



Sett inn kommunenavn
Møteinnkalling

Til skattetakstnemndas medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Skattetakstnemnd Verdal
Møtested: 3.etg, Verdal rådhus
Dato: 19.12.2012
Tid: 08:00

Evt. Forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til Eiendomsskattekontoret på telefon 94781958 eller på e-post: jens.ludvik.jenssen@innherred-samkommune.no

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Vedlegg vil bli utsendt/utdelt. Disse blir samlet inn etter møte.

Verdal, 17. desember 2012

Bjørn Kjesbu
Leder (s)

Saksnr	Innhold
PS 509/12	Godkjenning av møteprotokoll
PS 510/12	1721/0010/0169/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 511/12	1721/0011/0043/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 512/12	1721/0018/0003/114/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 513/12	1721/0019/0820/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 514/12	1721/0019/0821/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 515/12	1721/0019/0831/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 516/12	1721/0019/0837/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 517/12	1721/0020/0085/000/01 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 518/12	1721/0020/0085/000/02 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 519/12	1721/0020/0157/000/01 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 520/12	1721/0021/0042/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 521/12	1721/0021/0004/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 522/12	1721/0021/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 523/12	1721/0025/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 524/12	1721/0025/0068/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 525/12	1721/0027/0009/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 526/12	1721/0083/0003/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 527/12	1721/0162/0043/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

PS 528/12	1721/0278/0003/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 529/12	1721/0278/0004/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd
PS 530/12	1721/0282/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

PS 509/12 Godkjenning av møteprotokoll



1721/0010/0169/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2880 - /1721/10/169
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	510/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 874 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/10/169 til kr. 1 135 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskattegrunnlaget følger hvert gårds- og bruksnummer, 10/169 og 11/43. Ved evt. sammenslåing av eiendommene vil det bli ett grunnlag. Sammenslåing kan søkes på avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Enebolig BID-185937941 var tidligere med i eiendomsskattegrunnlag på 2 gårds- og bruksnummer (10/169 og 11/43) med en 1/2-part på hver. Hele bygningen er nå med i eiendomsskattegrunnlaget for 10/169.

Enebolig manglet byggeår i Matrikkelen. Byggeår, 1974, er nå lagt inn.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0011/0043/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2881 - /1721/11/43
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	511/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 843 000,- oppheves

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/11/43 til kr. 69 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskattegrunnlaget følger hvert gårds- og bruksnummer, 10/169 og 11/43. Ved evt. sammenslåing av eiendommene vil det bli ett grunnlag. Sammenslåing kan søkes på avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Enebolig BID-185937941 var tidligere med i eiendomsskattegrunnlag på 2 gårds- og bruksnummer (10/169 og 11/43) med en 1/2-part på hver. Hele bygningen er nå med i eiendomsskattegrunnlaget for 10/169.

Areal garasje endret fra 47 kvm. til 26 kvm.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0018/0003/114/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3670 - /1721/18/3/114
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	512/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 5 504 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/18/3/114 til kr. 5 554 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnda.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Verdal kommune har i ”Rammer og retningslinjer for eiendomsskatt punkt 5.7 ” vedtatt at langsiktige festekontrakter og festekontrakter med rett til forlengelse skal vurderes som selveiertomt. Rett til forlengelse kan følge av festeavtalen eller tomtefestelova § 33. Foreligger det en slik avtale og/eller en lovfestet rett til forlengelse er fester å anse som rette mottaker av eiendomsskatten.

Punkt 5.7:

”Festetomter med langsiktige festekontrakter skal vurderes som selveiertomt:
Med langsiktighet menes festekontrakt med mulighet til forlengelse og/eller innløsning av kontrakt. Ved festepunkt settes tomtearealet til 1 dekar i henhold til tomtefesteloven § 16.”

