



Verdal kommune
Møteinnkalling

Til skattetakstnemndas medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Skattetakstnemnd Verdal
Møtested: 3.etg, Verdal rådhus
Dato: 30.11.2012
Tid: 08:00

Evt. Forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til Eiendomsskattekontoret på telefon 94781958 eller på e-post: jens.ludvik.jenssen@innherred-samkommune.no

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vedlegg vil bli utsendt/utdelt. Disse blir samlet inn etter møte.

Verdal, 26. November 2012

Bjørn Kjesbu
Leder (s)

Saksnr	Innhold
PS 479/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 480/12	1721/0013/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 481/12	1721/0013/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 482/12	1721/0019/0156/000/00 - Klage eiendomsskatt - STN andregangs behandling
PS 483/12	1721/0020/0028/000/07 - Klage på eiendomsskatt - Grande Eiendomsutvikling AS - STN andregangs behandling
PS 484/12	1721/0021/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 485/12	1721/0030/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 486/12	1721/0031/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 487/12	1721/0042/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 488/12	1721/0046/0002/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 489/12	1721/0061/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 490/12	1721/0082/0013/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 491/12	1721/0098/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 492/12	1721/0118/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 493/12	1721/0129/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 494/12	1721/0174/0024/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 495/12	1721/0183/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
PS 496/12	1721/0230/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 497/12	1721/0233/0030/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

- PS 498/12 1721/0234/0001/059/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.
- PS 499/12 1721/0235/0006/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 500/12 1721/0241/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 501/12 1721/0252/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 502/12 1721/0255/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 503/12 1721/0264/0002/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 504/12 1721/0275/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 505/12 1721/0277/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 506/12 1721/0281/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 507/12 1721/0292/0001/011/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.
- PS 508/12 1721/0292/0001/021/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

PS 479/12 Godkjenning av møteprotokoll



1721/0013/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2889 - /1721/13/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	480/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 425 000,- oppheves

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/13/1 til kr. 1 933 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal loft i våningshus BID-185935639 endret fra 48 kvm. til 0 kvm.

Areal i hovedetasje 1 i våningshus BID-185935639 endret fra 146 kvm. til 140 kvm

Areal i hovedetasje 2 i våningshus BID-185935639 endret fra 146 kvm. til 140 kvm

Bygningene BID-23223848 og BID-185935884 er registrert som "garasje, uthus, anneks til bolig -181" i Matrikkelen og takseres i henhold til rammer og retningslinjer. Evt. bruksendring søkes hos avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Standard 0,65 enebolig BID-185935620 opprettholdes.

Standard våningshus BID-185935639 endret fra 0,6 til 0,45.

Standard 0,7 enebolig BID-185935892 opprettholdes.

Total standard for eiendommen endret fra 0,65 til 0,55 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0013/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2503 - /1721/13/2
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	481/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 686 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/13/2 til kr. 1 198 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 i våningshus BID-185970590 endret fra 98 kvm. til 94 kvm.
Areal hovedetasje 2 i våningshus BID-185970590 endret fra 96 kvm. til 92 kvm.
Areal kjelleretasje i våningshus BID-185970590 endret fra 94 kvm. til 88 kvm.
Areal hovedetasje 1 i enebolig BID-185970612 endret fra 90 kvm. til 84 kvm.
Areal garasje i hovedetasje 1 i enebolig BID-185970612 endret fra 35 kvm. til 26 kvm
Sonefaktor endret fra 0,9 til 0,8.
Standard våningshus BID-185970590 endret fra 0,6 til 0,55.
Standard enebolig BID-185970612 endret fra 0,8 til 0,7.
Total standard på eiendommen endret fra 0,7 til 0,6 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0156/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling
skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2722 - /1721/19/156
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	12.09.2012	154/12
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	482/12

Saksprotokoll i Skattetakstnemnd Verdal - 12.09.2012

Forslag i møte:

Bjørn Bylund fremmet følgende utsettelsesforslag:

Ber administrasjonen om å utrede saken på nytt, jfr. plan over restaurering (revurdering etter f.eks. 2-3 år).

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Saken utsettes.

Ber administrasjonen om å utrede saken på nytt, jfr. plan over restaurering (revurdering etter f.eks. 2-3 år).

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 3 243 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/156 til kr. 1 365 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endret fra 0,95 til 0,4.

