



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: Herredshuset, 3. etasje
Dato: 13.02.2007
Til stede: Knut Fortun var ikke til stede under behandlinga av sak 19/07.
Til stede 5 representanter.
Tid: 09:00 – 11:00

Det var ingen merknader til innkallinga.

Behandlingsrekkefølge: 16/07, 17/07, 12/07, 13/07, 14/07, 15/07, 19/07 og 18/07.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	UAV
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Henrik Tveita	MEDL	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	MEDL	AP/SP
Knut Snorre Sandnes	MEDL	FRP/H/KRF
Margot Wannebo	MEDL	AP/SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Torill Åbotnes Iversen	Margot Wannebo	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef
Øivind Holand	Fagsjef miljø
Inger Storstad	Førstesekretær

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS
MØTE 13. FEBRUAR 2007

Saksnr	Innhold
PS 12/07	Referater
PS 13/07	Konsesjons- og dispensasjonssøknad for kondensatorbatteri i Midt- Norge
PS 14/07	Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg - mandat
PS 15/07	Driftsplan Balhald steinbrudd - 1721/271/1, revisjon
PS 16/07	Bebyggelsesplan for Sentrumstunet
PS 17/07	Utbyggingsavtale. Sentrumstunet gnr. 23, bnr. 70, Verdal
PS 18/07	Andre saker
PS 19/07	Plan for psykisk helse 2007 - 2010

PS 12/07 Referater

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Lederen fremmet følgende forslag:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

1. 1721/243/1 - Tore Wågø - Ny driftsbygning 582m2 - Dillan
2. 1721/260/1 og 2 - Petter Andreas Røstad - Riving og fjerning av brannskadd våningshus - Leirfald østre - Tillatelse
3. 1721/158/1 - Severin Klucken - Tilbygg driftsbygning - Klucken østre
4. Reguleringsplan Ydsedalen - Skolekrysset(Planid. 1977001)
5. Mindre vesentlig endring
6. 1721/6/369 - Vegard Krokstad - Garasje - Flisa 9 - Innvilget
7. 1721/6/360 - Bjørn Stubbe - Fasadeendring/ark/tilbygg eksisterende bolig - Planken 18 - Tillatelse
8. 1721/38/71 - Gunnbjørn Lein og Bjørg Hynne - Nybygg enebolig - Leinsmoen 17
9. 1721/37/12 - Heidi-Ann Berg - Tilbygg 135m2 til eksisterende driftsbygning - Hendrum
10. 1721/18/1208 - NorFraKalk AS - Ny kalkovn - Søknad om igangsettingstillatelse trinn 3 - Ørin - innvilget
11. 1721/88/5 - Torfinn Sivertsen - Tilbygg 100m2 til eksisterende driftsbygning - Rønning øvre
12. 1721/18/1284 - Theodor Ystmark -Fasadeendring/påbygg ark på eksisterende bolig - Sokneprest Krogs veg 8 - Tillatelse
13. 1721/278/19 - Lasse Sandmo - Rehabilitering og tilbygg 60m2 til eksisterende enebolig - Hellemslia 7 - Tillatelse
14. 1721/6/317 - Inger Lise Vandvik og Lars Olav Iversen - Nybygg enebolig 2 etasjer uten kjeller 179m2BRA - Flisa 8
15. 1721/277/4 - Lilly og Gøran Herstad - Deling av eiendommen Valborg - Innvilget etter Plan- og bygningsloven
16. 1721/18/334 - Ole Borgen - Fradelingssøknad - Delvis innvilget
17. 1721/18/345 - Verdal kommune - Fradelingssøknad (tilleggsareal til parsell av 18/334) - Innvilget
18. 1721/183/4 - Tor Egil Nicolaisen - Nybygg driftsbygning/saufjøs 400m2 - Elnes søndre
19. 1719/188/1 - John Olav Busklein - Kyllingfjøs - Husby vestre - Innvilget
20. 1721/277/1 - 2 og 1721/276/1 - Reidar Berg - Fradeling av tomt for Aker Barnehage - Innvilget

- 21. 1721/129/9 - Asbjørn Matberg - Driftsbygning - Jamtlandsvegen 632 - Innvilget**
- 22. 1721/273/1 - Ingeborg Østerås - Tilbygg driftsbygning - Hallan søndre - Godkjent etter Plan- og bygningsloven**
- 23. 1721/19/503 - Bjørg og Arne Marken, Tindveien nedre 30 - Oppføring av uthus/bod 15m² - Godkjent**
- 24. 1721/18/1254 - Per Emil Kyllø - Tilbygg til bolighus - Vollvegen 17 - Innvilget**

PS 13/07 Konesjons- og dispensasjonssøknad for kondensatorbatteri i Midt- Norge

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Verdal kommune har ingen merknader til at det gis konsesjon for installering av 2 stk. kondensatorbatterier ved Verdal transformatorstasjon.
2. Verdal kommune gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av ca 9 dekar landbruksareal til byggeformål.

