

MØTEPROTOKOLL**H.UTV. FOR LANDBR.,MILJØ OG TEKNISK****Møte 05.10.00**

Fraværende : Kristin Johanne Hildrum, Nils Georg Leirseth, Roy Stangvik

Varamedlemmer : Sigmund Dahle

Til stede :

Dessuten møtte : Teknisk sjef, driftssjef

Sakliste**Utvalgssakstype/nr. Arkivsaksnr. Tittel**

PS 0124/00 00/00569

BUDSJETTSITUASJONEN VED UTGANGEN AV AUGUST 2000

PS 0125/00 99/01940

PRESTEGÅRDSTILSYN

PS TEK 0126/00 98/01481

AVTALE MELLOM INNHERRED RENOVASJON OG VERDAL
KOMMUNE OM OVERTAGELSE AV ØRIN
SLAMBEHANDLINGSANLEGG - MOTTAK AV RÅSLAM TIL
ØRIN

PS TEK 0127/00 98/03255

LEIRSJØ VASSLAG - SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI FOR
LÅN TIL FINANSIERING AV VANNBEHANDLINGSANLEGG OG
HØYDEBASSENG

PS 0128/00 98/01434

OPPARBEIDING AV KVISLAPARKEN

PS 0129/00 00/01936

OPPARBEIDING AV SØRGATA

PS 0130/00 00/02110

OPPRYDDING PÅ NÆRINGSEIENDOM TIL TOR RISAN

PS TEK 0131/00 98/01944

BUSSTRASE I VERDAL SENTRUM.

PS TEK 0132/00 00/02123

BEBYGGELSESPPLAN FOR BENSINSTASJON PÅ STEKKE

PS TEK 0133/00 99/02222

NORD-TRØNDELAG VEGKONTOR. REGULERINGSPLAN RV
72. OMLEGGING VED KVERNBRUA I SUL.

PS TEK 0134/00 00/02136

TRIO BYGG A.S. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG SLETMO
GNR 18 BNR 33, ØRMELEN.

PS TEK 0135/00 00/01715

ROGER GAUSEN. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
AREALGRENSE FOR HYTTEBEBYGGELSE.

PS TEK 0136/00 00/02006

FRODE RØSTAD. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR
VEDBU/REDSKAPSBU PÅ TINDVEGEN NEDRE NR. 73.

PS TEK 0137/00 98/01398

ROLF ASBJØRN GRANDE. SØKNAD OM BRUKSENDRING PÅ
GNR 12 BNR 4. FYLKESMANNENS AVGJØRELSE PÅ KLAGE.

PS TEK 0138/00 00/02153

INFO OM PBL - ANSVARSRETT , OPPFØLGING

PS TEK 0139/00 98/04147

KLAGE PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK I SAK 0130/99,
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ALTANER PÅ EIENDOMMEN
ASBJØRNSSENSGT. 19, 18/1133 OG 11

PS TEK 0140/00 99/02866

KLAGE PÅ KOMMUNENS VEDTAK VEDR.
GJERDE/STØYSKJERM VED STIKLESTAD SKOLE -
FYLKESMANNENS AVGJØRELSE.

PS TEK 0141/00 99/03157

ENES & OLSEN AS 19/148, TAKOVERBYGG. KLAGE FRA NABO
PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK I SAK 0097/00.

PS LAN 0142/00 00/00857

SØKNAD OM BRUK AV FORKJØPSRETTE PÅ KJØP AV
JORDBRUKSAREALET PÅ HALLAN VESTRE GNR/BNR 273/2

PS LAN 0143/00 00/01814

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV EIENDOMMEN DALUM
GNR/BNR 282/7