Eiendommen legges til taksering 2014.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



**1721/0020/0028/000/07 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling
skattetakstnemnd**

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4949 - /1721/20/28/0/7
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	12.09.2012	147/12
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	483/12

Saksprotokoll i Skattetakstnemnd Verdal - 12.09.2012

Forslag i møte:

Bjørn Bylund fremmet forslag på at saken utsettes, og ber administrasjonen utrede saken på nytt.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Saken utsettes.
Administrasjonen bes utrede saken på nytt.

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 500 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/28/0/7 til kr. 475 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard endret fra 1,0 til 0,95.

Viser til § 5 i Byskatteloven: ”Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen efter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg.”

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0021/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2734 - /1721/21/12
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	484/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 525 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/21/12 til kr. 2 525 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 2 525 000,- opprettholdes.

Areal hovedetasje 1 rekkehus BID-23217074 opprettholdes.

Areal hovedetasje 2 rekkehus BID-23217074 opprettholdes.

Besiktigerne har forsøkt å oppnå kontakt med eier flere ganger for avtale om befarings, men ikke lyktes.

Standard 0,9 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0030/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3181 - /1721/30/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	485/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 068 000,- oppheves .

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/30/1 til kr. 1 174 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0	(kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5	(kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5	(kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2	(kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Bare bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.
Standard endret fra 0,5 til 0,55.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0031/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2263 - /1721/31/2
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	25.10.2012	336/12
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	486/12

Saksprotokoll i Skattetakstnemnd Verdal - 25.10.2012

Forslag i møte:

Bjørn Kjesbu fremmet forslag om at saken utsettes.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Saken utsettes.

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 336 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/31/2 til kr. 1 600 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Våningshuset manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1874, er nå lagt inn.
Areal loftetasje våningshus BID-185985679 (90 kvm) endret til hovedetasje 2 100 kvm.
Standard 0,6 opprettholdes.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0042/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2550 - /1721/42/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	487/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 229 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/42/1 til kr. 2 234 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17840304 endret fra 194 kvm . til 185 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17840304 endret fra 194 kvm . til 185 kvm.
Areal kjelleretasje våningshus BID-17840304 endret fra 40 kvm . til 135 kvm.
Standard 0,8 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0046/0002/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3350 - /1721/46/2
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	488/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 214 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/46/2 til kr. 2 032 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-10897378 endret fra 110 kvm . til 106 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-10897378 endret fra 110 kvm . til 98 kvm.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185970280 endret fra 151 kvm . til 147 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185970280 endret fra 145 kvm . til 139 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-185970280 endret fra 120 kvm . til 0 kvm.

Bare bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard 0,8 våningshus BID-10897378 opprettholdes.

Standard 0,75 våningshus BID-185970280 opprettholdes.

Total standard 0,75 for eiendommen opprettholdes (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0061/0012/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2747 - /1721/61/12
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	489/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 511 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/61/12 til kr. 511 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 511 000,- opprettholdes.

Bygning med BID-185987795 er registrert som "Hytte, sommerhus, fritidsbygg -161" i Matrikkelen og takseres som fritidsbolig.

Standard 1,0 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0082/0013/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3466 - /1721/82/13
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	490/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 697 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/82/13 til kr. 671 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Konsesjonsfaktor 1,0 er riktig i henhold til rammer og retningslinjer. Eiendommen er fradelt som boligeiendom og tilfredstiller ikke kravene til konsesjonsfaktor for landbrukseiendom.
Areal hovedetasje 1 enebolig BID-17826360 endret fra 95 kvm. til 93 kvm.
Areal kjelleretasje enebolig BID-17826360 endret fra 80 kvm. til 70 kvm.
Standard 0,75 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0098/0002/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3007 - /1721/98/2
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	491/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 447 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/98/2 til kr. 1 641 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

"Annen lagerbygning -239" BID-300080609 endret bygningsstatus til "annen landbruksbygning -249". Bygningen fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Korreksjon tomt i LNF endret til 2 000 kvm. I henhold til punkt 5.5 i "Rammer og retningslinjer" skal tomannsbolig i LNF-området med 2 bygningspunkt beregnes med 1 mål tomt pr. bygningspunkt der tomta er over 2 mål.

