



Verdal kommune
Møteinnkalling

Formannskapetets medlemmer

— Dere innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Rådhuset
Dato: 19.04.2007
Tid: 10:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no .
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Innstilling fra driftskomiteen i sakene 32/07, 33/07, 34/07 og 35/07 vil bli utlagt i møtet.

B-saker vil bli utlagt og behandlet i lukket møte.

Verdal, 13. april 2007

Bjørn Iversen
ordfører (S)

Sakliste formannskapetets møte 19.04.07

Saksnr	Innhold
PS 31/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 32/07	Utredning skoleutbygging Verdalsøra
PS 33/07	Reparasjon og forlengelse av anlegg 88 Verdalselva ved Ness stadion - Hastesak etter flommen januar/februar 2006 - Garantivedtak
PS 34/07	Reparasjonsarbeider elveforbygning Helgåa ved Storholmen etter flommen januar/februar 2006 - Garantivedtak
PS 35/07	Leirsjø vasslag - Søknad om kommunal garanti for lån til finansiering av nytt ledningsnett i Leksdal
PS 36/07	Sellæg Maskin AS. Kjøp av næringsareal på Ørin.
PS 37/07	Sidsel Deraas og HALstein Prestmo. Kjøp av tilleggsareal 1721/19/662.
PS 38/07	Orientering
PS 39/07	B-SAK. Klage på avslag om transportkort for funksjonshemmede
PS 40/07	B-SAK. Klage på avlag om transporttjeneste for funksjonshemmede 2007
PS 41/07	B-SAK Klage på søknad om parkeringstillatelse for forflytningshemmede



Verdal kommune
Sakspapir

Utredning skoleutbygging Verdalsøra

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2007/2578 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.04.2007	16/07
Verdal kommunestyre		
Verdal formannskap	19.04.2007	32/07

Rådmannens forslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre:

1. Rapport datert 21.03.07 utarbeidet av RG-Prosjekt A/S/SilHuett Arkitekter A/S tas til orientering.
2. Rådmannen bes utrede mulighetene for utbygging av skolene på Verdalsøra i forbindelse med utarbeidelse av økonomiplanen for perioden 2008-2011.

Vedlegg:

- Rapport utarbeidet av RG-Prosjekt A/S/SilHuett arkitekter A/S datert 21.03.2007

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal kommune har engasjert RG-Prosjekt A/S i samarbeid med SilHuett Arkitekter A/S om å gjennomføre en mulighetsstudie for framtidig skoleutbygging Verdalsøra B/Verdalsøra U. Følgende mandat er lagt til grunn for utredningen.

1. Ombygging og utvidelse av eksisterende Verdalsøra barneskole
2. Bygging av ny barneskole på ny tomt nord-øst for Ringvegen

3. Ombygging og utvidelse av eksisterende Verdalsøra ungdomsskole
4. Rehabilitering av eksisterende Verdalsøra svømmehall
5. Evt. bygging av ny svømmehall hvis rehabilitering ikke er økonomisk forsvarlig/hensiktsmessig
6. Bygging av ny flerbrukshall i tilknytning til svømmehall
7. Utarbeide FDVU-kostnader for alternative utbyggingsløsninger

Alle alternativer belyses med hensyn til plassering/tomteforhold, bygninger/arealer og kostnader.

Det vises forøvrig til vedlagte rapport.

Vurdering:

Det vises til vedlagte rapport.



Verdal kommune
Sakspapir

Reparasjon og forlengelse av anlegg 88 Verdalselva ved Ness stadion - Hastesak etter flommen januar/februar 2006 - Garantivedtak

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2006/6552 - /K21
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.04.2007	15/07
Verdal formannskap	19.04.2007	33/07
Verdal kommunestyre		

Rådmannens foreslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

1. Verdal kommunestyre garanterer for et distriktstilskudd på 20% av anleggskostnaden beregnet til kr.120.000,- i forbindelse med reparasjonsarbeider av Verdalselva ved Ness stadion etter flommen januar/februar 2006.
2. Utgiften belastes ordinært driftsbudsjett, funksjon 3601, Elveforbygninger.
3. Beløpet finansieres ved bruk av overskudd fra regnskapsåret 2006.