PS LAN 0144/00 00/01812

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV 160 DEKAR
UTMARKSAREAL FRA EIENDOMMEN LILLEGARDSKOGEN

GNR, 170/2

PS LAN 0145/00 00/01886

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV EIENDOMMEN
ÅKERMOEN 188/5

PS LAN 0146/00 00/00855

SØKNAD OM FRADELING AV CA 5 DEKAR DYRKAJORD FRA
EIENDOMMEN HALLAN VESTRE GNR/BNR 273/2

PS LAN 0147/00 00/01651

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV TILLEGGSJORD FRA
EIENDOMMEN DALSAUNET GNR/BNR 134/4

PS 0148/00 98/04023

ANDRE SAKER/SPØRSMÅL

PS 0149/00 00/00228

KONSEKVENSTREDNING. MASSETAK I SJØ. NORD ØRIN
NORD. GODKJENNING AV MELDING**Sak nr.: 0124/00****BUDSJETTSITUASJONEN VED UTGANGEN AV AUGUST 2000****Behandling:**

Bjørn Iversen, Arbeiderpartiet, kom med følgende forslag til et nytt punkt 3 til vedtak.

3. HULMT registrerer at tidligere vedtatte innsparingstiltak gir god effekt. HULMT konstaterer med beklagelse at det likevel ser ut til å være umulig å balansere årets budsjett fullt ut.

Ved votering ble tilråding samt til forslag til nytt punkt 3 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kommunestyret tar det fremlagte notat om budsjettsituasjonen ved utgangen av august 2000 til etterretning.
2. Rådmannen får fullmakt til å fordele statens kompensasjon for lønnsoppgjøret samt foreta de budsjettekniske endringer i samsvar med løsning skissert i rådmannens notat av 26.09.00.
3. HULMT registrerer at tidligere vedtatte innsparingstiltak gir god effekt. HULMT konstaterer med beklagelse at det likevel ser ut til å være umulig å balansere årets budsjett fullt ut.

Sak nr.: 0125/00**PRESTEGÅRDSTILSYN****Behandling:**

Det ble foretatt punktvis votering over rådmannens forslag til vedtak.

Ved votering ble forslag til punkt 1 vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Ved votering ble forslag til punkt 2 enstemmig vedtatt.

Ved votering ble forslag til punkt 3 enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Hovedutvalg for miljø – landbruk og teknisk gir sin tilslutning til landbrukssjefens vurderinger slik som det framgår i saken.
2. Rådmannen gis fullmakt til å inngå forhandlinger med KUF om arealerverv av deler av eiendommen Verdal kapellangård for å sikre mulighet for utbygging av omsorgsboliger i Vuku.
3. Reguleringsendring for å sikre nye utbyggingsarealer ved Vuku Bo – og helsetun utarbeides.

Sak nr.: 0126/00

AVTALE MELLOM INNHERRED RENOVASJON OG VERDAL KOMMUNE OM OVERTAGELSE AV ØRIN SLAMBEHANDLINGSANLEGG - MOTTAK AV RÅSLAM TIL ØRIN

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Verdal kommunestyre godkjenner den framlagte avtale mellom Innherred Renovasjon og Verdal kommune som omfatter:
 - a. Kjøp av Ørin slambehandlingsanlegg
 - b. Mottak av råslam til Ørin kloakkrenseseanlegg
 - c. Levering av ferdig avvannet slam til Innherred Renovasjon
 - d. Salg av areal til Innherred Renovasjon

Sak nr.: 0127/00

LEIRSJØ VASSLAG - SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN TIL FINANSIERING AV VANNBEHANDLINGSANLEGG OG HØYDEBASSENG

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Verdal kommune stiller seg positiv til søknaden fra Leirsjø vasslag om kommunal garanti for et lån på kr.1.500.000,- til bygging av vannbehandlingsanlegg og høydebasseng, under forutsetning av at Verdal kommunale vannverk får benytte vann fra Leirsjø vasslag til reservevann.
2. Verdal kommune garanterer med simpel garanti for lån kr.1.500.000,- som Leirsjø Vasslag tar opp til utbygging av vannbehandlingsanlegg og høydebasseng.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. 1.500.000 kroner med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens garantiansvar kan ikke overstige kr.1.650.000,-.
4. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg på inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens §6.
5. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å framforhandle forslag til avtale mellom Verdal kommune og Leirsjø vasslag. Forslag til avtale framlegges for hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk til godkjenning.

