



Verdal kommune
Møteinnkalling

Formannskapetets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Verdal formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Verdal Rådhus
Dato: 28.06.2007
Tid: 10:00. Det vil bli avviklet generalforsamling Verdal ASVO, møte i valgstyret og administrasjonsutvalget før formannskapet.

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret, tlf. 740 48250 eller på e-post: line.ertsas@verdal.kommune.no.
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

B-saker skal behandles i lukket møte.

Verdal, 22. juni 2007

Bjørn Iversen
ordfører (s)

Sakliste formannskapetets møte 28. juni 2007

Saksnr	Innhold
PS 71/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 72/07	Innkjøp og finansiering av minibuss pleie og omsorg
PS 73/07	Utbygging av ny barnehage Reinsholm - Godkjenning av kostnadsramme/finansiering av prosjektet etter innhenting av anbud
PS 74/07	Utbygging av uteavdeling teknisk drift
PS 75/07	Ny behandling - Stiklestad Golfklubb Drift AS: Søknad om skjenkebevilling
PS 76/07	Hårr Betongprodukter AS og Steinar Myhre Grunn og Betongarbeide. Feste av næringsareal på Ørin Sør.
PS 77/07	Orientering
PS 78/07	Søknad om parkeringstillatelse for forflytningshemmede - klage på avslag



Verdal kommune
Sakspapir

Innkjøp og finansiering av minibuss pleie og omsorg

Saksbehandler: Trond Selseth	Arkivref: 2007/5324 - /
E-post: trond.selseth@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048212	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	28.06.2007	72/07
Verdal kommunestyre	28.06.2007	50/07

Rådmannens forslår følgende:

1. Verdal kommunestyre vedtar å kjøpe en minibuss til dagtilbudet på Lysgård.
2. Investeringen på 775.000 kroner finansieres ved opptak av lån på kr. 620.000 kroner og momskompensasjon på 155.000 kroner.
3. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Saksopplysninger:

Det er gjennomført anbudsprosess for kjøp/leie av en minibuss ved dagtilbudet på Lysgård i Øra pleie- og omsorgsdistrikt,

Spørsmålet har vært om det skal kjøpes minibuss eller inngås en leieavtale med aktuell leverandør.

Økonomiavdelingen har foretatt beregning av årlige kostnader ved leie av minibuss (alternativ 1) og kjøp av minibuss (alternativ 2):

Alternativ 1 – Leie av minibuss:

Leie av minibusser:	kr. 120.960
Forsikring	kr. 7.160
Årsavgift/ vegavgift	kr. 2.920
Verkstedregninger ut over vanlig service og oljeskift	kr. 10.000
Sum årlige driftsutgifter ved leie	kr. 141.040

Alternativ 2- Kjøp av minibuss. Totalt 775.000 kr, inkl moms:

Kapitalutgifter kjøp av minibusser	kr.	87.200
Forsikring	kr.	7.160
Årsavgift/ vegavgift:	kr.	2.920
Service og oljeskift: 10.000 kr pr år	kr.	10.000
Verkstedregninger ut over vanlig service/ oljeskift	kr.	10.000
Sum årlige driftsutgifter ved kjøp av minibuss	kr.	117.280

Årlig besparelse på kjøp av minibuss i forhold til leie 23.760 kr

Besparelse over 10 år ved kjøp av minibuss i forhold til leie: 237.600 kr

Momskompensasjon:

Etter avklaringer med revisjonen, synes det klart at kommunen får kompensert momsen ved både leie og ved kjøp av denne type minibusser..

Vurdering:

Når det gjelder valget mellom leie og kjøp av minibuss , så ligger det en klar økonomisk besparelse ved alternativ 2 .

Den økonomiske besparelsen er på 23.760 kr pr år, hvor det er lagt til grunn en avskrivningstid på 10 år.

Ser vi den økonomiske gevinsten over hele 10-årsperioden, vil vi få en samlet besparelse på hele 237.600 kr

En mulig ulempe ved valg av alternativ 2 er da at kommunen blir ansvarlig for å omsette minibussen etter 10 år, men markedet viser at det er stor etterspørsel etter brukte minibusser, så dette burde vel ikke være noe større problem når den tid kommer. Dersom det skulle bli aktuelt å selge minibussene før det har gått 10 år, kan man påregne tilsvarende høyere restverdi på minibussene.

Rådmannen vil ut fra de beregninger som er gjennomgått foreslå at kommunen kjøper en minibuss.