Standard endret fra 0,6 til 0,75.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0118/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2755 - /1721/118/4
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	492/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 178 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/118/4 til kr. 1 228 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17836536 endret fra 173 kvm. til 167 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17836536 endret fra 173 kvm. til 167 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-17836536 endret fra 40 kvm. til 30 kvm.

Standard endret fra 0,6 til 0,65.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0129/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2793 - /1721/129/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	493/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 572 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/129/1 til kr. 1 721 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal loftsetasje våningshus bid-17839314 endret fra 28 kvm til 0 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus bid-17839314 endret fra 68 kvm til 61 kvm.

Areal loftsetasje våningshus bid-185974502 endret fra 28 kvm til 0 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus bid-185974502 endret fra 68 kvm til 61 kvm.

Bare bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard endret fra 0,6 til 0,7.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0174/0024/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2410 - /1721/174/24
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	494/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 204 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/174/24 til kr. 190 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst tomt er i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Standard endret fra 0,75 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0183/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2916 - /1721/183/4
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	495/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 496 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/183/4 til kr. 431 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Hytte, sommerhus BID-186011171 målt til under 15 kvm. Avgiftsareal fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Korreksjon tomt fritid fjernet fra eiendomsskattegrunnlaget.

Garasje BID-300235038 ligger ved eiendommen 183/31, men hele bygningsflata ligger innenfor eiendommen 183/4. Opprettholdes i eiendomsskattegrunnlaget.

Standard 0,5 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0230/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3771 - /1721/230/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	496/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 916 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/230/1/ til kr. 859 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-186015134 endret fra 149 kvm. til 161 kvm.
Areal kjelleretasje våningshus BID-186015134 endret fra 147 kvm. til 164 kvm.
Konsesjonsfaktor endret fra 1,0 til 0,75.
Standard endret fra 0,5 til 0,6.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0233/0030/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3343 - /1721/233/30
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	497/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 197 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/233/30 til kr. 147 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt i henhold til punkt 5.7 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer". Standard endret fra 0,8 til 0,6.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0234/0001/059/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i Skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2973 - /1721/234/1/59
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	12.09.2012	167/12
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	498/12

Saksprotokoll i Skattetakstnemnd Verdal - 12.09.2012

Forslag i møte:

Bjørn Bylund fremmet følgende utsettelsesforslag:

Ber administrasjonen om å vurdere saken på nytt. Ønsker bla. nytt bilde av hytta slik den er i dag.

Avstemning:

Enstemmig

VEDTAK:

Saken utsettes.

Ber administrasjonen om å vurdere saken på nytt. Ønsker bla. nytt bilde av hytta slik den er i dag.

Rådmannens forslag til vedtak

Tidligere takst kr 464 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/234/1/59 til kr. 448 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 hytte endret fra 63 kvm. til 60 kvm.

Standard 0,7 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.



1721/0235/0006/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3359 - /1721/235/6
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	499/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 539 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/235/6 til kr. 431 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard 0,5 endret til 0,4.

Sammenslåing med 1721/235/36 vil ikke påvirke taksten.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0241/0004/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2583 - /1721/241/4
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	500/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 483 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/241/4 til kr. 1 539 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal kjelleretasje våningshus BID-185991725 endret fra 122 kvm. til 43 kvm.

Bare bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard våningshus BID-185991725 endret fra 0,55 til 0,65.

Standard 0,9 enebolig BID-17829661 opprettholdes.

Total standard for eiendommen endret fra 0,65 til 0,7 (interpolert).

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0252/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2602 - /1721/252/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	501/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 086 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/252/3 til kr. 1 132 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185991857 endret fra 93 kvm. til 91 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185991857 endret fra 93 kvm. til 91 kvm.

Areal kjelleretasje våningshus BID-185991857 endret fra 89 kvm. til 84 kvm.

Kjeller takseres som en del av bruksarealet (BRA) på våningshuset (BID-185991857).

Bygning BID-10901685 er registrert som "enebolig -111" i Matrikkelen i henhold til matrikkelf

Areal hovedetasje 1 enebolig BID-10901685 endret fra 93 kvm. til 81 kvm.

Landbruksbygg BID-23223201 (19 kvm) er ikke med i beregningsgrunlaget for eiendomsskatt

Standard 0,6 enebolig BID-10901685 opprettholdes.

