

# OFFENTLIG HOVEDUTSKRIFT

## H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK

**Møte 27.04.00**

Fraværende : Roy Stangvik fraværende sak 50- 56/2000 og sak 66-71/2000  
Arne Holan fraværende sak 58-63/2000.

Varamedlemmer :

Til stede :

Dessuten møtte : Rudolf Holmvik, Bård Kotheim, Petter Bjartnes(delvis), Hans Melby (delvis), Åge Isaksen  
(delvis), Øivind Holand (delvis)

### Sakliste

#### Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr.

#### Tittel

PS LAN 0050/00 00/00567

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN KOLSTAD ØSTRE GNR. 167. BNR. 4.

PS LAN 0051/00 00/00871

SØKNAD OM FRADELING AV 70 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN REITAUNET  
GNR/BNR 15/3

PS LAN 0052/00 00/00736

SØKNAD OM FRADELING AV CA. 65 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN REITAUNET  
GNR. 15/3

PS LAN 0053/00 00/00877

SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD TOMT FRA EIENDOMMEN NORDAL GNR/BNR 38/12

PS LAN 0054/00 00/00860

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV 17 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN NORDAL  
GNR/BNR 38/12

PS LAN 0055/00 00/00858

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV 8 DEKAR DYRKAJORD OG 1 DEKAR ANNET AREAL  
FRA EIENDOMMEN NORDAL GNR/BNR 38/12

PS TEK 0056/00 00/00228

KONSEKVENSTREDNING. MUDRING ØRIN NORD

PS TEK 0057/00 00/00735

REGULERINGSPLAN SULJORDET. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG

PS TEK 0058/00 00/00890

HENRIK HOEL WOLL. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN VÆREN N1

PS TEK 0059/00 00/00891

TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN TRONSMOEN GNR. 199 BNR. 1 VERA

PS TEK 0060/00 00/00892

ARVE HALDORSEN. PRVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN VÆREN SØNDRE GNR. 198 BNR. 1 OG 8, VERA

PS TEK 0061/00 00/00919

FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER I H.H.T. PBL § 69 NR. 4

PS TEK 0062/00 98/01352

BEBYGGELSESPPLAN FOR VERDAL STASJONSOMRÅDE

PS TEK 0063/00 98/01352

VERDAL STASJONSOMRÅDE. FINANSIERINGSPLAN.

PS TEK 0064/00 98/01915

RV 757 ØRMELEN - GARPA - UTGIFTER I FORBINDELSE MED FJERNING AV GAMMEL SØPPELFYLLING

PS TEK 0065/00 98/01997

STABILISERINGSTILTAK MOT KVIKKLEIRESKRED I RØESGRENDA - FINANSIERING

PS TEK 0066/00 98/05043

UTVIKLINGSPLAN FOR VERDALSØRA

PS TEK 0067/00 99/01274

NESSEMO AVFALLSBEHANDLING A/S - SØKNAD OM TILLATELSE TIL AVFALLSANLEGG ØRIN - HØRING

PS TEK 0068/00 99/02680

REGULERINGSPLAN FOR HALLA HYTTEFELT I SANDVIKA.

PS TEK 0069/00 99/02922

REGULERINGSPLAN SØRSKAGET. MINDRE JUSTERING AV GJEILEN.

PS 0070/00 98/04023

ANDRE SAKER/SPØRSMÅL

PS TEK 0071/00 99/03044

SØKNAD OM KOMPOSTERING AV TREVIRKE. DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

**Sak nr.: 0050/00**

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV EIENDOMMEN KOLSTAD ØSTRE GNR. 167. BNR. 4.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Stein Håvard Løvold får konsesjon på erverv av eiendommen Kolstad øvre gnr. 167 bnr. 4 i Verdal kommune, og at den avtalte kjøpesummen på kr. 83892,- godkjennes.

Det er en betingelse at søkeren innen ett år bosetter seg på eiendommen og driver den landbruksmessig forsvarlig i fem år.

**Sak nr.: 0051/00**

### **SØKNAD OM FRADELING AV 70 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN REITAUNET GNR/BNR 15/3**

#### **Behandling:**

Arne Holan erklærte seg inhabil til saken. Dette ble godkjent av hovedutvalget.

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med henvisning til jordloven § 12, og rundskriv M 43/ 95 vedtar hovedutvalget at Asgeir Forbord får fradele ei ca. 3 da. stor tomt med påstående bygninger av eiendommen Reitaunet, gnr. 15 bnr. 3 i Sjøbygda i Verdal kommune, under forutsetning av at restarealet selges som tilleggsjord.

