



Verdal kommune
Møteinnkalling

Medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 22.02.2007
Tid: 10:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no .
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil i starten av møtet bli gitt en orientering av barnevernstjenesten.

Verdal, 16. februar 2007

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste formannskapetets møte 22. februar 2007

Saksnr	Innhold
PS 18/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 19/07	Revidering av Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår i Verdal kommune - oppnevning av gruppe
PS 20/07	Hanssen Mek Verksted AS. Feste av næringsareal på Ørin Sør.
PS 21/07	Berggården as. Kjøp av parsell av 1721/19/787.
PS 22/07	Orientering - Prosjektplan "Ørin Nord Eiendom"
PS 23/07	Orientering



Verdal kommune
Sakspapir

Revidering av Reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår i Verdal kommune - oppnevning av gruppe

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2007/1452 - /
E-post: line.ertsaa@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.02.2007	19/07

Vedlegg:

Gjeldende reglement for folkevalgtes arbeidsvilkår i Verdal kommune.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Alle som har et kommunalt tillitsvern, har i henhold til kommunelovens § 42 krav på godtgjøring for sitt arbeid som folkevalgt etter nærmere regler fastsatt av kommunestyret selv.

Nåværende reglement ble vedtatt av Verdal kommunestyre i møte den 26.05.03, gjeldende fra ny kommunevalgperiode. Det er anbefalt fra KS at slike reglement gjennomgås før ny valgperiode starter.

I den forbindelse bes formannskapet oppnevne en gruppe som kan komme med forslag til justering av reglementet.



Verdal kommune
Sakspapir

Hanssen Mek Verksted AS. Feste av næringsareal på Ørin Sør.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2007/1188 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.02.2007	20/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Forslag til festekontrakt datert 12.02.07 mellom Hanssen Mek Verksted og Verdal kommune om feste av næringsareal på Ørin Sør godkjennes og gjøres gjeldende fra 01.03.07.
2. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

Vedlegg:

Forslag til festekontrakt datert 12.02.07 mellom Hanssen Mek Verksted og Verdal kommune.

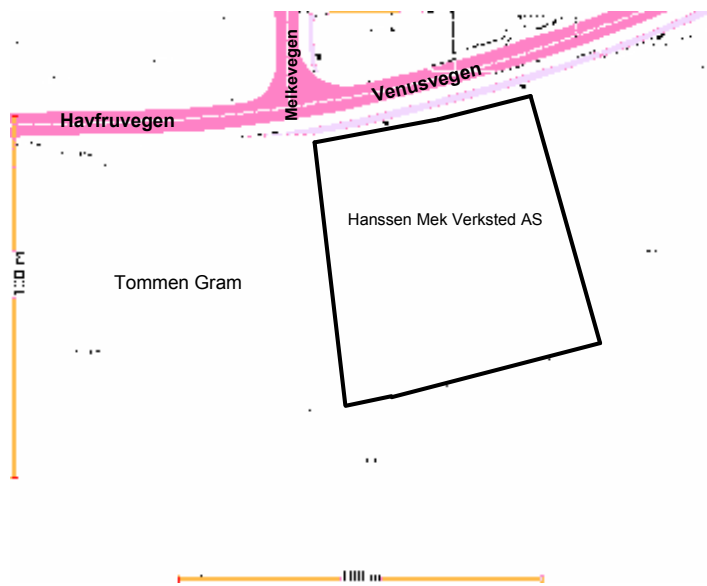
Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post av 07.02.07 fra Hanssen Mek Verksted AS om tomt på 4 da på Ørin Sør.

Saksopplysninger:

Ved e-post av 07.02.07 skriver Hanssen Mek Verksted AS v/ Solhaug/Hanssen følgende:

"Vi bekrefter ønske om tomt, øst for Tommen gram. Mål = 50x80 meter".



Hanssen Mek Verksted AS har hittil hatt lokaliteter i kjelleren i ”Framgården”, men ønsker nå å etablere seg i eget bygg på Ørin Sør. Da det aktuelle næringsareal bare er 72 meter ”dypt”, har søker akseptert et areal på 50 x 72 meter. Det omsøkte areal utgjør således ca. 3 600 m² slik det framgår på situasjonskartet.

Vurdering:

Planlagt virksomhet og bebyggelse er i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelsene for området. Rådmannen vil således anbefale at Hanssen Mek Verksted AS tilbys å feste arealer på Ørin Sør iht. justert søknad og i henhold til standard festevilkår for området.



