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 390/12	1721/0019/0066/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 391/12	1721/0019/0123/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 392/12	1721/0019/0205/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 393/12	1721/0019/0301/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 394/12	1721/0019/0430/000/02 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 395/12	1721/0019/0430/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 396/12	1721/0019/0484/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs

behandling i skattetakstnemnd.

- PS 397/12 1721/0019/0794/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs
behandling i skattetakstnemnd.
- PS 398/12 1721/0019/0824/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs
behandling i skattetakstnemnd.
- PS 399/12 1721/0020/0058/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs
behandling i skattetakstnemnd.
- PS 400/12 1721/0023/0060/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs
behandling i skattetakstnemnd.
- PS 401/12 1721/0024/0027/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs
behandling i skattetakstnemnd.

PS 317/12 Godkjenning av møteprotokoll



1721/0018/0461/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3304 - /1721/18/461
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	318/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 8 531 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/461 til kr. 7 269 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eltemaskin er satt ned fra 600.000,- til 60.000.-
Prisen for varmegjenvinning i bakeriet er justert ned.
Nedsatt anvendelighet er satt ned fra 40 % til 45 %

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1018/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2603 - /1721/18/1018
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	319/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 14 920 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1018 til kr. 14 620 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takstgrunnlaget er gjennomgått med eier på tlf. der eier påpekte at bygningens verdi var grei, men at produksjonsutstyret til driftselskapet ikke skulle være med.

Dette er av Verditaksering Kjell Larsen AS vurdert på ny og kommet til at det skal være med pga. det er nødvendig utstyr for produksjonen og en vesentlig del av hele produksjonslinjen. Eventuell flytting vil medføre større flytteutgifter. Ingen endring i takstgrunnlaget.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0251/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3151 - /1721/251/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	320/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 5 200 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/251/1 til kr. 5 200 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Det er fulldrift i grustaket og taksten fastholdes.

Saken oversendes overskattetakstnemnd

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0271/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt verker og bruk - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4337 - /1721/271/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	321/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 5 200 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/271/1 til kr. 480 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Opplysninger gitt av eier til klagebehandlingen.

Snitt uttak pr. år er endret fra 100 000 tonn grus til 40 000 m3 fjell.

Levetiden fortsatt drift er reduser med 5 år

Prisen er reduser med kr. 5 til kr. 1,5 pr. tonn

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0036/0080/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3096 - /1721/36/80
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	322/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 100 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/36/80 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbruksvirksomhet eiendomsskatteloven § 5H

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1037/000/02 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4351 - /1721/18/1037/0/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	323/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 4 220 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1037/0/2 til kr. 3 040 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Sonefaktor er opprettholdt ihht rammer og retningslinjer.

Tomteverdien er opprettholdt.

Fradrag for slit, alder og utidsmessighet er redusert med 13 % til 23 %

Fradrag for nedsatt anvendlighet er redusert med 17 % til 25%

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1037/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3373 - /1721/18/1037
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	324/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 4 220 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1037/0/1 til kr. 3 040 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Sonefaktor er opprettholdt ihht rammer og retningslinjer.

Tomteverdien er opprettholdt.

Fradrag for slit, alder og utidsmessighet er redusert med 13 % til 23 %

Fradrag for nedsatt anvendelighet er redusert med 17 % til 25 %

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1338/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2640 - /1721/18/1338
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	325/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 6 860 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1338 til kr. 5 380 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Bygningen bærer preg av manglende vedlikehold og viser seg og være vanskelig å leie ut og selge. Etter kontakt med eier på tlf. og nye opplysninger er det gjort følgende endringer:
Fradrag for slit, alder og utidsmessighet økes med 10 % til 60 %
Fradrag for nedsatt anvendlighet økes med 5 % til 45 %

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1339/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2502 - /1721/18/1339
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	326/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 31 510 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1339 til kr. 29 700 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Utstyr og maskiner takseres etter lov om eiendomsskatt §4, og tilfaller alltid hjemmelshaver, uavhengig av hvem som eier driftsutstyret.
Fradrag for anvendelighet økes med 5% til 25%

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1351/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3191 - /1721/18/1351
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	327/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 9 272 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1351 til kr. 8 062 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal verksted redusert fra 960 m² til 480 m²

Areal kaldt lager er øket til 480 m²

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0118/0033/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2403 - /1721/118/33
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	328/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 990 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/118/33 til kr. 400 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendommen kjøpt for 350.000 i 2008.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0136/0005/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2999 - /1721/136/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	329/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 031 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/136/5 til kr. 824 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal underetasje våningshus BID-185998282 (131 kvm) endret til kjelleretasje 118 kvm. Bygning med BID-185998290 er registrert som våningshus i Matrikkelen. Bruksendring må søkes hos avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Hvis våningshus BID-185998290 blir bruksendret til annet enn bolig-/næringsformål vil tomtegrunnlag på 1000 kvm. falle bort.

Standard på våningshus BID-185998282 er satt til 0,75.

Standard på våningshus BID-185998290 er satt til 0,1.

Total standard på eiendommen endret fra 0,6 til 0,55 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0139/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3464 - /1721/139/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	330/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 423 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/139/1 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Grustaket
Ikke i drift.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0471/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2823 - /1721/19/471
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	331/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 6 930 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/471 til kr. 6 110 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Lagerbygning BID-185958388 endres fra kr. 6.000 til kr. 3.000 pr. m2
Dagsverdi av driftsutstyret endres fra kr. 450.000 til kr. 239.926

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/0534/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2240 - /1721/18/534
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	332/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 5 696 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/534 til kr. 3 656 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 "Annen forretningsbygning" endret fra 986 kvm. til 936 kvm.
Areal hovedetasje 2 "Annen forretningsbygning" endret fra 82 kvm. til 196 kvm.
Korreksjon isolert lager hovedetasje 1, 270 kvm.
Korreksjon uisolert lager hovedetasje 1, 458 kvm.
Korreksjon uisolert lager hovedetasje 2, 120 kvm.
Standard 0,8 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/0978/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2861 - /1721/18/978
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	333/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 745 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/978 til kr. 747 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal tomt endret fra 945,1 kvm til 1024,5 kvm. på grunn av sammenslåing med GBN 17/20.

