



**Verdal kommune**  
**Møteinnkalling**

Kommunestyrets medlemmer

Det innkalles med dette til følgende møte:

**Utvalg:** Verdal kommunestyre  
**Møtested:** Kommunestyresalen, Verdal Rådhus  
**Dato:** 19.11.2007  
**Tid:** 18:00

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til rådmannskontoret, tlf. 740 48250 eller på e-post: [line.ertsaa@verdal.kommune.no](mailto:line.ertsaa@verdal.kommune.no).  
Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Innstilling fra formannskapet i sakene 104, 105, 106, 107, 108 og fra plan- og utviklingskomiteen i sak 109/07 vil bli utlagt i møtet.

Minner samtidig om at de som ønsker elektronisk mottak av sakspapir gir melding om dette snarest til sekretariatet. Dette gjelder også de som hadde denne ordningen i forrige valgperiode.

Verdal, 12. november 2007

Bjørn Iversen  
ordfører (s)

Sakliste til kommunestyrets møte 19. november 2007

Saksnr	Innhold
PS 103/07	Godkjenning av møteprotokoll
PS 104/07	Kvartalsrapport 3. kvartal 2007 - Verdal kommune
PS 105/07	Utbygging av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter
PS 106/07	Sikringstiltak i Inna ved Sagmoen etter flommen 2006 - Kommunevedtak
PS 107/07	Strategiplan for oppvekstsektoren 2008- 2010
PS 108/07	Felles forskrift om vann og kloakkgebyrer for kommunene Verdal, Levanger, Steinkjer og Inderøy
PS 109/07	Reguleringsplan Ørin N. 2. gangs behandling.
PS 110/07	Orientering



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Kvartalsrapport 3. kvartal 2007 - Verdal kommune**

<b>Saksbehandler:</b> Trond Selseth <b>E-post:</b> trond.selseth@innherred-samkommune.no <b>Tlf.:</b> 74048212	<b>Arkivref:</b> 2007/3110 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	14.11.2007	61/07
Verdal formannskap	15.11.2007	118/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	104/07

**Rådmannen foreslår følgende:**

1. Kvartalsrapporten for 3. kvartal 2007 tas til etterretning.
2. Kommunestyret pålegger virksomhetsområdene å føre en streng budsjettdisiplin og prioritering for å unngå overskridelser ved årets slutt.
3. Det foretas følgende budsjettjusteringer:
  - Skatteinntekter/rammetilskudd økes med kr. 3.500.000,-.
  - Reserverte bevilgninger økes med kr. 3.500.000,-.
4. Rådmannen får fullmakt til å bruke av posten for Reserverte bevilgninger for å dekke opp virksomhetsområdenes merutgifter knyttet til lokalt lønnsoppgjør for lærere i 2002.

**Vedlegg:**

- 1 Kvartalsrapport 3. kvartal  
2007

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

## **Saksopplysninger:**

Det vises til vedlagt rapport for 3. kvartal 2007. Rapporten avlegges i henhold til økonomireglement for Verdal kommune.

Gjennomgangen for virksomhetsområdene viser et stipulert merforbruk ved årets slutt på ca. 1 mill. kroner.

Merforbruket vil bli høyere som følge av etterbetaling til lærere etter lokale lønnsforhandlinger 2002. Etterbetalingen er ikke tatt med fordi endelig virkning ikke er klar enda. Dette vil en først ha oversikt over etter at lønningene for november er foretatt. En vet imidlertid at det dreier seg om et meget stort beløp, anslagsvis mellom 2 og 3 mill. kroner.

I rapporten går det fram at det forventes en skatteinngang/rammetilskudd som ligger 3,5 mill. kroner høyere enn budsjettet. Rådmannen foreslår at budsjettet endres med dette beløpet. Midlene foreslått avsatt på posten for Reserverte bevilgninger. Rådmannen ber om fullmakt til å fordele deler av disse midlene i forbindelse med lønsetterbetalingen som beskrevet i foran.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Utbygging av Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole og Vuku oppvekstsenter**

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada <b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048290	<b>Arkivref:</b> 2007/2578 - /614
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	14.11.2007	62/07
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	14.11.2007	92/07
Verdal formannskap	15.11.2007	119/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	105/07

