



Verdal kommune  
**Møteinnkalling**

Formannskapetets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal formannskap  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 10.05.2007  
**Tid:** 10:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret på telefon 74 04 82 50 eller på e-post: [line.ertsas@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsas@verdal.kommune.no).

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Innstilling fra driftskomiteen i saken 44/07, 45/07 og 48/07 vil bli utlagt i møtet.

Det er samme dag innkalt til valgstyret og administrasjonsutvalget og disse vil bli avviklet før formannskapetets møte.

Verdal, 4. mai 2007

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

Sakliste formannskapetets møte 10. mai 2007

Saksnr	Innhold
PS 42/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 43/07	Kvartalsrapport 1. kvartal 2007 - Verdal kommune
PS 44/07	Regnskap og årsrapport 2006
PS 45/07	Disponering av overskudd 2006
PS 46/07	Finansiering av merforbruk investeringsregnskapet 2006
PS 47/07	Garanti for husleie - Midt-norsk realfag- og teknologisenter
PS 48/07	Forlengelse av driftsavtale mellom Verdal kommune og Norsk Kinodrift AS
PS 49/07	Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS - søknad om utvidelse av skjenkeareal i forbindelse med åpning av Stiklestad Hotell
PS 50/07	Innherred Boliger AS. Kjøp av Nyvegbakken 21.
PS 51/07	AØ Eiendom Verdal as : Søknad om kjøp av tilleggsareal for ombygging av nedkjørsrampe.
PS 52/07	Orientering



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Kvartalsrapport 1. kvartal 2007 - Verdal kommune**

<b>Saksbehandler:</b> Trond Selseth	<b>Arkivref:</b> 2007/3110 - /
<b>E-post:</b> trond.selseth@innherred-samkommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal kommunestyre		
Verdal formannskap	10.05.2007	43/07

**Rådmannen tilrår at formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Kommunestyret tar rapporten om budsjettsituasjonen pr. 31.03.07 til etterretning.

**Vedlegg:**

Rapport om budsjettsituasjonen pr. 31.03.07 datert 17. april 2007.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Det vises til vedlagt rapport om budsjettsituasjonen ved utgangen av 1. kvartal 2007. Rapporten legges med dette fram til behandling.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Regnskap og årsrapport 2006**

<b>Saksbehandler:</b> Trond Selseth <b>E-post:</b> trond.selseth@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b> 74048212	<b>Arkivref:</b> 2007/2565 - /210
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal Administrasjonsutvalg	10.05.2007	5/07
Driftskomiteen i Verdal	09.05.2007	23/07
Verdal formannskap	10.05.2007	44/07
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens foreslår at:**

1. Verdal kommunes årsregnskap for 2006 fastsettes med et regnskapsmessig underforbruk(overskudd) på kr. 7.232.132,11.
2. Rådmannens årsrapport for 2006 tas til orientering.

**Vedlegg:**

1. Årsrapport 2006. **Utsendt i egen ekspedisjon.**
2. Regnskap 2006. **Utsendt i egen ekspedisjon.**
3. Utskrift av Kontrollutvalgets møtebok m/vedlegg, sak 05/07, Verdal kommunes årsregnskap og årsberetning for 2006.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Med dette legges Verdal kommunes årsrapport og årsregnskap for 2006 fram til behandling.  
Det vises til tidligere utsendte dokument i saken samt kontrollutvalgets behandling av sak nr. 05/07.

Kommunens regnskap for 2006 er gjort opp med et regnskapsmessig underforbruk(overskudd) på kr. 7.232.132,11.  
Rådmannen viser til egen sak hvor det foreslås disponering av fjorårets overskudd.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Disponering av overskudd 2006**

<b>Saksbehandler:</b> Trond Selseth	<b>Arkivref:</b> 2007/2565 - /210
<b>E-post:</b> trond.selseth@innherred-samkommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	10.05.2007	45/07
Verdal kommunestyre		
Driftskomiteen i Verdal	09.05.2007	24/07

**Rådmannens foreslår at:**

1. Kommunestyret vedtar følgende disponering av det regnskapsmessige overskuddet for 2006 på kr. 7.232.132.

- Overføring av tilskudd Idretts- og kulturanlegg fra investeringsbudsjettet til driftsbudsjettet, kr. 1.000.000,-.
- Økt driftstilskudd Stiklestadmuseene, kr. 200.000,-.
- Seniorpolitisk tiltak, kr. 500.000,-.
- Kommunalt trafikksikkerhetsarbeid, kr. 500.000,-.
- Innkjøp av læremidler i grunnskolen, kr. 800.000,-.
- Utgifter manus "Verdalsspill", kr. 300.000,-.
- Distriktstilskudd elveforbygging, kr. 500.000,-.
- Etablering av driftsfond for virksomhetsområdene, kr. 1.000.000,-.
- Styrket veg og bygningsmessig vedlikehold, kr. 1.000.000,-.
- Avsetning til kompetanseheving/utviklingsarbeid, kr. 750.000,-.
- Avsetning til reserve lønnoppgjøret 2007, kr. 682.132,-.

2. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

**Saksopplysninger:**

Verdal kommunes regnskap for 2006 er gjort opp med et regnskapsmessig mindreforbruk(overskudd) på kr 7.232.132,11. I tillegg ble det avsatt betydelige midler til disposisjonsfond, slik at dette ved utgangen av 2006 er på ca. 19 mill. kroner.

Det er viktig å være klar over at størstedelen av overskuddet er relatert til økte inntekter og redusert utgifter som ikke kan påregnes som langsiktige. Av overskuddet er ca. 1,4 mill. kroner relatert til innsparinger på virksomhetene.

Rådmannen vil derfor være forsiktig med å foreslå disponering av overskuddet som vil medføre varige driftsutgifter og dermed et økt driftsnivå.

Rådmannen vil foreslå at overskuddet disponeres på følgende måte:

- **Idretts- og kulturanlegg**

I investeringsbudsjettet for 2007 er det ført opp 1 mill. kroner til idretts- og kulturanlegg. Dette var tenkt brukt som kommunal bidrag i forbindelse med utbygging av motorsportsanlegg, golfbane m.m. Det ble i forbindelse med avslutningen av regnskapet for 2006 påpekt fra revisjonen at dette ikke kunne føres i investeringsregnskapet, men måtte finansieres ved driftsmidler.

Tilsvarende beløp var også ført opp i investeringsbudsjettet i 2006. Dette må også følges opp i budsjettet for 2007.

- **Tilskudd Stiklestadmuseene.**

Gjennom behandlingen av statsbudsjettet for 2006 ble statstilskuddet til Stiklestadmuseene økt mer enn hva som var lagt inn i kommunens budsjett. I henhold til tidligere Knutepunktavtale og gjennom indeksregulering av tilskuddene skal kommunen dekke ca. 200.000 kroner mer enn hva som ligger i kommunens budsjett for 2007. Kommunens totale tilskudd for 2007 blir etter dette på 3.134.000 kroner.

- **Seniorpolitiske tiltak.**

I forbindelse med behandling av budsjettet for 2007 gjorde arbeidsmiljøutvalget vedtak hvor de ba kommunestyre legge inntil 500.000 kroner til seniorpolitiske tiltak i 2007. Ved kommunestyrets behandling av budsjettet sa kommunestyret følgende om saken: ” *Kommunestyret ser positivt på arbeidsmiljøutvalgets forslags intensjoner. Forslaget oversendes rådmannen for saksbehandling. Politisk realitetsbehandling skjer i forbindelse med regnskapsavslutningen av 2006-budsjettet.* ” Dette følges nå opp. Det vises forøvrig til egen sak om seniorpolitikk.

- **Trafikksikkerhetsplan.**

Kommunestyret vedtok i sak 131/06 Trafikksikkerhetsplan Verdal kommune, pkt. 2. at det opprettes egen budsjettpost for kommunalt trafikksikkerhetsarbeid med bevilgning på kr. 500.000 fra år 2007. Kommunestyret ville komme tilbake til inndekning og disponering av de ekstra trafikksikkerhetsmidlene i forbindelse med regnskapsavslutningen av 2006-budsjett. Rådmannen følger opp dette med å foreslå 500.000 kroner for 2007.

- **Innkjøp av nye læremidler.**

I budsjettet for 2006 var det avsatt 800.000 kroner til innkjøp av nye læremidler i grunnskolen. Skolene ønsket ikke å bruke disse midlene i 2006, men bruke noe mer tid på å avklare behov og muligheter før innkjøp. Rådmannen foreslår at disse midlene tilbakeføres i 2007. Samtidige foreslås det at disse midlene, samt de allerede avsatte midlene til formålet i 2007, gjøres overførbare til neste år.

