



Verdal kommune
Møteinnkalling

Formannskapetets medlemmer

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 07.06.2007
Tid: 10:00

Evt. forfall eller inhabilitet i noen av sakene meldes snarest på telefon 740 48272 eller på e-post til: inger.storstad@verdal.kommune.no.
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Det vil bli ettersendt to tilleggssaker på mandag. Disse gjelder kjøp/feste av næringsareal på Ørin.

Sakliste formannskapetets møte 7. juni 2007

Saksnr Innhold

- | | |
|----------|---|
| PS 58/07 | Godkjenning av møteprotokoll |
| PS 59/07 | Orientering om Frivillighetssentralen |
| PS 60/07 | Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken Trøndelag - Oppnevning av prosjektgruppe og medlem til styringsgruppe |
| PS 61/07 | Oppnevning av varamedlem til styret i Verdal Boligbyggelag AL |
| PS 62/07 | Prosjekt politisk organisering - Driftskomiteen og brukergruppene |
| PS 63/07 | Evaluering av samarbeidsprosjekt Frosta menighetsråd, Levanger kirkelige fellesråd, Verdal kirkelige fellesråd - Høring |
| PS 64/07 | Mikael Wik AS. Feste av næringsareal på Ørin Sør. |
| PS 65/07 | Front Eiendomsutvikling AS. Kjøp av 1721/16/298. |
| PS 66/07 | Orientering |
| PS 67/07 | Avtale om feste av næringsareal på Ørin Sør. Parsell av Kjæran, 1721/283/1 |
| PS 68/07 | Midt-Norsk Betong Verdal. Kjøp/feste av næringsareal på Ørin Sør |
| PS 69/07 | Stiklestad Golfklubb Drift AS: Søknad om skjenkebevilling |

Verdal, 1. juni 2007

Bjørn Iversen
ordfører



Verdal kommune
Sakspapir

Orientering om Frivillighetssentralen

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2005/7509 - /F08
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	59/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Enhetsleder Ingvild Aasen og leder i frivillighetssentralen Sissel Rotmo vil i møtet orientere om prosjektet Frivillighetssentral.



Verdal kommune
Sakspapir

Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken Trøndelag - Oppnevning av prosjektgruppe og medlem til styringsgruppe

Saksbehandler: Inger Marie Bakken	Arkivref: 2006/9275 - /014
E-post: inger-marie.bakken@verdalkommune.no	
Tlf.: 74048262	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	60/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Formannskapet oppnevner følgende politikere til lokal prosjektgruppe i Verdal for prosjektet ”Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken - Trøndelag”:
 - 1
 - 2
 - 3

2. Til felles styringsgruppe for prosjektet ”Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken - Trøndelag” oppnevnes følgende politikere:
 - 1

Vara:

 - 1
 - 2

3. Administrativ ledelse har ansvar for framdrift i prosjektet og deltar i prosjektgruppens arbeid og inngår som Verdal kommunes representant i den felles styringsgruppen for prosjektet.

Vedlegg:

1. Vedrørende søknaden: Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken, brev fra Departementet datert 29. mars 2007.
2. Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken Trøndelag - minner om oppstartmøtet 11. mai kl 1000-1300 på Verdal rådhus, **side 2.**

3. Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken - referat fra planleggingsmøte 11. mai (inkludert Departementets korreksjon på forståelsen av økonomiske årlige rammer).

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Invitasjon til alle landes kommuner om deltagelse i prosjekt Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken, brev fra Departementet datert 9. november 2006

Saksopplysninger:

Etter invitasjon til alle landets kommune om deltakelse i prosjektet Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken fra kommunal- og regionalminister Åslaug Haga, vedtok kommunestyret i Verdal å søke om deltakelse i prosjektet.

Formålet med prosjektet er å sikre en høy kvinnerepresentasjon i lokalpolitikken i årene framover.

Prosjektplanen for Verdal inneholder følgende aktiviteter:

- Opplæring innenfor følgende områder
 - i. Bevisstgjøring om egne styrker
 - ii. Tale/debattrening
 - iii. Mediehåndtering
 - iv. Bruk av digitale verktøy
- Personlig veiledning (coaching) over en viss periode (f.eks. de to første årene)
- Mulighet til økt dekning av utgifter til omsorgsarbeid
- Mulighet til mer frikjøp fra lønnet arbeid

Verdal kommune vedtok også å søke samarbeid med andre kommuner om gjennomføring av prosjektet, på det tidspunktet var vi kjent med at Steinkjer kom til å søke.