KS-Eiendomsskatteforum har utarbeidet en ”Veileder i behandling av klager i eiendomsskattesaker”. Veilederen uttaler følgende om eiendomsskatt i festeforhold :

”Tilsvarende gjelder i festeforhold hvor enten festeavtalen har en varighet utover 99 år, eller hvor festeren har en ensidig rett til å kreve forlengelse av festeavtalen. I slike tilfelle regnes festeren som eier, slik at festeren skal betale og har rett til å klage på eiendomsskatten. Fester av tomt til bolig og fritidseiendom har alltid forlengelsesrett, jf tomtefesteloven § 33. Fester av tomt til bolig og fritidsformål må dermed alltid anses å ha klagerett”.

Spørsmålet om hvem som er rette adressat for eiendomsskatten til festetomter har vært forelagt Finansdepartementet. Finansdepartementet ga den 30.4.2012 følgende svar:

”.....Loven inneholder ingen eksplisitte regler om hvem som er debitor for eiendomsskatt på festetomter. Finansdepartementet har i en fortolkningsuttalelse fra 1992 lagt til grunn som det prinsipielle utgangspunktet at fester skal betale eiendomsskatt for verdien av bygningen, mens bortfester (grunneier) skal betale eiendomsskatt for verdien av tomten. Prinsippet er senere slått fast av Høyesterett i en dom inntatt i Rt. 2002 side 1411. I fortolkningsuttalelsen la imidlertid departementet også til grunn at det gjelder et unntak for festeavtaler med lengre varighet enn 99 år, eller når festeren har ensidig rett til å forlenge avtalen uten tidsbegrensning. I disse tilfellene anses festeren som eier av tomten når det gjelder eiendomsskattekravet. Uttalelsene fra Finansdepartementet ble avgitt før tomtefesteloven ble endret.

I en fortolkningsuttalelse av 15. august 2008 uttalte Finansdepartementet at i den grad lovendringene i tomtefesteloven gir fester av en tidligere tidsbegrenset festerett en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid, antar departementet at også slike kontrakter må regnes som stetsevarige etter eiendomsskattereglene. I disse tilfellene blir eiendomsskatteplikten for festetomten overført fra bortfester til fester, selv om avtalen i utgangspunktet var tidsbegrenset. Tomten verdsettes og skattlegges da under ett med bygningen.

Finansdepartementet tok i samme uttalelse også stilling til om reglene var de samme for festekontrakter til bolig og fritidshus som hører til en bygdeallmenning jf. tomtefestelova § 34:

Tomtefesteloven § 34 annet ledd første punktum sier at ”[v]ed krav om innløsning av ei festetomt til bustadhus eller fritidshus som hører til ein bygdeallmenning, kan bortfestaren i staden tilby festaren lenging på same vilkår som før etter § 33.” Unntaket gjelder bare når fester krever innløsning etter tomtefesteloven § 32. Fester har imidlertid rett til å forlenge festekontrakten på samme vilkår som før etter tomtefesteloven § 33.

Tomtefestelovens system er altså at festerens rett til forlenging er ubegrenset (innen lovens frister for framsetting av krav om forlenging). Noe unntak for feste i bygdeallmenning er det ikke for retten til forlenging. Lovens § 34 annet ledd første punktum er bare en begrensning i festerens innløsningsrett. En bygdeallmenning kan avvise innløsningskrav mot å tilby forlenging i stedet.

Finansdepartementet uttalte i fortolkningsuttalelsen fra 2008 at det er avgjørende for debitorspørsmålet hvorvidt fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten på ubestemt tid. Begrensninger i innløsningsretten er uten betydning for spørsmålet om festet er stetsevarig etter skattereglene. Så lenge fester har en ubetinget rett til å forlenge festekontrakten etter tomtefesteloven § 33, er det uten betydning for debitorspørsmålet at retten til innløsning etter tomtefesteloven § 32 er begrenset, jf. tomtefesteloven § 34. Fester er dermed debitor for eiendomsskatt av festetomt til bolig eller fritidsbolig som hører til en bygdeallmenning.