- **Verket ”Verdalsspill”.**

I formannskapssak 14/07 orienterte rådmannen om at det var skrevet kontrakt med Jesper Halle om skriving av manus til verket ”Verdalspill”. Finansiering skulle legges fram senere. Kostnadene er beregnet til 300.000 kroner. Dette inkluderer honorar til manusforfatter, reiser, diett m.m.

- **Driftsfond virksomhetsområdene.**

Det avsettes til sammen 1,0 mill. kroner til et driftsfond. Dette som en start på prinsippet om overføring av innsparte midler fra ett år til det neste. Rådmannen ber om fullmakt til å fordele dette beløpet på virksomhetsområdene etter nærmere drøfting med virksomhetslederne.

- **Vedlikehold.**

Det er store etterslep innen vedlikehold. Dette gjelder både på bygninger og veg. Det foreslås å styrke disse postene med 1 mill. kroner.

- **Distriktstilskudd elveforbygging.**

Etter flommen 2006 er det utsatt omfattende reparasjonsarbeider langs Verdalsvassdraget. Totalt kostnad ligger på ca. 2,5 mill. kroner, hvorav kommunen må dekke 20 prosent(distriktsandel). Det vises til kommunestyresak 22/07 og 23/07. Det vil komme flere tilsvarende saker senere i år. Total kommunal kostnad settes til 0,5 mill. kroner.

- **Avsetning til kompetanseformål og annet utviklingsarbeid.**

Tiltak for å styrke kompetanse er sterkt vektlagt ved mange anledninger. Det samme gjelder kommunens mulighet til å drive aktivt utviklingsarbeid. Det foreslås derfor å avsette 750.000 kroner til et eget fond for kompetanseheving/utviklingsarbeid. Disse fondsmidlene disponeres ved å styrke budsjettposter til bruk i 2007 eller senere år. Disse områdene har tidligere vært underbudsjettet og det ansees å være fornuftig å avsette midler for å styrke disse områdene for 2007 eller senere.

- **Lønnsoppgjøret 2007.**

Det er fortsatt stor usikkerhet rundt lønnsoppgjøret for 2007. I budsjettet for 2007 er det lagt inn reserver til å dekke et tillegg på 7500 kroner pr. årsverk i 2007. Rådmannen foreslår at det resterende beløp av overskuddet, kr. 682.000 avsettes til styrking av denne reserven.





**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Finansiering av merforbruk investeringsregnskapet 2006**

<b>Saksbehandler:</b> Trond Selseth	<b>Arkivref:</b> 2007/2565 - /210
<b>E-post:</b> trond.selseth@innherred-samkommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	10.05.2007	46/07
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens forslår at:**

1. Udekket beløp, kr. 3.395.041 i investeringsregnskapet for 2006 dekkes opp i 2007.
2. Beløpet dekkes ved bruk av tidligere avsetning Salg av Lysgård med kr. 1.400.000,- og bruk av kapitalfond med kr. 1.995.041,-.
3. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

**Saksopplysninger:**

Regnskapet for 2006 ble oppgjort med et udekket beløp i investeringsregnskapet på kr. 11.604.021,47. Slikt merforbruk skal, som for merforbruk innen driftbudsjettet, legges fram for kommunestyret med forslag til finansiering.

Beløpet fordeler seg slik på de ulike investeringstiltakene:

	Beløp
1 IKT-investeringer	3 254 680
2 Adm.lokaler	359 875
3 Verdalsøra barneskole	884 149
4 Barnehage Reinsholm	399 547
5 Ørmelen barnehage	980 861
6 Vannforsyning Garnes	2 801 932
7 Råvannspumpestasjon/reanseanlegg	260 827
8 Vannledning Ørin	150 245
9 Kloakk Leksdal	1 136 117
10 Egenkapitalinnskudd KLP	1 375 789

**Totalt ufinansiert 2006**

**11 604 022**

I tillegg er følgende investeringer fra 2005 ufinansiert:

	Beløp
11 Arkivutstyr	67 183
12 Maskiner	73 178
<b>Totalt ufinansiert 2005</b>	<b>140 361</b>

IKT-investeringer viser en betydelig merforbruk. Den kraftige utbyggingen innen dette område ligger langt over de bevilgninger som er gitt. I budsjettet for 2007 er det avsatt 2 mill. kroner til formålet. Selv om det ikke foretas noen investeringer i 2007, noe som er helt urealistisk, klarer en ikke å dekke opp dette merforbruket. Rådmannen vil derfor foreslå at merforbruket nå dekkes opp gjennom at dette finansieres ved bruk av fond avsatt i forbindelse med salg av Lysgård(1,4 mill. kroner) og bruk av kapitalfond(1.854.680 kroner). Til sammen 3.254.680 kroner.

