



Verdal kommune Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: Møterommet, 3. etasje, Herredshuset
Dato: 14.11.2007
Tid: 09:00-14:15
Til stede: 9 representanter. Tomas I. Hallem erklærte seg inhabil under behandling av sak 97/07. Til stede 8 representanter. Sverre Sundfær ble innvilget permisjon etter at sak 99/07 var behandlet. Til stede 8 representanter.

Det var felles orientering for Plan- og utviklingskomiteen og Driftskomiteen på kommunestyresalen kl 0900 – 1000 om følgende saker:

Sak 92/07 Utbygging av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter, sak 93/07 Økonomiplan for 2008-2011 samt sak 94/07 Budsjett 2008 – Verdal kommune.

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Trine Synnøve Hallem	Nestleder	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Medlem	AP/SP
Tomas Iver Hallem	Leder	AP/SP
Anne Grete Valbekmo	Medlem	FRP/H/KRF
Adrian K Wahlborg	Medlem	SV/V
Anne Segtnan	Medlem	AP/SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	MEDL	FRP/H/KRF
Elin Tuseth	MEDL	AP/SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ove Morten Haugan	Elin Tuseth	AP/SP
Sverre Sundfær	Knut Fortun	FRP/H/KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Selseth	Kontroller

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
14. NOVEMBER 2007

Saksnr	Innhold
PS 90/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 91/07	Referatsak
PS 92/07	Utbygging av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter
PS 93/07	Økonomiplan 2008-2011 Verdal kommune
PS 94/07	Budsjett 2008 - Verdal kommune
PS 95/07	1721/21/18 - Stian Austad - Søknad om flytting av stabbur og riving av uthus - Feskarvegen 2
PS 96/07	1721/23/66 - Verdal kommune - Oppføring av barnehage - Reinsholm - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Reinsholm
PS 97/07	Driftsplan for Kvelstad grustak
PS 98/07	Finnvola Øst. Klagebehandling.
PS 99/07	Reguleringsplan Ørin N. 2. gangs behandling.
PS 100/07	B-sak: Verdal Bolystpris -07. Innstilling
PS 101/07	Andre saker

PS 90/07 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 24.10.07 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra møte 24.10.07 godkjennes.

PS 91/07 Referatsak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Referatene tas til orientering.

PS 92/07 Utbygging av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

Behandling:

Utdelt i møtet:

Åpent brev datert 9. november 2007 til ordfører Bjørn Iversen og Verdal kommunestyre fra Klubben i Utdanningsforbundet ved Vuku Oppvekstsenter.

På vegne av SP og H fremmet Tomas I. Hallem følgende forslag til innstilling:

- 1. Vuku oppvekstsenter utbygges for 2 paralleller (180 elever) på ungdomstrinnet innenfor en kostnadsramme på 42 mill. kr*
- 2. Ny Verdalsøra Ungdomskole bygges på sør side av Stiklestad alle, (østre løsning) for 5 paralleller (450 elever) innenfor en kostnadsramme på 148 mill. kr*
- 3. Eksisterende Verdalsøra Ungdomskole påbygges og reoveres til ny Verdalsøra Barneskole tilpasset 420 elever innenfor en kostnadsramme på 58 mill. kr*
- 4. Verdal svømmehall reoveres for en netto kostnadsramme på 12 mill. kr.*
- 5. Ny flerbrukshall bygges i tilknytning til Verdal Videregående skole med netto kostnadsramme på 22 mill.kr*
- 6. Organisering av byggeprosess legges frem som egen sak*

7. Rådmann bes innarbeide byggekostnader i budsjett og økonomiplaner. Finansiering som beskrevet i eget pkt 9 innarbeides i budsjett og økonomiplaner
8. Rådmannen legger frem som egen sak justering av inntaksområder for ungdomskolene og for barneskolene slik at en oppnår en utjevning av gruppestørrelser ved skolene.
9. Følgende reduksjoner og finansieringsmodeller legges til grunn i budsjett og økonomiplan:

Finansiering av investering

Differanse mellom b-skole i u-skole 58 og ren u-skole 66	8,000,000
Salg av barneskoleareal + bygninger	13,000,000
Fylkeskommunal leie av hall 1000000 pr år	10,000,000
Utsettelse av undergang i sentrum til 2009	10,000,000
Reduksjon i størrelse barneskole tilpasset rådmanns forslag	0
Ikke behov for leie andre lokaler ved renovering b-skole	3,000,000
<hr/> Total reduksjon i investeringsramme	<hr/> 44,000,000