Verdal kommune ble tatt ut til å være utstillingsvindu sammen med Steinkjer og Osen og Rissa i et kommunenettverksamarbeid. Dette innebærer at vi skal kjøre prosjektet i lag i perioden 2007-2011 som ”Utstillingsvindu for kvinner i lokalpolitikken - Trøndelag”. Det totale prosjektet i Trøndelag vil bestå av summen av innholdet i de fire prosjektplanene og med et tilsagn om 3 750 000 over prosjektperioden på 5 år.

Det er avholdt ett planleggingsmøte, hvor det ble anbefalt å nedsette ei styringsgruppe bestående av en politiker og en fra administrasjonen i hver kommune. Styringsgruppen møtes den 11. juni.

Det er videre invitert til et partnerskapsmøte mellom prosjektet og de politiske partiene i de fire kommunene den 20. august. Dette siden muligheten for å lykkes med å sikre høy kvinnerepresentasjon i lokalpolitikken i årene framover er et samspill mellom det som skjer i partiene og det som den enkelte kommune kan tilrettelegge for.

Planleggingsmøtet foreslår at i tillegg til prosjektets felles styringsgruppe, vurderes det å etablere en lokal prosjektgruppe i hver enkelt kommune. To av kommunene har egne likestillingsutvalg som allerede er med i arbeidet.

Vurdering:

I Verdal kommune er det formelt formannskapet som har ansvar for likestillingsarbeidet. Rådmannen vil tro at en mindre prosjektgruppe som kan gå noe mer inn i arbeidet enn et samlet formannskap vil ha anledning til, kan være hensiktsmessig for få en solid politisk forankring av gjennomføringen av prosjektet i 5-årsperioden.

Denne prosjektgruppen kan f eks ha 3 politikere som deltakere. I tillegg stiller rådmannen med administrativ ledelse som også innebærer ansvaret for framdrift i prosjektet.

En av politikerne i prosjektgruppen bør være medlem i den felles styringsgruppen (de øvrige bør kunne være vara i rekkefølge). Administrativ ledelse stiller i tillegg i styringsgruppen.



Verdal kommune
Sakspapir

Oppnevning av varamedlem til styret i Verdal Boligbyggelag

Saksbehandler: Inger Storstad	Arkivref: 2005/5290 - /033
E-post: inger.storstad@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048272	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	61/07
Verdal kommunestyre		

Vedlegg:

Ingen.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

Under kommunestyresak 102/05 ble følgende oppnevnt som medlemmer og varamedlemmer fra Verdal kommune i styret og representantskapet for Verdal Boligbyggelag:

Styret:

Medlem:
Knut Tveita – funksjonstid til 31.12.07

Varamedlem:
Aslaug Vik – funksjonstid til 31.12.06

Representantskapet:

Medlem:
Arnold Grytbakk – funksjonstid til 31.12.07

Varamedlem:
Trine Hallem – funksjonstid til 31.12.06

I henhold til vedtekter for Verdal Boligbyggelag vedtatt 13.06.06 skal Verdal kommune oppnevne kun medlem med varamedlem til styret, da representantskapet ikke eksisterer lenger. Funksjonstid for styremedlem er to år. Varamedlem velges for ett år.

Saken legges med dette (noe forsinket) fram for formannskapet som bes fremme innstilling overfor kommunestyret på varamedlem til styret i Verdal Boligbyggelag med funksjonstid til 31.12.07.



Verdal kommune
Sakspapir

Prosjekt politisk organisering - Driftskomiteen og brukergruppene

Saksbehandler: Arvid Vada	Arkivref: 2006/317 - /033
E-post: arvid.vada@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048290	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	62/07
Driftskomiteen i Verdal	09.05.2007	28/07

Saken legges fram til drøfting.

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 09.05.2007

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Driftskomiteen slutter seg til utvalgets innstilling som oversendes formannskapet til videre behandling.

Ved votering ble lederens forslag enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Driftskomiteen slutter seg til utvalgets innstilling som oversendes formannskapet til videre behandling.

Vedlegg:

Innstilling (forslag) fra nedsatt utvalg.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen.