Rådmannen vil på det sterkeste klargjøre at enheten må forholde seg til de vedtatte investeringrammer for 2007.

Når det gjelder prosjekt nr. 2-10 er dette alle investeringer som går videre og som må dekkes innenfor de bevilgninger som er stilt til rådighet for disse formålene i budsjettet for 2007.

Prosjekt nr. 11 og 12 gjelder tidligere udekkede beløp. Rådmannen foreslår at disse dekkes ved bruk av kapitalfond.

Til sammen betyr dette at det må dekkes 3.395.041 kroner.

Det gjøres oppmerksom på at kapitalfondet pr. dato er på ca. 15 mill. kroner.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Garanti for husleie - Midt-norsk realfag- og teknologisenter**

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada	<b>Arkivref:</b> 2007/3268 - /
<b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048290	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	10.05.2007	47/07
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Verdal kommune garanterer for leie av lokaler til Midt-norsk realfag og teknologisenter med inntil kr 300.000 i fem år fra 1. januar 2008.

**Vedlegg:**

Sluttrapport Forprosjektet Matematikksenter på Innherred

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Kunnskapsdepartementets strategiplan av juli 2006: Et felles løft for realfagene – Strategi for styrking av realfagene 2006 - 2009

**Saksopplysninger:**

I kommunestyremøtet 3. april 2006 orienterte lærer Rolf Barli, Vuku oppvekstsenter, om den negative utviklingen i Norge og også i Verdal når det gjelder elevenes interesse for og kompetanse i realfagene. Videre informerte han om strategisk plan for matematikkfaget "Matte er gøy" som er utarbeidet av ei gruppe lærere i Verdal som representerer barnetrinnet, ungdomstrinnet og videregående opplæring.

Kunnskapsdepartementet utga i juli 2006 strategiplanen "Et felles løft for realfagene" der det bl.a. heter at "utdanningssystemet ikke leverer tilstrekkelig kompetanse i realfag. Dette er alvorlig og blir et hinder for en positiv utvikling for arbeidslivet

*generelt, for nyskaping og for samfunnet*". Ett av målene i planen er å styrke realfagene i barnehagen og grunnopplæringen.

I Verdal kommunes økonomiplan 2007 – 2010 heter det:

*"For å styrke konkurransekraften i næringslivet, tar kommunen mål av seg å få etablert et realfagsenter i samarbeid med Midt-Norsk Partnerskapsenter og NTNU"*.

I budsjettet for 2007 er det innlagt kr 250.000 til etablering og drift av realfagsenter. Rådmannen vil foreslå et tilsvarende beløp til drift av realfagsenter i 2008. Dette kommer i tillegg til at kommunen dekker halvparten av lønnsutgiftene til prosjektlederen ved Midt-Norsk Partnerskapsenter. Dette er et samarbeidsprosjekt mellom Aker Kværner Verdal, Nord-Trøndelag fylkeskommune v/ Verdal videregående skole og Verdal kommune, som nå har vært i drift i 5 år.

Kommunens satsing på realfagene er m.a.o. fullt og helt i samsvar med nasjonal strategi.

I et møte i august 2006 ble realfagenes stilling drøftet med representanter for næringslivet i Verdal, HiNT, Verdal vgs, grunnskolen og rådmannen i Verdal, Skolelaboratoriet ved NTNU og Nasjonalt senter for matematikk ved NTNU. Det ble konkludert med at det burde etableres et matematikksenter i tilknytning til Midt-Norsk partnerskapsenter, og at senteret senere bør utvides til å omfatte andre realfag.

I et oppfølgingsmøte ble det nedsatt ei forprosjektgruppe med mandat å planlegge etablering av matematikksenter i Verdal.

I sluttrapport av 17.01.07 fra forprosjektet ble følgende anbefalt:

*Det etableres et matematikksenter, som sammen med Midt-Norsk Partnerskapsenter utgjør starten på etableringen av Midt-norsk realfag- og teknologisenter. Matematikksenteret skal være operativt 1. august 2007.*

***Visjon for realfag- og teknologisenteret er:***

Helhetlig ivaretagelse av realfaglige læreprosesser i hele utdanningsløpet fra barnehage til høgskole-/universitetsnivå – "Fra bleie til master".

