



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Til skattetakstnemndas medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Skattetakstnemnd Verdal

**Møtested:** Herredshuset

**Dato:** 01.11.2012

**Tid:** 08:00

Evt. Forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til Eiendomsskattekontoret på telefon 94781958 eller på e-post: [jens.ludvik.jenssen@innherred-samkommune.no](mailto:jens.ludvik.jenssen@innherred-samkommune.no)

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vedlegg vil bli utsendt/utdelt. Disse blir samlet inn etter møte. Det er mange saker som skal behandles, og på grunn av kapasiteten på systemet er saklista delt i to, men vil bli behandlet samme dag. Det må påregnes at møtet vil vare ut dagen.

Verdal, 29. Oktober 2012

Bjørn Kjesbu  
Leder (s)

Saksnr	Innhold
PS 402/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 403/12	1721/0019/0484/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 404/12	1721/0019/0794/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 405/12	1721/0019/0824/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 406/12	1721/0020/0058/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 407/12	1721/0023/0060/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 408/12	1721/0024/0027/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 409/12	1721/0017/0033/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 410/12	1721/0017/0034/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 411/12	1721/0018/0828/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 412/12	1721/0019/0702/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 413/12	1721/0019/0761/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 414/12	1721/0020/0020/000/03 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 415/12	1721/0020/0020/000/02 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 416/12	1721/0020/0020/000/04 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 417/12	1721/0020/0020/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 418/12	1721/0019/0839/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 419/12	1721/0020/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 420/12	1721/0020/0163/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

PS 421/12	1721/0036/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 422/12	1721/0037/0254/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 423/12	1721/0037/0278/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 424/12	1721/0174/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 425/12	1721/0200/0001/235/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 426/12	1721/0200/0001/226/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 427/12	1721/0273/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 428/12	1721/0282/0013/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 429/12	1721/0283/0132/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 430/12	1721/0289/0001/015/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 431/12	1721/0287/0001/018/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 432/12	1721/0287/0001/023/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 433/12	1721/0289/0001/023/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 434/12	1721/0290/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 435/12	1721/0290/0001/004/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 436/12	1721/0290/0001/006/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 437/12	1721/0290/0001/007/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 438/12	1721/0292/0001/019/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

**PS 402/12 Godkjenning av møteprotokoll**



**1721/0019/0484/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2791 - /1721/19/484
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	403/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 1 134 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/484 til kr. 810 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Standard endret fra 0,7 til 0,5.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0019/0794/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3357 - /1721/19/794
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	404/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 2 213 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/794 til kr. 1 660 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Kvadratmeterpris enebolig kr. 10.000,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Sjablongverdiene for eiendomsgrupper er valgt etter at skattetakstnemnd har innhentet informasjon om omsetningstall for bygninger, husleienivå og gjenanskaffelsesverdier. Omsetningstall er hentet fra Statens kartverk, SSB og lokale meglerforetak og takstmenn.

Enebolig BID 17843451 har feil byggeår i matrikkelen. Byggeår, 1938, er nå lagt inn. Standard 1,0 endret til 0,75.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.





**1721/0019/0824/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2645 - /1721/19/824
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	405/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 13 168 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/824 til kr. 13 168 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst 13 168 000,- opprettholdes.

Økning i eiendomsskattegrunnlag er en følge av endrede retningslinjer for taksering. Ved retaksering 2012 benyttes "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Kvadratmeterpris boligbygg gr. 142, kr. 14 000,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 1,0 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven: "Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

#### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0058/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3694 - /1721/20/58
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	406/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 1 771 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/58 til kr. 1 667 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Når garasje, uthus, anneks BID-17832751 blir revet vil eiendomsskattegrunnlag falle bort.  
Standard enebolig BID-185951073 settes til 0,85.  
Standard garasje, uthus BID-17832751 settes til 0,2.  
Standard garasje, uthus BID-300144005 settes til 1,0.  
Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,85 til 0,8.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0023/0060/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3336 - /1721/23/60
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	407/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 2 004 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/23/60 til kr. 1 718 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Sonefaktor 1,0 er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Areal hovedetasje 2 våningshus endret fra 78 kvm til 65 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus endret fra 108 kvm. til 64 kvm.