Korreksjon tomt veggrunn 62 kvm, polygonmåling i matrikkelen.

Standard 0,6 opprettholdes.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0025/0062/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3008 - /1721/25/62
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	334/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 231 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/25/62 til kr. 1 231 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 1 231 000,- opprettholdes.
Standard 0,9 opprettholdes.
Viser til § 5 i Byskatteloven.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0031/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3136 - /1721/31/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	335/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 027 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/31/1 til kr. 1 116 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Konsesjonsfaktor 0,75 er riktig i henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185985687 endret fra 176 kvm til 169 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185985687 endret fra 113 kvm til 156 kvm.

Areal kjelleretasje 1 våningshus BID-185985687 endret fra 167 kvm til 136 kvm.

Etasjefaktor 1,0 for hovedetasje er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer".

Etasjefaktor 0,2 for kjelleretasje er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer".

Standard 0,5 opprettholdes.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0031/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2263 - /1721/31/2
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	336/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 336 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/31/2 til kr. 1 360 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Våningshuset manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1874, er nå lagt inn. Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185985679 endret fra 90 kvm. til 100 kvm. Standard 0,6 opprettholdes. Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0031/0006/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2930 - /1721/31/6
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	337/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 600 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/31/6 til kr. 1 600 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 1 600 000,- opprettholdes.
Standard 1,0 opprettholdes.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/274/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2983 - /1721/234/1/274
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	338/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 677 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/274 til kr. 677 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 677 000,- opprettholdes.

Verdal Kommune innførte eiendomsskatt på verker og bruk i år 2000. I 2001 ble det innført eiendomsskatt på boliger i avgrensede områder. Fram til 2007 var det kun anledning til å skrive ut eiendomsskatt i bymessig strøk. Ved lovendring gjeldende fra 2007 ble eiendomsskatt utvidet til å gjelde hele kommunen. Loven sier at det skal retakseres hvert 10. år. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007.

Økning i skattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt

vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer"

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Sonefaktor 0,8 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

§8 i eiendomsskatteloven er ikke vedtatt av Stortinget.

Standard 1,1 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0271/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2918 - /1721/271/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	339/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 060 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/271/1 til kr. 702 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 våningshus endret fra 180 kvm. til 177 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus endret fra 180 kvm. til 177 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus endret fra 174 kvm. til 160 kvm.

Areal hovedetasje 3 våningshus (90 kvm) endret til loftsetasje 80 kvm.

Standard endret fra 0,4 til 0,3.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0023/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3414 - /1721/23/7
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	340/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 421 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/23/7 til kr. 1 136 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard enebolig BID-185978435 settes til 0,65.

Standard våningshus BID-185978443 settes til 0,1.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,5 til 0,4.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0032/0020/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4840 - /1721/32/20
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	341/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 222 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/32/20 til kr. 1 086 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Konsesjonsfaktor 1,0 er riktig i henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Gnr. 32 bnr. 20 er å anse som boligeiendom som er godkjent fradelt i 1952.
Våningshuset manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1976, er nå lagt inn.
Standard endret fra 0,9 til 0,8.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0036/0007/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2626 - /1721/36/7/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	342/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 396 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/36/7/1 til kr. 330 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst er utarbeidet etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Utgangspunktet for taksering av eiendommene er referert i byskattelovens §5: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg." "Rammer og retningslinjer" beskriver hvilke hjelpemetoder som benyttes for å komme frem til en takst som samsvarer med byskattelovens §5.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard hytte BID- 185987841 endret fra 0,8 til 0,7.

Standard hytte BID-300009052 endret fra 1,0 til 0,8.

Total standard (interpolert) for eiendommen endret fra 0,9 til 0,75.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0037/0169/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3161 - /1721/37/169
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	343/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 985 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/37/169 til kr. 985 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 985 000,- opprettholdes.

Ligningstakst og eiendomsskattetaksten kan ikke sammenlignes. Dette er to forskjellige beregningsmetoder.

Grunnlag for beregning av eiendomsskatt blir utarbeidet etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard 0,9 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0054/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3625 - /1721/54/7
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	344/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 497 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/54/7 til kr. 1 425 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Våningshuset er registrert som vertikaldelt tomannsbolig i Matrikkelen. Bruksendring må søkes på avdeling for Plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Areal hovedetasje 2 våningshus endret fra 102 kvm. til 152 kvm.

Areal loftetasje våningshus endret fra 76 kvm . til 0 kvm.

Konsesjonsfaktor 1,0 er riktig i henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard endret fra 0,6 til 0,55.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1159/000/03 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3788 - /1721/18/1159/0/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	345/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 318 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1159/0/3 til kr. 2 318 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 2 318 000,- opprettholdes.