***Mål:***

- Øke barns og ungdoms interesse for, og kompetanse i realfag og teknologi.
- Være en arena for kontakt mellom skole og næringsliv.
  - Øke motivasjon og interesse for matematikk, teknologi og realfag i barnehage, grunnskole, videregående skole, førskolelærerutdanning og lærerutdanning
  - Legge til rette for og utvikle samhandling mellom næringsliv og utdanning
  - Være pådriver i utvikling av nye og bedre lærings- og arbeidsmåter i nær kontakt med barnehager, skoler og lærerutdanning

- Gjennomføre kurs for foreldre for å styrke deres muligheter for å motivere sine barn og hjelpe dem i fagene
- Gi etterutdanning av lærere og førskolelærere
- Presentere bedrifter som bruker sentret.

Følgende virksomheter har gitt tilsagn om økonomisk støtte til etableringen: Levanger kommune, Inderøy kommune, Innherred Vekst As, Utdanningsdirektoratet, Verdal videregående skole, SIVA Verdal Eiendom, Sparebank 1 Midt-Norge og Utspring/Innovasjon Midt-Norge.

Det er nå etablert et nytt prosjekt som, med utgangspunkt i vedlagte sluttrapport, skal

- gjennomføre samlokalisering av et matematikksenter og Midt-Norsk Partnerskapssenter
- utrede mulighetene for, i løpet av 2008 og 2009, å utvikle senteret til å omfatte andre realfag og teknologifag, og en mulig etablering av bachelor- og masterutdanning koplet opp mot næringslivets behov for etter- og videreutdanning.

Prosjekteier er Verdal kommune og prosjektleder er Knut Baglo, Innherred Vekst AS.

Etter prosjektperioden som avsluttes 31. desember, med prøvedrift av matematikksenteret fra 1. september, skal Midt-norsk realfag og teknologisenter være i ordinær drift fra 1. januar 2008.

Prosjektperioden er tilnærmet fullfinansiert.

### **Vurdering:**

Rådmannen mener at etableringen av Midt-norsk realfag- og teknologisenter er viktig ut fra flere årsaker:

- langsiktig styrking av realfagene ved å styrke barnehagens arbeid knyttet til fagområdene ”Natur, miljø og teknikk” og ”Antall, rom og form”
- bedre kvaliteten på opplæringen i realfag og øke motivasjon og realfagenes relevans for elevene
- øke relevansen og motivasjonen for realfag gjennom samarbeid mellom barnehage, skole og næringsliv
- styrke utdanningen i realfag i lærer- og førskolelærerutdanningen
- øke antall jenter som velger realfag
- etablere en møteplass for barn, elever, lærere og arbeidsliv, bl.a. med sikte på å bedre utdannings- og yrkesveiledningen og redusere frafall i videregående skole
- styrke foreldrenes muligheter for å kunne motivere sine barn for realfag.

Rådmannen er kjent med at NAV Nord-Trøndelag er i ferd med å utrede muligheten for at Midt- norsk realfag- og teknologisenter kan benyttes for karriereveiledning for voksne arbeidssøkere i den søndre delen av fylket.

Matematikksenteret samlokaliseres med Midt-Norsk Partnerskapssenter på ca 360 kvadratmeter i Verdal industripark. Arealet fordeles likt mellom matematikksenteret og partnerskapssenteret. Det forutsettes imidlertid at de samarbeider nært, bl.a. med bruk av felles areal og utstyr.

SIVA Verdal Eiendom, som eier lokalene, kalkulerer med at det må gjennomføres bygningsmessige tilpasninger av lokalene for inntil 1 mill. kroner. Disse utgiftene innbakes i leieprisen. Grunnleieprisen er kr 1050 pr kvadratmeter, og omfatter utgiftene til energi, renhold, vaktmestertjeneste.

Dersom Midt-norsk realfag- og teknologisenter inngår en 5-årig leieavtale, vil årlig husleie bli inntil kr 600.000, dvs inntil kr 300.000 for matematikksenteret. Partnerskapssentrets andel av leieutgiftene forventes dekket ved at de årlige kostnadene for dette senteret overføres fra Aker Kværner Verdal, der partnerskapssenteret holder til i dag.

Organiseringen av Midt-norsk realfag- og teknologisenter er ennå ikke avklart.