**Rådmannen foreslår at komiteer og formannskap innstiller slik ovenfor kommunestyret:**

1. Vuku oppvekstsenter utbygges for to paralleller (180 elever) på ungdomstrinnet innenfor en kostnadsramme på 42 mill. kroner
2. Verdalsøra ungdomsskole reoveres for fem paralleller (450 elever) innenfor en kostnadsramme på 66 mill. kroner
3. Verdalsøra barneskole utbygges for to paralleller (392 elever) innenfor en kostnadsramme på 96 mill. kroner
4. Verdal svømmehall reoveres for en netto kostnadsramme på 12 mill. kroner
5. Flerbrukshall bygges i tilknytning til Verdalsøra ungdomsskole for en netto kostnadsramme på 22 mill. kroner
6. Organisering av byggeprosessen legges fram som egen sak
7. Rådmannen bes innarbeide byggekostnadene i budsjett og økonomiplan
8. Rådmannen legger fram som egen sak justering av inntaksområder for ungdomsskolene og for barneskolene slik at en oppnår en utjevning av gruppestørrelsen ved skolene.

**Vedlegg:**

21 høringsuttalelser fra foreldre ved Verdalsøra barneskole, som ikke var vedlagt kommunestyresak 82/07, ble oversendt komiteene, formannskapet og kommunestyret i egen sending fredag 2. november d.å.

## **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Kommunestyresak 82/07 Skoleutbygging m/ vedlegg

## **Saksopplysninger:**

I kommunestyresak 82/07 Skoleutbygging gjorde kommunestyre følgende:

### **VEDTAK:**

Kommunestyret tar sikte på å velge utbyggingsalternativ i november 2007.

1. Det bør legges tilrette for en arkitektkonkurranse når løsningsalternativ er valgt. Formannskapet oppnevnes som komité.
2. Det bør utarbeides alternative trafikale planløsninger for plasseringen av Verdalsøra ungdomsskole i tilknytning til Verdal videregående skole.
3. Kommunen må gå foran i fornybare/alternative energikilder. Dette må derfor inn i tidlig fase i forbindelse med skoleutbygging.
4. Kommunen må legge til rette for at man legger til rette med god funksjonalitet for mennesker med redusert funksjonsevne. Universell utforming må ligge høyt fremme i de krav man skal stille både når det gjelder utbygging/restaurering av eksisterende skolebygninger og nytt skolebygg.
5. Kommunestyret ber administrasjonen se på inntaktsområdene for barneskolene i sentrum der målet må være å få to mer jamstore skoler. Videre ber vi om at det blir sett på muligheten for å få elevene i Volhaugen/Haukå til Stiklestad skole.

### **Følgende innspill fra kommunestyret følger i tillegg saken:**

FRP v/Jan Arne Solvang fremmet følgende foreløpige innspill som vil følge saken videre:

1. *Ut fra saksdokumentets elevframskriving utbygges Vuku ungdomsskole i henhold til en løsning tilpasset to paralleller.*
2. *Det bygges en ny ungdomsskole i nærheten av Verdal vgs tilpasset 5 paralleller.*
3. *Verdalsøra barneskole flyttes og lokaliseres i bygningene til Verdalsøra ungdomsskole. Det tas utgangspunkt i at det gjennomføres de nødvendige tilpasninger i eksisterende bygningsmasse jf. omtalen i saksdokumentet.*
4. *Det bes om at administrasjonen undersøker og fremlegger en egen sak om mulighetene for at private aktører bygger og eier ny ungdomsskole, hvor kommunen inngår langsiktig leiekontrakt.*

V v/Brita Kleven Thorsvik la fram følgende foreløpige innspill som vil følge saken videre:

*”Skoleutbygging på Verdalsøra. Foreløpige innspill.*

1. *Økonomiske rammer for skoleutbygging*
  - *Rammen for utbygging er av rådmannen foreslått redusert fra kr. 220 - kr. 250 mill, til nå kr. 150 mill. Det gjør at planlegging av bedre skoleforhold på Verdalsøra må sees over noen flere år enn først antatt.*
2. *Ny barneskole. Ivareta jordvern? Finnes det alternativ tomt?*
  - *Landbruksmyndighetene i Verdal har ikke vært inni bildet.*
  - *Gårdbrukeren er sannsynligvis villig til å selge.*