Saksopplysninger:

I Driftskomiteens møte 17. januar d.å., under sak 2/07, ble Prosjekt – politisk organisering behandlet. Innstilling fra prosjektgruppen ble lagt fram. Det ble gjort slik vedtak:

1. Det nedsettes et utvalg bestående av:

Atle Vikan, leder

Rigmor Hafell

Torill Elverum

for å drøfte spørsmålene under **3.3.2 Driftskomiteen og brukergruppene, pkt. g**, i vedlegget: Problemstillinger til drøfting i driftskomiteens møte 17. januar 2007. ”

Frist for å komme med forslag: Driftskomiteens møte i mai.

2. Driftskomiteen ser positivt på at Verdal blir en ”smilende kommune”. Dette vil være et prosjekt hvor den operative styringa naturlig legges til Driftskomiteen. Et slikt prosjekt vil være i tråd med de vedtatte føringene for å vitalisere Driftskomiteen, og vil kunne bidra til et løft for lokaldemokratiet og i samspill med de ansatte høyne kvaliteten på kommunens tjenester.”

Det nedsatte utvalget under vedtakets pkt. 1 har nå kommet med sin innstilling (forslag) som bes drøftet i driftskomiteen.



Verdal kommune
Sakspapir

Evaluering av samarbeidsprosjekt Frosta menighetsråd, Levanger kirkelige fellesråd, Verdal kirkelige fellesråd - Høring

Saksbehandler: Trond Selseth	Arkivref: 2007/2936 - /C84
E-post: trond.selseth@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	63/07
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslår at:

Verdal kommune konstaterer at det er positive erfaringer med forsøket og tilrår at samarbeidsprosjektet mellom Frosta menighetsråd, Levanger kirkelige fellesråd og Verdal kirkelige fellesråd videreføres utover forsøksperioden.

Saksopplysninger:

Det ble i 2002 gjennomført et forprosjekt med henblikk på å få avklart målsettinger og fremdrift for et utstrakt samarbeid mellom Frosta menighetsråd, Levanger kirkelige fellesråd og Verdal kirkelige fellesråd.

Prosjektet ble i utgangspunktet godkjent av kultur – og vitenskapsdepartementet for perioden 01.01.2003 – 31.12.2006. En har etter dette forlenget prosjektet til den 31.12.2007.

Før beslutning om en eventuell videreføring av prosjektet utover forsøksperioden skal tas, er saken nå oversendt de berørte aktører på høring. Kultur – og vitenskapsdepartementet har avgjørelsesmyndighet i saken.

Prosjektgruppen og styringsgruppen er lokalt forankret gjennom representasjon fra de tidligere lokale fellesrådene.

Det er inngått en avtale om fordeling av utgiftene mellom kommunene hvor det er lagt til grunn en fordelingsnøkkel på 5-4-1 for henholdsvis Levanger kommune, Verdal kommune og Frosta kommune.

De årlige kommunale bevilgninger til kirkelige formål ligger i økonomiplanen som fremmes for politisk behandling. En har således uansett kontroll med de kommunale overføringer til Kirken.

Samfunnsutviklingen går i den retning at så vel offentlige som private virksomheter slår seg sammen til større enheter for å ta ut stordriftsfordeler. På bakgrunn av en totalvurdering vil rådmannen tilrå at det kirkelige samarbeid mellom kommunene Levanger, Frosta og Verdal gjøres varig bl.a. ut i fra følgende forhold:

- Rasjonalisering
- Effektivisering
- Profesjonalisering



Verdal kommune
Sakspapir

Mikael Wik AS. Feste av næringsareal på Ørin Sør.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2007/4487 - /
E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	64/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad fra Mikale Wik AS om feste av næringsareal på Ørin Sør, gnr. 277, bnr. 318, feste nr. 2 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.07.07.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6% av tomteprisen, kr. 200,-, pr- m².
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post av 30.05.07 fra Mikael Wik AS om tomt på ca. 4 da på Ørin Sør.
Festekontrakt av 30.05.07 mellom Verdal kommune og Mikael Wik AS.

Saksopplysninger:

Ved e-post av 30.05.07 skriver Mikael Wik AS v/Trond Stensland følgende:
"Vi viser til tidligere telefonsamtale og bekrefter at Mikael Wik AS ønsker å feste ca 4 mål som nevnt over. Tomta er tenkt brukt til administrasjon og lager for Mikael Wik AS samt evt utleie eksternt. Vi er kjent med at leiepris er satt til 12 kr/m²/år dersom det ikke er aktuelt med salg."