6. Verdal kommune krever å få tilsendt årlig revidert regnskapsrapport for Leirsjø Vasslag for å sikre seg at vasslaget har en tilstrekkelig vannavgift til å dekke sine utgifter.

Sak nr.: 0128/00

OPPARBEIDING AV KVISLAPARKEN

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Kvislaparken opparbeides etter den tempoplan og kostnadsramme som er framsatt
2. Det arbeides videre med å skaffe tilskott til parken
3. Ut over kommunal innsats og materialer dekkes anlegget over kapitalbudsjettet tiltak Utviklingsplan Verdalsøra/Vuku

Sak nr.: 0129/00

OPPARBEIDING AV SØRGATA

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Verdal kommune i samarbeid med Verdal Samvirkelag gjennomfører prosjektet.
2. Verdal Samvirkelag forskotterer prosjektet.
3. Verdal kommune bistår med prosjektledelse
4. Verdal kommunes andel av kostnadene begrenser seg til kr. 200.000,- (inkl. mva.) som tilbakebetales Verdal Samvirkelag i forbindelse med bygging av fotgjengertunnel under jernbanen.
5. Det forutsettes at arbeidet i gata videreføres innen noen år.

Sak nr.: 0130/00

OPPRYDDING PÅ NÆRINGSEIENDOM TIL TOR RISAN

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Maskinholder Tor Risan pålegges ihht forurensningsloven §§ 7 og 28 å foreta opprydding etter følgende opplegg:

1. Område tilhørende Nord-Suvenir skal være ryddet innen 20.november.
Grunneier tilskrives for å klargjøre Pbl bestemmelser for oppfylling.
2. Næringsområde tilhørende Tor Risan ryddes ihht kommentarer i vedlagt fotomotasje. Tidsfrist 20. januar. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk delegerer til teknisk sjef for vurdering/pålegg om evt. oppfølgende tiltak.
3. For pkt. 1 og 2 kreves dokumentasjon for hvor objektene er levert. Objekter som ikke kan leveres til gjenbruk skal leveres til godkjent deponi. Kvitteringer skal kunne forevises ved etterspørsel.
4. Tor Risan pålegges å skjerme tomta mot innsyn. Planlegging av skjermingstiltak skal skje i samråd med kommunen. Tidsfrist for gjennomført tiltak: Utgangen av 2001.

5. Bakketun folkehøgskole tilskrives for fjerning av et bussvrak.
6. Hovedutvalget for landbruk, miljø og teknisk ber administrasjonen om å fremme sak hvor en vurderer å endre økonmireglementet. Dette for at kommunen skal kunne stille estiske krav til utomhusarealene for bedrifter som ønsker å levere varer og tjenester til Verdal kommune.

Sak nr.: 0131/00

BUSSTRASE I VERDAL SENTRUM.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Verdal kommune vil ikke etterkomme Trønderbilenes ønske om å åpne Jernbanegata for busstrafikk, men henstiller om at trase om Fløytaarvegen, ny riksveg 757 og Jernbanegata til stasjonen blir brukt etter åpning av nyvegen.

Sak nr.: 0132/00

BEBYGGELSESPAN FOR BENSINSTASJON PÅ STEKKE

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-2 vedtar planutvalget at forslag om bebyggelsesplan for bensinstasjon på Stekke legges fram for offentlig ettersyn.

Sak nr.: 0133/00

NORD-TRØNDELAG VEGKONTOR. REGULERINGSPLAN RV 72. OMLEGGING VED KVERNBRUA I SUL.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

planutvalget innstiller slik ovenfor kommunestyret:

Med hjemmel i PBL § 27-2 vedtar kommunestyret reguleringsplan omlegging ved Kvernbrua.

