



Verdal kommune
Møteinnkalling

Til skattetakstnemndas medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Skattetakstnemnd Verdal
Møtested: 3.etg, Verdal rådhus
Dato: 16.11.2012
Tid: 08:00

Evt. Forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til Eiendomsskattekontoret på telefon 94781958 eller på e-post: jens.ludvik.jensen@innherred-samkommune.no

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vedlegg vil bli utsendt/utdelt. Disse blir samlet inn etter møte.

Verdal, 12. november 2012

Bjørn Kjesbu
Leder (s)

Saksnr	Innhold
PS 439/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 440/12	1721/0006/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 441/12	1721/0018/0570/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 442/12	1721/0018/1375/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 443/12	1721/0020/0154/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 444/12	1721/0020/0173/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 445/12	1721/0020/0174/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 446/12	1721/0020/0175/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 447/12	1721/0021/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 448/12	1721/0029/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 449/12	1721/0030/0052/000/00 - Klage på eiendomsskatt verker og bruk - andregangs beahndling i skattetakstnemnd
PS 450/12	1721/0037/0004/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 451/12	1721/0040/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 452/12	1721/0073/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 453/12	1721/0073/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 454/12	1721/0080/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 455/12	1721/0080/0006/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 456/12	1721/0082/0010/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 457/12	1721/0112/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 458/12	1721/0113/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs

	behandling i skattetakstnemnd
PS 459/12	1721/0132/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 460/12	1721/0134/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 461/12	1721/0126/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 462/12	1721/0137/0002/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 463/12	1721/0145/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 464/12	1721/0172/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 465/12	1721/0179/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 466/12	1721/0182/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 467/12	1721/0188/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 468/12	1721/0200/0005/005/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 469/12	1721/0216/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 470/12	1721/0248/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 471/12	1721/0251/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 472/12	1721/0256/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 473/12	1721/0257/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 474/12	1721/0262/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 475/12	1721/0276/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 476/12	1721/0282/0028/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 477/12	1721/0999/0090/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

PS 439/12 Godkjenning av møteprotokoll



1721/0006/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3443 - /1721/6/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	440/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 3 069 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/6/1 til kr. 1 330 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Våningshus BID-185967425 er "vedtaksfredet". Avgiftsareal for bygning og tomt fjernes fra eiendomsskattegrunnlag med protokoll.

I henhold til punkt 5.7 i rammer og retningslinjer skal ikke privatrettslige avtaler og heftelser vektlegges ved taksering. Avtale om borett vil ikke påvirke taksten.

Standard enebolig BID-185967441 settes til 0,9.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/0570/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3757 - /1721/18/570
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	441/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 968 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/570 til kr. 1 896 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal tomt endres fra 914,4 til 1534,2 på grunn av sammenføring med 18/1375 og 18/587.
Areal hovedetasje 2 enebolig endres fra 50 kvm til 42 kvm..
Garasje BID 10897807 (48 kvm.) overført fra eiendommen 18/1375 etter sammenføring.
Standard endres fra 0,85 til 0,8.
Korreksjon areal tomt veggrunn 395 kvm. trekkes fra på eiendomsskattegrunlaget.
(Polygonmåling i Matrikkelen.)

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/1375/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3755 - /1721/18/1375
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	442/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 119 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/1375 til kr. 0,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendommen er utgått i matrikkelen, sammenføyd med 1721/18/570.
Areal tomt, 349,6 kvm, overført til 18/570.
Areal garasje, 48 kvm, overført til 18/570.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0154/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2900 - /1721/20/154
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	443/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 236 000,- opprettholdes

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/154 til kr. 236 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 236 000,- opprettholdes.

Takst tomt er riktig i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0173/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2901 - / 1721/20/173
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	444/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 298 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/173 til kr. 298 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 298 000,- opprettholdes.

Takst tomt er riktig i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0174/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2902 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	445/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 95 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/174 til kr. 95 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 95 000,- opprettholdes.

Takst tomt er riktig i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0020/0175/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2903 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	446/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 432 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/175 til kr. 432 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 432 000,- opprettholdes.