Kvadratmeterpris boligareal på seksjonerte eiendommer, kr. 14 000,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0060/0005/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3205 - /1721/60/5
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	346/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 071 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/60/5 til kr. 882 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Bygning med BID-10904595 er registrert som garasje, uthus annekst til bolig -181 i Matrikkelen. Bruksendring må søkes på avdeling for Plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune. Våningshuset manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1947, er nå lagt inn. Standard endret fra 0,85 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0066/0050/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2917 - /1721/66/50
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	347/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 3 196 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/66/50 til kr. 2 191 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal verkstedbygning BID-25148894 endret fra 364 kvm. til 372 kvm.
Korreksjon uisolert lager på verkstedbygning BID-25148894 192 kvm.
Korreksjon isolert lager på verkstedbygning BID-25148894 180 kvm.
Sjablontakst verkstedbygning endret fra kr. 2 912 000,- til 1 476 000,-
Standard 1,0 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0067/0009/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2331 - /1721/67/9
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	348/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 744 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/67/9 til kr. 684 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal garasje, uthus, anneks BID-23222183 endret fra 10 kvm. til 0 kvm.
Hytte BID-23222191 er registrert og blir beregnet på eiendommen 1721/67/9.
Standard hytte BID-23222191 settes til 0,1.
Standard enebolig BID-10901812 settes til 0,7.
Standard garasje BID-185999211 settes til 1,0.
Standard garasje, uthus BID-25147111 settes til 0,1.
Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,7 til 0,65.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0067/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2719 - /1721/67/12
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	349/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 707 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/67/12 til kr. 1 152 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Konsesjonsfaktor endret fra 1,0 til 0,75.

Standard enebolig BID-185999076 settes til 0,6.

Standard våningshus BID-185999114 settes til 0,4.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,5 til 0,45.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0072/0012/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3022 - /1721/72/12
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	350/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 657 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/72/12 til kr. 235 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal kjelleretasje enebolig BID-185998800 endret fra 95 kvm til 0 kvm.
Korreksjon isolert lager (hovedetasje 1) 97 kvm.
Korreksjon isolert lager (hovedetasje 2) 48 kvm.
Standard endret fra 0,5 til 0,35.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0094/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2553 - /1721/94/3
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	351/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 584 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/94/3 til kr. 778 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard våningshus BID-185995348 settes til 0,9.

Standard våningshus BID-185995321 settes til 0,2.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,45 til 0,6.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0109/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2506 - /1721/109/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	352/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 101 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/109/3 til kr. 66 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-25147952 endret fra 50 kvm. til 0 kvm.
Bygning med BID-185986322 er registrert som garasje, uthus, anneks -181 i Matrikkelen.
Bruksendring må søkes til avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.
Standard 0,1 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0110/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2505 - /1721/110/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	353/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 683 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/110/1 til kr. 1 553 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Konsesjonsfaktor 0,75 er riktig i henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Det måles bruksareal (BRA) på bygninger i henhold til Norsk Standard NS 3940.

Standard enebolig BID-17825194 settes til 0,9.

Standard våningshus BID-185986063 settes til 0,5.

Total standard for eiendommen endret fra 0,65 til 0,6.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0125/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4245 - /1721/125/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	354/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 833 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/125/5 til kr. 833 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 833 000,- opprettholdes.

Grunnlag for beregning av eiendomsskatt blir utarbeidet etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0127/0033/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3296 - /1721/127/33
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	355/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 486 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/127/33 til kr. 1 797 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal tomt endret fra 1122,8 kvm til 2246 kvm på grunn av sammenslåing med 1721/127/34 og 1721/127/87.

Tilført garasje BID-185975916 på grunn av sammenslåing med 1721/127/34. Hovedetasje 1 (50 kvm) og hovedetasje 2 (21 vkm).

Det måles bruksareal (BRA) i henhold til Matrikkelføringsinstruksen og Norsk Standard 3940. Kvadratmeterpris kr. 2 000,- på garasje, uthus, annekts BID-185975916 er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 0,8 til 0,85.
Viser til § 5 i Byskatteloven.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0132/0008/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3657 - /1721/132/8
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	356/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 477 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/132/8 til kr. 1 437 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal loftsetasje enebolig endret fra 46 kvm. til 31 kvm.
Standard 0,75 opprettholdes.
Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0136/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt verk og bruk - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4338 - /1721/136/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	357/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 500 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/136/5 til kr. 240 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Vindmølla.

Antatt gjenværende levetid reduseres fra 10 til 4 år.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0144/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4232 - /1721/144/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	358/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 025 000,- opprettholdes

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/144/5 til kr. 1 025 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 1 025 000,- opprettholdes.

Verdal kommune har i "Rammer og retningslinjer for eiendomsskatt punkt 5.7" vedtatt at langsiktige festekontrakter og festekontrakter med rett til forlengelse skal vurderes som selveiertomt. Rett til forlengelse kan følge av festeavtalen eller tomtefestelova § 33. Foreligger det en slik avtale og/eller en lovfestet rett til forlengelse er fester å anse som rette mottaker av eiendomsskatten.

Punkt 5.7:

"Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt:

Med langsiktighet menes festekontrakt med mulighet til forlengelse og/eller innløsning av kontrakt. Ved festepunkt settes tomtearealet til 1 dekar i henhold til tomtefesteloven § 16."

KS-Eiendomsskatteforum har utarbeidet en ”Veileder i behandling av klager i eiendomsskattesaker”. Veilederen uttaler følgende om eiendomsskatt i festeforhold :

”Tilsvarende gjelder i festeforhold hvor enten festeavtalen har en varighet utover 99 år, eller hvor festeren har en ensidig rett til å kreve forlengelse av festeavtalen. I slike tilfelle regnes festeren som eier, slik at festeren skal betale og har rett til å klage på eiendomsskatten. Fester av tomt til bolig og fritidseiendom har alltid forlengelsesrett, jf tomtefesteloven § 33. Fester av tomt til bolig og fritidsformål må dermed alltid anses å ha klagerett”.

Spørsmålet om hvem som er rette adressat for eiendomsskatten til festetomter har vært forelagt Finansdepartementet. Finansdepartementet ga den 30.4.2012 følgende svar:

”.....Loven inneholder ingen eksplisitte regler om hvem som er debitor for eiendomsskatt på festetomter. Finansdepartementet har i en fortolkningsuttalelse fra 1992 lagt til grunn som det prinsipielle utgangspunktet at fester skal betale eiendomsskatt for verdien av bygningen, mens bortfester (grunneier) skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten. Prinsippet er senere slått fast av Høyesterett i en dom inntatt i Rt. 2002 side 1411. I fortolkningsuttalelsen la imidlertid departementet også til grunn at det gjelder et unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år, eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I disse tilfellene anses festeren som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet. Uttalelsene fra Finansdepartementet ble avgitt før tomtefesteloven ble endret.

