



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 16.01.2007
Tid: 09:00-11:50
Til stede: 9 representanter

Det var ingen merknader til innkallinga.
Sak 10/07 ble behandlet før sak 9/07. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Margot Wannebo	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Trine Synnøve Hallem	MEDL	UAV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jon Birger By	Trine Synnøve Hallem	SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef Velferd
Inger Storstad	Førstesekretær

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
16. JANUAR 2007

Saksnr	Innhold
PS 1/07	Referater
PS 2/07	Forskrift om opplysninger om bygg- og anleggsavfall
PS 3/07	Trafikksikkerhetsmidler år 2007 - søknad om tilskudd
PS 4/07	Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg
PS 5/07	Reguleringsplan for Forretningssenter Ørmelen m/tilliggende område (Tangenvegen 5 og 7)
PS 6/07	Reguleringsplan Leklemåsen boligfelt
PS 7/07	Kommunedelplan Verdal byområde
PS 8/07	Privat reguleringsplanforslag for Væren Nordre gnr. 196 bnr 2, 6, og 8, Vera
PS 9/07	Universell utforming - aktivitetsplaner våren 2007
PS 10/07	Prioritering av spillemiddelsøknader 2007
PS 11/07	Andre saker

PS 1/07 Referater

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Saksbehandler har opplyst pr. tlf. at referat nr. 38 går ut.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

"Referatene tas til orientering."

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

1. 1721/18/1336 - Trucksenteret Verdal AS - Prefabrikkert LPG-stasjon - Neptunvegen 3 - Innvilget etter Plan- og bygningsloven
2. 1721/172/1 - Ståle Green - Tilbygg bolig - Nordkleiva 224 - Innvilget
3. 1721/6/367 - Block Watne A/S - Nybygg enebolig 2 etasjer, grunnflate 101m², bruksareal 142m²BRA - Planken 23 - Tillatelse
4. 1721/19/121 - Coop Inn-Trøndelag BA - Utskifting av eksisterende skilt - Nordgata 14 - Igangsettingstillatelse
5. 1721/6/366 - Block Watne - Nybygg enebolig 2 etasjer, grunnflate 101m², bruksareal 142m²BRA - Planken 21 - Tillatelse
6. 1721/18/585 - Frydenlund BRL - Utvidelse og innglassing av balkonger på 3 blokker - Tillatelse
7. 1721/276/102 - Per Bakke Kristiansen - Tilbygg bolig ca. 15m² (soverom og vaskerom) - Flyvegen 1B - Tillatelse
8. 1721/277/24 - Anne Kathrine Wahlberg - Riving av eldre/oppføring av ny driftsbygning 84m² i 2 etasjer - Sandstien 47 A - Tillatelse
9. 1721/18/213 - Håvar Olsen - Tilbygg bolig ca. 32m² - Johannes Bruns gate 18 - Tillatelse
10. 1721/19/285 - Randi Fikse og Petter Voll - Tilbygg bolig - M. B. Landstads gate 20
11. 1721/18/90 - Morten Hynne - Fasadeendring/Tilbygg bolig 15m² - Bakkegata 13 - Tillatelse
12. 1721/19/24 - Arne Risan - Fasadeendring - Almenningen 9 - Innvilget
13. 1721/66/6 - Sissel og Kjell Johan Hermann - Gapahuk og flytebrygge - Tjeldrum - Innvilget
14. 1721/234/1/314 - Rolf Solberg - Anneks 25m² - Finnvola Midtre hyttefelt - Inn Statsalmenning - Tillatelse
15. 1721/234/10 - Aud og Bjørn Hallem - Riving av eksisterende hytte/oppføring av ny hytte 85,5m²BRA på Storholmen, Sandvika - Tillatelse
16. 1721/6/372 - Hege og Terje Pedersen - Enebolig 2 etasjer pluss sokkel, bebygd areal 130m², samlet bruksareal 252m²BRA - Planken 10 - Tillatelse
17. 1721/269/2 - Cambi AS - Igangsettingstillatelse fase 3 for ventilasjonsanlegg - Skjørdalen
18. 1721/20/179 - Beitstadvjorden Eiendom AS - Bruksendring fra brannstasjon til forretning/hybelhus - Nordgata 27 - Tillatelse
19. 1721/159/1 - Knut Nestvold - Riving av eksisterende uthus/anneks 55m² til hytte, samt oppføring av nytt uthus/anneks 44m² - Aasen østre - Tillatelse