Takst tomt er riktig i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Ved en lovendring gjeldende fra 2007 ble det innført eiendomsskatt i hele kommunen. Takstgrunnlaget fra 2001 ble lagt til grunn ved utvidelsen i 2007. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0021/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2504 - /1721/21/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	447/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 4 473 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/21/1 til kr. 2 951 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Bygning BID-17834304 er endret bygningstype fra "garasje, uthus anneks -181" til "annen landbruksbygning -249" og tatt ut av eiendomsskattegrunlaget.

Konsesjonsfaktor endret fra 1,0 til 0,75.

Areal hovedetasje 1 enebolig BID-17834290 endret fra 56 kvm. til 52 kvm.

Areal hovedetasje 2 enebolig BID-17834290 endret fra 56 kvm. til 52 kvm.

Areal kjelleretasje enebolig BID-17834290 endret fra 48 kvm. til 45 kvm.

Areal loftetasje annen boligbygning BID-185978826 endret fra 50 kvm. til 42 kvm.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185978834 endret fra 163 kvm. til 155 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185978834 endret fra 163 kvm. til 155 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-185978834 endret fra 153 kvm. til 150 kvm.

Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard enebolig BID-17834290 settes til 0,6.

Standard annen boligbygning BID-185978826 settes til 0,5.

Standard våningshus BID-185978834 settes til 0,6.

Total standard for eiendommen endret fra 0,6 til 0,55 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0029/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3741 - /1721/29/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	448/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 413 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/29/1 til kr. 2 249 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Annen museumsbygning BID-23213699 er overført til eiendommen 1721/29/1/1.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17840053 endret fra 92 kvm til 95 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17840053 endret fra 92 kvm til 89 kvm.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185977919 endret fra 92 kvm til 95 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185977919 endret fra 92 kvm til 89 kvm.

Standard 0,8, enebolig BID-10903165, opprettholdes.

Standard 0,6, våningshus BID-17840053, opprettholdes.

Standard 0,6, våningshus BID-185977919, opprettholdes.

Total standard for eiendommen, 0,65, opprettholdes, (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



**1721/0030/0052/000/00 - Klage på eiendomsskatt verker og bruk - andregangs
behandling i skattetakstnemnd**

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4350 - /1721/30/52
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	449/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 870 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/30/52 til kr. 1 990 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Verk og Bruk. Tomtearealet er redusert fra 23 538 m² til 10 000 m² ,som tilsvarer arealet på hagesentret.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0037/0004/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3769 - /1721/37/4
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	450/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 712 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/37/4 til kr. 1 507 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Korreksjon "næring i annen bygning" endret fra kr. 5 000,- pr. kvm. til kr. 8 000,- pr. kvm. i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer".

Standard enebolig BID-10911141 settes til 0,9.

Standard vandrer- og feriehus BID-17833235 settes til 1,0.

Standard våningshus BID-185988147 settes til 0,3.

Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,6 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0040/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3014 - /1721/40/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	451/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 602 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/40/1 til kr. 1 695 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17840622 endret fra 196 kvm . til 175 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17840622 endret fra 196 kvm . til 175 kvm.

Areal loftetasje våningshus BID-17840622 endret fra 98 kvm . til 0 kvm.

Korreksjon tomt i LNF 1 000 kvm. I henhold til punkt 5.5 i "rammer og retningslinjer"

settes tomteareal i LNF-område til 1 dekar pr. boligbygg der tomt er over 1 000 kvm.

Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Enebolig BID-185979490 er fradelt til nytt gårds- og bruksnr. 40/20 og er fjernet på dette eiendomsskattegrunnlaget. Det vil bli opprettet ny avtale for 1721/40/20.

Standard 0,75 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0073/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2590 - /1721/73/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	452/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 955 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/73/1 til kr. 997 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-186001273 endret fra 163 kvm. til 171 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-186001273 endret fra 163 kvm. til 171 kvm.