Vedlegg:

- Brev fra NVE, datert 09.08.2006.
- Skjema for kommunevedtak

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Under flommen januar/februar 2006 ble det store erosjonsskader på erosjonssikringsanlegg ved Ness Stadion. Flommen ødela også flomvollen over en strekning på ca. 40 m og vannet flommet innover stadionområdet og dyrka mark. Hele anlegget er svært slitt.

Det er behov å forsterke foten over en strekning på ca. 270 m. I tillegg er det medtatt en forlengelse av forbygningen på 140 m på strekningen mellom anlegget ved Ness stadion og anlegg 1106 Haga fergested på grunn av aktiv erosjon.

Kostnadene for tiltaket er beregnet til kr.600.000,-. Kommunens distriktstilskudd utgjør 20 % av dette, dvs. kr. 120.000,-.

Vurdering:

NVE har ansett dette som en hastesak som er helt nødvendig og utføre. Dette for å unngå ytterligere skader med store økonomiske konsekvenser. Av den grunn er store deler av anleggsarbeidene alt utført.



Verdal kommune
Sakspapir

Reparasjonsarbeider elveforbygning Helgaa ved Storholmen etter flommen januar/februar 2006 - Garantivedtak

Saksbehandler: Bård Kotheim	Arkivref: 2006/3101 - /K54
E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048527	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal kommunestyre		
Driftskomiteen i Verdal	18.04.2007	14/07
Verdal formannskap	19.04.2007	34/07

Rådmannens foreslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre.

1. Verdal kommunestyre garanterer for et distriktstilskudd på 20% av anleggskostnaden beregnet til kr.55.000,- i forbindelse med reparasjonsarbeider av Helgaa ved Storholmen etter flommen januar/februar 2006.
2. Utgiften belastes ordinært driftsbudsjett, funksjon 3601, Elveforbygninger.
3. Beløpet finansieres ved bruk av overskudd fra regnskapsåret 2006.

Vedlegg:

- Brev fra NVE datert 15.02.2007
- Skjema for kommunevedtak

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Under flommen januar/februar 2006 ble nedre del av sikringsanlegget ved Storholmen skadet over en strekning på 250 m. Anlegget på det aktuelle stedet er revet bort. Anlegget har vært ute på høring uten store anmerkninger.

Kostnadene for tiltaket er beregnet til kr.220.000,-. Kommunens distriktstilskudd utgjør 20 % av dette, dvs. kr. 55.000,-.

Vurdering:

Anlegget er en helt nødvendig reparasjonsjobb etter flommen januar/februar 2006. Rådmannen tilrår derfor at garantivedtak for tiltaket blir gitt slik at anleggsarbeidene kan starte opp raskest mulig.



Verdal kommune
Sakspapir

Leirsjø vasslag - Søknad om kommunal garanti for lån til finansiering av nytt ledningsnett i Leksdal

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2007/2026 - /M21
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	18.04.2007	13/07
Verdal formannskap	19.04.2007	35/07
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre:

1. Verdal kommune stiller seg positiv til søknaden fra Leirsjø vasslag om kommunal garanti for et lån på kr.1.250.000,- til utskifting av ledningsnett i Leksdal. Dette under forutsetning av at Verdal kommunale vannverk får benytte vann fra Leirsjø vasslag til reservevann.
2. Verdal kommune garanterer med simpel garanti for lån kr.1.250.000,- som Leirsjø Vasslag tar opp til utskifting av ledningsnett i Leksdal.
3. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks kr.1.250.000,- med tillegg av 10% av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens garantiansvar kan ikke overstige kr.1.375.000,-.
4. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg på inntil 2 år, jfr. garantiforskriftens §6.
5. Verdal kommune krever å få tilsendt årlig revidert regnskap for Leirsjø Vasslag for å sikre seg at vasslaget har en tilstrekkelig vannavgift til å dekke sine utgifter.

Vedlegg:

Brev fra Leirsjø Vasslag datert 03.03.2007.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I forbindelse med pågående utbygging av nytt kloakkanlegg i Sør-Leksdal foretar Leirsjø vasslag en omfattende utskifting av gammelt vannledningsnett i området. Nytt vannledningsnett blir nå lagt i samme trace som det nye kommunale kloakkledningsnettet. Kostnadene med utskifting av vannledningsnettet dekkes av Leirsjø vasslag.

Kostnadene for utskifting av vannledningsnettet er beregnet til kr.1.250.000,- inkl.mva etter anbudsinnhenting.