**Sak nr.: 0052/00**

### **SØKNAD OM FRADELING AV CA. 65 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN REITAUNET GNR. 15/3**

#### **Behandling:**

Arne Holan erklærte seg inhabil i saken. Dette ble godkjent av hovedutvalget.

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Arne Holan får konsesjon på erverv av jordarealet av eiendommen Reitaunet, gnr. 15 bnr. 3 i Sjøbygda, og at den avtalte kjøpesummen på kr. 143000,- godkjennes.

Det er en forutsetning at dette tilleggsarealet drives landbruksmessig forsvarlig i fem år sammen med konsesjonssøkerens landbrukseiendom.

**Sak nr.: 0053/00**

### **SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD TOMT FRA EIENDOMMEN NORDAL GNR/BNR 38/12**

#### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Med henvisning til jordloven § 12 tilrår hovedutvalget at Arvid Nordal får fradele ei ca. 3,5 da. stor tomt med påstående bygninger av eiendommen Nordal, gnr. 38 bnr. 12 og gnr. 60 bnr. 11 i Volhaugen i Verdal kommune under forutsetning av at restarealet selges som tilleggsjord.

**Sak nr.: 0054/00**

### **SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV 17 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN NORDAL GNR/BNR 38/12**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med henvisning til § 8 i konsesjonsloven, tilrås at Kjell Inge Lein får konsesjon på ca. 17 da. dyrkajord av eiendommen Nordal, gnr. 38 bnr. 12 m. fl. i Verdal kommune som omsøkt. Det er en betingelse at Lein driver dette arealet landbruksmessig forsvarlig sammen med dyrkajorda på Lein i minst 5 år.

**Sak nr.: 0055/00**

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV 8 DEKAR DYRKAJORD OG 1 DEKAR ANNET AREAL FRA EIENDOMMEN NORDAL GNR/BNR 38/12****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrås at Ivar Sjaastad får konsesjon på kjøp av teigen gnr. 60 bnr. 11, dvs. ca. 9 da. dyrkajord av eiendommen Nordal, gnr. 38 bnr. 12 og gnr. 60 bnr. 11 i Verdal kommune, og at den avtalte kjøpesummen godkjennes. Det er en betingelse at arealet blir drevet landbruksmessig forsvarlig sammen med dyrkajorda på Vist nedre i minst 5 år.

**Sak nr.: 0056/00**

**KONSEKVENsutredning. MUDRING ØRIN NORD****Behandling:**

Nils Georg Leirseth, Venstre, la fram følgende forslag til nytt vedtak:

- En ber administrasjonen om å legge fram en vurdering av kostnadene med å opparbeide Ørin Nord fra godkjente massetak (evt på land). Det må videre vurderes nærmere om industritomter vil være salgbare til de arealpriser en da vil få. Mulig frigjøring av areal som Aker i dag disponerer må hensyntas i vurderingen. Videre arbeid/kostnader med klargjøring Ørin Nord avventes til dette er avklart.

Ved votering ble utsettelsesforslaget fra Nils Georg Leirseth forkastet med 9 mot 1 stemme.

Tomas Hallem, Senterpartiet, la fram følgende forslag til nytt tilleggspunkt nr. 7.

- Den endelige kostnadsfordeling mellom interessentene skal gjenspeiles av verdiene av de masser som kan disponeres fra massetak i sjøen.

Ved votering ble administrasjonens forslag vedtatt med 9 mot 1 stemme.

Ved votering ble Tomas Hallems forslag til nytt punkt 7 vedtatt med 9 mot 1 stemme.

**Vedtak:**

1. Arbeidet med melding og utredningsprogram oppstartes og gjennomføres av teknisk etat
2. NINA engasjeres til å bistå Verdal kommune i arbeidet med melding og utredningsprogram.
3. NINA engasjeres til å utarbeide KU: Massetak i sjø, Ørin Nord
4. NINA får myndighet til å starte opp undersøkelsene for marine ender og laksefisk med en kostnadsramme som framlagt.
5. Totalkostnadene forutsettes å holde seg innen en økonomisk ramme på kr. 600.000,- og belastes: Tiltak 5120 Utviklingsplan Verdalsøra og Vuku.

6. Kostnadene forutsettes å inngå som en del av grunnlagsinvesteringene Verdal industripark og tilbakeføres sentrumsutviklingsmidlene når denne er finansiert.

7. Den endelige kostnadsfordeling mellominteressentene skal gjenspeiles av verdiene av de

masser som kan disponeres fra massetak i sjøen.

**Sak nr.: 0057/00**

## **REGULERINGSPLAN SULJORDET. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG.**

### **Behandling:**

Bjørn Iversen, Arbeiderpartiet, ønsket at følgende ble tilføyd til administrasjonens forslag til punkt 1 til vedtak:

- Næringsdelens hovedfasade bør vende mot Johs. Bruuns gate.
- Vareinntak bør etableres i hovedsak fra Suuljordet.