I kommunens budsjett er det ikke avsatt penger i investeringsbudsjettet for slikt kjøp. Det er imidlertid avsatt midler til leie i drifta. Det er således behov for en budsjettendring der det overføres midler fra drift til dekning av kapitalutgifter i investeringsbudsjettet. Investeringen forutsettes dekket ved låneopptak. Momskompensasjonen vi vil motta går til finansiering av kjøpet. Den totale investeringen blir etter dette på 775.000 kroner, hvorav 620.000 kroner finansieres gjennom låneopptak og 155.000 kroner gjennom momsrefusjon.



Verdal kommune
Sakspapir

Utbygging av ny barnehage Reinsholm - Godkjenning av kostnadsramme/finansiering av prosjektet etter innhenting av anbud

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.kotheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2005/9114 - /611
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	13.06.2007	31/07
Verdal formannskap	28.06.2007	73/07
Verdal kommunestyre	28.06.2007	49/07

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Verdal kommunestyre vedtar utbygging av en 4-avdelingers barnehage på Reinsholm.
2. Kostnadsramme for utbygging av 4-avdelingers barnehage på Reinsholm inkl. tomtekjøp godkjennes innenfor en kostnadsramme på kr. 22.500.000,-.
3. Manglende bevilgning på kr.6.500.000,- tas inn i økonomiplanen for budsjettåret 2008.
4. Refunderbar momskompensasjon på ca. kr.4.000.000,- tilfaller prosjektet.

Saksprotokoll i Driftskomiteen i Verdal - 13.06.2007

BEHANDLING:

Kommunalsjef Inger Marie Bakken orienterte og svarte på spørsmål.

Lederen fremmet følgende forslag til uttalelse:
Driftskomiteen slutter seg til rådmannens innstilling.

Ved votering ble lederens forslag enstemmig vedtatt.

UTTALELSE:

Driftskomiteen slutter seg til rådmannens innstilling.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Generelt:

I budsjett for 2007 er det avsatt 14,0 mill.kr til bygging av ny barnehage Reinsholm. I tillegg ble det avsatt 2,0 mill.kr. til kjøp av tomt for ny barnehage i 2006.

Budsjett for utbygging av ny barnehage etter innhenting av anbud:

Det er nå innhentet anbud på bygging av ny barnehage på Reinsholm. I anbudsdokumentene er det innhentet pris på 2 alternativer, utbygging av 4 eller 6 avdelinger. Følgende utbyggingsbudsjett kan settes opp etter anbudsinnhenting. Alle priser er inkl.mva:

<u>Kostnadselement:</u>	<u>4avd</u>	<u>6avd</u>
• Tomtekjøp i 2006:	Kr. 2.200.000,-	Kr. 2.200.000,-
• Planlegging/prosjektering:	Kr. 1.300.000,-	Kr. 1.300.000,-
• Bygningsmessige fag:	Kr.10.500.000,-	Kr.13.700.000,-
• Masseutskifting tomt:	Kr. 1.300.000,-	Kr. 1.300.000,-
• Eltekniske fag:	Kr. 1.300.000,-	Kr. 1.550.000,-
• Heis:	Kr. 200.000,-	Kr. 200.000,-
• Ventilasjon:	Kr. 650.000,-	Kr. 900.000,-
• Røranlegg:	Kr. 1.250.000,-	Kr. 1.650.000,-
• Inventar og utstyr:	Kr. 700.000,-	Kr. 900.000,-
• Utomhusanlegg/lekeapparat:	Kr. 700.000,-	Kr. 800.000,-
• Uforutsett:	Kr. 1.800.000,-	Kr. 2.300.000,-
• <u>Finansiering:</u>	Kr. 600.000,-	Kr. 800.000,-
• <u>Totalt:</u>	<u>Kr.22.500.000,-</u>	<u>Kr.27.600.000,-</u>

Vurdering:

Det er tydelig at det er en svært høy aktivitet i byggemarkedet for tiden. Dette har tydeligvis ført til en prisstigning i markedet. Kvadratmeterpris for ny barnehage

Reinsholm ligger etter anbud på i overkant av 21.000,- kr/m². Da er kostnader til kjøp av tomt samt inventar og utstyr trekt ut. Dette er en merkbar pristigning i forhold til tidligere prosjekt vi har utført de senere år. Blant annet lå G-bygget på Ørmelen Bo og Helsetun på en kvadratmeterpris på ca. kr 18.000,- kr/ m².

Utbygging av 6 avdelinger i forhold til 4 avdelinger utgjør en merkostnad på i overkant 5 mill.kr. Rådmannen ser ingen mulighet å ta denne merkostnaden nå. Påbygging av disse avdelingene kan uansett tas i et senere utbyggingstrinn om det er ønskelig.

For å fullfinansiere utbyggingen av en 4-avdelingers barnehage på Reinsholm foreslår rådmannen at manglende midler oppføres i økonomiplanen for budsjettåret 2008.



