

**MØTEPROTOKOLL**  
**H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK**  
**Møte 30.08.00**

Fraværende : Inger Marie S Valstad, Roy Stangvik sak 106 - 110

Varamedlemmer :

Til stede : 10 medlemmer

Dessuten møtte : Rudolf Holmvik, Bård Kotheim.

## Sakliste

### Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr. Tittel

- PS TEK 0106/00 00/00890                    HENRIK HOEL WOLL. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN VÆREN NORDRE GNR 196 BNR 2, 6 OG 8, VERA.
- PS TEK 0107/00 00/00891                    TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN TRONSMOEN GNR 199 BNR 1, VERA.
- PS TEK 0108/00 00/00892                    ARVE HALDORSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN VÆREN SØNDRE GNR. 198 BNR. 1 OG 8, VERA.
- PS TEK 0109/00 00/01718                    REGULERINGSPLAN NORDÅKEREN - JOHS. BRUUNSGT.
- PS TEK 0110/00 00/01756                    FOSSUM EIENDOM AS : SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - MOTELL PÅ EIENDOMMEN GNR 275 BNR 65, VINNE VEIKRO.
- PS TEK 0111/00 00/01471                    JON KRISTIAN PEDERSEN. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR CARPORT M/BOD PÅ EIENDOMMEN STEKKE 1.
- PS TEK 0112/00 00/01888                    REGULERINGSPLAN AKERSBORG GNR 18 BNR 4. PRIVAT REGULERINGSPLAN.
- PS TEK 0113/00 99/02680                    REGULERINGSPLAN FOR HALLA HYTTEFELT I SANDVIKA REVISJON.
- PS TEK 0114/00 00/01558                    INGVALD LEIN. SØKNAD OM FRADELING AV HYTTE PÅ EIENDOMMEN 38/11.
- PS TEK 0115/00 00/01403                    VERDALSKALK AS. MELDING OM KALKSTEINSBRUDD I TROMSDALEN.
- PS TEK 0116/00 00/01779                    SØKNAD OM UTTAK AV STEIN PÅ EIENDOMMEN NESET 204/1.
- PS TEK 0117/00 98/01352                    VERDAL STASJONSOMRÅDE. FINANSIERINGSPLAN.
- PS TEK 0118/00 00/01513                    UTSKIFTING AV VANNLEDNING MINSÅS-LEIN, VOLHAUGEN, PÅ GRUNN AV GJENTATTE LEDNINGSBRUDD - FRAMPRIORITERING I FORHOLD TIL PRIORITERI
- PS TEK 0119/00 99/01274                    NESSEMO AVFALLSBEHANDLING A/S - TILLATELSE TIL MOTTAK, SORTEREING OG LAGRING AV AVFALL, HERUNDER SPESIALAVFALL, PÅ ØRIN I VERDAL KOMM

PS TEK 0120/00 98/01417  
AV TOMTEPRIS

UTBYGGING AV BOLIGFELT TINDEN GRUSTAK - BEREGNING

PS TEK 0121/00 99/02824

BUDSJETTSITUASJONEN PR. 31.07.2000 - ORIENTERING

PS 0122/00 98/04023

ANDRE SAKER/SPØRSMÅL

PS 0123/00 00/00267

ØKONOMIPLAN 2001 -2004

**Sak nr.: 0106/00**

**HENRIK HOEL WOLL. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN  
VÆREN NORDRE GNR 196 BNR 2, 6 OG 8, VERA.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

planutvalget fatter slikt vedtak:

Med hjemmel i PBL § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Væren nordre gnr 196 bnr 2, 6 og 8.

**Sak nr.: 0107/00**

**TOMMY JOHANSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN  
TRONSMOEN GNR 199 BNR 1, VERA.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

planutvalget fatter slikt vedtak:

Med hjemmel i PBL § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Tronsmoen gnr199 bnr 1, Vera.

**Sak nr.: 0108/00**

**ARVE HALDORSEN. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG FOR EIENDOMMEN  
VÆREN SØNDRE GNR. 198 BNR. 1 OG 8, VERA.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Med hjemmel i PBL §27 – 2 vedtar kommunestyret reguleringsplan Væren søndre gnr. 198 bnr. 1 og 8.

**Sak nr.: 0109/00**

## **REGULERINGSPLAN NORDÅKEREN - JOHS. BRUNSGT.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Planutvalget vedtar reg.forslag, Nordåkeren – Johs.Brunsgt. m/tilhørende reg.bestemmelser utlagt til off.ettersyn samt sendt følgende særlovsmyndigheter til uttalelse:

Fylkesmannen i Nord Trøndelag v/KSA

Fylkesrådmannen i Nord Trøndelag v/RUA

Nord Trøndelag Vegkontor

2. Naboer tilskrives.
3. Planutvalget har merket seg de synspunkter som har innkommet, men vil avvete høringsrundens uttalelser.

**Sak nr.: 0110/00**

## **FOSSUM EIENDOM AS : SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - MOTELL PÅ EIENDOMMEN GNR 275 BNR 65, VINNE VEIKRO.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Søknad om tillatelse til tiltak godkjennes i h.h.t. plan- og bygningsloven, dens bestemmelser og følgende vilkår:
  - a. Planutvalget krever at støyvoll/skjerm på egen grunn bygges i h.h.t. egengodkjent reguleringsplan. Søknad om tillatelse til tiltak for støyvoll/skjerm sammen med kvittert nabovarsel må fremmes. Støyvoll/skjerm skal være ferdig opparbeidet når anmodning om ferdigattest for motellet foreligger.
  - b. Vedr. anmerkningenes pkt. 3 ligger en slik vurdering utenfor bygningsmyndighetenes ansvarsområde.
  - c. Brannsjefens merknad må etterkommes.
  - d. Vann- og avløp skal tilkobles off. anlegg.
  - e. Planene skal behandles av Statens Arbeidstilsyn og hovedutvalg for helsevern og sosial omsorg.
2. Dokumentasjon på hvilke tiltak som må gjennomføres i bygningen for å tilfredstille byggeforskriftenes krav vedr. støy må fremmes.