Ved votering ble administrasjonens forslag inkludert Bjørn Iversens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Planutvalget ber om at planen justeres på følgende punkt:

Vedtatt gate vist på kommunedelplanen Verdalsøra inntegnes.

Næringsdelens hovedfasade bør vende mot Johs. Bruuns gate.

Vareinntak bør etableres i hovedsak fra Suuljordet.

I reguleringsbestemmelsene inntas punkt om:

Parkeringsdekning for forretningsdelen

Støy- og luftforurensning.

2. Når ovennevnte justering er gjort, vedtar planutvalget at planen m/reguleringsbestemmelser kan legges ut til offentlig ettersyn og følgende særlovsmyndigheter tilskrives:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA

Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA

Nord-Trøndelag vegkontor

Driftssjefen i Verdal

Naboer

**Sak nr.: 0058/00**

## **HENRIK HOEL WOLL. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN VÆREN N1**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:

- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA
- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/ KSA
- Vegkontoret i Nord-Trøndelag
- Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
- Samisk kulturminneråd
- NTE
- Friluftsnemnda i Verdal kommune
- Naboer.

2. Landbruks-/skogbruksfaglig uttalelse og uttalelse fra miljøvernlederen ettersendes høringsinstansene-

**Sak nr.: 0059/00**

**TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN TRONSMOEN GNR. 199 BNR. 1 VERA****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:

- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA
- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA
- Nord-Trøndelag Vegkontor
- Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
- Samisk kulturminneråd
- NTE
- Friluftsnemnda i Verdal kommune
- Naboer

2. Landbruks-/skogbruksfaglig uttalelse og uttalelse fra miljøvernlederen ettersendes høringsinstansene.

**Sak nr.: 0060/00**

**ARVE HALDORSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN VÆREN SØND GNR. 198 BNR. 1 OG 8, VERA****Behandling:**

ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reguleringsforslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt at følgende tilskrives:

- Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA
- Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA
- Nord-Trøndelag Vegkontor
- Reindriftsagronomen i Nord-Trøndelag
- Samisk kulturminister
- NTE
- Friluftsnemnda i Verdal kommune
- Naboer

2. Landbruksfaglig/skogbruksfaglig uttalelse og uttalelse fra miljøvernlederen ettersende høringsinstansene.

**Sak nr.: 0061/00**

## **FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER I H.H.T. PBL § 69 NR. 4**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Verdal kommunestyre vedtar at satser pr. manglende biloppstillingsplass på egen grunn eller fellesareal i medhold av vedtekt til PBL § 69.4 oppjusteres fra kr 15.000,- til kr 35.000,-

**Sak nr.: 0062/00**

## **BEBYGGELSESPAN FOR VERDAL STASJONSOMRÅDE**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-2 vedtar planutvalget bebyggelsesplan for Verdal stasjon m.m. tegning nr. 255-02, sist revidert 15.02.00.

**Sak nr.: 0063/00**

## **VERDAL STASJONSOMRÅDE. FINANSIERINGSPLAN.**

### **Behandling:**

Nils Georg Leirset kom med følgende forslag til vedtak.

For at prosjektet kan påberegnes å bli finansiert må lokale private interesser kunne bistå med større bidrag. Saken utsettes inntil dette er utredet nærmere.

Ved votering ble utsettelsesforslaget avvist med 9 mot 1 stemme.

Deretter ble tilrådingen vedtatt med 9 mot 1 stemme

### **Vedtak:**

Prosjektet Verdal stasjonsområde forsøkes finansiert i henhold til framlagt finansieringsplan innenfor en totalramme på 14,9 mill.kr.

**Sak nr.: 0064/00****RV 757 ØRMELEN - GARPA - UTGIFTER I FORBINDELSE MED FJERNING AV GAMMEL SØPELFYLLING****Behandling:**

Bjørn Iversen la fram følgende forslag til vedtak.

Saken tas foreløpig til orientering.

Ved alternativ votering ble Bjørn Iversens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Saken tas til foreløpig orientering.

**Sak nr.: 0065/00****STABILISERINGSTILTAK MOT KVIKKLEIRESKRED I RØESGRENDA - FINANSIERING****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Verdal kommune garanterer for et distriktstilskudd på kr.3.500.000,- for "Stabiliseringstiltak mot kvikkleireskred i Røesgrenda", i henhold til NVE sin plan for sikringsarbeidet datert 04.05.99. Det forutsettes at anlegget er i full gang i år slik at tilskuddet fra Statens Naturskadefond på kr.1.600.000,- blir opprettholdt..
2. Distriktstilskuddet på kr.3.500.000,- finansieres slik:
  - Kr.1.600.000,- som tilskudd fra Statens Naturskadefond
  - Kr.1.200.000,- fra allerede bevilgede midler over Verdal kommunes budsjett til dette formål
  - Kr. 700.000,- som bevilgning over neste års investeringsbudsjett

**Sak nr.: 0066/00****UTVIKLINGSPLAN FOR VERDALSØRA.****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Redegjørelsen tas til orientering.