- Vil Landbruksmyndighetene akseptere bruke av jorda til skole? Utgiften til ny tomt på dyrka mark er ikke medtatt i kostnadsoverslaget.
- Ny skole på Mikvoldjorda er kostnadsberegnet til kr. 109 mill + tomt + evt. prisøkning. Synes svært kostbart. Finnes det rimeligere alternativ som gir like gode eller bedre pedagogiske løsninger?
- Renovering + påbygging langs den gamle skolen, jfr. utredningen, er uaktuell
- Uteområdet for barneskolen er for lite — mens ungdomsskolen har større areal enn normen tilsier. Kan barneskolen overta områder fra Ungdomsskolen? Kan noen områder brukes av begge skolene —for eksempel idrettsplass? Kan kommunen kjøpe til nytt areal — kjøp av boliger som grenser opp til skoletomta? Det er mange byskoler som har enda mindre skolegård enn Verdalsøra! Skolen kan benytte en del arealer som ligger i nærheten som for eksempel Mekken og fotballplass nedenfor Mekken.
- Kan det være aktuelt å bygge ny skole på området hvor barne- og ungdomsskolen ligger i dag?  
 Kan det være en mulighet å utforme den nye skolen slik at vi i første omgang bygger det som er mest prekært med ferdigstillelse høsten 2009: ny større gymsal, husstellrom, evnt. andre spesialrom, noen klasserom som kan ta klasser over 25 elever, arbeidsplasser for lærere o.a. Kanskje også Realfagrom som kan brukes sammen med Ungdomsskolen. 1. byggetrinn må evnt. kunne bygges uten at den gamle skolen berøres. Deler av gammel skole renoveres - ikke minst toalettene, mens deler av skolen evt. rives eller benyttes av ungdomsskolen. Det vurderes å bygge skole i to etasjer p.g.a tomteforhold og kostnader. Neste byggetrinn kommer så fort som kommunen har råd til det —jfr. neste økonomiplan.

### 3. Ungdomsskole

- Ungdomsskolen i Vuku ferdigstilles med 2 eller 3 paralleller.
- Verdalsøra ungdomsskole fortsetter med renovering av eksisterende bygninger — fortrinnsvis ikke nye bygg, og gir plass til 4 eller 5 paralleller. Gymsalen rustes opp. Elever som kjøres i buss kjøres evt. til Vuku mens det er for liten plass på øra, eller noen klasser “låner” den delen av gammel barneskole som ligger nærmest ungdomsskolen — med nytt inngangsparti, inntil den gamle barneskolen rives.
- Elevantallet i 2015(?) avgjør hva en skal gjøre videre med utbygging av Ungdomsskole. Innen 2025(?) vil det kanskje være riktig å bygge en stor ungdomsskole for hele bygda ved videregående skole.
- Småbruket som ligger ved videregående bør reguleres til idrett/skoleformål slik at det er avklart den dagen det er behov for bygging av helt ny Ungdomsskole — med egen identitet!
- Ny ungdomsskole på andre siden av riksvegen synes å medføre uforholdsmessige store kostnader til trafikkkløsninger.”

### 4. Flerbrukshall

- Ny flerbrukshall og ny svømmehall bygges ved Verdal videregående skole og går inn i en større idrettspark. Det tas opp forhandlinger med Fylkeskommunen om utbygging og evt. forskuttering av deler av utbyggingskostnadene.

- Ved å samlokalisere Flerbrukshallen sammen med eksisterende hall vil en redusere både kostnader og drift av en idrettshall, samtidig som det gir muligheter for større arrangement. Det gir også muligheter for evt. kafédrift og andre aktiviteter for “ventende” foreldre.
- Plassering ved videregående skole vil også øke muligheten for en bedre idrettslinje ved skolen.
- En flerbrukshall vil kunne leies ut til videregående for ca. i mill pr. år. I tillegg vil kommunens skoler kunne bruke den på dagtid som supplement til egen gymsal samt at det kan være organisasjoner som kan leie den på dagtid. Etter skoletid er det i dag mangel på hall og det vil sannsynligvis ikke være problemer med utleie.