Hvilket areal skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt ved punkt feste:
Verdal kommune legger til grunn tomtefestelova § 16 ved beregning av arealet det skal betales eiendomsskatt for:

§ 16. Fysisk råderett

Ved feste av tomt til bustadhus og fritidshus har festaren same fysiske råderett over festetomta til bruk innanfor festeføremålet som ein eigar har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt. Er det avtalt at festaren ikkje kan hogge ned tre på tomta, kan festaren likevel krevje at bortfestaren i rimeleg mon tek bort tre som hindrar utsikt eller på annan måte er til ulempe, og setje seg imot hogst av tre som bør verte ståande for trivnaden si skuld. Er det ikkje sagt noko i avtala om storleiken på tomta (punkt feste), gjeld føresegnene i andre punktum for eit areal på eitt dekar (daa), medrekna der huset eller husa står og høveleg avrunda etter tilhøva på staden.

Areal garasje BID-10904366 endret fra 131 kvm. til 168 kvm.

Standard 0,75 opprettholdes.

Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0820/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3440 - /1721/19/820
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	513/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 650 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/820 til kr. 380 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

"Punkt 4.1 i rammer og retningslinjer: ""Alle faste eiendommer i kommunen, med unntak av eiendommer som skal ha fritak etter § 5 i eiendomsskatteloven, skal takseres"". "

Punkt 4.2 i rammer og retningslinjer: "Elementer som inngår i begrepet "fast eiendom": Eiendommene som skal takseres kan bestå av tre hovedelementer: tomt, bygninger, faste anlegg og installasjoner."

Punkt 5.5 i rammer og retningslinjer: "Hele tomtearealet beregnes i regulert eller annet tettbygd strøk."

I henhold til klage disponeres garasjebygg av følgende eiendommer:

BID-23213877, 48 kvm

1721/19/813/0/1 - Inga Astrid Hildrum - 1/2

1721/19/813/0/2 - Inger Marie Kalseth - 1/2

BID-23213885, 87 kvm

1721/19/814/0/2 - Vidar Hansen - 1/4

1721/19/814/0/4 - Bjørn Myrvold - 1/4

1721/19/812/0/1 - Unni Woll - 1/4

1721/19/812/0/4 - Liv Aksnes - 1/4

Eiendomsskattekontoret fordeler garasjearealet på nevnte eiendommer.

Standard 1,0 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0821/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4269 - /1721/19/821
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	514/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 248 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/821 til kr. 292 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris tomt kr. 200,- er korrekt i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

"Punkt 4.1 i rammer og retningslinjer: ""Alle faste eiendommer i kommunen, med unntak av eiendommer som skal ha fritak etter § 5 i eiendomsskatteloven, skal takseres"". "

Punkt 4.2 i rammer og retningslinjer: "Elementer som inngår i begrepet "fast eiendom": Eiendommene som skal takseres kan bestå av tre hovedelementer: tomt, bygninger, faste anlegg og installasjoner."

Punkt 5.5 i rammer og retningslinjer: "Hele tomtarealet beregnes i regulert eller annet tettbygd strøk."

Standard endret fra 0,85 til 1,0.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0831/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4292 - /1721/19/831
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	515/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 15 137 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/831 til kr. 17 681 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal underetasje boligbygg BID-23217031 endret fra 1687 kvm. til 1674 kvm.

Garasje i underetasje taksert til 1160 kvm.

514 kvm. i underetasje målt som boder/gangareal og takseres som bruksareal (BRA) i boligbygget.

Kvadratmeterpris garasje kr. 2 000,- i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer.

Kvadratmeterpris boder/gangareal kr. 7 000,- i henhold punkt 4.4 i rammer og retningslinjer.

Punkt 5.7 i rammer og retningslinjer: "Privatrettslige avtaler og heftelser skal ikke vektlegges ved taksering. Det er eiendommen som objekt som skal takseres. Hvem som drar nytte av eiendommen gjennom eksempelvis private avtaler, skal ikke vurderes".

Kommunale avgifter påvirker ikke eiendomsskattetaksten.