PS 14/07 Kommunalt trafikksikkerhetsutvalg - mandat

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Mandat for KTU sitt arbeide dat. 31.01.2007 godkjennes.

PS 15/07 Driftsplan Balhald steinbrudd - 1721/271/1, revisjon

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i reguleringsplan for Balhald steinbrudd - bestemmelsen § 2.1 - vedtatt 26.04.2000, godkjennes revidert driftsplan for Balhald steinbrudd dat. 08.12.2006.

PS 16/07 Bebyggelsesplan for Sentrumstunet

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Øivind Holand orienterte.

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag til nytt pkt. 1:

Det må arbeides videre i byggesaken med det visuelle uttrykket for lavblokk B4. Dette for å unngå en monoton fasade mot Rv. 757.

Det ble votert punktvis med følgende resultat:
Rådmannens tilleggsforslag til nytt pkt. 1: Enstemmig vedtatt.
Rådmannens tilråding: Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Det må arbeides videre i byggesaken med det visuelle uttrykket for lavblokk B4. Dette for å unngå en monoton fasade mot Rv. 757.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27 – 1 nr 2 legges forslag til bebyggelsesplan med bestemmelser for Sentrumstunet, Reinsholm, datert 20.01.07, ut til offentlig ettersyn og høring.

Det gjøres tilføyelser/endringer i retningslinjer og saksframlegg jfr. vurderinger i saksframlegget, før forslaget legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Det lages utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Verdal kommune.

PS 17/07 Utbyggingsavtale. Sentrumstunet gnr. 23, bnr. 70, Verdal

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Foreliggende utbyggingsavtale vedrørende ”Sentrumstunet”, Reinsholm, legges ut til offentlig ettersyn.

PS 18/07 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

1. **Redegjørelse om BOI.**

Følgende dokumenter ble utdelt:

Brev av 07.02.07 fra advokatene Nilsen – Solem – Sørholt Ans. til fylkesmannen.

Brev av 09.02.07 fra rådmannen til fylkesmannen.

E-post av 23.01.07 fra Johannes Bremer til rådmannen.

Brev av 01.02.07 fra rådmannen til div. fam. i Verdal v/fam. Rostad.

Brev av 26.01.07 fra div. fam. til rådmann og ordfører.

Inger Marie Bakken redegjorde.

2. **Sentrumsplan Verdal byområde.**
Øivind Holand redegjorde.
3. **Spørsmål fra Knut Fortun ang. arealet på øst-sida av sentrum.**
Øivind Holand svarte så langt han kunne.
4. **Suuljordet.**
Øivind Holand hadde en kort redegjørelse.

Lederen fremmet følgende forslag:
Saken tas til orientering.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 19/07 Plan for psykisk helse 2007 - 2010

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 13.02.2007

Behandling:

Revidert plan ble utdelt. Inger Marie Bakken orienterte om endringene i forhold til utsendt plan.

Knut Fortun var ikke tilstede under behandlinga av saken. Til stede 5 representanter.

Ved votering ble rådmannens tilråding enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Plan for psykisk helse 2007-2011 vedtas som Verdal kommunes strategiske plan på området.
2. Finansieringsplanen for perioden tas til orientering. De prioriterte forslag behandles konkret i forbindelse med det årlige arbeidet med økonomiplan og budsjett.
3. Forslag til bruk av opptrappingsmilder for 2008 - med utgangspunkt i den helhetlige planen - må foreligge til politisk behandling av økonomiplanen.
4. Den samlede psykiatriplanen rulleres hvert 4. år, første gang innen 15. juni 2010, dette inkluderer evaluering av tiltak i gjeldende plan. Psykiatriplanens tiltaksdel rulleres årlig innen 15. juni.