Standard 0,5 opprettholdes.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0073/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2789 - /1721/73/4
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	453/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 972 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/73/4 til kr. 1 003 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-186001222 endret fra 149. kvm til 152 kvm.
Totalt areal underetasje våningshus BID-186001222 endret fra 125 kvm til 144 kvm.
Korreksjon garasje/bod i underetasje 17 kvm, kvadratmeterpris kr. 2 000,-
Standard 0,8 opprettholdes.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0080/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2843 - /1721/80/3
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	454/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 490 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/80/3 til kr. 443 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

På grunn av adressefeil i Matrikkelen har bygningene blitt beregnet med en 1/2-part på hver av eiendomsskattegrunnlagene for eiendommene 80/3 og 80/6. Bygningene er nå i sin helhet overført til 80/3.

Totalt areal hovedetasje 1 enebolig BID-185993205 endret fra 138 kvm. til 130 kvm.

I henhold til punkt 5.7 i rammer og retningslinjer skal ikke privatrettslige avtaler og heftelser vektlegges ved taksering. Avtale om boretts vil ikke påvirke taksten.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185993175 endret fra 96 kvm. til 130 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185993175 endret fra 89 kvm. til 130 kvm.

Lagt til areal kjeller våningshus BID-185993175 124 kvm.

På grunn av totalrenovering er areal våningshus BID-185993175 tatt ut av eiendomsskattegrunnlaget for 2012. Våningshuset blir lagt inn for taksering i 2013.

Standard 0,55 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0080/0006/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2844 - /1721/80/6
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	455/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 681 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/80/6 til kr. 0,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Bygningsmasse er overført til gårds- og bruksnr. 1721/80/3 og blir lagt inn i eiendomsskattegrunlaget for den eiendommen.

På grunn av adressefeil i Matrikkelen har bygningene blitt beregnet med en 1/2-part på hver av eiendomsskattegrunlagene, 80/3 og 80/6.

Koreksjon tomt i LNF overført til gårds- og bruksnr. 1721/80/3 og blir lagt inn i eiendomsskattegrunlaget for den eiendommen.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0082/0010/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3465 - /1721/82/10
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	456/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 886 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/82/10 til kr. 635 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Korreksjon på "bygning for renseanlegg" 77 kvm. Reservevannkilde for Verdal kommune, fritas for eiendomsskatt.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID- 185993892 endret fra 137 kvm. Til 90 kvm.

Areal kjelleretasje 1 våningshus BID- 185993892 lagt til 28 kvm.

Standard 0,6 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0112/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3172 - /1721/112/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	457/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 653 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/112/1 til kr.1 653 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0	(kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5	(kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5	(kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2	(kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Privatrettslige avtaler og heftelser skal ikke vektlegges ved taksering. Det er eiendommen som objekt som skal takseres. Viser til punkt 5.7 i rammer og retningslinjer.

Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard 0,7 (våningshus BID-10897750) opprettholdes.

Standard 0,5 (våningshus BID-185984451) opprettholdes.

Standard 0,4 (våningshus BID-185984478) opprettholdes.

Total standard for eiendommen 0,5 opprettholdes (interpolert).

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0113/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3138 - /1721/113/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	458/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 333 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/113/1 til kr. 1 249 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal kjelleretasje våningshus BID- 185994419 endret fra 172 kvm til 169 kvm.

Bygning med BID-185984400 er registrert som våningshus i Matrikkelen. Evt. bruksendring søkes på avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Korreksjon hovedetasje 1 våningshus BID-185984400 25 kvm. uisolert lager, kvadratmeterpris 3 000,-

Korreksjon hovedetasje 2 våningshus BID-185984400 25 kvm. uisolert lager, kvadratmeterpris 3 000,-

Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard 0,6 våningshus BID-185984419 opprettholdes.

Standard 0,1 våningshus BID-185984400 opprettholdes.