**Sak nr.: 0111/00**

## **JON KRISTIAN PEDERSEN. SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR CARPORT M/BOD PÅ EIENDOMMEN STEKKE 1.**

### **Behandling:**

Administrasjon la fram følgende forslag til endret vedtak i møtet.

3. I.h.t PBL §7 gis dispensasjon fra byggelinjen i henhold til søknad.
1. Klageadgang.

### **Vedtak:**

planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Søknaden godkjennes.
2. Anmerkningene fra Svein og Aslaug Vestrum tas ikke til følge da eiendommene ligger innen tettbygd område og at en må regne med at utsikten forsvinner etter hvert som naboeiendommene blir bebygde.
3. I.h.t PBL §7 gis dispensasjon fra byggelinjen i henhold til søknad
4. Klageadgang.

**Sak nr.: 0112/00**

## **REGULERINGSPLAN AKERSBORG GNR 18 BNR 4. PRIVAT REGULERINGSPLAN.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

planutvalget fatter slikt vedtak:

Planutvalget vedtar forslaget utlagt til offentlig ettersyn, samt sendt særlovsmyndigheter og naboer til uttalelse.

**Sak nr.: 0113/00**

## **REGULERINGSPLAN FOR HALLA HYTTEFELT I SANDVIKA REVISJON.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan for Halla hyttefelt, dat. 15.03.00, revidert 28.06.00.

**Sak nr.: 0114/00**

## **INGVALD LEIN. SØKNAD OM FRADELING AV HYTTE PÅ EIENDOMMEN 38/11.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen vedtatt med 9 mot 1 stemme.

### **Vedtak:**

1. Med hjemmel i pbl. § 7 gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av 1 da LNF-område til byggeområde for fritidsbebyggelse på eiendommen Lein vestre 38/11.
2. Med hjemmel i pbl. § 93 gis det tillatelse til deling av eiendommen slik det framgår av pkt 1. Tillatelsen gjelder inntil 3 år.
3. Grunneier må selv begjære delingsforretning i henhold til delingslovens bestemmelser.

**Sak nr.: 0115/00**

## **VERDALS KALK AS. MELDING OM KALKSTEINSBRUDD I TROMSDALEN.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Verdal kommune gir med ovenfornevnte kommentar sin tilslutning til melding og utredningsprogram for kalkuttak i Tromsdalen, dat. juni 2000.

**Sak nr.: 0116/00**

## **SØKNAD OM UTTAK AV STEIN PÅ EIENDOMMEN NESET 204/1.**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for uttak av stein på eiendommen Neset 204/1 på areal som omsøkt.

For dispensasjonen gjelder følgende vilkår:

1. Uttaket skal være avsluttet innen utgangen av år 2005.
2. Etter hvert som uttak avsluttes, skal det etableres vegetasjon i område.
3. Avkjørselsforhold må avklares med teknisk etat, driftsavdelingen.

**Sak nr.: 0117/00**

## **VERDAL STASJONSOMRÅDE. FINANSIERINGSPLAN.**

**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Saken tas til orientering.

**Sak nr.: 0118/00****UTSKIFTING AV VANNLEDNING MINSÅS-LEIN, VOLHAUGEN, PÅ GRUNN AV GJENTATTE LEDNINGSBRUDD - FRAMPRIORITERING I FORHOLD TIL PRIORITERI****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. I forhold til vedtatt prioriteringsplan for vannforsyning framflyttes utskifting av asbestsementledning på strekningen Minsås-Lein, Volhaugen. Anlegget utføres vinter/vår 2001.

**Sak nr.: 0119/00****NESSEMO AVFALLSBEHANDLING A/S - TILLATELSE TIL MOTTAK, SORTEREING OG LAGRING AV AVFALL, HERUNDER SPESIALAVFALL, PÅ ØRIN I VERDAL KOMM****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk tar saken til orientering.

**Sak nr.: 0120/00****UTBYGGING AV BOLIGFELT TINDEN GRUSTAK - BEREGNING AV TOMTEPRIS****Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

1. Kostnadene til kjøp av grunn, oppfylling og opparbeidelse av internveg i Tinden Grustak dekkes i sin helhet ved salg av boligtomter.
2. Ut fra det ovennevnte settes tomtepris til kr.160.000,- for byggeklar tomt i år 2001.

3. Regulering av tomteprisen tas opp til vurdering ved hvert årsskifte.

**Sak nr.: 0121/00**

## **BUDSJETTSITUASJONEN PR. 31.07.2000 - ORIENTERING**

### **Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

12. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk tar saken til orientering.

**Sak nr.: 0122/00**

## **ANDRE SAKER/SPØRSMÅL**

### **Behandling:**

- Det ble orientert vedrørende byggesak Grande, Ydse.
- Det bli stilt spørsmål vedrørende vedrørende entreprenører og lokal godkjenning.

### **Vedtak:**

Hovedutvalget tok sakene til orientering.

**Sak nr.: 0123/00**

## **ØKONOMIPLAN 2001 -2004**

### **Behandling:**

Bjørn Iversen la fram følgende forslag til vedtak.

1. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tar etatens forslag til økonomiplan for perioden 2001-2004 til orientering på nåværende tidspunkt.

Ved votering ble Bjørn Iversens forslag enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

1. Hovedutvalg for landbruk, miljø og teknisk tar etatens forslag til økonomiplan for perioden 2001-2004 til orientering på nåværende tidspunkt.

Bård Kotheim