Standard 1,0 opprettholdes.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0019/0837/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2745 - /1721/19/837
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	516/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 17 994 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/19/837 til kr. 17 994 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendommen hadde fritak for eiendomsskatt til og med 2011 i henhold til § 7C.
Punkt 5.7 i rammer og retningslinjer: "Privatrettslige avtaler og heftelser skal ikke vektlegges ved taksering. Det er eiendommen som objekt som skal takseres. Hvem som drar nytte av eiendommen gjennom eksempelvis private avtaler, skal ikke vurderes".
Kommunale avgifter påvirker ikke eiendomsskattetaksten.
Standard 1,0 opprettholdes.
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0085/000/01 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2898 - /1721/20/85
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	517/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 12 786 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/85/0/1 til kr. 11 914 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012. Taksering høsten 2008 var en følge av fradeling av grunn, seksjonering og bygningsendringer, gjeldende fra 1.1.2009.

Retningslinjer fra 2001 ble lagt til grunn for taksering i 2008.

Areal kjeller BID-185958418 endret fra 872 til 200 kvm. Garasjeareal er flyttet til gårds- og bruksnr. 20/174 etter opplysninger fra eier.

Standard 1,0 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0085/000/02 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2895 - /1721/20/85/0/2
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	518/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 12 442 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/85/0/2 til kr. 12 130 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012.

Taksering høsten 2008 var en følge av fradeling av grunn, seksjonering og bygningsendringer, gjeldende fra 1.1.2009.

Retningslinjer fra 2001 ble lagt til grunn for taksering i 2008.

Areal kjeller BID-185958418 endret fra 872 til 200 kvm. Garasjeareal er flyttet til gårds- og bruksnr. 20/174 etter opplysninger fra eier.

Standard 1,0 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0020/0157/000/01 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2899 - /1721/20/157/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	519/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 5 626 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/20/157/1 til kr. 5 570 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Eiendomsskatt ble innført i Verdal kommune i 2001. Verdal kommunestyre vedtok i møte 13.12.2010 at det skal foretas retaksering av samtlige eiendommer med virkning fra 01.01.2012. Taksering høsten 2008 var en følge av fradeling av grunn, seksjonering og bygningsendringer, gjeldende fra 1.1.2009.

Retningslinjer fra 2001 ble lagt til grunn for taksering i 2008.

Areal garasje i kjelleretasje BID-185958396 slettet på dette eiendomsskattegrunlaget. Areal er flyttet til eiendommen 20/174 (BID-300337436) etter opplysninger fra eier.

Standard 1,0 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0021/0042/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2825 - /1721/21/42
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	520/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 505 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/21/42 til kr. 1 222 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal loftetasje enebolig BID-185978818 endret fra 24 kvm . til 0 kvm.

Areal kjelleretasje enebolig BID-185978818 endret fra 83 kvm . til 80 kvm.

Standard enebolig endret BID-185978818 fra 0,75 til 0,6.

Standard garasje, uthus, anneks BID-185978796 endret fra 0,4 til 0,3

Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,6 (interpolert).

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:
Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.
Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.
For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0021/0004/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/8556 - / 1721/21/4
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	521/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 7 230 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/21/4 til kr. 3 429 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Med bakgrunn i klage på eiendomsskattegrunnlaget for 1721/21/7 er det foretatt ny taksering av eiendommen 1721/21/4.

Det er opprettet ny bygnings-ID (300337295) for bygningsflate som ligger på eiendommen 21/4.

Areal hovedetasje 1 er målt til 617 kvm.

Areal hovedetasje 2 er målt til 683 kvm.

Areal kjelleretasje er målt til 553 kvm.

Standard endret fra 0,65 til 0,3.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0021/0007/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3299 - /1721/21/7
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	522/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 7 189 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/21/7 til kr. 2 912 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Bygningen er registret som butikk-/forretningsbygning -322 i Matrikkelen. Evt. bruksendring kan søkes hos avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Sjablongverdi kr. 11 060 175,- blir justert med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor for å komme frem til eiendomsskattetakst.

Areal hovedetasje 1 BID-185949184 endret fra 1422 kvm til 712 kvm.

Areal hovedetasje 2 BID-185949184 endret fra 1050 kvm til 392 kvm.

Areal kjelleretasje BID-185949184 endret fra 1362 kvm til 496 kvm.

Standard endret fra 0,65 til 0,3.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0025/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2922 - /1721/25/1
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	523/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 3 543 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/25/1 til kr. 1 146 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17840401 (60 kvm) flyttet til hovedetasje 2 BID-185984281.