Dette betyr at forslag til løsning er innenfor de økonomiske rammer som Rådmann legger opp til i sitt forslag til økonomi-plan og budsjett for 2008. I dette forslaget er ny barneskole dimensjonert for 420 elever, som er det estimerte elevtall for Verdalsøra Barneskole

10. Kommunestyret foreslår å avsette opptil 10 mill kr. fra investeringsfondet til undergang i sentrum i 2009.

Frp v/ Sverre Sundfær fremmet følgende forslag:

1. Vuku oppvekstsenter utbygges for 2 paralleller (180 elever) på ungdomstrinnet innenfor en kostnadsramme på 42 mill kr.
2. Ny Verdalsøra Ungdomsskole bygges på sør side av Stiklestad alle, (østre løsning) for 5 paralleller (450 elever). Det legges videre til grunn at man lar private aktører foreta utbygging, samt eier ny ungdomsskole, og at kommunen går inn som leietager.
3. Eksisterende Verdalsøra Ungdomsskole påbygges og renoveres til ny Verdalsøra Barneskole tilpasset 420 elever innenfor en kostnadsramme på 66 mill kr.
4. Eksisterende barneskole ved Verdalsøra legges ut for salg.
5. Organisering av byggeprosess legges frem som egen sak.
6. Rådmannen bes innarbeide endringene i budsjett og økonomiplaner.
7. Rådmannen legger frem som egen sak justering av inntaksområder for ungdomsskolene og for barneskolene slik at en oppnår en utjevning av gruppestørrelser ved skolene.

På vegne av SV fremmet Adrian Wahlborg følgende utsettelsesforslag:
 Driftskomiteen vedtar at saken utsettes til neste møte den 20.11.07, pga for kort tid til å sette seg godt nok inn i konsekvensene av det nye alternativet (alt. 4).

Ved votering falt forslaget med 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for forslaget.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens forslag til innstilling og forslaget fra SP og H. Rådmannens forslag fikk 5 stemmer. 4 stemmer ble avgitt for forslaget fra SP og H. Forslaget fra Frp ble ikke avstemt. Forslaget følger saken.

INNSTILLING:

1. Vuku oppvekstsenter utbygges for to paralleller (180 elever) på ungdomstrinnet innenfor en kostnadsramme på 42 mill. kroner
2. Verdalsøra ungdomsskole renoveres for fem paralleller (450 elever) innenfor en kostnadsramme på 66 mill. kroner
3. Verdalsøra barneskole utbygges for to paralleller (392 elever) innenfor en kostnadsramme på 96 mill. kroner
4. Verdal svømmehall renoveres for en netto kostnadsramme på 12 mill. kroner
5. Flerbrukshall bygges i tilknytning til Verdalsøra ungdomsskole for en netto kostnadsramme på 22 mill. kroner
6. Organisering av byggeprosessen legges fram som egen sak
7. Rådmannen bes innarbeide byggekostnadene i budsjett og økonomiplan
8. Rådmannen legger fram som egen sak justering av inntaksområder for ungdomsskolene og for barneskolene slik at en oppnår en utjevning av gruppestørrelsen ved skolene.

PS 93/07 Økonomiplan 2008-2011 Verdal kommune

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Frp v/ Sverre Sundfær fremmet følgende forslag til innstilling:

Kommunestyret vedtar økonomiplan 2008-2011 for Verdal kommune med følgende endringer:

Pkt. 1:**Investeringsbudsjett:**

- Utvikling av sentrumsområdet/industriområdet skyves fram i tid og innarbeides i økonomiplanen for perioden 2010 – 2013. Dette gir en besparelse på 9 mill. kroner og årlig besparelse i renter – og avdrag med 810 000 kroner fra 2008.
- Innkjøp av ny vegskrape utgår. Kommunen setter tjeneste ut på anbud. Dette gir en besparelse på 2,5 mill kroner for hvert år i planperioden. Noe som utgjør årlig besparelse i renter og avdrag på 225 000 kroner.
- Det vises til sak 62/07. Dette innebærer totalt sett en reduksjon i kommunens lånerammer på 135 mill. kroner. Videre gjøres det følgende endringer på investeringsbudsjettet:

Tekst	2008	2009	2010	2011
Reduserte invest.	11,5	37,5	87,5	137,5
Økte invest.		53,0	53,0	53,0
Netto reduserte invest.	11,5	16,0	- 34,5	- 84,5
Reduserte kapital kostn.	1,035	- 3,330	- 7,875	- 12,375
Økte kapital kostn.		+ 4,770	+ 8,020	+ 12,570
Netto reduserte kapital kostn.	-1,035	+ 1,440	+ 0,145	+ 195

Pkt. 2:**Driftsbudsjett:**

Dette foreslås følgende endringer i driftsrammene for perioden 2008 – 2011

Tekst	2008	2009	2010	2010
Rådmannen	-3 850	- 4 350	- 4 350	- 4 350
Oppvekst	2 000	3 000	3 000	3 000
Pleie- og omsorg	3 500	3 500	3 500	3 500
Nav flyktningetjenesten m.m.	-500	-650	-650	-650
Øk. Sosialhjelp	-500	-600	-600	-600
Kultur	-500	-500	-500	-500
Teknisk	-500	-500	-500	-500
kapitalkostn	-1 035	+1 440	+145	+195
Resultat	1 385	- 1 340	-45	-95
Til disposisjon	1 385			
Bruk av disp.		+1 340	+45	+95

Tall i mill. kr.

Kommentar:

Det vises for øvrig til Fremskrittspartiets alternative forslag til budsjett for 2008 – hvor endringene er nærmere omtalt.

Som en følge av det valg som er gjort når det gjelder skoleutbygging vil de store gevinstene på kapitalkostnadene først komme i 2013. Dette vil gi hele 13,185 mill. kr i årlig reduserte rente- og avdragskostnader for kommunen. Legger man videre til en årlig leiepris på 7,8 mill. kroner årlig vil nettogevinsten for kommunen være på hele 5,385 mill. kroner. Tar man utgangspunkt i at gjelden for en skolebygning skal nedbetales over 30 år, vil man med denne løsningen kunne spare totalt 161,5 mill. kroner. Dette er kostnader som man i utgangspunktet må dekke inn gjennom den løpende drift om kommunen selv skal ta opp lånet og betjene det.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

PUK tar saken til orientering.

Det ble først votert over forslaget fra Frp. Forslaget falt med 8 stemmer. 1 stemme ble avgitt for forslaget.

Det ble så votert alternativt mellom rådmannens forslag til innstilling og lederens forslag. Lederens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

PUK tar saken til orientering.

PS 94/07 Budsjett 2008 - Verdal kommune

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

PUK tar saken til orientering.

Det ble votert alternativt mellom rådmannens forslag til innstilling og lederens forslag. Lederens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

PUK tar saken til orientering.

PS 95/07 1721/21/18 - Stian Austad - Søknad om flytting av stabbur og riving av uthus - Feskarvegen 2

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Det ble foretatt befarings.

AP og SP fremmet følgende forslag til nytt pkt. 2:

PUK anmoder fylkeskommunen om å arbeide for en fredning av gnr. 21, bnr. 18.

Videre bes administrasjonen, i samarbeid med tiltakshaver jobbe opp mot kulturminnefondet, i forhold til å kunne ta vare på bygget.

Det ble først votert over 1. avsnitt i rådmannens forslag. Dette ble vedtatt med 8 stemmer. 1 stemte mot forslaget.

Det ble deretter votert over forslaget fra AP og SP til nytt pkt. 2. Enstemmig vedtatt.

Til slutt ble det votert over 2. avsnitt i rådmannens forslag. Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Det legges ned midlertidig forbud mot deling og byggearbeid på eiendommen gnr. 21 bnr.18. Søknad om tillatelse til flytting av stabbur og riving av uthus på eiendommen Feskarvegen 2 avslås (PBL § 33).
2. PUK anmoder fylkeskommunen om å arbeide for en fredning av gnr. 21, bnr. 18. Videre bes administrasjonen, i samarbeid med tiltakshaver, jobbe opp mot kulturminnefondet i forhold til å kunne ta vare på byggene.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 96/07 1721/23/66 - Verdal kommune - Oppføring av barnehage - Reinsholm - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Reinsholm**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007****BEHANDLING:**

Ingeniør Hilde Røstad orienterte om framdriften i saken.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Reinsholm § 2 og § 6 (PBL § 7).