**Sak nr.: 0067/00****NESSEMO AVFALLSBEHANDLING A/S - SØKNAD OM TILLATELSE TIL AVFALLSANLEGG ØRIN - HØRING**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk har følgende uttalelse til søknad fra Nesseemo Avfallsbehandling A/S om avfallsanlegg på Ørin.

1. Nesseemo Avfallsbehandling A/S har sitt virke sentralt på Ørin industriområde. Det er derfor svært viktig med god avskjerming av området hvor avfallsmottaket ligger. Det må derfor settes opp gjerde omkring hele området for å hindre innsyn til avfallsanlegget.
2. Mottaket må utformes slik at flyveavfall ikke oppstår. Dersom flyveavfall likevel skulle oppstå må opprydding finne sted minst en gang ukentlig.
3. Kverning av bygningsavfall må skje så ofte at bygningsavfallshaugene ikke blir til sjenanse for omgivelsene.
4. Alt spesialavfall må leveres til godkjent mottak.
5. Oppsamling og evt. bearbeiding av motorer må utføres på forskriftsmessig måte.
6. Eventuelt sigevann fra avfallsmottaket må samles opp ved utlegging av tett membran. Sigevannet må renses på forskriftsmessig måte.
7. Ved eventuelle luktproblemer må det settes krav om tiltak for å motvirke dette.

**Sak nr.: 0068/00**

**REGULERINGSPLAN FOR HALLA HYTTEFELT I SANDVIKA.****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtar planutvalget at reguleringsplan for Halla hyttefelt dat. 15.03.00 legges fram for offentlig ettersyn.

**Sak nr.: 0069/00**

**REGULERINGSPLAN SØRSKAGET. MINDRE JUSTERING AV GJEILEN.****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Sør-Skaget, Gjeilen datert 24.02.00.

**Sak nr.: 0070/00**

**ANDRE SAKER/SPØRSMÅL****Behandling:**

- Teknisk sjef orienterte om konsesjon ny kraftledning Norske Skog- Balhald.
- Arne Holan stilte spørsmål vedrørende oppsetting av stiger i forbindelse med feiing.
- Teknisk sjef orientert om brannruin Ydsedalen
- Hovedutvalgsleder ønsket en informasjon om totalkostnad Vektergata og Jernbanegata.
- Teknisk sjef orientert om opprettelse av ny etat i forbindelse med pågående OU-prosess.

- Ønske om befaring av våre anlegg så raskt om mulig.

## Vedtak:

Sak nr.: 0071/00

## SØKNAD OM KOMPOSTERING AV TREVIRKE. DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

### Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### Vedtak:

1. Det faste utvalg for plansaker gir midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til å benytte nedlagt grustak hos Johan Olav Leirfall til forsøk for kompostering av trevirke. Jfr. P&BL §7.
2. Dispensasjonen gjelder for 3 år.
3. Fylkesmannen setter krav til komposteringsforsøket når det gjelder:
  - Program
  - Gjennomføring
  - Faglig dokumentasjon på prosess og kvalitet
  - Dokumentasjon for avsetningsforhold for ferdig kompost.
4. Det stilles krav/sikkerhet for opprydding etter evt. feilslått forsøksperiode. Betingelser stilles av fylkesmannen.
5. Det utarbeides privat reguleringsplan før evt. konsesjon gis til generell virksomhet for kompostering av trevirke.
6. Oppstart av generell drift med kompostering av trevirke kan ikke oppstartes før forsøksperioden er avsluttet og konklusjonene er trukket. Følgende forhold/krav må vurderes og evt. innarbeides i konsesjonsbestemmelsene ved evt. oppstart:
  - Driftstid på døgn og uke
  - Kvalitetsikring av sortering
  - Prøvetaking og dokumentasjon av ferdig jordforbedringsprodukt
  - Tetting av grunn og oppsamling av sigevann samt bygging av kummer for prøvetaking og behandling av sigevann.
  - Krav om tiltak ved evt. luktproblemer
  - Sikring mot at området tas i bruk av andre til fylling både av trevirke og andre fraksjoner av avfall.
  - Opprettelse av bankgaranti for evt. opprydding.
  - Krav til leveringssted og -måte av kompost og restmaterialer ved evt. manglende leveranse av ferdig produkt.

Bård Kotheim