Verdal kommune
Sakspapir

Utbygging av uteavdeling teknisk drift

Saksbehandler: Bård Kotheim E-post: baard.koheim@verdal.kommune.no Tlf.: 74048527	Arkivref: 2007/5334 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	28.06.2007	74/07
Verdal kommunestyre	28.06.2007	51/07

Rådmannens foreslår følgende.

1. Det bevilges 3,0 mill.kr inkl.mva til utbygging uteavdeling Tinden.
2. Beløpet finansieres slik.
 - Bruk kapitalfondet 2,4 mill.kr.
 - Kompensasjon mva. 0,6 mill.kr.
3. Rådmannen får fullmakt til å foreta de budsjettmessige endringer.

Saksopplysninger:

Dagens uteavdeling ved teknisk drift ble bygd i 1987. Etter brann i det gamle lagerbygget ble det i tillegg reist et nytt lagerbygg i 1996/1997.

Etter utbygging av omsorgsboligene på Lysgård for noen år siden, måtte utstyr for vaktmestertjenesten flytte ned til uteavdelingen. Dette gjorde at ca. 1/3 av det nybygde lagerbygget ble omdisponert til dette formål. I 2004 ble det bestemt at brannstasjonen skulle flyttes til uteavdelingen. Dette medførte at garasjeanleggene til teknisk drift ble omdisponert til brannstasjon. Likeså ble 3 kontorplasser omdisponert til feiervesenet da brannstasjonen flyttet.

Før brannstasjonen ble flyttet stilte teknisk drift i tillegg garasje plass for bibliotekbussen da denne bør stå under tak på grunn av det tekniske utstyret i bussen. Denne plassen er nå opptatt av brannvesenet slik at bibliotekbussen står delvis ute og delvis inne på verkstedshallen til uteavdelingen når denne er ledig.

Etter at brannvesenet flyttet inn ved uteavdelingen måtte også alt beredskapsutstyr som teknisk drift bruker flyttes ut. Dette har vist seg uheldig spesielt om vinteren da blant annet strøtstyr fryser fast slik at utstyret må kjøres inn i varm garasje for opptining. Dette har medført at en ofte kommer atskillig senere ut enn før for eksempel for strøing av gater og veier. Dette vekker irritasjon blant innbyggerne i Verdal med uttallige telefoner til vakta ved problematiske kjøreforhold.

Lagerareal for rør og rørdeler har også blitt innskrenket slik at det er problematisk å få lagret nødvendige beredskapsdeler for uforutsette reparasjoner på vannledningsnett.

I tillegg har Verdal feiervesen planer om at de på sikt vil få en opplæringsfunksjon innenfor feieryrket i fylket. Dette vil være en tjeneste hvor kommunen kan sikre seg inntekter.

Vi er i dag i planleggingsfasen for nytt tilbygg. Ut fra foreløpige kostnadsoverslag som er satt opp vil kostnad for nytt tilbygg beløpe seg til 2,4 mill.kr eks.mva. Planene er ikke helt ferdigstilte. Uansett forutsetter rådmannen at utbyggingsprosjektet holder seg innenfor denne kostnadsramme.

I planer for nytt tilbygg er det avsatt plass slik at bibliotekbussen kan ha fast plass under tak. I tillegg er det tatt med plass for beredskapsmateriell for vintervedlikehold og vannverksberedskap. I tillegg vil det bli tatt med rom for feiervesenet.

Vurdering:

Uteavdelingen hadde romslige forhold for sin drift etter nybygget som ble satt opp i 1987. Etter hvert har mye av arealet som uteavdelingen hadde blitt omdisponert til annet bruk, blant annet ny brannstasjon. Dette har medført at det nå har blitt for trangt. Spesielt er det viktig at det er plass til beredskapsutstyr, bokbuss, rom for feiere mm.

Rådmannen ser derfor positivt på en mindre utvidelse av dette arealet på uteavdelingen på Tinden. Likevel forutsetter rådmannen at byggeprosjektet holder seg innenfor den anslåtte ramme på 2,4 mill.kr eks.mva.



Verdal kommune
Sakspapir

Ny behandling - Stiklestad Golfklubb Drift AS: Søknad om skjenkebevilling

Saksbehandler: Line Therese Ertsås	Arkivref: 2007/4578 - /U63
E-post: line.ertsas@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048250	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	28.06.2007	75/07

Rådmannens forslår at:

1. Under forutsetning av at det ikke kommer innvendinger fra Lensmannen eller NAV gis Stiklestad Golfklubb Drift, organisasjonsnr. 988 436 380 alminnelig skjenkebevilling for øl, rusbrus, vin og brennevin i klubbens lokaler og utenomhus på de områder er som vist på skisser ut inneværende bevillingsperiode til 30. juni 2008.
2. Bjørn Eriksen og Mette Rostad godkjennes som henholdsvis skjenkebevillingens styrer og stedfortreder. Det tas forbehold om at Mette Rostad består kunnskapsprøve i alkoholloven.
3. Skjenketiden fastsettes slik:
Øl og rusbrus: Alle dager kl. 10.00 – 02.00.
Vin: Alle dager kl. 10.00 – 02.00
Brennevin: Alle dager kl. 13.00 – 01.00.