Det bygningsmessige arbeidet med lokalene i Verdal industripark må komme i gang snarest mulig for at lokalene skal kunne tas i bruk fra skolestart i august 2007. Rådmannen går inn for at kommunen garanterer for leie av lokaler til matematikksenteret i Midt-norsk realfag- og teknologisenter med inntil kr 300.000 pr år i fem år fra 1. januar 2008.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Forlengelse av driftsavtale mellom Verdal kommune og Norsk Kinodrift AS**

<b>Saksbehandler:</b> Ingvild Aasen <b>E-post:</b> ingvild.aasen@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048235	<b>Arkivref:</b> 2007/3521 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	10.05.2007	48/07
Verdal kommunestyre		
Driftskomiteen i Verdal	09.05.2007	27/07

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Forslag til revidert avtale, datert 30.04.07, vedtas.
2. Verdal kommune forplikter seg i leieperioden til å opprettholde og videreføre sitt medlemskap i organisasjonen FILM&KINO.

**Vedlegg:**

- Avtale mellom Verdal kommune og Norsk Kinodrift AS om leie og drift av Verdal kino, behandlet i Verdal kommunestyre sak 7/03.
- Forslag til revidert avtale mellom Verdal kommune og Norsk kinodrift AS om overtakelse av leie og drift av Verdal kino.

**Saksopplysninger:**

Verdal kommune inngikk i 2003 avtale med Norsk Kinodrift AS om overtakelse av leie og drift av Verdal kino. Avtalen ble tegnet med 5 års varighet, det vil si fram til august 2008.

Norsk Kinodrift AS har tatt initiativ overfor kommunen med hensikt å forlenge eksisterende avtale. Det er behov for kostnadskrevende oppgraderinger av filmteknisk utstyr ved Verdal kino, og dersom dette skal gjøres er det behov for langsiktighet i leieforholdet. Norsk Kinodrift AS vil stå for investeringene, men har behov for å sikre langsiktighet i leieforholdet for å påta seg kostnadene.

Det har i mange år vært arbeidet med utvikling av digital kinoteknologi, og det pågår fortsatt flere prosjekt for utvikling av denne teknologien. Norsk Kinodrift er involvert i et slikt prosjekt, NORDIC-prosjektet som er utarbeidet av Filmweb AS, Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU), Telenor og Unique Promotions/Digital. Norsk Kinodrift AS håper prosjektet vil bli utvidet under årsmøtet til FILM&KINO i juni i år, og dersom det blir utvidet ønsker Norsk Kinodrift AS å involvere Verdal kino i prosjektet.

De ser muligheter for ny bruk av kinosalene etter installering av digital kinoteknologi. Både bildenes klarhet og den nye distribusjonen av innhold åpner helt nye muligheter. Mulighetene kan deles i kategoriene film, undervisning, annen underholdning og, det som filmbransjen så langt kaller ODS (other digital stuff) eller annet innhold som det også blir kalt. Ved siden av hovedinnholdet som fortsatt skal være å tilby et aktuelt og variert filmtilbud, kan dette gi kinoene og publikum live-overføring av konserter, fotballkamper og annen underholdning.

Utkast til revidert avtale forslår at Norsk Kinodrift AS viderefører kinodriften for en periode på 10 år, gjeldende fra 1. januar 2008, og med mulighet for forlengelse i ytterligere 10 år.

Når det gjelder innhold og vilkår i forslag til revidert leieavtale, er ikke det vesentlig endret.

Et tillegg i ny avtale er at Verdal kommune skal forplikte seg til å opprettholde og videreføre sitt medlemskap i organisasjonen FILM&KINO.

FILM&KINO er en kombinasjon av en medlemsorganisasjon for norske kommuner og en bransjeorganisasjon for kino- og videobransjen. FILM&KINO er en politisk organisasjon. De forvalter bl.a. midler til utviklingsprosjekt for bransjen. Ved at kommunen opprettholder medlemskapet gis en tilgang til disse midlene, samt at kommunen gis mulighet til demokratisk deltakelse i organisasjonen.

### **Vurdering:**

Det er positivt av Norsk Kinodrift AS ønsker å satse på utvikling av Verdal kino, og spesielt gledelig er det at de ønsker å involvere vår kino i et forsøksprosjekt som gjør at vi kan være i forkant av utviklingen.