20. 1721/282/79 - Baglan Borettslag - Gjenoppbygging etter brann 2 leiligheter - Dyrholte 3 og 4 - Tillatelse
21. 1721/115/3 - Kristian Thingstad - Enebolig 2 etasjer uten kjeller, 1 boenhet, tilsammen 224m2BRA - Tillatelse
22. 1721/115/3 - Kristian Thingstad - Enebolig 2 etasjer uten kjeller, 1 boenhet, tilsammen 224m2BRA - Tillatelse
23. 1721/275/17 - Jernbaneverket Utbygging - Nedlegging av planovergang i Vinne, samt etablering av erstatningsveg fra Sandstien - Tillatelse
24. 1721/235/91 - Kristian Skavhaug - Påbygg bolig ny loftsetasje 97m2BRA samt tilbygg 23m2 - Garnesmarka 2 - Tillatelse
25. 1721/108/3 - Margrethe Woll Haga - Søknad om midlertidig bruksendring
26. 1721/277/1 og 2 - Stiftelsen Aker Barnehage - Ny 4-avdelings barnehage i Fættenskogen - Igangsettingstillatelse
27. 1721/57/1 - Frode Grønn - Søknad om eiendomsdeling - Tomt for samdriftsfjøs - Sand - Innvilget
28. 1721/276/102 - Per Bakke Kristiansen - Oppføring av bod 24m2 - Flyvegen 1B - Tillatelse
29. 1721/218/17 - Oddgeir Aarstad - Deling av eiendommen Skogtun - Tilleggsareal - Innvilget
30. 1721/19/88 - Tinden Velforening - Ballbinge - Grustaket
31. 1721/19/156 - Malvin Skjerve - Fasadeendringer samt tilbygg bolig - M. B. Landstads gate 16 - Tillatelse
32. 1721/230/70 - Nina og Rune Bjørken - Oppføring av hytte 95m2BRA - Kvilbekken, Syd Innsvann - Tillatelse
33. 1721/20/1 - Asgeir Hafstad - Rehabilitering av pipe - Østvoldvn. 45A - Tillatelse
34. 1721/72/34 - Astrid og Gisle Duvsete - Altan i 2 etasjer m/overbygg - Lundskammen 5 - Tillatelse
35. 1721/18/828 - Oppføring av midlertidig lagerhall (100 m2) - Bjørkvegen - Rognvegen
36. 1721/38/7 og 24 - Verdal kommune, Teknisk drift - Bygging av veg, vann- og avløpsanlegg - Leinsmoen og Hubroberge - Tillatelse til tiltak
37. 1721/234/1/14 - Nina Bakkan og Tore Berge - Riving og nybygg hytte - Storholmen - Innvilget
38. Utgår.

- 39. 1721/38/68 - Mona Skjerve og Frode Guddingsmo - Enebolig, 1 boenhet, 2 etasjer uten kjeller, bebygd areal 110m², samlet bruksareal 180m²BRA - Leinsmoen 12 - Tillatelse**
- 40. 1721/19/763 - Frode Hagen - Garasje 49m²BRA - Tindvegen nedre 20 - Godkjent**

PS 2/07 Forskrift om opplysninger om bygg- og anleggsavfall

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til "Forskrift om opplysninger om bygg- og anleggsavfall" for Verdal kommune legges ut til offentlig ettersyn.

PS 3/07 Trafikksikkerhetsmidler år 2007 - søknad om tilskudd

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Åge Isaksen hadde en kort orientering.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen gir sin tilslutning til den reviderte søknad.

PS 4/07 Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Brit Fredriksen fremmet følgende forslag under pkt. 1:

"Brit Fredriksen trekker sitt kandidatur som medlem i trafikksikkerhetsutvalget. Ole Gunnar Hallager foreslås som nytt medlem fra AP."

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1:

Marit Voll Skrove: Enstemmig valgt.

Ole Gunnar Hallager: Enstemmig valgt.

Knut Snorre Sandnes: Enstemmig valgt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Som medlemmer av kommunalt trafikksikkerhetsutvalg oppnevnes følgende:
Marit Voll Skrove (leder)
Ole Gunnar Hallager
Knut Snorre Sandnes
2. KTU utarbeider selv et mer konkret mandat for sitt arbeide, som framlegges for plan- og utviklingskomiteen til godkjenning.

PS 5/07 Reguleringsplan for Tangenvegen 5 og 7

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 vedtas det å legge fram reguleringsplan for del av Forretningssenter Ørmelen m/tilliggende område, sist rev. 20.12.2006, for høring og offentlig ettersyn.

PS 6/07 Reguleringsplan Leklemåsen boligfelt

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det igangsettes arbeid med reguleringsplan for gang-/sykkelveg og fortau på hele strekningen fra Ydsekorsen til Leklemåsen boligfelt.

PS 7/07 Kommunedelplan Verdal byområde

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Rådmannen la fram endret tilråding som følger:

"Plan- og utviklingskomiteen tar saken til orientering".

