



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 24.10.2007
Tid: 10:30-1350.
Til stede: 9 representanter

Det var oppmøte kl 0900 i kommunestyresalen for felles orientering sammen med Driftskomiteen i forbindelse skoleutbygginga som skal skje i kommunen. (Jfr. sak 82/07.)

Det var ingen merknader til innkallinga.

I og med at dette var første møte i den nyoppnevnte Plan- og utviklingskomiteen, var det en presentasjonsrunde før man begynte med behandlingen av sakene.

Utdelt i møtet:

Plan- og bygningsloven.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Nestleder	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP
Elin Tuseth	Medlem	AP/SP
Anne Grete Valbekmo	Medlem	FRP/H/KRF
Anne Segtnan	Medlem	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Gunnar Hallager	MEDL	AP/SP
Adrian K Wahlborg	MEDL	SV/V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Lars Gunnar Marken	Adrian K Wahlborg	SV/V
Ove Morten Haugan	Ole Gunnar Hallager	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef
Inger Storstad	Konsulent (møtesekretær)

SAKLISTE TIL PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE 24. OKTOBER 2007

Saksnr	Innhold
PS 80/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 81/07	Referatsak
PS 82/07	Skoleutbygging
PS 83/07	Rv. 759 - Busslomme ved Lund
PS 84/07	1721/19/21 - Jernbanegata 21 A/S - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av konstruksjon/bygg for uteservering
PS 85/07	1721/23/66 - Verdal kommune - søknad om oppføring av barnehage - Reinsholm - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Reinsholm
PS 86/07	Reguleringsplan Gartneriet . Utsatt 1. gangsbehandling
PS 87/07	E6-skulptur. Kommunal andel av finansiering
PS 88/07	Kommunens trafiksikkerhetsutvalg 2007 - 2011
PS 89/07	Andre saker

PS 80/07 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 24.09.07 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte 24.09.07 godkjennes.

PS 81/07 Referatsak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 82/07 Skoleutbygging

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

SP v/Tomas I. Hallem fremmet følgende forslag til innstilling pkt. 1 og 2:

1. Det bør legges tilrette for en arkitektkonkurranse når løsningsalternativ er valgt.
Formannskapet oppnevnes som komité.
2. Det bør utarbeides alternative trafikale planløsninger for plasseringen av Verdalsøra ungdomsskole i tilknytning til Verdal videregående skole.

FRP v/Knut Fortun fremmet følgende forslag til innstilling pkt. 3:

3. Kommunen må gå foran i fornybare/alternative energikilder. Dette må derfor inn i tidlig fase i forbindelse med skoleutbygging.

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

Pkt. 3: Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Det bør legges tilrette for en arkitektkonkurranse når løsningsalternativ er valgt. Formannskapet oppnevnes som komité.
2. Det bør utarbeides alternative trafikale planløsninger for plasseringen av Verdalsøra ungdomsskole i tilknytning til Verdal videregående skole.
3. Kommunen må gå foran i fornybare/alternative energikilder. Dette må derfor inn i tidlig fase i forbindelse med skoleutbygging.

PS 83/07 Rv. 759 - Busslomme ved Lund**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007****BEHANDLING:**

Utdelt i møtet:

Notat datert 22.10.07 fra PBOM v/arealplanlegger Åge Isaksen til Plan- og utviklingskomiteen – Busslomme ved Lund – oppsummering av merknader.

Åge Isaksen redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 gis det midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omdisponering av ca 750 m² jordbruksareal til areal for bussholdeplass på eiendommen Lund, gnr. 72/bnr. 1.

PS 84/07 1721/19/21 - Jernbanegata 21 A/S - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av konstruksjon/bygg for uteservering**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007****BEHANDLING:**

Fagsjef miljø, Øivind Holand, redegjorde for saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Tillatelse til tiltak for oppføring av konstruksjon til uteservering innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93.

Byggmester Grande A/S innvilges ansvarsrett for alle funksjoner og arbeider med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93b og § 98.

Vedtaket kan påklages i medhold av plan- og bygningslovens § 15 samt forvaltningslovens § 28.

PS 85/07 1721/23/66 - Verdal kommune - søknad om oppføring av barnehage - Reinsholm - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Reinsholm

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

Ingeniør Hilde Røstad redegjorde.