Det omsøkte areal utgjør ca. 3 600 m² slik det framgår på situasjonskartet, og ble i formannskapetets møte 22.02.07 tilbudt Hanssen Mek Verksted AS. I etterkant har firmaet takket nei til fordel for sametablering med annen virksomhet på industriområdet.

Vurdering:

Planlagt virksomhet og bebyggelse er i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelsene for området. Rådmannen vil således anbefale at Mikael Wik AS tilbys å feste arealer på Ørin Sør iht. søknad og standard festevilkår for området.



Verdal kommune
Sakspapir

Front Eiendomsutvikling AS. Kjøp av 1721/16/298.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2007/4501 - /
E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	65/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Verdal kommune selger eiendommen gnr. 16, bnr. 298 til Front Eiendomsutvikling AS.
2. Tomteprisen settes til kr. 250,- pr. m². Dersom arealet i reguleringsplan/bebyggelsesplan framgår som parkeringsplass for biler, legges til grunn gjeldende sats for frikjøp av parkeringsplass, kr. 35.000 pr. plass.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salget med basis i standard kjøpevilkår og sikring av etablert atkomst til naboeiendommen Håkon den 7. alle nr. 12.
4. Rådmannen bes fremme sak om prising ved salg av arealer som kan benyttes til parkeringsareal, samt ny sats for frikjøp av parkeringsarealer.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

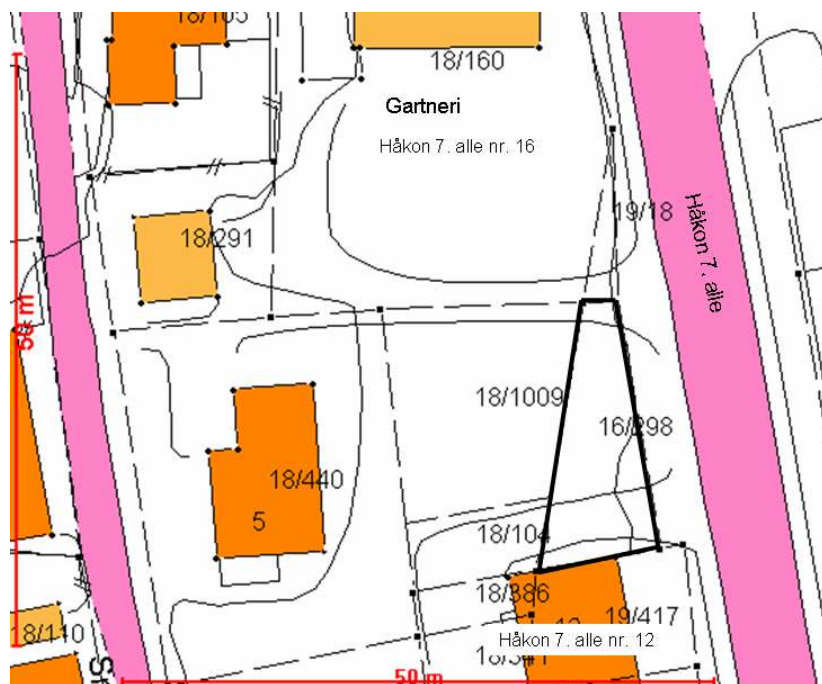
E-post av 16.05.07 fra Front Eiendomsutvikling AS v/Trond Stensland om kjøp av eiendommen 1721/16/298.

Saksopplysninger:

Ved e-post av 16.05.07 skriver Front Eiendomsutvikling AS v/Trond Stensland følgende:

"Viser til dagens telefonsamtale angående parsell i Håkon 7 Allé, gårds og bruks nr 16/298, Front Eiendomsutvikling AS har gartneritomta under utvikling, og en ønsker å erverve ovennevnte parsell for å bedre atkomst til gartneritomta.

Nabo i sør har adkomst over denne parsell. Vi er ikke kjent med at det er noen avtale med kommunen på dette, men vi vil selvfølgelig ivareta naboens adkomst og evt foreta en deling. Er det noen avtale i denne forbindelse?"