I en fortolkningsuttalelse av 15. august 2008 uttalte Finansdepartementet at i den grad lovendringene i tomtefesteloven gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, antar departementet at også slike kontrakter må regnes som stetsevarige etter eiendomsskattereglene. I disse tilfellene blir eiendomsskatteplikten for festetomten overført fra bortfester til fester, selv om avtalen i utgangspunktet var tidsbegrenset. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Finansdepartementet tok i samme uttalelse også stilling til om reglene var de samme for festekontrakter til bolig og fritidshus som hører til en bygdeallmenning jf. tomtefestelova § 34:

Tomtefesteloven § 34 annet ledd første punktum sier at ”[v]ed krav om innløsning av ei festetomt til bustadhus eller fritidshus som høyrer til ein bygdeallmenning, kan bortfestaren i staden tilby festaren lenging på same vilkår som før etter § 33.” Unntaket gjelder bare når fester krever innløsning etter tomtefesteloven § 32. Fester har imidlertid rett til å forlenge festekontrakten på samme vilkår som før etter tomtefesteloven § 33. Tomtefestelovens system er altså at festerens rett til forlenging er ubegrenset (innen lovens frister for framsetting av krav om forlenging). Noe unntak for feste i bygdeallmenning er det ikke for retten til forlenging. Lovens § 34 annet ledd første punktum er bare en begrensning i festerens innløsningsrett. En bygdeallmenning kan avvise innløsningskrav mot å tilby forlenging i stedet.

Finansdepartementet uttalte i fortolkningsuttalelsen fra 2008 at det er avgjørende for debitorspørsmålet hvorvidt fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid. Begrensninger i innløsningsretten er uten betydning for spørsmålet om festet er stetsevarig etter skattereglene. Så lenge fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten etter tomtefesteloven § 33, er det uten betydning for debitorspørsmålet at retten til innløsning etter tomtefesteloven § 32 er begrenset, jf. tomtefesteloven § 34. Fester er dermed debitor for eiendomsskatt av festetomt til bolig eller fritidsbolig som hører til en bygdeallmenning.

Hvilket areal skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt ved punktffeste:

Verdal kommune legger til grunn tomtefestelova § 16 ved beregning av arealet det skal betales eiendomsskatt for:

§ 16. Fysisk råderett

Ved feste av tomt til bustadhus og fritidshus har festaren same fysiske råderett over festetomta til bruk innanfor festeføremålet som ein eigar har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt. Er det avtalt at festaren ikkje kan hogge ned tre på tomta, kan festaren likevel krevje at bortfestaren i rimeleg mon tek bort tre som hindrar utsikt eller på annan måte er til ulempe, og setje seg imot hogst av tre som bør verte ståande for trivnaden si skuld. Er det ikkje sagt noko i avtala om storleiken på tomta (punktffeste), gjeld føresegnene i andre punktum for eit areal på eitt dekar (daa), medrekna der huset eller husa står og høveleg avrunda etter tilhøva på staden.

Standard 0,8 opprettholdes.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0155/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2515 - /1721/155/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	359/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 827 000 oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/155/1 til kr. 1 065 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Korreksjon tomt endret fra 1000 kvm . til 3000 kvm. i henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Areal hovedetasje 2 våningshus BID- 186006011 endret fra 113 kvm. til 90 kvm.

Standard våningshus BID- 17840568 endret fra 0,7 til 0,8.

Standard våningshus BID- 186006003 endret fra 0,7 til 0,8.

Standard 0,1 våningshus BID- 186006011 opprettholdes.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,4 til 0,5.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0155/0005/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3663 - /1721/155/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	360/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 275 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/155/5 til kr. 115 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 2 endret fra 78 vkm til 48 kvm.
Standard våningshus settes til 0,2.
Standard garasje settes til 0,4.
Total standard (interpolert) for eiendommen settes til 0,2.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0167/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling
skattetakstnemnd**

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3001 - /1721/167/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	361/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 500 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/167/3 til kr. 500 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 500 000,- opprettholdes.
Standard 0,6 opprettholdes.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0178/0007/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling
skattetakstnemnd**

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2894 - /1721/178/7
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	362/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 091 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/178/7 til kr. 985 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal kjeller tomannsbolig BID 17841556 endret fra 50 kvm. til 0 kvm.
Standard tomannsbolig BID-10908272 settes til 0,6.
Standard tomannsbolig BID-17841556 settes til 0,9.
Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,8 til 0,75.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0197/0001/001/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4972 - /1721/197/1/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	363/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 325 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/197/1/1 til kr. 247 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal tomt endret fra 1000 kvm til 356,3 kvm. Beregnet fra Matrikkelen.
Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 73 kvm. til 69 kvm.
Standard endret fra 0,7 til 0,65.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0198/0001/012/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2870 - /1721/198/1/12
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	364/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 440 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/198/1/12 til kr. 440 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 440 000,- opprettholdes.

Verdal kommune har i ”Rammer og retningslinjer for eiendomsskatt punkt 5.7 ” vedtatt at langsiktige festekontrakter og festekontrakter med rett til forlengelse skal vurderes som selveiertomt. Rett til forlengelse kan følge av festeavtalen eller tomtefestelova § 33. Foreligger det en slik avtale og/eller en lovfestet rett til forlengelse er fester å anse som rette mottaker av eiendomsskatten.