Vedlegg:

Utfyllende opplysninger til søknad om skjenkebevilling og skisser med markering av område det søkes om skjenkebevilling for.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad vedlagt diverse dokumenter.

Saksopplysninger:

Søknad om skjenkebevilling var opp til behandling i formannskapet den 7. juni 2007 der det ble fattet slikt vedtak:

”Saken utsettes for å få definert skjenkeområdets utstrekning.”

Stiklestad Golfklubb har den 21. juni 2007 sendt en presisering over hvilke områder det søkes om skjenkebevilling for. Det søkes også om skjenking utomhus. Det vises her til vedlagte skisser.

Stiklestad Golfklubb Drift AS, organisasjonsnr. 988 436 380, søker på fastsatt søknadsskjema mottatt 1. juni d.å. om alminnelig skjenkebevilling for øl og rusbrus, vin og brennevin i sine lokaler på Trones.

Bjørn Eriksen og Mette Rostad søkes godkjent som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder.

Søknaden med vedlegg er tidligere sendt Lensmannen og NAV til uttalelse. De nye skissene er i tillegg sendt lensmannen for uttalelse.

Det søkes om slik skjenketid:

Øl og rusbrus:	Alle dager kl. 10.00 – 02.00.
Vin:	Alle dager kl. 10.00 – 02.00
Brennevin:	Alle dager kl. 10.00 – 02.00.

Fylkesmannen er klageadgang etter alkoholloven.

Vurdering:

Den generelle skjenketiden i Verdal kommune er for brennevin fra kl. 13.00 til kl. 01.00 og for øl og vin fra kl. 08.00 til kl. 02.00. Rådmannen kan derfor ikke tilrå at søkeren gis tillatelse til å starte skjenking av brennevin som omsøkt.

Under forutsetning av at det ikke kommer innsigelser fra Lensmannen i Verdal eller NAV tilrå rådmannen at søknaden innvilges med Bjørn Eriksen og Mette Rostad som henholdsvis bevillingens styrer og stedfortreder. Det tas også forbehold om at stedfortreder består kunnskapsprøve i alkoholloven.



Verdal kommune
Sakspapir

Hårr Betongprodukter AS og Steinar Myhre Grunn og Betongarbeide. Feste av næringsareal på Ørin Sør.

Saksbehandler: John Ragnar Sæther	Arkivref: 2007/5293 - /
E-post: john.r.saether@verdal.kommune.no	
Tlf.: 74048517	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	28.06.2007	76/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Søknad fra Hårr Betongprodukter AS og Steinar Myhre Grunn og Betongarbeide om feste av parsell av næringsareal på Ørin Sør, gnr. 277, bnr. 318, feste nr. 2 imøtekommes og gjøres gjeldende fra 01.07.07.
2. Feste gis på standard vilkår og med årlig festeavgift på 6% av tomteprisen, kr. 200,-, pr- m².
3. Rådmannen gis fullmakt til å slutføre kontrakten.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Festekontrakt av 20.06.07 mellom Verdal kommune og Hårr Betongprodukter AS og Steinar Myhre Grunn og Betongarbeide.

Saksopplysninger:

Steinar Myhre Grunn og Betongarbeide, Levanger, henvendte seg i mars 2007 om tomt for produksjon av betongelementer mv. Etter befaring i mai sammen med samarbeidspart Hårr Betongprodukter AS, v/Kjell Inge Hope, Vigrestad, bekreftet de 19.06.07 ønske om langsikt festeavtale av omlag 8 da på Ørin Sør, for etablering av ny virksomhet for produksjon av betongelementer til bl.a. landbruket. Areal er beliggende langs Venusvegen, mellom tomter tildelt Midt-Norsk Betong AS og Mikael Wik AS, slik det framgår av nedstående situasjonskart.

Søker er gjort kjent med standard festevilkår for området.

Vurdering:

Planlagt virksomhet er i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelsene for området. Rådmannen vil således anbefale at Steinar Myhre Grunn og Betongarbeide og Hårr Betongprodukter AS tilbys å feste arealer på Ørin Sør iht. standard festevilkår for området.