Total standard for eiendommen 0,45 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0132/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2744 - /1721/132/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	459/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 311 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/132/1 til kr. 1 432 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17840142 endret fra 83 kvm. til 0 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17840142 endret fra 80 kvm. til 85 kvm.
Areal kjelleretasje våningshus BID-17840142 endret fra 77 kvm. til 50 kvm.
Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185994368 endret fra 72 kvm. til 160 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185994368 endret fra 72 kvm. til 75 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185994368 endret fra 72 kvm. til 99 kvm.
Korreksjon tomt i LNF endret til 2 000 kvm. I henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer" skal tomannsbolig i LNF-området med 2 bygningpunkt beregnes med 1 mål tomt pr. bygningpunkt der tomta er over 2 mål.
Standard 0,7 opprettholdes.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0134/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2996 - /1721/134/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	460/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 269 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/134/1 til kr. 1 134 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Garasje BID-23217821 (16 kvm.) er revet. Fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.
Standard enebolig BID-10904692 endret fra 0,9 til 0,8.
Standard 0,1 våningshus BID-185998355 opprettholdes.
Total standard for eiendommen endret fra 0,5 til 0,45.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0126/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3782 - /1721/126/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	461/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 199 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/126/1 til kr. 1 120 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

I henhold til punkt 5.7 i rammer og retningslinjer skal ikke privatrettslige avtaler og heftelser vektlegges ved taksering. Avtale om boretts vil ikke påvirke taksten.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17840703 endret fra 57 kvm. til 112 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17840703 endret fra 57 kvm. til 112 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-17840703 endret fra 51 kvm. til 45 kvm.

Areal loftetasje våningshus BID-17840703 endret fra 28 kvm. til 0 kvm.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185974677 endret fra 108 kvm. til 40 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185974677 endret fra 82 kvm. til 36 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-185974677 endret fra 36 kvm. til 33 kvm.

Areal loftetasje våningshus BID-185974677 endret fra 51 kvm. til 0 kvm.

Korreksjon tomt i LNF endret til 2 000 kvm. I henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer" skal tomannsbolig i LNF-området med 2 bygningpunkt beregnes med 1 mål tomt pr. bygningpunkt der tomten er over 2 mål.

Standard 0,6 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0137/0002/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3369 - /1721/137/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	462/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 051 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/137/2 til kr. 1 903 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

BygningsID 185994147 er registrert som "annen bygning for overnatting -529" i Matrikkelen. Evt. bruksendring søkes på avdeling plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune. Kvadratmeterpris BID-185994147 endret fra 5 000,- til kr. 8 000,- i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Areal hovedetasje 1 BID-185994147 endret fra 95 kvm. til 92 kvm.

Areal hovedetasje 2 BID-185994147 endret fra 95 kvm. til 92 kvm.

Areal loft BID-185994147 endret fra 48 kvm. til 25 kvm.

Korreksjon garasje i hovedetasje 1 (BID-185994147) 92 kvm. Kvadratmeterpris garasje kr. 2 000,- i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer".

Standard enebolig BID-185994120 endret fra 0,5 til 0,3.

Standard 0,9 på våningshus BID-185994139 opprettholdes.

Standard bygning for overnatting BID-185994147 endret fra 1,0 til 0,9.

Total standard for eiendommen endret fra 0,8 til 0,75 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0145/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2607 - /1721/145/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	463/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 376 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/145/1 til kr. 1 148 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Våningshus BID-186008545 er bruksendret til "annen landbruksbygning -249" og fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Korreksjon tomt i LNF 1 000 kvm. fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Standard på våningshus BID-186008545 var satt til 0,4 ved tidligere beregning. Er nå tatt bort ved interpolering.

Standard våningshus BID-17833731 settes til 1,0.

Standard våningshus BID-185997669 settes til 0,7.

Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,85 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0172/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2589 - /1721/172/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	464/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 533 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/172/1 til kr. 1 326 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012. Rammer og retningslinjer ligger på Verdal kommunes hjemmeside, verdal.kommune.no

Verdsettelse av våningshus, kårbolig og eventuelle andre boliger på eiendommen.