Punkt 5.7:

”Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt:

Med langsiktighet menes festekontrakt med mulighet til forlengelse og/eller innløsning av kontrakt. Ved festepunkt settes tomtearealet til 1 dekar i henhold til tomtefesteloven § 16.

KS-Eiendomsskatteforum har utarbeidet en ”Veileder i behandling av klager i eiendomsskattesaker”. Veilederen uttaler følgende om eiendomsskatt i festeforhold :

”Tilsvarende gjelder i festeforhold hvor enten festeavtalen har en varighet utover 99 år, eller hvor festeren har en ensidig rett til å kreve forlengelse av festeavtalen. I slike tilfelle regnes festeren som eier, slik at festeren skal betale og har rett til å klage på eiendomsskatten. Fester av tomt til bolig og fritidseiendom har alltid forlengelsesrett, jf tomtefesteloven § 33. Fester av tomt til bolig og fritidsformål må dermed alltid anses å ha klagerett”.

Spørsmålet om hvem som er rette adressat for eiendomsskatten til festetomter har vært forelagt Finansdepartementet. Finansdepartementet ga den 30.4.2012 følgende svar:

”.....Loven inneholder ingen eksplisitte regler om hvem som er debitor for eiendomsskatt på festetomter. Finansdepartementet har i en fortolkningsuttalelse fra 1992 lagt til grunn som det prinsipielle utgangspunktet at fester skal betale eiendomsskatt for verdien av bygningen, mens bortfester (grunneier) skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten. Prinsippet er senere slått fast av Høyesterett i en dom inntatt i Rt. 2002 side 1411. I fortolkningsuttalelsen la imidlertid departementet også til grunn at det gjelder et unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år, eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I disse tilfellene anses festeren som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet. Uttalelsene fra Finansdepartementet ble avgitt før tomtefesteloven ble endret.

I en fortolkningsuttalelse av 15. august 2008 uttalte Finansdepartementet at i den grad lovendringene i tomtefesteloven gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, antar departementet at også slike kontrakter må regnes som stettevarige etter eiendomsskattereglene. I disse tilfellene blir eiendomsskatteplikten for festetomten overført fra bortfester til fester, selv om avtalen i utgangspunktet var tidsbegrenset. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Finansdepartementet tok i samme uttalelse også stilling til om reglene var de samme for festekontrakter til bolig og fritidshus som hører til en bygdeallmenning jf. tomtefestelova § 34:

Tomtefesteloven § 34 annet ledd første punktum sier at ”[v]ed krav om innløsning av ei festetomt til bustadhus eller fritidshus som hører til ein bygdeallmenning, kan bortfestaren i staden tilby festaren lenging på same vilkår som før etter § 33.” Unntaket gjelder bare når fester krever innløsning etter tomtefesteloven § 32. Fester har imidlertid rett til å forlenge festekontrakten på samme vilkår som før etter tomtefesteloven § 33. Tomtefestelovens system er altså at festerens rett til forlenging er ubegrenset (innen lovens frister for framsetting av krav om forlenging). Noe unntak for feste i bygdeallmenning er det ikke for retten til forlenging. Lovens § 34 annet ledd første punktum er bare en begrensning i festerens innløsningsrett. En bygdeallmenning kan avvise innløsningskrav mot å tilby forlenging i stedet.

Finansdepartementet uttalte i fortolkningsuttalelsen fra 2008 at det er avgjørende for debitorspørsmålet hvorvidt fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid. Begrensninger i innløsningsretten er uten betydning for spørsmålet om festet er stettevarig etter skattereglene. Så lenge fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten etter tomtefesteloven § 33, er det uten betydning for debitorspørsmålet at retten til innløsning etter tomtefesteloven § 32 er begrenset, jf. tomtefesteloven § 34. Fester er dermed debitor for eiendomsskatt av festetomt til bolig eller fritidsbolig som hører til en bygdeallmenning.

Hvilket areal skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt ved punktffeste:

Verdal kommune legger til grunn tomtefestelova § 16 ved beregning av arealet det skal betales eiendomsskatt for:

§ 16. Fysisk råderett

Ved feste av tomt til bustadhus og fritidshus har festaren same fysiske råderett over festetomta til bruk innanfor festeføremålet som ein eigar har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt. Er det avtalt at festaren ikkje kan hogge ned tre på tomta, kan festaren likevel krevje at bortfestaren i rimeleg mon tek bort tre som hindrar utsikt eller på annan måte er til ulempe, og setje seg imot hogst av tre som bør verte ståande for trivnaden si skuld. Er det ikkje sagt noko i avtala om storleiken på tomta (punktffeste), gjeld føresegnene i andre punktum for eit areal på eitt dekar (daa), medrekna der huset eller husa står og høveleg avrunda etter tilhøva på staden.

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er riktig i henhold til 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012." Standard 1,0 opprettholdes.
Viser til § 5 i Byskatteloven.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0001/110/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3236 - /1721/200/1/110
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	365/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 425 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/1/110 til kr. 425 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 425 000,- opprettholdes.

Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt i henhold til punkt 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er riktig i henhold til 4.4 i "Rammer og retningslinjer." Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0001/170/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2987 - /1721/200/1/170
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	366/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 340 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/1/170 til kr. 320 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Verdal kommune har i "Rammer og retningslinjer for eiendomsskatt punkt 5.7" vedtatt at langsiktige festekontrakter og festekontrakter med rett til forlengelse skal vurderes som selveiertomt. Rett til forlengelse kan følge av festeavtalen eller tomtefestelova § 33. Foreligger det en slik avtale og/eller en lovfestet rett til forlengelse er fester å anse som rette mottaker av eiendomsskatten.