For finansiering av ovennevnte oppgradering av vannledningsnettet i Sør-Leksdal planlegger Leirsjø vasslag å foreta et låneopptak på kr.1.250.000,- i Sparebank1 Midt-Norge. Leirsjø vasslag søker i den forbindelse Verdal kommune om kommunal garanti på dette lånebeløpet.

Vurdering:

Verdal kommune har et godt samarbeide med Leirsjø Vasslag. Kvaliteten på drikkevannet som produseres fra Leirsjøen er godt. Vannet egner seg derfor utmerket som reservevannkilde for det kommunale vannverket.

Ledningsnettet er alt koblet sammen i Volen. Denne sammenkoblingen vil gi reservevann for Vuku og omegn ved behov.

Det er nå planer om å lage mulighet for sammenkobling av nett mellom Leirsjø Vasslag og Verdal Vannverk i Leksdal. Dette vil gi Nord-Leksdal som i dag forsynes fra Verdal Vannverk en utmerket reservevannkilde ved behov.

Utgifter som Leirsjø vasslag har dekkes over vannavgiften. Det er derfor viktig at Verdal kommune sikrer seg at vasslaget har en tilstrekkelig vannavgift til å dekke sine utgifter ved at kommunen hvert år får tilsendt revidert årsregnskap.

Rådmannen anbefaler ut fra det ovennevnte at lånegaranti blir gitt.



Verdal kommune
Sakspapir

Sellæg Maskin AS. Kjøp av næringsareal på Ørin.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2007/2933 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	19.04.2007	36/07

Rådmannens forslag til vedtak:

- 1. Søknad fra Sellæg Maskin AS om kjøp av kommunens eiendom gnr. 18, bnr. 1355, imøtekommes*
- 2. Prisen settes til kr. 185,00 pr. m², med fradrag for trafikkarealer. Kjøpers kostnader for etablering av vva, begrenset til kr. 315.000,-, går til fradrag.*
- 3. Kostnader i forbindelse med oppmåling og overdragelse er kjøpers ansvar.*
- 4. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre salget med basis i standard kjøpevilkår og sikring av vegatkomst til gnr. 18, bnr. 1134.*

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Henvendelse (E-post) av 27.11.06 fra Sellæg Maskin AS om interesse for kjøp av tomt. Forslag til avtale mellom Verdal kommune og Sellæg Maskin AS om kjøp av eiendom

Saksopplysninger:

Sellæg Maskin AS er maskinentreprenør og leier i dag lokaliteter i Merkurvegen. Ved henvendelse av 27.11.06 meldes interesse for kjøp av areal for oppføring av eget kontor/administrasjonsbygg. Etter en del befaring og vurderinger ønsker virksomheten å kjøpe et "restareal", gnr. 18, bnr. 1135, på Industriområdet, beliggende sør for Havnevegen, mellom planlagt ny rundkjøring og sidesporet.

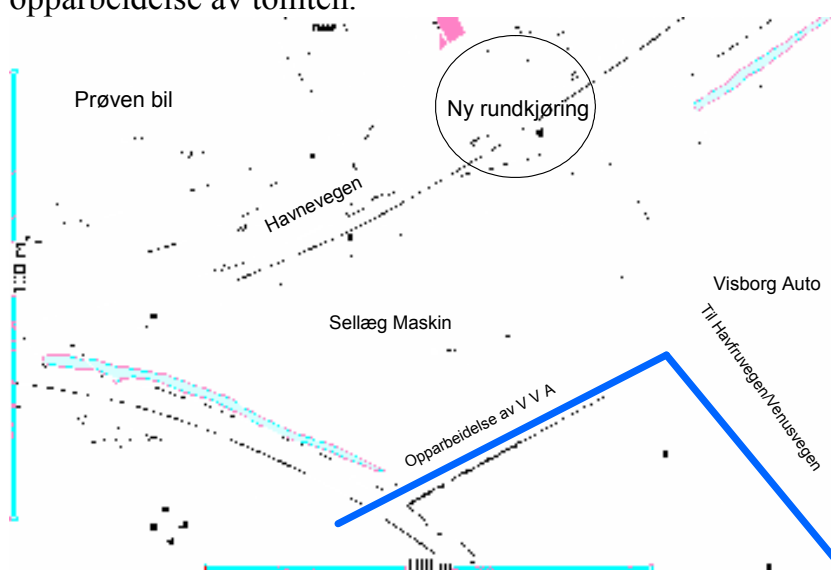
Det vises til situasjonskart. Arealet er på 4,7 da, noe sumpete (krever masseutskifting og oppfylling), vann- og avløpssystem må anlegges og atkomst til innenforliggende kommunale arealer (gnr. 18, bnr. 1334) må sikres og opparbeides.