Standard våningshus BID-185991857 endret fra 0,5 til 0,6.

Total standard på eiendommen endret fra 0,55 til 0,6 (interpolert).

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0255/0001/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3787 - /1721/255/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	502/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 180 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/255/1 til kr. 1 294 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 2 enebolig BID-117924092 endret fra 50 kvm. til 81 kvm.

Protokoll for tomt (2 000 kvm.) følger eneboligene på grunneiendommen (ikke festegrunnen).

I henhold til punkt 5.5 i rammer og retningslinjer takseres bygninger i LNF-område, som benyttes til boligformål, med 1 dekar tomt pr. boligbygg.

Standard 0,7 opprettholdes.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0264/0002/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3321 - /1721/264/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	503/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 792 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/264/2 til kr. 2 133 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseieendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Totalt areal hovedetasje 1 våningshus BID-10903033 endret fra 210 kvm. til 220 kvm. (BRA).

Bygning BID-185985253 er registrert som "våningshus tomannsbolig -123" i Matrikkelen. Endr

Innherred samkommune.

Areal hovedetasje 1, våningshus BID-185985253, 142 kvm (BRA) opprettholdes.

Areal hovedetasje 2, våningshus BID-185985253, 132 kvm (BRA) opprettholdes.

Garasje, uthus, anneks BID-23220954 ligger ved sør-øst hjørne av våningshus BID-185985253.

Standard våningshus BID-10903033 endret fra 0,8 til 0,7.

Standard våningshus BID-185985253 endret fra 0,5 til 0,7.

Total standard for eiendommen endret fra 0,6 til 0,7 (interpolert).

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0275/0003/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3114 - /1721/275/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	504/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 860 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/275/3 til kr. 1 939 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal loftsetasje enebolig BID-185934594 endret fra 35 kvm. til 0 kvm.

Bygning BID-23217899 er registrert som "garasje, uthus, anneks til bolig -181" i Matrikkelen.

Evt. bruksendring søkes på avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Standard våninigshus BID-185934586 endret fra 0,6 til 0,65.

Standard enebolig BID-185934594 endret fra 0,7 til 0,75.

Total standard for eiendommen endret fra 0,65 til 0,7.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevetts dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0277/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3116 - /1721/277/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	505/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 181 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/277/1 til kr. 2 530 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185931153 endret fra 136 kvm. til 126 kvm.

Areal underetasje våningshus BID-185931153 endret fra 131 kvm. til 124 kvm.

Areal hovedetasje 1 tomannsbolig BID-185931161 endret fra 138 kvm. til 131 kvm.

Areal hovedetasje 2 tomannsbolig BID-185931161 endret fra 118 kvm. til 111 kvm.

Areal loftetasje tomannsbolig BID-185931161 endret fra 34 kvm. til 30 kvm.

Garasje BID-300125460 31 kvm tatt i bruk. Lagt til i eiendomsskattegrunlaget.

Standard tomannsbolig BID-185931161 endret fra 0,7 til 0,8.

Standard våningshus BID-185931153 endret fra 0,7 til 0,9.

Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,85.

Saken oversendes Overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0281/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2869 - /1721/281/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	506/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 546 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/281/1 til kr. 2 194 000,-.
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)
Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 2 enebolig BID-17828452 endret fra 50 kvm til 60 kvm.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185972550 endret fra 160 kvm til 151 kvm.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185972550 endret fra 149 kvm til 140 kvm.

Bare bygninger som er "vedtaksfredet" gis fritak for eiendomsskatt.

Standard enebolig BID-17828452 endret fra 1,0 til 0,8.

Standard våningshus BID-185972550 endret fra 0,7 til 0,6.

Total standard på eiendommen endret fra 0,8 til 0,7 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0292/0001/011/00 - Klage på eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3266 - /1721/292/1/11
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	507/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 184 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/292/1/11 til kr. 143 000,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Standard settes til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:
Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.
Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no
For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.
For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0292/0001/021/00 - Klage eiendomsskatt - andre gangs behandling i skattetakstnemnd.

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/8380 - / 1721/292/1/21
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	30.11.2012	508/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 211 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/292/1/21 til kr. 0,-.

Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendommen vurderes som landbrukseiendom/seterbruk i henhold til §5h og er fritatt eiendomsskatt.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.