Arealet er på 146 m², og er benyttet som plen for eier av Smedveita 5 og atkomst til Håkon den 7. alle nr. 12. En er ikke kjent med at det finnes avtaler om bruken. Av søknaden framgår at arealet skal benyttes til å bedre atkomst til byggeprosjektet "Gartneriet".

I forhold til kommunens vedtatte veiledende tomtepris for Verdalsøra anses arealet å komme inn under kategori "Tilleggsareal < 400 m² –Avkjørsel/trafikkareal eller Annet", prissatt til hhv. kr. 200/250,- pr.m², pluss/minus 25%, avhengig av arealets beskaffenhet og nytteverdi.

Eier av Håkon den 7. alle nr. 12 antas å ha hevd på atkomst til sin eiendom over området. Denne rettighet forutsettes ivaretatt gjennom kjøpekontrakt/heftelse i overdragelsesdokumentet, og vil heller ikke komme i konflikt med kjøpers anførte bruk av arealet.

Bebyggelsesplan for prosjektet er under utarbeidelse, og en kjenner derfor ikke til behovet for parkeringsplasser for biler på egen eiendom. Kjøp av 19/298 vil kunne være et bidrag til å redusere dette behovet. I så fall avspeiler gjeldende tomteprising ikke den reelle verdi av arealet for kjøper.

Vurdering:

Det omsøkte areal er i lang tid og avtaleløst benyttet av naboer som atkomstveg og plen. Det foreligger derfor ingen innvendinger mot at arealet selges så lenge atkomstretten til naboeiendom sikres. Forutsatt at arealet ikke inngår, helt eller delvis, som parkeringsareal for biler for byggeprosjektet settes tomteprisen til k. 250,- pr. m² (kategori "Annet"). Ved bruk av arealet som parkeringsplass bør gjeldende sats for slike parkeringsplasser legges til grunn. Slike forhold er ikke spesifikt vurdert og regulert i kommunens vedtatt veiledende prissetting ved tomtsalg.



Verdal kommune
Sakspapir

Avtale om feste av næringsareal på Ørin Sør. Parsell av Kjæran, 1721/283/1

Saksbehandler: John Ragnar Sæther E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no Tlf.: 74048517	Arkivref: 2006/9045 - /611
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	67/07
Verdal kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Verdal kommunestyre godkjenner framforhandlet festeavgift og tomtepris for feste av parsell av Kjæran sør for sidesporet og regulert til forretnings/næringsformål i "*Kommunedelplan Verdalsøra byområde*".
2. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre forhandlingene.
3. Festeavgiften for 2007 med fradrag av framfesteinntekter for samme tidsrom belastes disposisjonsfondet. For senere år innarbeides avgiften/inntekten i det ordinære driftsbudsjett.
4. Rådmannen gis fullmakt til foreta de nødvendige budsjettmessige justeringer.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

KS-sak 17/07 – "*Kommunedelplan Verdalsøra byområde*" med bestemmelser.
KS-sak 120/06 – "*Kjøp av næringsareal på Ørin industriområde fra Anne-Lise Rosvold*".

Saksopplysninger:

I vedtatt "*Kommunedelplan Verdalsøra byområde*" er omlag 55 da på sørsiden av sidesporet på Ørin Sør regulert til forretnings-/industriareal. Området tilhører Kjæran, gnr. 273, bnr. 1, og er en "fortsettelse" av det areal som ble kjøpt høstren 2006, jf. K-sak 120/06.

På bakgrunn av betydelig etterspørsel etter ledige næringsarealer på Ørin Sør, er det ført forhandlinger med grunneier Anne Lise Rosvold (Kjæran gård) om kjøp/feste av de nye områdene. Se situasjonskart nedenfor.

Grunneier ønsker å feste bort arealene. Framforhandlet årlig festeavgift er 6 % av en tomtepris kr. 100,- pr. m², og må oppfattes som gjeldende markedspris i området. Årlig festeavgift vil således utgjøre ca. kr. 330.000.

Forhandlingene er ikke slutført, men det er enighet om at festeavtalens øvrige innhold i hovedsak vil legge til grunn den festeavtale Verdal kommune inngikk med grunneier av naboeiendommen i 2006, jfr. K-sak 119/06.