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 (tillatelse til tiltak) godkjennes søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse under følgende forutsetninger:

- Bygget skal oppføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Høyde på ferdig gulv settes til min. kote 4.75.

Lyngstad Arkitekter AS gis ansvarsrett som ansvarlig søker, samt ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen for arkitekturprosjektering.

RG-Prosjekt AS gis ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for brannteknisk prosjektering.

Ryjord AS Nord gis ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende, kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen for nødlisanlegg, ledelysanlegg og brannalarmanlegg.

AS PlanConsult VVS gis ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen for rørinstallasjoner, ventilasjon, klimateknikk, sanitæranlegg, varmeanlegg og luftbehandlingsanlegg.

Sivilingeniør Asbjørn Flasnes gis ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen for bygninger og installasjoner.

Spar-Bbygg AS gis ansvarsrett som ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen for bygningsmessige arbeider og installasjoner "Bygg komplett".

Rørleggern Verdal AS gis ansvarsrett som ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen for sanitær og varmeanlegg.

Aircomfort Trøndelag AS gis ansvarsrett som ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen for ventilasjonsanlegg.

Sanne Spesialheiser AS gis ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende, kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen for heisinstallasjon.

E. Finstad AS gis ansvarsrett som ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen for brannalarmanlegg, nødlisanlegg og ledesystem.

Merknader/ orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter. Ved utføring av sanitæranlegg skal "Normalreglement for sanitæranlegg" følges.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør Plan- og bygningslovens § 96.

Tillatelsen er bare gyldig sammen med kvittering for betalt gebyr. Regning vil bli oversendt Dem.

PS 97/07 Driftsplan for Kvelstad grustak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Tomas Iver Hallem erklærte seg inhabil ved behandlinga av saken. Jfr. Kommunelovens § 40. pkt. 4. Til stede 8 representanter.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i reguleringsplan for Kvelstad grustak - bestemmelsenes § 2.2 - vedtatt 31.10.05, godkjennes revidert driftsplan for Kvelstad grustak dat. 19.09.2007.

PS 98/07 Finnvola Øst. Klagebehandling.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Det ble votert punktvis med følgende resultat:

Pkt. 1: Vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Pkt. 2: Enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Klagen fra Inge Leirset, Marit Duvsete og Per Odd Elden på vedtak i sak 65/07 tas ikke til følge. Plan- og utviklingskomiteen opprettholder sitt vedtak.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 15 og Forvaltningsloven § 28 oversendes saken til fylkesmannen for klagebehandling.

PS 99/07 Reguleringsplan Ørin N. 2. gangs behandling.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Det ble først votert over rådmannens innstilling til endringer i forhold til planutkast med bestemmelser (plankartet og bestemmelsene). Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over første setning i rådmannens forslag til innstilling. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan Ørin Nord sist revidert 5.11.07.

I forhold til planutkast med bestemmelser som ble sendt på høring vedtas følgende endringer:
Plankartet:

- Formålgrensa for jernbanen flyttes inntil vegformålet for en strekning ved Unicon som vist på planen.
- Byggegrensa i samme område endres slik at den følger eksisterende bygningskropp.

Bestemmelsene:

- Pkt. 4.2 andre ledd endres til: Tomta kan ha maksimalt bebygd areal BYA = 25 %, og bygningers største høyde (møne eller øverste gesims) skal ikke overskride 9 m. Tilsvarende høyde for fugletårn settes til 11 m. Høyden måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygninger.

PS 100/07 B-sak: Verdal Bolystpris -07. Innstilling

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

Sverre Sundfær ble innvilget permisjon. Til stede 8 representanter.

Møtet ble lukket.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Unntatt off.het.

PS 101/07 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 14.11.2007

BEHANDLING:

- Tidligere spørsmål fra Trine Hallem om framtidig tiltak på Radmannbygget. Lederen orienterte om at eier jobber med 2-3 alternativ for utbedring av bygget. Kommunen vil få beskjed så snart eier har bestemt seg.
- Skolering av PUK. Lederen orienterte om at det vil bli skolering av PUK. Han vil komme tilbake til nærmere tidspunkt og opplegg på neste møte.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.