#### 5. økonomi

- Renovering/utbyggingsrekkefølge må bestemmes så fort som mulig. Gjennomføringsår må avklares i forbindelse med ny økonomiplan.

Oppsummering av de 21 høringsuttalelsene fra foreldre ved Verdalsøra barneskole som ikke var vedlagt sak 82/07:

Felles uttalelse:

*”Jeg/Vi ønsker at kommunen skal prioritere ny barneskole for vår minste barn så raskt som mulig. Våre skolebarn som begynner på skolen må få et positivt blide på både skoleforhold og skolemiljø. Dette gjelder ute og inne. Dessuten er den gamle skolen allerede for liten, både inneareal og uteareal, for å få et godt fysisk og psykososialt miljø. Brakkeløsninger, tilbygg og dårlige planløsninger mener jeg/vi bryter med opplæringsloven §9a.*

*Jeg/Vi mener at dagens skolesituasjon ikke fyller kravene, og at de minste barna bør prioriteres.”*

I uttalelsene ble det dessuten pekt på følgende:

- Barneskolen og ungdomsskolen bør ligge i det område de er nå
- Det må jobbes mye med å bedre samarbeidet mellom barneskolen og ungdomsskolen

### **Vurdering:**

#### **Organisering av ungdomstrinnet**

Verdal kommune har i mange år hatt ungdomstrinn med en elevkapasitet på 630 elever fordelt på to skoler:

- Verdalsøra ungdomsskole med en kapasitet på 360 elever (120 elever = 4 klasser på hvert trinn) og
- Vuku oppvekstsenter med en kapasitet på 270 elever (90 elever = 3 klasser på hvert trinn).

#### **Verdalsøra ungdomsskole**



Inneværende skoleår er det i alt 373 elever ved Verdalsøra ungdomsskole. Inneværende skoleår løses denne utfordringen ved at spesialrom nyttes til undervisning i alle fag, men fra skoleåret 2008/09 må en ty til brakkeløsning. Elevtallet ved Verdalsøra ungdomsskole vil øke ytterligere i årene som kommer.

Tabell 5 i sak 82/07 viser at elevtallet ved Verdalsøra ungdomsskole til og med 2025 vil være nærmere 400 elever. Rådmannen mener derfor at elevkapasiteten ved skolen må økes fra fire til fem paralleller, dvs fra 360 elever til 450 elever.

### ***Vuku oppvekstsenter***

Inneværende skoleår er det 238 elever ved ungdomstrinnet i Vuku. Med utgangspunkt i dagens elevtall ved de barneskolene som leverer elever til ungdomstrinnet i Vuku, vil det der, fram til skoleåret 2015/16, være mer enn 195 elever, dvs et elevtall som tilsvarer mer enn en 2 parallelle klasser på hvert trinn. På ett av trinnene vil det i ytterligere 3 skoleår være 61 elever (en elev mer enn to klasser).

Inneværende skoleår er det i alt 611 elever ved ungdomstrinnet i kommunen, dvs 19 elever under kapasiteten. Elevtallet vil stige til 632 skoleåret 2010/11, før det avtar.

Med utgangspunkt i disse tallene, kan ikke rådmannen tilrå at kapasiteten ved ungdomstrinnet i kommunen økes ut over dagens kapasitet på 7 paralleller på permanent basis.

Rådmannen går derfor inn for at kapasiteten på ungdomstrinnet ved Vuku oppvekstsenter reduseres fra 270 til 180 elevplasser, og at skolen utbygges i samsvar med dette.

Dette betyr at en del av elevene som hører til inntaksområdet til ungdomstrinnet i Vuku, overflyttes til Verdalsøra ungdomsskole. Dette kan gjennomføres på flere måter, f.eks.:

- Elever ved Stiklestad skole som bor slik at de ikke trenger skoleskyss til Verdalsøra ungdomsskole, overføres til ungdomsskolen
- Elevene ved Ness oppvekstsenter og Leksdal skole overføres til Verdalsøra ungdomsskole.

Det vil være ønskelig at elevtallet fordeles mellom de to ungdomsskolene slik at gruppestørrelsen bli tilnærmet like stor ved de to skolene.