Sak nr.: 0134/00

TRIO BYGG A.S. PRIVAT REGULERINGSFORSLAG SLETMO GNR 18 BNR 33, ØRMELEN.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

planutvalget fatter slikt vedtak:

Reguleringsforslag Sletmo legges ut til offentlig ettersyn, samt sendes følgende til uttalelse:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag v/KSA

Fylkesrådmannen i Nord-Trøndelag v/RUA

Nord-Trøndelag Vegkontor

Naboer

Sak nr.: 0135/00

ROGER GAUSEN. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALGRENSE FOR HYTTEBEBYGGELSE.**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

planutvalget fatter slikt vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra arealgrensene for hyttebebyggelse fastsatt i kommuneplanens arealdel.

Dispensasjonen gjelder 10 m² i h.h.t. søknad.

Sak nr.: 0136/00

FRODE RØSTAD. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR VEDBU/REDSKAPSBU PÅ TINDVEGEN NEDRE NR. 73.**Behandling:**

Bjørn Iversen la fram følgende forslag til alternativt vedtak.

Saken utsettes. Tiltakshaver bes vurdere alternativ plassering

.

Vedtak:

planutvalget fatter slikt vedtak:

Saken utsettes. Tiltakshaver bes vurdere alternativ plassering

Sak nr.: 0137/00

ROLF ASBJØRN GRANDE. SØKNAD OM BRUKSENDRING PÅ GNR 12 BNR 4. FYLKESMANNENS AVGJØRELSE PÅ KLAGE.**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

planutvalget fatter slikt vedtak:

1. Med bakgrunn i den endrede kloakksituasjonen i området finner planutvalget å kunne endre sitt tidligere vedtak i sak 97/98 slik at dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gis i h.h.t. PBL § 7.
2. Søknad om bruksendring godkjennes på følgende forbehold:
 - a. Eiendommens bebyggelse må tilkobles kommunalt avløpsanlegg.
 - b. Det må søkes Vegkontoret i Nord-Trøndelag om utvidet bruk av avkjørsel fra Fv 173.

Sak nr.: 0138/00

INFO OM PBL - ANSVARSRETT , OPPFØLGING**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Opplysningene tas til etterretning.

Sak nr.: 0139/00

KLAGE PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK I SAK 0130/99, TILLATELSE TIL OPPFØRING AV ALTANER PÅ EIENDOMMEN ASBJØRNSENSEGT. 19, 18/1133 OG 11**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget tar saken til informasjon/etterretning.

Sak nr.: 0140/00

KLAGE PÅ KOMMUNENS VEDTAK VEDR. GJERDE/STØYSKJERM VED STIKLESTAD SKOLE - FYLKESMANNENS AVGJØRELSE.**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at hovedutvalget tar saken til informasjon/etterretning.

Sak nr.: 0141/00

ENES & OLSEN AS 19/148, TAKOVERBYGG. KLAGE FRA NABO PÅ HOVEDUTVALGETS VEDTAK I SAK 0097/00.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

hovedutvalget fatter flg. vedtak:

Med henvisning til ovenstående, og med hjemmel i PBL § 7, finner Hovedutvalget å kunne innvilge dispensasjon fra PBL § 70.1 vedr. avstand til nabogrense. Det omsøkte tilbygget tillates plassert som omsøkt helt i nabogrensa mot eiendommen 19/217 på følgende vilkår:

1. Tilbygget til Enes & Olsen AS skal sikres med brannvegg i klasse REI-M 120.
2. Tilbygget må endres slik at takutstikk ikke kommer inn på naboeiendommen.

Det må samtidig gjøres tiltak for å hindre at snø og vann kommer inn på naboeiendommen.

Da hovedutvalget i hovedsak har opprettholdt sitt vedtak i sak 0097/00 (dog på vilkår) oversendes saken til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag til endelig avgjørelse.

Sak nr.: 0142/00

SØKNAD OM BRUK AV FORKJØPSRETTE PÅ KJØP AV JORDBRUKSAREALET PÅ HALLAN VESTRE GNR/BNR 273/2**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Ingeborg Østerås får konsesjon på erverv av jord- og skogbruksarealet av eiendommen Hallan vestre gnr. 273 bnr. 2 i Vinne i Verdal kommune, og at den avtalte kjøpesummen på kr. 200000,- godkjennes.