Kjøper har sagt seg interessert i å utføre disse vva-oppgavene, kostnadsberegnet til ca. kr. 350.000,-, samtidig som tomten opparbeides. Avtalemessig vil vann- og avløpssystemene overtas av kommunen når de er ferdigstilt, mens vegen blir privat med nærmere avtalefestet vedlikeholdsansvar for brukerne. Vedtatte veiledende pris for næringsareal på Industriområdet er kr. 200,-, pr. m². Tomtens beskaffenhet og merkostnader ved opparbeidelse indikerer en reduksjon i tomteprisen. Planlagt atkomst til nabotomt legger beslag på omlag 0,5 da, slik at netto areal utgjør ca. 4,2 da.

Vurdering:

Det omsøkte areal utgjør en del av ”rest-arealene” på omlag 13 da av opprinnelig industriarealer på Ørin på begge sider av sidesporet mellom Havnevegen og Havfruvegen. Området er noe sumpete (høy grunnvannstand og åpen kanal) og har hittil vært lite etterspurt. Det et må derfor påregnes ekstrakostnader før det kan bebygges. En ser det derfor som positivt at Sellæg Maskin AS nå vil etablere seg med kontor/administrasjonsbygg på tomten, samtidig som det framføres veg, vann og avløp til innenforliggende arealer, noe som kan øke interessen for disse områdene.

Ut fra tomtens beskaffenhet synes det naturlig at tomteprisen reduseres til kr. 185,00 pr. m², samt at kjøper opparbeider atkomst og vann/avløp for arealene samtidig med opparbeidelse av tomten.





Verdal kommune
Sakspapir

Sidse Deraas og Halstein Prestmo. Kjøp av tilleggsareal 1721/19/662.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2007/2964 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	19.04.2007	37/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad fra Sidse Deraas og Halstein Prestmo om kjøp av kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 662, som tilleggsareal til sin eiendom Fiskarvegen 14, vurderes når det gjennom byfornyelsesarbeidet for området er nærmere avklart den framtidige bruken av arealet.

Vedlegg:

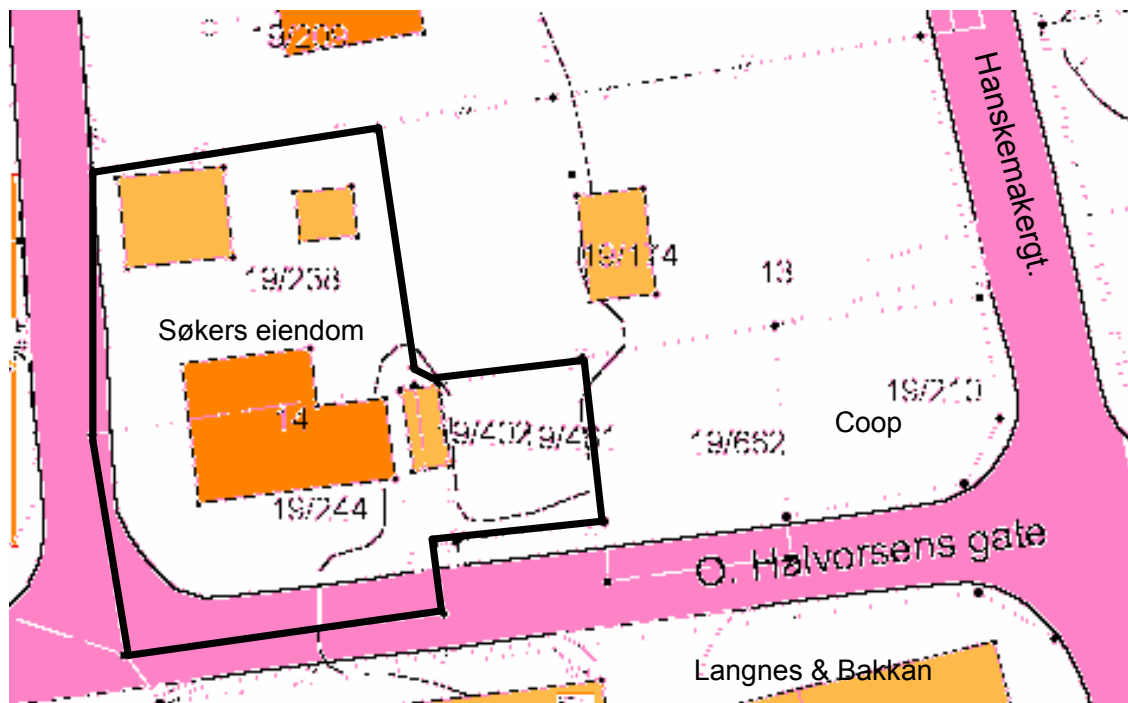
Søknad av 07.12.03 om ”Kjøp av kommunal eiendom, Parsell 19/662” fra Sidse Deraas og Halstein Prestmo, Feskarvegen 14, 7650 Verdal.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Ved brev av 07.12.07 søker Sidsel Deraas og Halstein Prestmo, om kjøp av kommunal eiendom gnr. 19, bnr. 662 som tilleggsareal til sin eiendom Feskarvegen 14. Det omsøkte areal er på omlag 200 m², og grenser mot O. Halvorsens gate. Det vises til situasjonskart nedenfor.