Punkt 5.7:

**"Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt:
Med langsiktighet menes festekontrakt med mulighet til forlengelse og/eller innløsning av kontrakt. Ved festepunkt settes tomtearealet til 1 dekar i henhold til tomtefesteloven § 16."**

KS-Eiendomsskatteforum har utarbeidet en ”Veileder i behandling av klager i eiendomsskattesaker”. Veilederen uttaler følgende om eiendomsskatt i festeforhold :

”Tilsvarende gjelder i festeforhold hvor enten festeavtalen har en varighet utover 99 år, eller hvor festeren har en ensidig rett til å kreve forlengelse av festeavtalen. I slike tilfelle regnes festeren som eier, slik at festeren skal betale og har rett til å klage på eiendomsskatten. Fester av tomt til bolig og fritidseiendom har alltid forlengelsesrett, jf tomtefesteloven § 33. Fester av tomt til bolig og fritidsformål må dermed alltid anses å ha klagerett”.

Spørsmålet om hvem som er rette adressat for eiendomsskatten til festetomter har vært forelagt Finansdepartementet. Finansdepartementet ga den 30.4.2012 følgende svar:

”.....Loven inneholder ingen eksplisitte regler om hvem som er debitor for eiendomsskatt på festetomter. Finansdepartementet har i en fortolkningsuttalelse fra 1992 lagt til grunn som det prinsipielle utgangspunktet at fester skal betale eiendomsskatt for verdien av bygningen, mens bortfester (grunneier) skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten. Prinsippet er senere slått fast av Høyesterett i en dom inntatt i Rt. 2002 side 1411. I fortolkningsuttalelsen la imidlertid departementet også til grunn at det gjelder et unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år, eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I disse tilfellene anses festeren som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet. Uttalelsene fra Finansdepartementet ble avgitt før tomtefesteloven ble endret.

I en fortolkningsuttalelse av 15. august 2008 uttalte Finansdepartementet at i den grad lovendringene i tomtefesteloven gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, antar departementet at også slike kontrakter må regnes som stetsevarige etter eiendomsskattereglene. I disse tilfellene blir eiendomsskatteplikten for festetomten overført fra bortfester til fester, selv om avtalen i utgangspunktet var tidsbegrenset. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Finansdepartementet tok i samme uttalelse også stilling til om reglene var de samme for festekontrakter til bolig og fritidshus som hører til en bygdeallmenning jf. tomtefestelova § 34:

Tomtefesteloven § 34 annet ledd første punktum sier at ”[v]ed krav om innløsning av ei festetomt til bustadhus eller fritidshus som høyrer til ein bygdeallmenning, kan bortfestaren i staden tilby festaren lenging på same vilkår som før etter § 33.” Unntaket gjelder bare når fester krever innløsning etter tomtefesteloven § 32. Fester har imidlertid rett til å forlenge festekontrakten på samme vilkår som før etter tomtefesteloven § 33. Tomtefestelovens system er altså at festerens rett til forlenging er ubegrenset (innen lovens frister for framsetting av krav om forlenging). Noe unntak for feste i bygdeallmenning er det ikke for retten til forlenging. Lovens § 34 annet ledd første punktum er bare en begrensning i festerens innløsningsrett. En bygdeallmenning kan avvise innløsningskrav mot å tilby forlenging i stedet.

Finansdepartementet uttalte i fortolkningsuttalelsen fra 2008 at det er avgjørende for debitorspørsmålet hvorvidt fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid. Begrensninger i innløsningsretten er uten betydning for spørsmålet om festet er stetsevarig etter skattereglene. Så lenge fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten etter tomtefesteloven § 33, er det uten betydning for debitorspørsmålet at retten til innløsning etter tomtefesteloven § 32 er begrenset, jf. tomtefesteloven § 34. Fester er dermed debitor for eiendomsskatt av festetomt til bolig eller fritidsbolig som hører til en bygdeallmenning.

Hvilket areal skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt ved punktbeste:

Verdal kommune legger til grunn tomtefestelova § 16 ved beregning av arealet det skal betales eiendomsskatt for:

§ 16. Fysisk råderett

Ved feste av tomt til bustadhus og fritidshus har festaren same fysiske råderett over festetomta til bruk innanfor festeføremålet som ein eigar har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt. Er det avtalt at festaren ikkje kan hogge ned tre på tomta, kan festaren likevel krevje at bortfestaren i rimeleg mon tek bort tre som hindrar utsikt eller på annan måte er til ulempe, og setje seg imot hogst av tre som bør verte ståande for trivnaden si skuld. Er det ikkje sagt noko i avtala om storleiken på tomta (punktbeste), gjeld føresegnene i andre punktum for eit areal på eitt dekar (daa), medrekna der huset eller husa står og høveleg avrunda etter tilhøva på staden.

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er riktig i henhold til 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endres fra 0,85 til 0,8.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0006/008/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3435 - /1721/200/6/8
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	367/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 467 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/6/8 til kr. 467 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 467 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,1 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0015/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3252 - /1721/200/15
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	368/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 636 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/15 til kr. 497 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 92 kvm. til 75 kvm.

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er riktig i henhold til 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 0,8 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0211/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2323 - /1721/211/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	369/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 603 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/211/3 til kr. 457 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 våningshus endret fra 98 kvm til 97 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus endret fra 49 kvm til 71 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus endret fra 93 kvm til 57 kvm.

Det måles bruksareal (BRA) i henhold til Norsk Standard NS 3940.

Standard endret fra 0,85 til 0,6.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0217/0010/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3501 - /1721/217/10
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	370/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 331 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/217/10 til kr. 932 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Underetasje enebolig BID-186003799 er ført opp med bruksareal 73 kvm som gir avgiftsareal på 36,5 kvm. (Etasjefaktor 0,5.)

Enebolig BID-186003799 har feil byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1967, er nå lagt inn. Standard hytte endret fra 0,3 til 0,1.

Standard enebolig endret fra 1,0 til 0,85.