At Norsk Kinodrift AS overtok driften av Verdal kino har entydig vært en suksess som har gitt helt andre muligheter enn om kommunen skulle ha drevet kinoen selv. De besitter høy og bred kinofaglig kompetanse, og de gir kinoen tilgang til et nettverk som bidrar til utvikling. Med de erfaringene vi har gjort, må det fra kommunens side også være ønskelig med en langsiktig videreføring av driftsavtalen.





**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Stiklestad Nasjonale Kultursenter AS - søknad om utvidelse av skjenkeareal i forbindelse med åpning av Stiklestad Hotell**

<b>Saksbehandler:</b> Line Therese Ertsås	<b>Arkivref:</b> 2007/3293 - /U63
<b>E-post:</b> line.ertsas@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	10.05.2007	49/07

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Søknaden om tillatelse til utvidelse av skjenkeareal til skjenking av øl med lavere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent, vin og brennevin i Stiklestad Hotell imøtekommes.
2. Skjenkesteder (hotellbygget herunder spisesal, Olavsbiblioteket, Galleriet, møterom, minibar på hotellrommene og suiteene) godkjennes som omsøkt.
3. Skjenketid:  
For øl/rusbrus og vin: Fra kl. 11.00 – 02.00  
For brennevin: Fra kl. 13.00 – 01.00.

For hotellrommene kan det skjenkes alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 22 volumprosent alkohol til overnattingsgjester uten hensyn til begrensningene i ovennevnte. (Jfr. Alkoholovens § 4-4, 7. ledd).

Følgende bestemmelser gjelder for skjenkingen:

- Skjenking av øl og vin skal ikke skje til personer under 18 år.
- Skjenking av brennevin skal ikke skje til personer under 20 år.
- De samme bestemmelser gjelder for de som forestår skjenkingen.
- Skjenking må ikke skje til åpenbart beruset person eller på en slik måte at en person antas å måtte bli beruset.
- Det må påses at gjester ikke nyter medbrakte alkoholvarer og at de ikke tar med seg alkoholvarer når de forlater skjenkestedet. Bevillingsinnehaver Stiklestad Nasjonale Kultursenter v/Turid Hofstad plikter å ha kontroll med all bruk av alkohol innenfor skjenkeområdene.

**Vedlegg:**

Søknad med vedlegg datert 18.04.07.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Stiklestad Nasjonale Kultursenter har i brev av 18. april 2007 søkt om utvidelse av skjenkeareal i forbindelse med etablering og oppstart av Stiklestad Hotell.

Rådmannen tilrår at søknaden imøtekommes.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Innherred Boliger AS. Kjøp av Nyvegbakken 21.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther	<b>Arkivref:</b> 2007/3418 - /
<b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	10.05.2007	50/07
Verdal kommunestyre		

**Rådmannens forslag til innstilling:**

1. Søknad fra Innherred Boliger AS om kjøp av gnr. 18, bnr. 234 og gnr. 19, bnr. 844, til sammen 3.775 m<sup>2</sup> imøtekommes.
2. Kjøpesummen settes til kr. 600,- pr. m<sup>2</sup>, med tillegg av oppmålings- og tinglysingskostnader.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelse med grunnlag i standard kjøpevilkår.

**Vedlegg:**

Ingen

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

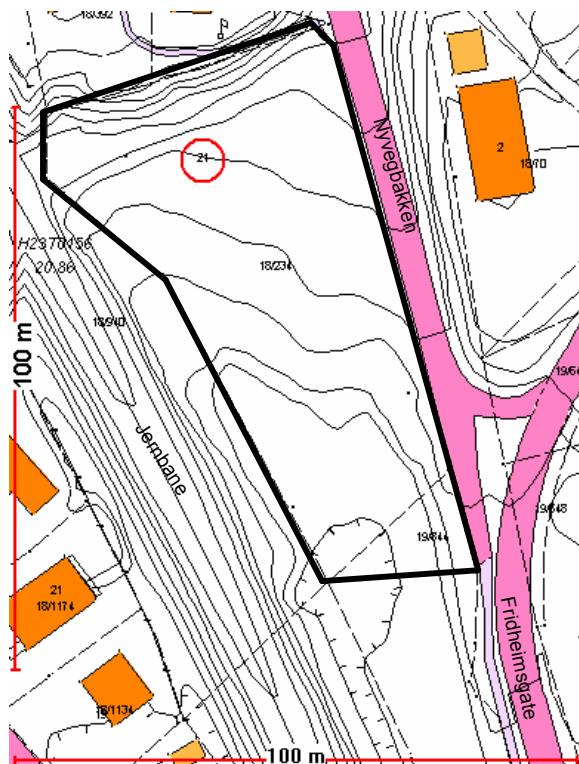
Søknad av 18.04.07 fra Innherred Boliger AS, v/Bjørn Erik Lundsauet, om kjøp av gnr. 18, bnr. 234 og gnr. 19, bnr. 844.