Standard våningshus settes til 0,7.

Standard garasje/uthus BID-185961001 settes til 0,9.

Standard garasje/uthus BID-300252481 settes til 0,9.

Total standard (interpolert) for eiendommen settes til 0,7.

### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0024/0027/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3665 - /1721/24/27
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	408/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 2 183 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/24/27 til kr. 2 027 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Boligen er registrert som tomannsbolig i Matrikkelen. Bruksendring søkes til avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Beregningsgrunnlag eiendomsskatt vil være det samme for enebolig som for tomannsbolig horisontaldelt.

Areal kjelleretasje endret fra 115 kvm. til 92 kvm.

Standard enebolig settes til 0,9.

Standard garasje settes til 0,2.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,9 til 0,85.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.





**1721/0017/0033/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3461 - /1721/17/33
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	409/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 3 986 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/17/33 til kr. 1 484 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Korreksjon verkstedbygning 763 kvm. -uisolert lager kr. 3 000,- per kvadratmeter i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 0,65 til 0,55

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0017/0034/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3462 - /1721/17/34
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	410/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 2 880 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/17/34 til kr. 1 952 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Korreksjon andel av hovedetasje 1 industribygning (217 kvm.) takseres som lager, kr. 5 000,- per kvm.

Korreksjon andel av hovedetasje 2 industribygning (102 kvm.) takseres som lager, kr. 5 000,- per kvm.

Standard endret fra 0,7 til 0,6.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0018/0828/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3263 - /1721/18/828
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	411/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 53 107 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/828 til kr. 50 366 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Ut fra husene som ligger på eiendommen er bygningstypene riktig benyttet.

4-roms leilighetene, "rekkehus kode 131", definert som følger i matrikkelføringsinstruksen:

*"Rekkehus har vertikal gjennomgående felles boligskiller og hver boligenhet skal ligge på grunn. Rekkehus skal ikke inneholde fellesareal for eksempel til boder eller garasje. Et rekkehus må bestå av minimum 3 boliger, den enkelte bolig har ofte 1-3 etasjer og separat inngang. Hver enhet skal ha eget bygningspunkt i matrikkelen".*

Kvadratmeterpris rekkehus -131 kr. 10 000,- er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

2-roms leilighetene, "frittliggende boligbygg på 2 etasjer kode 141", definert som følger i

matrikkelføringsinstruksen: "stort frittliggende bolibygge på 2 etasjer (5 boliger eller mer)". Kvadratmeterpris "frittliggende boligbygg på 2 etg -141" kr. 14 000,- er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer".

Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836560 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836579 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836587 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836595 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836609 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836617 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836625 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836633 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836641 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836668 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836676 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836684 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17836692 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837109 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837117 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837125 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837133 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837141 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837168 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837176 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837184 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837192 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837206 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837214 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837222 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837230 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837249 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-17837257 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939111 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939138 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939146 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939154 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 frittliggende boligbygg på 2 etg, BID-185939227 endret fra 243 kvm. til 232  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939235 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939243 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939251 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185939278 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185942511 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185942538 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185942546 endret fra 60 kvm. til 58 kvm.  
Areal etasje 1 og 2 frittliggende boligbygg på 2 etg, BID-185943836 endret fra 243 kvm. til 232  
Areal etasje 1 og 2 frittliggende boligbygg på 2 etg, BID-185943844 endret fra 243 kvm. til 232  
Areal etasje 1 og 2 frittliggende boligbygg på 2 etg, BID-185943852 endret fra 243 kvm. til 232

Areal etasje 1 og 2 rekkehus BID-185943860 endret fra 67 kvm. til 58 kvm.  
Garasje BID-300215477 registrert "tatt i bruk", 81 kvm.  
Standard 0,7 opprettholdes.

#### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0019/0702/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3112 - /1721/19/702
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	412/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 11 315 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/702 til kr. 11 287 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Festetomt 20/45/1 (157,7 kvm) er fjernet fra eiendomsskattegrunnlag. Beregnes på eget grunnlag, avtalenr. 9969.

Standard 0,9 opprettholdes.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.



Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0019/0761/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2822 - /1721/19/761
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	413/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 1 684 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/761 til kr. 592 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Korreksjon garasje BID-25149084 182 kvm.

Standard 1,0 opprettholdes.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0020/000/03 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4346 - /1721/20/20/0/3
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	414/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 3 847 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/20/0/3 til kr. 2 591 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Kvadratmeterpris kr. 8 000,- "kjøpesenter, varehus -321" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Korreksjon hovedetasje 3 kjøpesenter, lager 27 kvm, kvadratmeterpris 3 000,-. Totalt 583 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 601/13147.

Korreksjon kjelleretasje kjøpesenter, lager 19 kvm, kvadratmeterpris 5000,-. Totalt 407 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 601/13147.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.

### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0020/000/02 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4345 - /1721/20/20/0/2
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	415/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 60 357 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/20/0/2 til kr. 40 664 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Kvadratmeterpris kr. 8 000,- "kjøpesenter, varehus -321" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Korreksjon hovedetasje 3 kjøpesenter, lager 418 kvm, kvadratmeterpris 3 000,-. Totalt 583 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 9427/13147.

Korreksjon kjelleretasje kjøpesenter, lager 292 kvm, kvadratmeterpris 5000,-. Totalt 407 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 9427/13147.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.

### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0020/000/04 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4347 - /1721/20/20/0/4
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	416/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 4 244 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/20/0/4 til kr. 2 861 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Kvadratmeterpris kr. 8 000,- "kjøpesenter, varehus -321" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Korreksjon hovedetasje 3 kjøpesenter, lager 29 kvm, kvadratmeterpris 3 000,-. Totalt 583 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 663/13147.

Korreksjon kjelleretasje kjøpesenter, lager 21 kvm, kvadratmeterpris 5000,-. Totalt 407 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 663/13147.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.



### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0020/000/01 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4341 - /1721/20/20/0/1
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	417/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 15 724 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/20/0/1 til kr. 10 593 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigingskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Kvadratmeterpris kr. 8 000,- "kjøpesenter, varehus -321" er riktig i henhold til "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Korreksjon hovedetasje 3 kjøpesenter, lager 109 kvm, kvadratmeterpris 3 000,-. Totalt 583 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 2456/13147.

Korreksjon kjelleretasje kjøpesenter, lager 76 kvm, kvadratmeterpris 5000,-. Totalt 407 kvm fordelt etter seksjonsbrøk, 2456/13147.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.

### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0019/0839/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4343 - /1721/19/839
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	418/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 457 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/839 til kr. 457 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst kr. 457 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4349 - /1721/20/16
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	419/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 56 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/16 til kr. 56 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst kr. 56 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0163/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4348 - /1721/20/163
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	420/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 480 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/163 til kr. 480 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst kr. 480 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

**Øvrige opplysninger:**



Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0036/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3288 - /1721/36/7
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	421/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 431 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/36/7 til kr. 390 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Areal kjelleretasje våningshus endret fra 79 kvm. til 0 kvm.  
Naust er fradelt eiendommen 1721/36/7. Slettes fra eiendomsskattegrunnlaget.  
Standard 0,4 opprettholdes.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0037/0254/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4279 - /1721/37/254
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	422/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 1 105 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/37/254 til kr. 1 170 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Tomteareal for eiendommen 1721/37/278 (291,3 kvm) er slettet fra eiendomsskattegrunlaget p 1721/37/254.

Areal hovedetasje 1 enebolig endret fra 75 kvm. til 84 kvm.

Standard 0,9 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0037/0278/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3164 - /1721/37/278
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	423/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 46 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/37/278 til kr. 46 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst 46 000,- opprettholdes.

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,0 opprettholdes.