Våningshus BID-17840010 er vedtaksfredet. Tatt ut av eiendomsskattegrunnlaget i henhold til §7b i eiendomsskatteloven.

Våningshus BID-17840401 er vedtaksfredet. Tatt ut av eiendomsskattegrunnlaget i henhold til §7b i eiendomsskatteloven.

Våningshus BID-185984281 er vedtaksfredet. Tatt ut av eiendomsskattegrunnlaget i henhold til §7b i eiendomsskatteloven.

Areal tomt endret fra 4 000 kvm. til 1 000 kvm. i henhold til punkt 5.5 i rammer og retningslinjer.

"Garasje, uthus, anneks" BID-185984265 endret til "-249 annen landbruksbygning". Tatt ut av eiendomsskattegrunnlaget.

Enebolig BID-185984273 og garasje BID-25146980 føres i eiendomsskattegrunnlaget som korreksjoner.

Konsesjonsfaktor 0,75 er riktig i henhold til punkt 5.3 i rammer og retningslinjer.

Standard enebolig BID-185984273 endret fra 0,9 til 0,8.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0025/0068/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3688 - /1721/25/68
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	524/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 629 000,- opprettholdes.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/25/68 til kr. 1 629 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Takst kr. 1 629 000,- opprettholdes.

Sonefaktor 0,9 er riktig i henhold til punkt 4.5 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012".

Standard 0,8 opprettholdes. Viser til § 5 i Byskatteloven.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0027/0009/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2981 - /1721/27/9
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	525/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 17 020 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/27/9 til kr. 6 709 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 industribygning BID-185977692 endret fra 5300 kvm til 4997 kvm.

Areal uisolert lager 3322 kvm. ført med protokoll. Kvadratmeterpris kr. 3 000,- i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer.

Areal isolert lager 850 kvm. ført med protokoll. Kvadratmeterpris kr. 5 000,- i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer.

Næringsareal 825 kvm ført med protokoll. Kvadratmeterpris kr. 8 000,- i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer.

Takst tomt er riktig i henhold til punkt 4.4 og 5.5 i rammer og retningslinjer.

Sonefaktor 0,8 er riktig i henhold til rammer og retningslinjer.

Standard endret fra 0,5 til 0,4.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0083/0003/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/4293 - /1721/83/3
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	526/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 866 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/83/3 til kr. 649 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Endring av gårds- og bruksnummer fra 83/3 til 31/3 må søkes hos avdeling for plan, byggsak, oppmåling i Innherred samkommune.

Eiendomsskattetakst er beregnet på grunnlag av "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Konsesjonsfaktor endret fra 1,0 til 0,75.

Sonefaktor 0,7 er riktig i henhold til punkt 4.5 i rammer og retningslinjer.

Standard endret fra 0,6 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0162/0043/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/2781 - /1721/162/43
--	---

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	527/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 551 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/162/43 til kr. 514 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 enebolig endret fra 105 kvm. til 98 kvm.

Ny bygnings-ID på garasje. (BID-300316045). Areal endret fra 25 kvm. til 24 kvm.

Areal tomt endret fra 966,3 til 746,2 i henhold til Matrikkelen. Oppmålingsavdelingen har lagt inn tomt etter målebrev.

Garasje, uthus, anneks BID-186007123 ligger på eiendommen 1721/61/1. Tatt ut av eiendomsskattegrunnlag for 1721/162/43.

Standard 0,8 opprettholdes.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.

Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0278/0003/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3454 - /1721/278/3
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	528/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 112 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/278/3 til kr. 776 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Kvadratmeterpris våningshus kr. 10 000,- er riktig i henhold til punkt 4.4 i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012."

Areal kjelleretasje våningshus endret fra 65 kvm. til 62 kvm.

Standard endret fra 1,0 til 0,7.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:
Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.
Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.
For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0278/0004/000/00 - Klage på eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3495 - /1721/278/4
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	529/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 1 366 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/278/4 til kr. 1 270 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Areal hovedetasje 1 endret fra 104 kvm. til 94 kvm.
Areal hovedetasje 2 endret fra 67 kvm. til 62 kvm.
Standard 0,8 opprettholdes. Viser til § 5 i Byskatteloven.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:
Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.
Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.
For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.