**Saksopplysninger:**

Ved e-post av 18.04.07 søker Innherred Boliger AS, v/Bjørn Erik Lundsauet, om kjøp av gnr. 18, bnr. 234 og gnr. 19, bnr. 844 for bygging av totalt 10 leiligheter fordelt på 1 stk vertikaldelt 2-mannsbolig og 2 stk vertikal-/horisontal-delt 4-mannsbolig, + 10 stk garasjer. Arealet er gitt adresse Nyvegbakken 21. Det vises til nedstående situasjonskart.

Det omsøkte areal er på 3.775 m<sup>2</sup> og ligger mellom jernbanen og Fridheimsgate/Nyvegbakken. Området er i kommunedelplan regulert til boligformål. Bebyggelsesplan er under behandling.

Vedtatt veiledende arealpris for næring/bolig i Verdalsøra sentrum er kr. 600,- pr. m<sup>2</sup>, pluss/minus 25% avhengig av arealets bekaffenhet og nytteverdi.



### Vurdering:

Det omsøkte areal ligger i et tidligere udisponert, oppfylt område som strekker seg fra østsiden av jernbaneundergangen ved Nordåkern og nordover langs Fridheimsgate/Nyvegbakken. I vedtatt kommunedelplan for Verdalsøra byområde er dette arealene regulert til parkeringsareal, friareal og boligformål. En kjenner ikke til forhold som tilsier at søknaden ikke kan imøtekommes. Veiledende tomtepris legges til grunn for kjøpet.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**AØ Eiendom Verdal AS : Søknad om kjøp av tilleggsareal for ombygging av nedkjørsrampe.**

<b>Saksbehandler:</b> John Ragnar Sæther <b>E-post:</b> john.r.saether@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048517	<b>Arkivref:</b> 2007/3047 - /611
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Verdal formannskap	10.05.2007	51/07

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Søknad fra AØ Eiendom Verdal AS om kjøp av ca. 150 m<sup>2</sup> av eiendommen gnr. 18, bnr. 542 for bygging av nedkjøringsrampe til parkeringskjeller imøtekommes.
2. Kjøpesummen settes til kr. 200,- m<sup>2</sup>, med tillegg av oppmålings- og tinglysingskostnader.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre overdragelsen med grunnlag i standard kjøpevilkår.

**Vedlegg:**

Søknad av 16.04.07 fra AØ Eiendom Verdal as om kjøp av tilleggsareal.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

**Saksopplysninger:**

Ved brev av 16.04.07 søker AØ Eiendom Verdal AS om å kjøpe kommunens eiendom gnr. 18, bnr. 542 som tilleggsareal til sin eiendom gnr. 18, bnr. 593 for etablering av nedkjøringsrampe til parkeringskjeller. Dette i forbindelse med utbygging og ombygging av "Finstadgården" og "Haugengården" til forretningsformål og leiligheter. Det vises for øvrig til søknaden som er vedlagt.

På bakgrunn av etterfølgende drøftinger er søknaden begrenset til å omfatte nødvendig areal for å kunne etablere nedkjøringsrampe til parkeringskjeller. Arealet utgjør ca. 150 m<sup>2</sup>.

Kommunens eiendom er i sin helhet regulert til felles trafikkareal og atkomst for de tilgrensende eiendommer. Det omsøkte areal grenser inn til søkers eiendom (Finstadgården). Det vises til situasjonskart nedenfor. Reguleringsplan for

Vedtatt veiledende prissetting for trafikkarealer < 400 m<sup>2</sup> på Ørmelen er kr. 200,- pr. m<sup>2</sup>, plus/minus 25 % avhengig av arealets beskaffenhet og nytteverdi.

### Vurdering:

Flytting av nåværende og bygging av ny nedkjøringsrampe er ønskelig for optimal utnyttelse av utendørs- og kjellerarealer for med biloppstillingsplasser i forbindelse leilighetsutbyggingen. Det omsøkte areal er begrenset og innvirker i lite eller ingen grad på de trafikale forhold som området for øvrig skal ivareta.

Søknaden bør derfor imøtekommes med basis i veiledende tomtepris for formålet.

