



Verdal kommune
Møteinnkalling

Formannskapetets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal rådhus
Dato: 11.01.2007
Tid: 10:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no .
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Verdal, 5. januar 2007

Bjørn Iversen
ordfører

Sakliste formannskapetets møte 11. januar 2007

Saksnr	Innhold
PS 1/07	Godkjenning av møteprotokoll av 14.12.06
PS 2/07	Søknad om leie av rørgate fra Guddingsvatnet
PS 3/07	Tommen Gram Eiendom AS. Feste av næringsareal på Ørin Sør, Verdal
PS 4/07	Orientering



Verdal kommune
Sakspapir

Søknad om leie av rørgate fra Guddingsvatnet

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2007/138 - /
--	----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	11.01.2007	2/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Verdal kommune stiller seg positiv til søknad fra Thomas Melby om leie av kommunal rørgate fra Guddingsvatnet til Guddingsmoen for kraftproduksjon.
2. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre en eventuell avtale med søker, basert på avtale om tilsvarende bruk av vannledning fra Leklemesvatnet.

Vedlegg:

Søknad av 27.12.06 fra Thomas Melby om leie av rørgate fra Guddingsvatnet.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Diverse beregningsgrunnlag for kraftproduksjon som vedlegg til søknad av 27.12.06.

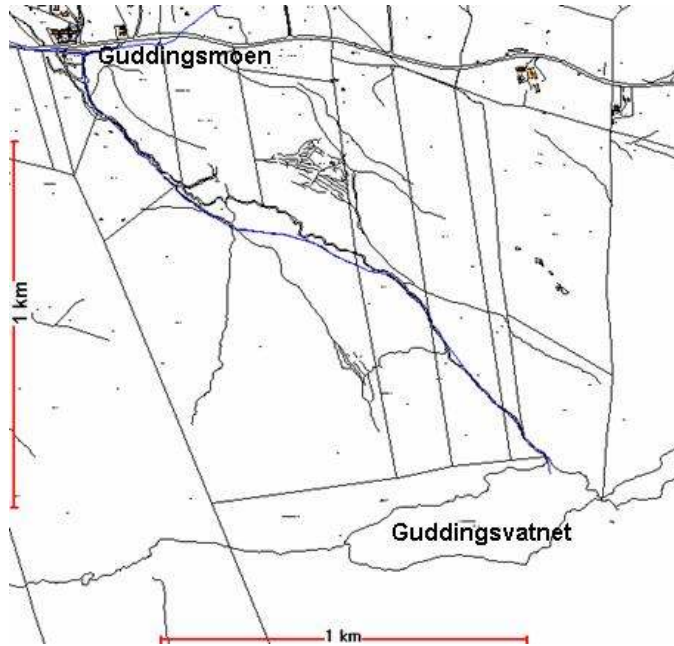
Saksopplysninger:

Ved brev av 27.12.06 søker Thomas Melby om leie av rørgate fra Guddingsvatnets utløp til Guddingsmoen for etablering av mikrokraftverk.

Formålet er kraftproduksjon, beregnet til 116 000 kWh pr. år. Ledningen som ønskes leid er omlag 1900 meter lang med en fallhøyde på 120 meter. Rørgaten ble tidligere benyttet av Sundby vasslag, senere Verdal kommune til vannforsyning. Det vises til vedlagte søknad for nærmere informasjon om planene. Ledningen ble i 2006 koplet fra, og det foreligger ikke planer om framtidig bruk.

Da Verdal kommune overtok ansvaret for vannforsyningen fra Sundby vasslag overtok kommunen også rettigheter vasslaget hadde vedrørende atkomst og vedlikehold for ledningsanleggene. Selv om anlegget ikke er i bruk, vil vedlikeholdsoppgaver påligge eieren, blant annet oppe ved inntaket.

Søkeren opplyser å ha hatt kontakt med grunneiere og eier av fallrettigheter, men ønsker å avklare mulighetene for leie av rørgaten før han går videre med planene.



Vurdering:

Verdal kommune har tidligere stilt seg positiv til bruk av tidligere vannledningsnett til kraftproduksjon (jf. FM-sak 54/06 – *”Leklemsvatnet. Søknad om bruk av vann og ledningsnett til bl.a. mikrokraftverk”*).

I foreliggende sak søkes det om å leie et ledningsnett som er tatt ut av drift, men hvor det påligger kommunen et sikkerhetsmessig vedlikeholdsansvar, alternativt at anlegget saneres med de kostnader det medfører. Det vurderes derfor som hensiktsmessig om anlegget kan tas i bruk, bl.a. for lokal kraftproduksjon. Rådmannen er positiv til søknaden om leie, og vil ved et eventuelt framtidig leieforhold legge til grunn et avtalekonsept basert på leieavtalen for bruk av Lekelmsvatnet til kraftproduksjon, tilpasset vederlagsfritt leie av ledningsnett og tilliggende ansvarsforhold.



Verdal kommune
Sakspapir

Tommen Gram Eiendom AS. Feste av næringsareal på Ørin Sør, Verdal

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2007/85 - /
--	---------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	11.01.2007	3/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Forslag til festekontrakt datert 03.01.07 mellom Verdal kommune og Tommen Gram Eiendom AS godkjennes og gjøres gjeldende fra 01.02.07.
2. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

Vedlegg:

- Justert forslag av 03.01.07 til festekontrakt mellom Verdal kommune og Tommen Gram Eiendom AS.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- Brev av 01.10.06 fra SIVA Verdal Eiendom AS til Tommen Gram Holding AS om tomt til fabrikkannlegg.
- Brev av 24.11.06 fra Verdal kommune til Tommen Gram Holding AS om tilbud om feste av areal for fabrikkannlegg på Ørin Sør.
- Brev av 20.12.06 fra Tommen Gram Holding AS til Verdal kommune om tilbud om feste av areal.

Saksopplysninger:

Ved brev av 20.12.06 bekrefter Tommen Gram Holding AS (TGH) at virksomhetens eiendomsselskap ønsker å feste 15 da areal på Ørin Sør for sitt fabrikkannlegg og en 3-årig vedrelagsfri opsjon på 10 da av naboareal for eventuelle utvidelser. Arealene utgjør deler av gnr. 277, bnr. 387 og ligger på sørsiden av Havfruvegen fra Melkevegen og vestover. Det vises til nedstående situasjonskart.

Etableringen skjer etter samtaler mellom SIVA Verdal Eiendom AS, TGH og Verdal kommune. Framforhandlet utkast til festeavtale som er vedlagt, bygger på festeavtale mellom grunneier Berg og Verdal kommune, jfr. KS-sak 119/06.



Vurdering:

TGHs beslutning om feste av areal for sitt fabrikkbygg på Ørin Sør er i seg selv en viktig milepæl i utviklingen av næringsvirksomheten på industriområdet. Med aksept for opsjonsarealene vil 25 da av de 60 da som festeavtalen med Reidar Berg utgjør være disponert, og samtidig gi et viktig bidrag til kostnadene for opparbeidelse av infrastrukturen på strekningen Havfruvegen – Venusvegen. Det foreliggende utkast til festeavtale er akseptert av TGH, og rådmannen anbefaler at festeavtalen godkjennes.