Det er en forutsetning at dette tilleggsarealet drives landbruksmessig forsvarlig i fem år sammen med konsesjonssøkerens landbrukseiendom.

Sak nr.: 0143/00

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV EIENDOMMEN DALUM GNR/BNR 282/7**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Lars Norman Nordstrand og Eva Gunilla Julianna Donsecs får konsesjon på erverv av eiendommen Dalum gnr. 282 bnr. 7 i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen på kr. 1.020.000,- godkjennes.

Det er en betingelse at søkeren innen et år bosetter seg på eiendommen og driver den landbruksmessig forsvarlig i fem år.

Sak nr.: 0144/00

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV 160 DEKAR UTMARKSAREAL FRA EIENDOMMEN LILLEGARDSKOGEN GNR, 170/2**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Per Sverre Green får konsesjon på erverv av skogparsellen Lilligaardskogen, gnr. 170 bnr. 2 i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen på kr. 20000,- godkjennes.

Sak nr.: 0145/00

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV EIENDOMMEN ÅKERMOEN 188/5**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Guri og Tore Kjesbu får konsesjon på erverv av landbrukseiendommen Åkermoen, gnr. 188 bnr. 5 i Helgådalen i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen på kr. 400000,- godkjennes.

Det er en betingelse at søkeren innen ett år tilflytter eiendommen og driver den landbruksmessig forsvarlig i fem år.

Sak nr.: 0146/00

SØKNAD OM FRADELING AV CA 5 DEKAR DYRKAJORD FRA EIENDOMMEN HALLAN VESTRE GNR/BNR 273/2**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til jordloven § 12, og rundskriv M 43/ 95 vedtar hovedutvalget at Arnstein Heggdal får fradele ei ca. 4 da. stor tomt med påstående bygninger av eiendommen Hallan vestre, gnr. 273 bnr. 2 i Verdal kommune , under forutsetning av at restarealet selges som tilleggsjord.

Sak nr.: 0147/00

SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV TILLEGGSJORD FRA EIENDOMMEN DALSAUNET GNR/BNR 134/4**Behandling:**

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget at Geir Åge Kristiansen får konsesjon på erverv av eiendommen Dalsaunet, gnr. 134 bnr. 4 i Leirådal i Verdal kommune og at den avtalte kjøpesummen på kr. 10000,- godkjennes.

Det er en betingelse at eiendommen drives skogbruksmessig forsvarlig og at det tas hensyn til at deler av eiendommen er rasutsatt.

Sak nr.: 0148/00

ANDRE SAKER/SPØRSMÅL

Behandling:

Følgende spørsmål ble stilt i møtet.

- Plassering av rundballer. Sjekkes opp til neste møte.

Vedtak:

Sak nr.: 0149/00

KONSEKVENsutREDNING. MASSETAK I SJØ. NORD ØRIN NORD. GODKJENNING AV MELDING

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Forslag til melding og utredningsprogram for "Konsekvensutredning. Massetak i sjø, Ørin Nord" godkjennes.
2. Melding og utredningsprogram sendes ansvarlig myndighet (Bergvesenet) til høring og offentlig ettersyn.

Sak nr.: 0150/00

SØKNAD OM KONSESJON FOR KJØP AV EIENDOMMEN GRANLUND GNR. 272 BNR. 6 I VINNE I VERDAL KOMMUNE.

Behandling:

Ved votering ble tilrådingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med henvisning til konsesjonsloven § 8, tilrår hovedutvalget av Pia Linn Waade får konsesjon på erverv av eiendommen Granlund, gnr. 272 bnr. 6 i Vinne i Verdal kommune, og at den avtalte kjøpesummen på kr 250.000,- godkjennes.

Det er en betingelse at søkeren innen ett år bosetter seg på eiendommen og driver den landbruksmessig forsvarlig i fem år.