Forslag fra SP v/Tomas I. Hallem og FRP v/Knut Fortun:

Saken utsettes. Fullstendig saksbehandling gjennomføres før den blir forelagt Plan- og utviklingskomiteen..

Ved votering ble forslaget fra SP og FRP enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken utsettes. Fullstendig saksbehandling gjennomføres før den blir forelagt Plan- og utviklingskomiteen.

PS 86/07 Reguleringsplan Gartneriet . Utsatt 1. gangsbehandling

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27 – 1 nr 2 sendes reguleringsplan med bestemmelser for Gartneriet, Håkon den VII Allé, Verdal, på høring og legges ut til offentlig ettersyn.
2. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal gjelde. Evt. støyskjermingstiltak skal være dokumentert ved søknad om igangsettingstillatelse.
3. Det må angis hvilke tomter som skal benytte felles avkjørsel.
4. Følgende forhold skal gjennomføres/tilfredsstilles i forbindelse med byggesøknaden:
 - Grunnundersøkelse med evt. tiltaksplan ihht kommunelegens forslag
 - Avstand fra garasjeport til vegkant av Smedveita skal med viste plasseringsretning min. være på 5 m
 - Fasaden mot Håkon VII allé skal ikke ha en åpen svalgang
 - Med hjemmel i kommunal vedtekt til Plan- og bygningsloven § 69 settes krav om utarbeidelse av utomhusplan. Utomhusanlegget skal utformes etter prinsippene om universell utforming.
5. Det tas forbehold om godkjent utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Verdal kommune.

PS 87/07 E6-skulptur. Kommunal andel av finansiering

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

Fagsjef miljø, Øivind Holand, redegjorde.

Ved votering ble rådmannens forslag til innstilling vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot forslaget.

INNSTILLING:

Verdal kommune bidrar med kr. 250.000,- i finansieringen av E6-skulpturen. Tilskuddet bevilges under forutsetning av at Innherred Vekst bidrar med tilsvarende beløp og at næringslivet gjennom Verdal Næringsforum bidrar med resterende finansiering.

Kommunens kostnad dekkes ved bruk av disposisjonsfond. Rådmannen får fullmakt til å foreta budsjettmessige endringer.

Bygging starter etter framlagt fullfinansiering.

PS 88/07 Kommunens trafikksikkerhetsutvalg 2007 - 2011

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

Forslag fra AP v/Trine S. Hallem:

Leder: Ole Gunnar Hallager

Varamedlem: Elin Tuseth

Forslag fra SP v/Tomas I. Hallem:

Nestleder: Anne Segtnan

Forslag fra opposisjonen v/Lars G. Marken:

Medlem: Knut Fortun

Ved votering ble forslagene enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Medlemmer til kommunens trafikksikkerhetsutvalg:

Leder: Ole Gunnar Hallager

Nestleder: Anne Segtnan

Medlem: Knut Fortun

Varamedlem: Elin Tuseth

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 24.10.2007

BEHANDLING:

1. Harry Halland og Jon A. Kristiansen orienterte om status for saken ”Høytspenten over ballbingen på Tinden.” Jfr. Andre saker i forrige møte.

Trine S. Hallem:

1. Status for Radmannbygget - ønske om orientering i neste møte.
2. Befaringsdag for komiteen - gjerne før det kommer snø – hvor skal vi (Ørin og Tromsdalen)?

Svar:

Lederen orienterte om planlagt politikeropplæring (Plan- og bygningsloven og forvaltningsloven). Er enig i at det også må bli en befaringsdag i nærområdet, spesielt med tanke på de som er ny i komiteen. Det kan også være aktuelt å foreta befaringsdag på andre tema enn fysisk mark.

Rådmannen orienterte kort om samlinga på Stjørdal 30. og 31.10.07 – Utstillingsvinduet Kvinner i lokalpolitikken.

PUK ble av rådmannen oppfordret til å komme med ønsker om tema den ønsker opplæring i.

Knut Fortun mente man også må ha befaringsdag hos Ecopro hvis man først skal i området.

VEDTAK:

Administrasjonen bes sørge for at det blir gitt orientering om Radmannbygget i neste møte i PUK.