Hvis eiendommen sammenslås med 1721/37/254 vil standard følge boligeiendommen.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0174/0016/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3297 - /1721/174/16
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	424/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 571 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/174/16 til kr. 544 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard 1,05 endret til 1,0.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.



Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



# Verdal kommune

## Sakspapir

### 1721/0200/0001/226/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4900 - /1721/200/1/226
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	426/12

#### Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 215 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/1/226 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

#### Vedlegg:

Ingen

#### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

#### Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

#### Vurdering:

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

#### Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0273/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3175 - /1721/273/1
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	427/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 2 091 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/273/1 til kr. 1 752 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185933687 endret fra 120 kvm. til 116 kvm.  
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185933687 endret fra 120 kvm. til 116 kvm.  
Areal kjelleretasje våningshus BID-185933687 endret fra 116 kvm. til 40 kvm.  
Areal hovedetasje 1 våningshus BID-10909457 endret fra 110 kvm. til 112 kvm.  
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-10909457 endret fra 55 kvm. til 57 kvm.  
Areal kjelleretasje våningshus BID-10909457 endret fra 107 kvm. til 97 kvm.  
Våningshus BID-185933687 manglet byggeår i matrikkelen. Byggeår, 1940, er nå lagt inn.  
Standard våningshus BID-10909457 settes til 0,8.

Standard våninigshus BID-185933687 settes til 0,6.

Total standard for eiendommen (interpolert) endret fra 0,8 til 0,7.

#### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0282/0013/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/4278 - /1721/282/13
--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	428/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 1 438 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/282/13 til kr. 1 438 000,-. Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Takst kr. 1 438 000,- opprettholdes.

Kvadratmeterpris garasje kr. 2 000,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard enebolig settes til 0,7.

Standard garasje settes til 0,7.

Standard for eiendommen, 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0283/0132/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3270 - /1721/283/132
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	429/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 74 853 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/283/132 til kr. 62 976 000,-.  
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Areal hovedetasje 1 kjøpesenter endret fra 4087 kvm til 3772 kvm.

Areal hovedetasje 2 kjøpesenter endret fra 4087 kvm til 3889 kvm.

Areal hovedetasje 3 kjøpesenter endret fra 1714 kvm til 264 kvm.

Kvadratmeterpris "kjøpesenter, varehus -321" kr. 8 000,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Korreksjon lagerareal H3, 264 kvm. Kvadratmeterpris isolert lager kr. 5 000,- er i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer."

Standard 0,8 opprettholdes.



### **Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0289/0001/015/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2493 - /1721/289/1/15
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	430/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 96 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/289/1/15 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0287/0001/018/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2509 - /1721/287/1/18
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	431/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 143 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/287/1/18 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0287/0001/023/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2335 - /1721/287/1/23
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	432/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 217 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/287/1/23 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0289/0001/023/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2371 - /1721/289/1/23
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	433/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 126 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/289/1/23 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.



Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0290/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2546 - /1721/290/1
--------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	434/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 43 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/290/1 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Seterhus BID-25147820 tilhører John Gomo og eiendommen 1721/290/1/4

Seterhuset vurderes som del av seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0290/0001/004/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2413 - /1721/290/1/4
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	435/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 313 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/290/1/4 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0290/0001/006/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3214 - /1721/290/1/6
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	436/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 220 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/290/1/6 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0290/0001/007/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/3048 - /1721/290/1/7
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	437/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 196 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/290/1/7 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.



Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0292/0001/019/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.**

<b>Saksbehandler:</b> Eiendomsskatt Verdal kommune <b>E-post:</b> <b>Tlf.:</b>	<b>Arkivref:</b> 2012/2979 - /1721/292/1/19
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	01.11.2012	438/12

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Tidligere takst kr 59 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/292/1/19 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

**Saksopplysninger:**

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

**Vurdering:**

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

**Øvrige opplysninger:**

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: [klager.e-skatt@innherred-samkommune.no](mailto:klager.e-skatt@innherred-samkommune.no)

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.