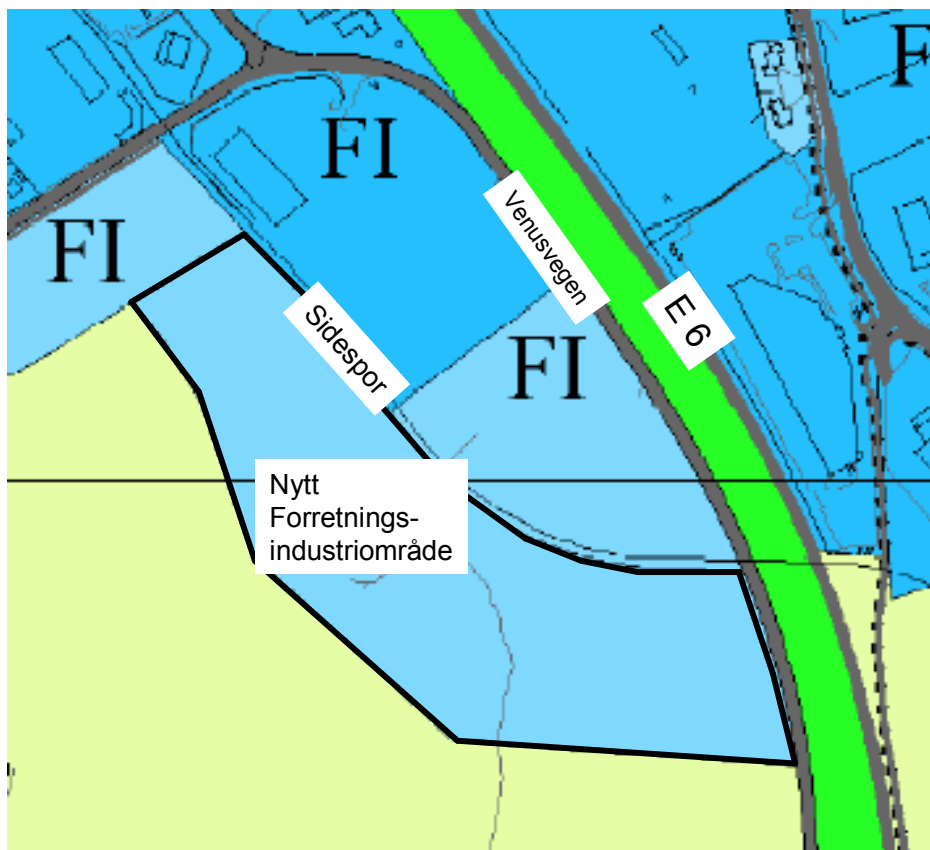
Det kan opplyses at arealreserver på Ørin Sør pr. 01.06.07 omfatter ca. 10 da i Venusvegen (kommunen eier) og ca 21 da festearealer sør for Havfruvegen. I tillegg er omlag 30 da under forhandlinger eller i kortsiktig opsjon.

Kommunen er allerede i forhandlinger om framfeste av ca 10 da av det areal som nå ønskes festet. Sak om framfeste fremmes som egen sak for formannskapet. Framfeste av dette areal vil gi en årlig inntekt på ca kr. 120.000.

Reguleringsplan for området er under utarbeidelse og vil bli fremmet for politisk behandling i løpet av høsten 2007.

Vurdering:

Arealet er i vedtatt "Kommunedelplan Verdalsøra byområde" regulert til forretning-/industriareal. Framforhandlet tomtepris er tilsvarende som næringsareal kommunen fester av naboeiendommen. Det anses som viktig at kommunen sikrer seg tilstrekkelige egnede arealer å kunne tilby næringslivet på kort og lang sikt. Arealet er på 55 da, og vil således til en viss grad antas å dekke etterspørselen av næringsarealer fram til 2009.





Verdal kommune
Sakspapir

Midt-Norsk Betong Verdal. Kjøp/feste av næringsareal på Ørin Sør

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2007/4545 - /
E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	68/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad fra Midt-Norsk Betong Verdal AS om kjøp/feste av ca. 15 da næringsareal på Ørin Sør, gnr. 283, bnr. 179 og parsell av gnr. 273, bnr. 1, for etablering av ny fabrikk imøtekommes, forutsatt avtale om feste mellom grunneier av gnr. 273, bnr. 1 og Verdal kommune.
2. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre avtale om salg og framfeste med basis i standard kjøps-/festevilkår.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

E-post av 13.04.07 fra Midt-Norsk Betong Verdal AS om tomt på Ørin.