Verdal kommune
Sakspapir

Berggården AS. Kjøp av parsell av 1721/19/787.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2007/1278 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.02.2007	21/07
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Søknad fra Berggården AS om kjøp av ca. 75 m² av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 787 slik det framgår av saksframlegget, imøtekommes.
2. Prisen settes til kr. 70.000,-, inklusiv omkostninger ved oppmåling og tinglysing. Øvrige kostnader i forbindelse med overdragelsen er kjøpers ansvar.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salget.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

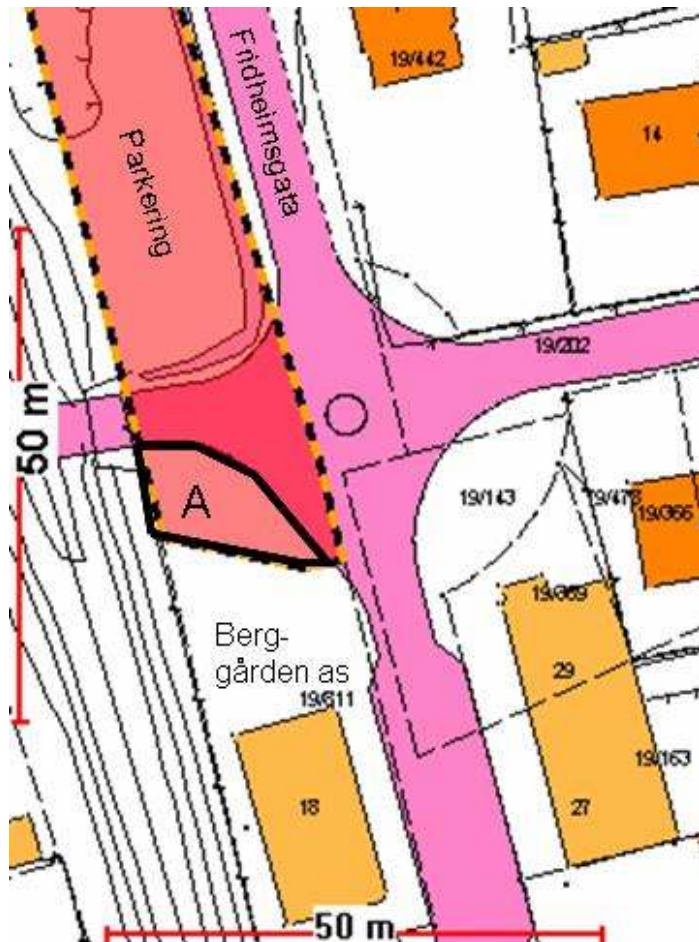
Søknad av 1102.07 fra Berggården AS v/Kari S. og Olav Berg om kjøp av jordareal.

Saksopplysninger:

Berggården AS er eier av eiendommen Jernbanegata 18, gnr. 19, bnr. 811. Ved brev av 11.02.07 søker Berggården AS om å kjøpe en parsell av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 757. Arealet, merket A på nedstående situasjonskart, er på ca. 75 m² og grenser mot deres eiendom og gangveg/jernbaneundergangen ved rundkjøringen Jernbanegata / Fridheimsgata, og er regulert til trafikkformål. Søkeren opplyser at arealet er planlagt benyttet til parkering slik som tilgrensende egne areal benyttes.

Veiledende tomtepriser for tilleggsareal (avkjørsel/trafikkareal < 400 m²) for Verdalsøra er kr. 200,- pr. m².

Avhengig av arealets beskaffenhet og nytteverdi gis det rom for skjønnsmessig prisjustering inntil + - 25 %.



Vurdering:

Det omsøkte areal er oppfylt i forbindelse med etableringen av jernbaneundergangen og benyttes i dag til parkering med atkomst i hovedsak over søkers eiendom. Arealet er fysisk delt fra øvrig kommunal eiendom, og har derfor bedre nytteverdi ved tilknytning til søkers eiendom. Arealet er planlagt benyttet til parkeringsareal for Berggården AS, og vil således kunne benyttes som alternativ ved et krav om frikjøp av parkeringsplass ved eventuell framtidig utbygging/bruksendring av egen eiendommen. Beregningsmessig tilsvarer omsøkt areal vel 2 parkeringsplasser. Frikjøpsprisen er i dag kr 35.000,-, pr. plass (ca. 30 m²). Det vil således være en betydelig prisforskjell mellom kjøp av parkeringsareal og frikjøp av parkeringsplass. Forholdet er ikke drøftet ved fastsettelse av gjeldende veiledende tomtepriser. Den planlagte bruk at arealet indikerer at prissettingen bør vurderes opp mot frikjøp av parkeringsplass. Rådmannen vil derfor gå inn for at samlet pris, inklusiv omkostninger, for kjøp av arealet settes til kr. 70.000,-, som tilsvarer frikjøpsprisen for 2 parkeringsplasser.



Verdal kommune
Sakspapir

Orientering - Prosjektplan "Ørin Nord Eiendom"

Saksbehandler: Rudolf Holmvik E-post: rudolf.holmvik@verdal.kommune.no Tlf.: 74048259	Arkivref: 2006/9892 - /L12
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	22.02.2007	22/07

Rådmannen foreslår at:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

Prosjektplan "Ørin Nord Eiendom". Forretningskonsept for utvikling av nytt industriområde.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Det vises til vedlagte plan.

Saken legges fram til foreløpig orientering.