I sin veileder for beskatning av våningshus skriver Kommunenes sentralforbund eiendomsskatteforum (KSE) følgende:

Det er på det rene at boligdelen av landbrukseiendom er skattepliktig. Når det gjelder våningshus fremgår dette av forarbeidene til den tidligere eiendomsskatteloven § 7 bokstav e, se Ot.prp. nr 44 (1974-75) s. 13, hvor det heter:

”Det er ellers føresetnaden at kommunestyret skal kunna gjera vedtak om fritak for eigedomsskatt

med heimel i bokstav d (feilskrift for e?) i denne paragrafen for eigedomar som vert nytta til jord- eller skogbruk, bortsett frå våningshus med høveleg tuft og område som går inn under vedteken reguleringsplan.”

Våningshuset med ”passende tomt” skal altså alltid beskattes. Skattetakstnemnda har i ”rammer og retningslinjer” vedtatt at tomt i LNF settes til 1 dekar pr. boligbygning.

Videre skriver KSE i sin veileder om beskatning av kårhus ,annen bolig og hytter:

Avgrensningen av jordbruksfritaket mot våningshus har ført til spørsmål om hvordan det forholder seg med kårboliger, andre boliger og hytter på jordbrukseiendommen.

Finansdepartementet har i brev av 12.6.2007 uttalt at

”Begrunnelsen for avgrensningen av jordbruksfritaket mot våningshus, er at boliger bør skattlegges

uten hensyn til om bolighuset ligger fritt i kommunen eller om det er knyttet til en landbrukseiendom. Dette argumentet vil etter departementets mening også gjøre seg gjeldende i forhold til andre boligeiendommer på en landbrukseiendom, som for eksempel kårboliger og utleiehytter.”

Det riktige vil altså være at alle boliger og hytter, herunder utleiehytter, blir beskattet.

Dersom eiendommen har seter som i hovedsak brukes som fritidseiendom, må denne også tas med i eiendomsskattegrunnlaget.

Areal på bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

I henhold til punkt 5.7 i rammer og retningslinjer skal ikke privatrettslige avtaler og heftelser vektlegges ved taksering. Avtale om borett vil ikke påvirke taksten.

Areal hovedetasje 1 enebolig BID-17823736 endret fra 113 kvm. til 110 kvm.

Areal kjelleretasje enebolig BID-17823736 endret fra 111 kvm. til 105 kvm.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-186011473 endret fra 172 kvm. til 168 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-186011473 endret fra 100 kvm. til 130 kvm.

Garasje, uthus BID-23222477 endret til ”annen landbruksbygning -249” og fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Garasje, uthus BID-23222485 endret til ”annen landbruksbygning -249” og fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Standard enebolig BID- 17823736 endret fra 0,9 til 0,8.

Standard 0,5 våningshus BID-186011473 opprettholdes

Standard 0,7 enebolig BID- 186011481 opprettholdes.

Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,6 (interpolert).

Gammel takst: 1 533 000,-

Ny takst: 1 326 000,-

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0179/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3773 - /1721/179/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	465/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 748 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/179/1 til kr. 701 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-186012445 endret fra 119 kvm. til 110 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-186012445 endret fra 119 kvm. til 110 kvm.
Standard 0,7 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0182/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2909 - /1721/182/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	466/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 947 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/182/1 til kr. 691 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID- 186012690 endret fra 123 kvm. til 117 kvm.
Konsesjonsfaktor endret fra 1,0 til 0,75.
Standard 0,85 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0188/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2582 - /1721/188/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	467/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 377 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/188/1 til kr. 345 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.
Standard endret fra 0,6 til 0,55.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0200/0005/005/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3249 - /1721/200/5/5
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	468/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 506 000,- oppheves (oppretholdes)

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/200/5/5 til kr. 427 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er riktig i henhold til punkt 4.4 og 5.7 "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 72 kvm. til 70 kvm. Det måles bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.
Standard endret fra 1,1 til 0,95.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0216/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2588 - /1721/216/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	469/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 459 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/216/2 til kr. 1 032 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

"Annen lagerbygning -239" (BID-25148843) endret til "annen landbruksbygning -249". Fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-186008200 endret fra 150 kvm til 147 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-186008200 endret fra 145 kvm til 143 kvm.

