



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Skattetakstnemnd Verdal
Møtested: 3. etg. Herredshuset Verdal, Herredshuset Verdal
Dato: 02.12.2015
Tid: 08:30-13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Rennemo	Leder	AP-V
Bjørn Stian Hojem	Nestleder	V-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Inger Åse L. Evenmo	MEDL	AP-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnulf Løken	Konsulent

Saksnr	Innhold
PS 3/15	Godkjenning av møteprotokoll
PS 4/15	Årlig taksering mellom den allmenne takseringen - møte den 02.12.2015

PS 3/15 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Skattetakstnemnd Verdal - 02.12.2015

Forslag i møte:

Leder fremmet følgende forslag til vedtak:
«Protokoll fra møte 10.2.2015 godkjennes.»

Avstemning:

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte 10.2.2015 godkjennes.

PS 4/15 Årlig taksering mellom den allmenne takseringen - møte den 23.10.2015

Saksprotokoll i Skattetakstnemnd Verdal - 02.12.2015

1. Hva saken gjelder:

Saken gjelder årlig taksering av tilbygg, påbygg og nybygg.

2. Bakgrunn:

Med bakgrunn i skattetakstnemndas vedtak om «*Omtaksering mellom den allmenne takseringen*» fattet den 15.2.2013 vil det bli foretatt årlig taksering av tilbygg, påbygg og nybygg i kommunen.

3. Liste over eiendommene:

Liste over eiendommene som skal takseres fremlegges i møtet.

Skattetakstnemndas bemerkning:

Henvi­sing til det/de dokumenter/skjema hvor eiendommen er beskrevet:
Liste over eiendommer med påbygg, tilbygg og nybygg fremlagt i møtet.

På eiendommen 1721/17/41 endres sonfaktor fra 1,0 til 0,9. Takst kr. 64 000,- endres til kr. 57 000,-.

Eiendommen 1721/18/1412 takseres fra og med 2016.

På eiendommen 1721/18/1420 endres sonefaktor fra 1,0 til 0,8. Takst kr. 373 000,- endres til kr. 298 000,-.

Eiendommen 1721/40/6 takseres fra og med 2016.

På eiendommen 1721/54/5 fjernes tomt fra Matrikkel. Korreksjon for tomt LNF på 1 000 kvadratmeter opprettholdes. Takst kr 576 000,- endres til kr. 343 000,-.

Eiendommen 1721/234/1/369 takseres fra og med 2016.

På eiendommen 1721/271/11 endres standard fra 1,2 til 1,1. Takst endres fra 3 234 000,- til kr. 2 964 000,-.

På eiendommen 1721/16/287 legges inn korreksjon for garasje i hovedetasje 1. Takst endres fra kr. 2 606 000,- til kr. 2 289 000,-.

På eiendommen 1721/22/11 legges inn korreksjon for bolig i hovedetasje 2 i garasje BID-300190323 med kr. 880 000. Takst endres fra kr. 2 841 000,- til kr. 3 474 000,-.

På eiendommen 1721/38/80 legges inn korreksjon for garasje i hovedetasje 1. Takst endres fra kr. 2 571 000,- til kr. 2 213 000,-.

Forslag i møtet:

Skattetakstnemnda fremmet følgende felles forslag til vedtak:

«Takst i liste med påbygg, tilbygg og nybygg godkjennes med ovennevnte endringer.

Begrunnelse:

Ovennevnte vurdering.»

Votering:

Ved votering ble fellesforslaget fra skattetakstnemnda enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Takst i liste med påbygg, tilbygg og nybygg godkjennes med ovennevnte endringer.

Begrunnelse:

På eiendommen 1721/17/41 endres sonefaktor fra 1,0 til 0,9. Takst kr. 64 000,- endres til kr. 57 000,-.

Eiendommen 1721/18/1412 takseres fra og med 2016.

På eiendommen 1721/18/1420 endres sonefaktor fra 1,0 til 0,8. Takst kr. 373 000,- endres til kr. 298 000,-.

Eiendommen 1721/40/6 takseres fra og med 2016.

På eiendommen 1721/54/5 fjernes tomt fra Matrikkel. Korreksjon for tomt LNF på 1 000 kvadratmeter opprettholdes. Takst kr 576 000,- endres til kr. 343 000,-.

Eiendommen 1721/234/1/369 takseres fra og med 2016.

På eiendommen 1721/271/11 endres standard fra 1,2 til 1,1. Takst endres fra 3 234 000,- til kr. 2 964 000,-.

På eiendommen 1721/16/287 legges inn korreksjon for garasje i hovedetasje 1. Takst endres fra kr. 2 606 000,- til kr. 2 289 000,-.

På eiendommen 1721/22/11 legges inn korreksjon for bolig i hovedetasje 2 i garasje BID-300190323 med kr. 880 000. Takst endres fra kr. 2 841 000,- til kr. 3 474 000,-.

På eiendommen 1721/38/80 legges inn korreksjon for garasje i hovedetasje 1. Takst endres fra kr. 2 571 000,- til kr. 2 213 000,-.