1721/0282/0001/000/00 - Klage eiendomsskatt - andregangs behandling i skattetakstnemnd

Saksbehandler: Eiendomsskatt Verdal kommune E-post: Tlf.:	Arkivref: 2012/3123 - /1721/282/1
--	--

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Skattetakstnemnd Verdal	19.12.2012	530/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Tidligere takst kr 2 194 000,- oppheves.

I medhold av eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven, fastsetter skattetakstnemnda skattetaksten for eiendommen 1721/282/1 til kr. 2 386 000,-
Taksten gjelder fra og med 1.1.2012.

Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Klage og besiktigerskjema utsendes pr. post

Saksopplysninger:

Det er mottatt klage på skattetaksten for eiendommen i henhold til eiendomsskatteloven § 33, jfr. byskatteloven.

Vurdering:

Landbrukseiendommer takseres etter "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt" vedtatt av skattetakstnemnda den 9. februar 2012.

Alle bygninger som benyttes til boligformål (boliger, hytter og utleiehytter) og annen næring, takseres med evt. tilhørende garasjer/uthus og "tilhørende tomt". "Tilhørende tomt" settes til 1 dekar pr. boligbygg/næringsbygg. Bygninger måles i bruksareal (BRA) i henhold til matrikkelføringsinstruksen og Norsk standard 3940.

Kvadratmeterpris på våningshus, enebolig, fritidsbolig er satt til en sjablongverdi på kr. 10 000,- pr. kvm i henhold til punkt 4.4 i rammer og retningslinjer. Kvadratmeterprisen justeres i første omgang med følgende etasjefaktorer:

Hovedetasje = 1,0 (kr. 10 000,- pr.kvm.)

Loft = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)

Underetasje = 0,5 (kr. 5 000,- pr.kvm.)
Kjelleretasje = 0,2 (kr. 2 000,- pr.kvm.)

Videre justeres sjablongverdiene med sonefaktor, standard og konsesjonsfaktor.

Skattetakstnemnda har i rammer og retningslinjer vedtatt at konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer gis en konsesjonsfaktor på 0,75. Arealkravet er på 25 dekar dyrket mark eller 100 dekar totalareal. Dette er en særskilt komponent som bare tar hensyn til det forhold at eiendommen er konsesjonspliktig.

Areal hovedetasje 1 våningshus BID-17838067 endret fra 152 kvm. til 140 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-17838067 endret fra 152 kvm. til 140 kvm.
Areal hovedetasje 1 våningshus BID-185985598 endret fra 26 kvm. til 34 kvm.
Areal hovedetasje 2 våningshus BID-185985598 endret fra 20 kvm. til 28 kvm.
Areal loftetasje enebolig BID-17832506 målt til 32 kvm.
Standard 1,0 enebolig BID-17832506 opprettholdes.
Standard våningshus BID-17838067 endret fra 0,6 til 0,7.
Standard våningshus BID-185985598 endret fra 0,6 til 0,7.
Total standard for eiendommen endret fra 0,7 til 0,75 (interpolert).
Saken oversendes overskattetakstnemnd.

Øvrige opplysninger:

Evt. klage etter skattetakstnemndas nye behandling må fremsettes innen 3 -tre- uker fra brevets dato.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen går ut. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bør De oppgi datoen for når De mottok dette brevet.

Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenet friste, og da må De oppgi årsaken til at De ønsker det.

Klagen må fremsettes skriftlig og begrunnet, og sendes:

Innherred samkommune, Kemneren, Postboks 130, 7601 Levanger.

Elektronisk post: klager.e-skatt@innherred-samkommune.no

For mye fakturert eiendomsskatt utbetales. Kontonummer oppgis på vedlagte skjema.
Utfakturert eiendomsskatt for 2012 skal betales.

For lite fakturert eiendomsskatt blir innkrevd ved utsendelse av egen faktura.