



## Verdal kommune Møteprotokoll

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Verdal  
**Møtested:** 3. etasje, Herredshuset  
**Dato:** 24.09.2007  
**Til stede:** 8 representanter. Tomas I. Hallem møtte kl 1030. Til stede  
9 representanter.  
**Tid:** 09:00-11:45

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Tomas I. Hallem	Leder	AP/SP
Brit Fredriksen	Nestleder	AP/SP
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Marit Voll Skrove	Medlem	AP/SP
Torill Åbotnes Iversen	Medlem	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Medlem	UAV
Knut Snorre Sandnes	Medlem	FRP/H/KRF
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Ingen		

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Ingen		

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef
Inger Storstad	Konsulent (møtesekretær)
Øivind Holand	Fagsjef Miljø

## **SAKLISTE TIL PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 24. SEPTEMBER 2007**

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 70/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 71/07	Referatsak
PS 72/07	1721/234/1/16 - Einar Hvalen og Else Marie Strand - Søknad om dispensasjon for bygging av veg til hytte
PS 73/07	1721/19/174 - Klage - Nybygg bolig - Hanskemakergata 13 - Brit Tove og Hågen Klevmo
PS 74/07	Reguleringsplan Skolebakken - 1721/18/234
PS 75/07	Reguleringsplan Ørin sør
PS 76/07	Kjøp av tilleggsareal Lektor Musums gt 11, Verdal.
PS 77/07	Reguleringsplan Ørin Nord 1. gangs behandling
PS 78/07	Reguleringsplan Gartneriet - Håkon den VII alle- Verdal
PS 79/07	Andre saker

PS 70/07 Godkjenning av møteprotokoll

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

**BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:  
*Møteprotokoll fra møte 21.08.07 godkjennes.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Møteprotokoll fra møte 21.08.07 godkjennes.

PS 71/07 Referatsak

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

**BEHANDLING:**

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:  
*Referatene tas til orientering.*

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Referatene tas til orientering.

**PS 72/07 1721/234/1/16 - Einar Hvalen og Else Marie Strand - Søknad om dispensasjon for bygging av veg til hytte**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

**BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 7 (Dispensasjoner) gis Einar Hvalen og Else Marie Strand dispensasjon fra kommuneplanen for Verdal kommune til bygging av en veg på ca 40 meter frem til sin hytte på eiendommen 234/1/16 i Inns statsallmenning.

Før arbeidet kan startes opp, må det sendes inn søknad om tillatelse til tiltak, med bl.a. søknad om ansvarsrett og evt. søknad om lokal godkjenning.

**PS 73/07 1721/19/174 - Klage - Nybygg bolig - Hanskemakergata 13 - Brit Tove og Hågen Klevmo**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

**BEHANDLING:**

Gunnar Vatn redegjorde for saken. Etterpå ble det foretatt befarings-  
ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegg tas klagen fra henholdsvis Sylvi Hopland og Sidsel Deraas/Halstein Prestmo opp til behandling jfr Forvaltningslovens § 31 (Oversitting av klagefristen).

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegg opprettholdes vedtak i sak 341/07 datert 25.05.2007. Klagen fra Sylvi Hopland og Sidsel Deraas/Halstein Prestmo tas ikke til følge.

Kravet om umiddelbar byggestans før klagen er endelig avgjort avslås jfr Forvaltningslovens § 42. Dette ut i fra de vurderinger som er gjort i dette saksframlegg.

Saken sendes over til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**PS 74/07 Reguleringsplan Skolebakken - 1721/18/234**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

**BEHANDLING:**

Repr. Tomas I. Hallem møtte. Til stede 9 representanter.  
Rådmannen la fram nytt forslag til innstilling som følger:

*Det gjøres følgende endringer i bestemmelser datert 23.05.07:*

- *Siste setning i pkt. 3.1.2 tas ut.*
- *Siste setning i pkt. 3.2.1 omarbeides til følgende: "Avkjørselen må utformes slik at den ikke utgjør noen fare for gående og syklende langs gang-/sykkelvegen."*
- *1. avsnitt i pkt. 3.2.3 i bestemmelsene tas ut.*
- *Tillegg til pkt. 3.4.1: "Området er felles for tomtene som omfattes av planen."*

*Deretter vedtas bestemmelsene for reguleringsplan Skolebakken, sammen med tilhørende plankart datert 23.04.07.*

Ved votering ble rådmannens nye forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

**INNSTILLING:**

Det gjøres følgende endringer i bestemmelser datert 23.05.07:

- Siste setning i pkt. 3.1.2 tas ut.
- Siste setning i pkt. 3.2.1 omarbeides til følgende: "Avkjørselen må utformes slik at den ikke utgjør noen fare for gående og syklende langs gang-/sykkelvegen."
- 1. avsnitt i pkt. 3.2.3 i bestemmelsene tas ut.
- Tillegg til pkt. 3.4.1: "Området er felles for tomtene som omfattes av planen."

Deretter vedtas bestemmelsene for reguleringsplan Skolebakken, sammen med tilhørende plankart datert 23.04.07.

#### **PS 75/07 Reguleringsplan Ørin sør**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

##### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for Ørin sør, med tilhørende bestemmelser, begge datert 11.09.2007 legges ut til offentlig ettersyn, i medhold av PBL § 27-1 nr. 2.

#### **PS 76/07 Kjøp av tilleggsareal Lektor Musums gt 11, Verdal.**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

##### **BEHANDLING:**

Det ble foretatt befarings.

Åge Isaksen redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Kommunen mener det omsøkte areal kan være aktuelt for framføring av ny vegtrasé, og salg av arealet kan derfor ikke imøtekommes.

#### **PS 77/07 Reguleringsplan Ørin Nord 1. gangs behandling**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

##### **BEHANDLING:**

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27 – 1 nr 2 sendes reguleringsplan med bestemmelser for Ørin Nord, Verdal, på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

#### **PS 78/07 Reguleringsplan Gartneriet - Håkon den VII alle- Verdal**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

##### **BEHANDLING:**

Øivind Holand redegjorde for saken.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

*Saken utsettes. PUK foreslår at atkomsten til Nils Olsens eiendom skjer gjennom Smedveita.*

Ved votering ble lederens forslag enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Saken utsettes. PUK foreslår at atkomsten til Nils Olsens eiendom skjer gjennom Smedveita.

**PS 79/07 Andre saker**

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.09.2007**

**BEHANDLING:**

- Trine Hallem: Kort gjennomgang av planene for jernbaneundergangen. Øivind Holand orienterte.
- Knut Fortun: Hva kan kommunen gjøre med ”høytspente” som går over ballbingen på Tinden?

**VEDTAK:**

Administrasjonen bes redegjøre for dette i neste møte.

**VEDTAK:**

Administrasjonen bes redegjøre i neste møte for hva kommunen kan gjøre med ”høytspente” som går over ballbingen på Tinden.