Standard garasje endret fra 1,0 til 0,85.

Total standard (interpolert) for eiendommen endret fra 1,0 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0225/0028/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2412 - /1721/225/28
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	371/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 374 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/225/28 til kr. 374 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 374 000,- opprettholdes.

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2011"

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard hytte BID-186011090 settes til 0,8.

Standard hytte BID-186011155 settes til 0,6.

Total standard for eiendommen settes til 0,6.

Viser til § 5 i Byskatteloven.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0230/0004/130/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3659 - /1721/230/4/130
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	372/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 396 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/230/4/130 til kr. 374 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Hytta manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1974, er nå lagt inn.

Standard endret fra 0,9 til 0,85.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0230/0033/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2494 - /1721/230/33
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	373/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 255 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/230/33 til kr. 255 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 255 000,- opprettholdes.

Økning i skattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0233/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3044 - /1721/233/16
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	374/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 522 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/233/16 til kr. 447 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskattegrunnlaget for bygninger blir beregnet etter bruksareal (BRA). Blir bygget revet faller grunnlaget bort.

Standard endret fra 0,7 til 0,6.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0233/0023/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3342 - /1721/233/23
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	375/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 232 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/233/23 til kr. 204 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte BID-186014928 endret fra 52 kvm. til 40 kvm.

Areal hovedetasje 1 garasje BID-23216345 endret fra 16 kvm. til 15 kvm.

Areal tomt endret fra 564 kvm til 777,5 kvm i henhold til Matrikkelen.

Standard 0,7 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/061/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3141 - /1721/234/1/61
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	376/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 380 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/61 til kr. 353 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Standard endret fra 0,7 til 0,65.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/086/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2993 - /1721/234/1/86
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	377/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 270 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/86 til kr. 240 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Årstall for "tatt i bruk" på hytte endret fra 1987 til 1985 i Matrikkelen.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer"

Sonefaktor 0,5 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard endret fra 0,9 til 0,8.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/134/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2681 - /1721/234/1/134
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	378/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 198 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/134 til kr. 185 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Økning i skattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Hytteeiendommen har sonefaktor 0,5 i henhold til "Rammer og retningslinjer."
Standard endret fra 0,75 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/168/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3353 - /1721/234/1/168
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	379/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 626 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/168 til kr. 662 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 67 kvm. til 72 kvm.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard 0,9 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/220/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3210 - /1721/234/1/220
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	380/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 633 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/220 til kr. 547 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hytte endret fra 68 kvm. til 56 kvm.

Det måles bruksareal (BRA) i henhold til Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer" for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2011.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Sonefaktor 0,8 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,9 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/246/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2629 - /1721/234/1/246
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	381/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 712 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/246 til kr. 675 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst er utarbeidet etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Utgangspunktet for taksering av eiendommene er referert i byskattelovens §5: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg." "Rammer og retningslinjer" beskriver hvilke hjelpemetoder som benyttes for å komme frem til en takst som samsvarer med byskattelovens §5.

Takst tom er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."

Standard endret fra 0,95 til 0,9.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/342/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2994 - /1721/234/1/342
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	382/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 270 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/342 til kr. 240 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Årstall for "tatt i bruk" på hytte endret fra 2008 til 1985 i Matrikkelen.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Kvadratmeterpris hytte kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer"

Sonefaktor 0,5 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."

Standard endret fra 0,9 til 0,8.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0007/083/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3351 - /1721/234/7/83
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	383/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 100 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/7/83 til kr. 1 100 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 1 100 000,- opprettholdes.

Takst er utarbeidet etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Utgangspunktet for taksering av eiendommene er referert i byskattelovens §5: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg." "Rammer og retningslinjer" beskriver hvilke hjelpemetoder som benyttes for å komme frem til en takst som samsvarer med byskattelovens §5.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.7 i "Rammer og retningslinjer."
Sonefaktor 1,0 er korrekt i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer."
Standard 1,1 opprettholdes. Viser til § 5 i Byskatteloven.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0020/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2495 - /1721/234/20
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	384/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 337 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/20 til kr. 350 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 55 kvm. til 58 kvm.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 0,9 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0277/0288/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2256 - /1721/277/288
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	385/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 043 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/277/288 til kr. 1 475 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Korreksjon hovedetasje 1, isolert lager 197 kvm
Korreksjon underetasje 1, isolert lager 197 kvm
Standard 0,8 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0282/0079/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3037 - /1721/282/79
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	386/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 20 093 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/282/79 til kr. 18 217 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Lagt til kjelleretasje på rekkehus BID-17838563 48 kvm.
Areal hovedetasje 1 boligbygg BID-185965120 endret fra 418 kvm. til 398 kvm.
Areal hovedetasje 2 boligbygg BID-185965120 endret fra 418 kvm. til 398 kvm.
Hovedetasje 2 rekkehus BID-17838547 (48 kvm.) endret til kjelleretasje 48 kvm.
Standard endret fra 0,7 til 0,65.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0282/0080/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3038 - /1721/282/80
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	387/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 29 551 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/282/80 til kr. 27 440 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endret fra 0,7 til 0,65.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0282/0087/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3039 - /1721/282/87
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	388/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 12 353 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/282/87 til kr. 11 471 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endret fra 0,7 til 0,65.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0052/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2341 - /1721/19/52
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	389/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 207 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/52 til kr. 1 207 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 1 207 000,- opprettholdes.