Det har i flere perioder og i forståelse med søker vært forsøkt å komme fram til en bedre arrondering og utnyttelse av eiendommene i området. Bl.a. makeskiftet mellom del av gnr. 19, bnr. 174 og kommunens eiendom gnr. 19, bnr. 662 (omsøkte areal) og tilgrensende eiendom gnr. 19/210 (eies av Coop Inntrøndelag). Sist i forbindelse med eierskifte av eiendommen gnr. 19, bnr. 174, som heller ikke ga ønsket resultat. Søker ber derfor nå om at den opprinnelige søknaden behandles.

Det omsøkte areal ligger i et område som iht. vedtatte veiledende tomtepriser for tilleggsareal mindre enn 400 m² og med formål tilbygg hage, er prissatt til kr. 300,- pr. m².

Arealets beskaffenhet tilsier ingen prisjustering.

Coop Inntrøndelags eiendom (gnr. 19, bnr. 210) utgjør en del av en større grunneiendom (omfatter bl.a. tidligere Hydro/Texaco-stasjonen). En er kjent med at det i forbindelse med framtidig utnyttelse av bl.a. disse arealer er aktuelt starte opp en generell og omfattende byfornyelsesprosess for området. Dette vil kunne innvirke på framtidig disposisjon av også det omsøkte areal.

Vurdering:

Rådmannen er kjent med at det over lengre tid er arbeidet med grensejustering mellom eiendommene for bedre arealutnyttelse uten at dette har funnet sin løsning. I den foreliggende situasjon og med de byfornyelsesplaner som nå er under oppstart for området, vil rådmannen gå inn for at et eventuelt salg av kommunens eiendom gnr. 19, bnr.662, vurderes når det gjennom byfornyelsesplanarbeidet er nærmere avklart framtidig disposisjon av arealet.



Verdal kommune
Sakspapir

B-SAK. Klage på avslag om transportkort for funksjonshemmede

Saksbehandler: Agnes Larsen E-post: agnes.larsen@verdal.kommune.no Tlf.: 74048404	Arkivref: 2007/521 - /F11
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Unntatt offentlighet OfI § 5a jfr. Fvl § 13 - taushetsplikt

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap		39/07



Verdal kommune
Sakspapir

B-SAK. Klage på avslag om transporttjeneste for funksjonshemmede 2007

Saksbehandler: Agnes Larsen	Arkivref: 2007/2185 - /
E-post: agnes.larsen@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048426	

Saksordfører: (Ingen)

Unntatt offentlighet OfI § 5a jfr. Fvl § 13 - taushetsplikt

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap		40/07



Verdal kommune
Sakspapir

B-SAK Klage på søknad om parkeringstillatelse for forflytningshemmede

Saksbehandler: Sølvi Melvold	Arkivref: 2007/757 - /Q51
E-post: solvi.melvold@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048216	

Saksordfører: (Ingen)

Unntatt offentlighet OfI § 5a jfr. Fvl § 13 - taushetsplikt

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap		41/07