Ved votering ble rådmannens endrede tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Plan- og utviklingskomiteen tar saken til orientering.

PS 8/07 Privat reguleringsplanforslag for Væren Nordre gnr. 196 bnr 2, 6, og 8, Vera

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Øivind Holand orienterte.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1 vedtar Plan- og byggekomiteen at forslag til reguleringsplan for Væren Nordre revidert 03.01.07, legges fram for høring og til offentlig ettersyn.

PS 9/07 Universell utforming - aktivitetsplaner våren 2007

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Prosjektleder Kari Gregersen Næss informerte om framdrifta på prosjektet.

Lederen fremmet følgende forslag:

"PUK tar saken til orientering."

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

PUK tar saken til orientering.

PS 10/07 Prioritering av spillemiddelsøknader 2007

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

Følgende tilråding og vurdering fra rådmannen er ettersendt medlemmene av PUK:

Søknader til ordinære idrettsanlegg prioriteres som følgende:

1. Verdal kommune: Verdal stadion, kunstgressbane
2. Verdal og omegn rideklubb: Sandslia, klubbhus
3. Stiklestad idrettslag: Stiklestadhallen, kunstgress
4. Verdal kommune: Verdal stadion, tilbygg klubbhus
5. Stiklestad golfklubb: Trones golfbane, klubbhus
6. Stiklestad & Vuku skytterlag/Verdal Søndre skytterlag: Trollmyra, skytebane
7. Helgådal il: O-kart Kulslie – Bjartan
8. Stiklestad golfklubb: Trones golfbane 10-18 hull + vanningsanlegg

Søknader til nærmiljøanlegg prioriteres som følgende:

1. Vinne skole, kunstgressbane
2. Stiklestad skole, kunstgressbane
3. Ørmelen skole, kunstgressbane

Vurderinger:

Administrasjonen i samarbeid med Verdal idrettsråd gjorde i møte 11.01.07 prioriteringer av innkomne spillemiddelsøknader.

Fjorårets rullering av handlingsprogram og prioritering av søknader ble lagt til grunn og videreført for å kan gi en viss forutsigbarhet for søkerne, samt at det blir sett på tilrettelegging av anlegg for allsidig idrettsutøvelse i kommunen.

Når det gjelder nærmiljøanlegg har det kommet inn tre søknader. Alle gjelder kunstgressbaner ved skoler i Verdal. Det vises forøvrig til sak 126/06 som ble behandlet i formannskapet 14.12.06, og som videre skal behandles i kommunestyret. Denne saken inneholder forslag til fullfinansiering av anleggene, samt prioritering av rekkefølge for bygging av banene. Prioriteringen er gjort i forståelse med de involverte partene.

I denne saken er Vuku oppvekstsenter også med, men de har valgt å utsette sin søknad p.g.a. at det vil bli behov for bruk av det aktuelle området som anleggsområde i forbindelse med utbyggingen av skolen.

Det ble først votert over rådmannens tilråding pkt. 1 – 8, Ordinære idrettsanlegg.
Enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over rådmannens tilråding pkt. 1 – 3, Nærmiljøanlegg.
Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknader til ordinære idrettsanlegg prioriteres som følgende:

1. Verdal kommune: Verdal stadion, kunstgressbane
2. Verdal og omegn rideklubb: Sandslia, klubbhus
3. Stiklestad idrettslag: Stiklestadhallen, kunstgress
4. Verdal kommune: Verdal stadion, tilbygg klubbhus
5. Stiklestad golfklubb: Trones golfbane, klubbhus
6. Stiklestad & Vuku skytterlag/Verdal Søndre skytterlag: Trollmyra, skytebane
7. Helgådalen il: O-kart Kulslie – Bjartan
8. Stiklestad golfklubb: Trones golfbane 10-18 hull + vanningsanlegg

Søknader til nærmiljøanlegg prioriteres som følgende:

1. Vinne skole, kunstgressbane
2. Stiklestad skole, kunstgressbane
3. Ørmelen skole, kunstgressbane

PS 11/07 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 16.01.2007

BEHANDLING:

- **Ny dato for mars-møtet.**

Da møtet som er berammet til 13. mars kolliderer med økonomiplanseminar i Åre, må møtet flyttes.

Forslag på ny dato: Fredag 16. mars.

Enstemmig vedtatt.

- **Ørin Nord.**

Øivind Holand orienterte bl.a. om midler til miljøtiltakene for Ørin Nord og planene for området - som er en del av turistsatsinga.

Knut Snorre Sandnes ønsker orientering om skoleutbygginga i kommunen i neste møte i komiteen.

VEDTAK:

Mars-møtet flyttes fra tirsdag 13. mars til fredag 16. mars 2007.