Økning i skattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Utgangspunktet for taksering av eiendommene er referert i byskattelovens §5:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Standard 0,5 opprettholdes.
Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0066/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2790 - /1721/19/66
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	390/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 599 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/66 til kr. 1 949 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Enebolig manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1948, er nå lagt inn.
Standard endret fra 0,6 til 0,45.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0123/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2343 - /1721/19/123
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	391/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 31 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/123 til kr. 20 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Beregningsgrunnlag tomt endret fra 156,9 kvm til 104,9 kvm. Fratrukk tomt veggrunn 52 kvm, polygonmåling i Matrikkelen.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0205/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3449 - /1721/19/205
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	392/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 8 341 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/205 til kr. 5 849 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris isolert lager er på kr. 5 000,- i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Korreksjon hovedetasje 1 i lagerbygg, isolert lager 625 kvm.
Korreksjon hovedetasje 2 i lagerbygg, isolert lager 289 kvm.
Korreksjon kjelleretasje 1 i lagerbygg, isolert lager 622 kvm.
Standard 0,8 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0301/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3661 - /1721/19/301
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	393/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 496 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/301 til kr. 1 811 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Bygget er registrert som "Butikk-/forretningsbygning -322" i Matrikkelen.
Areal hovedetasje 1 butikk/forretningsbygg endret fra 217 kvm til 205 kvm.
Korreksjon areal hovedetasje 1 "Annet kulturhus" 2 kvm.
Areal hovedetasje 2 butikk/forretningsbygg endret fra 222 kvm til 203 kvm.
Korreksjon areal hovedetasje 2 "Annet kulturhus" 203 kvm.
Areal loftsetasje butikk/forretningsbygg legges til med 42 kvm.
Korreksjon areal loftetasje "Annet kulturhus" 42 kvm.
Areal kjelleretasje butikk/forretningsbygg legges til med 139 kvm.

Korreksjon areal kjelleretasje "Annet kulturhus" 54 kvm.
Standard endret fra 0,7 til 0,6.
Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0430/000/02 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3503 - /1721/19/430/0/2
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	394/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 621 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/430/0/2 til kr. 558 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 butikk/forretningsbygg BID-10903920 endret fra 100 kvm. til 90 kvm.

Korreksjon næringsdel hovedetasje 1 endret fra 100 kvm til 90 kvm.

Areal kjelleretasje butikk/forretningsbygg BID-10903920 endret fra 95 kvm. til 85 kvm.

Korreksjon kjeller endret fra 47,5 kvm til 42,5 kvm.

Korreksjon tomt næring endret fra 82,6 kvm til 67,6 kvm. (Fradrag for tomt veggrunn 15 kvm, polygonmåling i Matrikkelen.)

Konsesjonsfaktor 1,0 er riktig i henhold til punkt 5.3 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard 0,7 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0430/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3502 - /1721/19/430/0/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	395/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 929 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/430/0/1 til kr. 1 807 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 2 butikk/forretningsbygg BID-10903920 endret fra 100 kvm. til 90 kvm.
Korreksjon boligdel hovedetasje 2 endret fra 100 kvm til 90 kvm.
Areal hovedetasje 3 butikk/forretningsbygg BID-10903920 endret fra 85 kvm. til 84 kvm.
Korreksjon boligdel hovedetasje 3 endret fra 85 kvm til 84 kvm.
Areal kjelleretasje butikk/forretningsbygg BID-10903920 endret fra 95 kvm. til 85 kvm.
Korreksjon kjeller endret fra 47,5 kvm til 42,5 kvm.
Korreksjon tomt bolig endret fra 165 kvm til 136 kvm. (Fradrag for tomt veggrunn 29 kvm, polygonmåling i Matrikkelen.)
Konsesjonsfaktor 1,0 er riktig i henhold til punkt 5.3 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for

taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012". Standard 0,7 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0484/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2791 - /1721/19/484
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	396/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 134 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/484 til kr. 810 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endret fra 0,7 til 0,5.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0794/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3357 - /1721/19/794
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	397/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 213 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/794 til kr. 1 660 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris enebolig kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sjablongverdiene for eiendomsgrupper er valgt etter at skattetakstnemnd har innhentet informasjon om omsetningstall for bygninger, husleienivå og gjenanskaffelsesverdier. Omsetningstall er hentet fra Statens kartverk, SSB og lokale meglerforetak og takstmenn.

Enebolig BID 17843451 har feil byggeår i matrikkelen. Byggeår, 1938, er nå lagt inn. Standard 1,0 endret til 0,75.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0824/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2645 - /1721/19/824
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	398/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 13 168 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/824 til kr. 13 168 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst 13 168 000,- opprettholdes.

Økning i eiendomsskattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Kvadratmeterpris boligbygg gr. 142, kr. 14 000,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0058/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3694 - /1721/20/58
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	399/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 771 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/58 til kr. 1 667 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Når garasje, uthus, anneks BID-17832751 blir revet vil eiendomsskattegrunnlag falle bort.
Standard enebolig BID-185951073 settes til 0,85.
Standard garasje, uthus BID-17832751 settes til 0,2.
Standard garasje, uthus BID-300144005 settes til 1,0.
Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,85 til 0,8.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0023/0060/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3336 - /1721/23/60
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	400/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 004 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/23/60 til kr. 1 718 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Sonefaktor 1,0 er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Areal hovedetasje 2 våningshus endret fra 78 kvm til 65 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus endret fra 108 kvm. til 64 kvm.

Standard våningshus settes til 0,7.

Standard garasje/uthus BID-185961001 settes til 0,9.

Standard garasje/uthus BID-300252481 settes til 0,9.

Total standard (interpolert) for eiendommen settes til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0024/0027/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3665 - /1721/24/27
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	401/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 183 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/24/27 til kr. 2 027 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Boligen er registrert som tomannsbolig i Matrikkelen. Bruksendring søkes til avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Beregningsgrunnlag eiendomsskatt vil være det samme for enebolig som for tomannsbolig horisontaldelt.

Areal kjelleretasje endret fra 115 kvm. til 92 kvm.

Standard enebolig settes til 0,9.

Standard garasje settes til 0,2.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,9 til 0,85.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.