Saksopplysninger:

Ved e-post av 13.04.07 fremmer Midt-Norsk Betong Verdal AS v/Roar Olsen slik søknad om tomt på Ørin:

"Viser til telefonsamtaler der vi diskuterte tomtealternativer i.f.b med flytting av fabrikk til industriområdet, i den forbindelse ønsker vi å disponere/kjøre minimum 15 dekar sør for sidespor gnr.bnr. 283/179 + tilliggende.

Vi ønsker å starte tomteopparbeidelse så snart som mulig da vår nåværende leieavtale går ut den 31.12.08 Håper på snarlig svar".

Det vises til situasjonskart som er vedlagt saken.

Det aktuelle arealet omfatter tidligere innkjøpt areal på ca. 6 da, gnr. 283, bnr. 179, beliggende sør for kryss sidespor/Venusvegen, samt ca. 9 dekar av arealer regulert til næringsformål sør-vestover langs sidesporet på Ørin Sør. Det vises til situasjonskart nedenfor.

Forhandlinger med grunneier Anne Lise Rosvold om kjøp/feste av hele eller deler av arealene er i avsluttende fase. Det fremmes egen sak om feste av disse arealer. Som det framgår av søknaden trenger virksomheten ny tomt da leieavtalen for nåværende arealer utgår 31.12.08.

Vurdering:

Rådmannen ser positivt på at Midt-Norsk Betong Verdal AS ønsker å etablere seg på Ørin Sør.

Under forutsetning av at framforhandlet festeavtale med grunneier godkjennes av kommunestyret vil en gå inn for at søknaden imøtekommes og kjøps- og festeavtale inngås på standard vilkår med basis i tomtepris på kr. 200,- pr. m², og årlig festeavgift settes til 6 % av tomteprisen.

Situasjonskart

Areal for Midt-Norsk Betong Verdal AS.





Verdal kommune
Sakspapir

Stiklestad Golfklubb Drift AS: Søknad om skjenkebevilling

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2007/4578 - /U63
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	07.06.2007	69/07

Rådmannen foreslår at:

1. Under forutsetning av at det ikke kommer innvendinger fra Lensmannen eller NAV gis Stiklestad Golfklubb Drift, organisasjonsnr. 988 436 380 alminnelig skjenkebevilling for øl, rusbrus, vin og brennevin i klubbens lokaler ut inneværende bevillingsperiode til 30. juni 2008.
2. Bjørn Eriksen og Mette Rostad godkjennes som henholdsvis skjenkebevillingens styrer og stedfortreder. Det tas forbehold om at Mette Rostad består kunnskapsprøve i alkoholoven.
3. Skjenketiden fastsettes slik:
Øl og rusbrus: Alle dager kl. 10.00 – 02.00.
Vin: Alle dager kl. 10.00 – 02.00
Brennevin: Alle dager kl. 13.00 – 01.00.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad vedlagt diverse dokumenter.

Saksopplysninger:

Stiklestad Golfklubb Drift AS, organisasjonsnr. 988 436 380, søker på fastsatt søknadsskjema mottatt 1. juni d.å. om alminnelig skjenkebevilling for øl og rusbrus, vin og brennevin i sine lokaler på Trones.

Bjørn Eriksen og Mette Rostad søkes godkjent som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder.

Søknaden med vedlegg er sendt Lensmannen og NAV til uttalelse.

Det søkes om slik skjenketid:

Øl og rusbrus:	Alle dager kl. 10.00 – 02.00.
Vin:	Alle dager kl. 10.00 – 02.00
Brennevin:	Alle dager kl. 10.00 – 02.00.

Fylkesmannen er klageadgang etter alkoholloven.

Vurdering:

Den generelle skjenketiden i Verdal kommune er for brennevin fra kl. 13.00 til kl. 01.00 og for øl og vin fra kl. 08.00 til kl. 02.00. Rådmannen kan derfor ikke tilrå at søkeren gis tillatelse til å starte skjenking av brennevin som omsøkt.

Under forutsetning av at det ikke kommer innsigelser fra Lensmannen i Verdal eller NAV tilrå rådmannen at søknaden innvilges med Bjørn Eriksen og Mette Rostad som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder. Det tas også forbehold om at stedfortreder består kunnskapsprøve i alkoholloven.