Korreksjon tomt i LNF endret til 2 000 kvm. I henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer" skal tomannsbolig i LNF-området med 2 bygningspunkt beregnes med 1 mål tomt pr. bygningspunkt der tomta er over 2 mål.

Standard 0,8 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0248/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3664 - /1721/248/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	470/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 903 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/248/1 til kr. 1 808 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Bare bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Bygning med BID-185997693 er sammenslått med våningshus BID-185997685.

Avgiftsareal er lagt til våningshuset.

Beregnet tomt for "enebolig BID-185997693", 1 000 kvm, fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185997685 endret fra 117 kvm . til 152 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185997685 endret fra 60 kvm . til 127 kvm.

Standard 0,6 (våningshus BID-185997677) opprettholdes.

Standard 0,7 (våningshus BID-185997685) opprettholdes.

Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,65 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0251/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2766 - /1721/251/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	471/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 534 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/251/2 til kr. 1 582 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Korreksjon tomt i LNF 2 000 kvm. i henhold til punkt 5.5 i rammer og retningslinjer.
Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185992047 endret fra 120 kvm. til 108 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185992047 endret fra 120 kvm. til 108 kvm.
Areal kjelleretasje våningshus BID-185992047 endret fra 116 kvm. til 107 kvm.
Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.
Standard 0,8 på enebolig BID-10905567 opprettholdes.
Standard 0,55 på våningshus BID- 185992047 opprettholdes.
Total standard for eiendommen, 0,65, opprettholdes (interpolert).
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0256/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2868 - /1721/256/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	472/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 766 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/256/1 til kr. 1 746 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal kjelleretasje våningshus BID-185990311 endret fra 123 kvm. til 98 kvm.
Bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.
Standard 0,9 (enebolig BID-10910145) opprettholdes.
Standard 0,7 (våningshus BID-185990311) opprettholdes.
Total standard for eiendommen 0,75 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0257/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3683 - /1721/257/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	473/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 433 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/257/1 til kr. 1 194 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Standard endret fra 0,6 til 0,5.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0262/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3127 - /1721/262/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	474/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 309 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/262/1 til kr. 2 341 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 enebolig BID-10902878 endret fra 130 kvm. til 125 kvm.
Areal hovedetasje 2 enebolig BID-10902878 endret fra 40 kvm. til 67 kvm.
Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185984788 endret fra 161 kvm. til 160 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185984788 endret fra 154 kvm. til 152 kvm.
Areal kjelleretasje våningshus BID-185984788 endret fra 148 kvm. til 139 kvm.
Areal garasje BID-185984761 endret fra 40 kvm. til 33 kvm.
Energiforsyningsbygning BID-300014573 vurderes som driftsbygning for landbruk. Tatt ut av eiendomsskattegrunnlaget.
Garasje BID- 185984761 takseres i henhold til punkt 5.5 i rammer og retningslinjer:
"Alle bygninger som benyttes til boligformål, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og tilhørende tomt."
Standard 0,8 (enebolig BID-10902878) opprettholdes.
Standard 0,6 (våningshus BID-185984788) opprettholdes.
Total standard for eiendommen, 0,65 opprettholdes.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0276/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2975 - /1721/276/7
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	475/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 742 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/276/7 til kr. 1 306 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kjellerareal våningshus BID 185963403 opprettholdes.

Konsesjonsfaktor endret fra 1,0 til 0,75.

Bygningsstatus enebolig BID-185963411 opprettholdes.

Tomteareal opprettholdes i henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0282/0028/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3315 - /1721/282/28
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	476/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 194 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/282/28 til kr. 147 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."
Korreksjon tomt vannlinje/(sump) 289 kvm. Polygonmåling i Matrikkelen.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevetts dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0999/0090/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3167 - /1721/999/90
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	477/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 6 642 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/999/90 til kr. 4 358 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Regnskapsmessige verdier på anlegget er blitt erstattet av brutto investeringer.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0999/0110/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3247 - /1721/999/110
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	16.11.2012	478/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 16 172 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/999/110 til kr. 15 024 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

10 noder har fått endret pris fra kr. 160 000 til kr. 9 000 pr. stk.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.