Barnetrinnet ved Vuku oppvekstsenter utbygges til fulldelt skole, og er ferdigstilt ved årsskiftet 07/08. I perioder kan det medføre ledig kapasitet som eventuelt kan nyttes av ungdomstrinnet.

### **Organisering av barnetrinnet i Verdalsøra sentrum *Verdalsøra barneskole***

Inneværende skoleår er det 388 elever ved Verdalsøra barneskole. Det er i dag ikke plass for alle elevene i skolebygningen. Ca 50 elever holder derfor til i brakker – hele skoleuka eller deler av den.

Elevtallsutviklingen i inntaksområdet til Verdalsøra barneskole viser at elevtallet vil stige i årene framover (med unntak av skoleåret 2020/11) og stabilisere seg på 400 - 410 elever.

Fra skolen ble tatt i bruk i 1954 og i mange år gikk elevene på skolen annenhver dag seks dager i uka. Senere har uketimetallet økt jevnt, og antall skoledager er redusert fra seks til fem dager. Dette forklarer at skolens elevkapasitet er kraftig redusert siden den ble bygd.

Ved den andre sentrumsskolen, **Ørmelen skole**, er det plass for flere elever enn de 278 elevene som er der inneværende skoleår. Elevtallsutviklingen innen skolens inntaksområde viser at elevtallet ved Ørmelen skole vil gå ned i årene framover og stabilisere seg på ca 250 – 260 elever.

Ved **Stiklestad skole** er det inneværende skoleår 208 elever. Elevtallet vil de nærmeste årene reduseres ned mot 140 elever skoleåret 2011/12.

For å avlaste Verdalsøra barneskole går rådmannen inn for at det vurderes å overflytte elever fra skolens inntaksområde til henholdsvis Stiklestad skole og Ørmelen skole.

Rådmannen går inn for at Verdalsøra barneskole bygges ut med en kapasitet på 56 elever (2 paralleller) på hvert trinn, dvs 392 elever. Inntaksgrensene mellom Ørmelen skole, Verdalsøra barneskole og Stiklestad skole reguleres slik at gruppestørrelsen ved Verdalsøra barneskole ikke blir vesentlig større enn ved de to andre skolene.

I møte 10.12.01 sak 0104/01 Skolestruktur og kvalitet i skolen, gjorde kommunestyre følgende vedtak som pkt 4:

*”Veiledende inntaksområder innføres i hele kommunen fra og med skoleåret 2002/2003*

*med følgende begrensninger:*

- *En elev som begynner på en skole, skal fortsette på denne skolen ut barnetrinnet.*
- *Søsken får gå på samme skole.*

Erfaring viser at begrensningene i dette vedtaket gjør det nærmest umulig å overføre elever fra en skole til naboskolen. Dersom det skal være mulig å overføre elever fra inntaksområde til Verdalsøra til naboskolene må veiledende inntaksområder innføres uten begrensninger.

## **Økonomiske forutsetninger**

I økonomiplan av 26. juni 2007 er det lagt inn i alt 239 mill. kroner til skoleutbygging:

- Vuku oppvekstsenter 27 mill. kr.
- Utbygging skoler sentrum/svømmehall/flerbrukshall 212 mill. kr.

### ***Vuku oppvekstsenter***

Under forutsetning av at Vuku oppvekstsenter utbygges for to paralleller på ungdomstrinnet, vil det være behov for en ytterligere finansiering på 15 mill. kr. ved oppvekstsenteret. Dette foreslås lagt inn i økonomiplanen for 2009, slik at utbyggingen ferdigstilles til skolestart høsten 2009.

### ***Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole***

Under forutsetning av at totalsummen til skoleutbygging ikke endres, gjenstår det 197 mill. kroner til bruk ved Verdalsøra barneskole, Verdalsøra ungdomsskole, idrettshall og svømmehall etter at Vuku oppvekstsenter er ferdigstilt.

Følgende utbygging for 100 mill. kr. skisseres:

- Utbygging av Verdalsøra ungdomsskole på nåværende tomt 66 mill. kr.
- Rehabilitering av svømmehall og garderobe (netto) 12 mill. kr.
- Ny idrettshall (netto) 22 mill. kr.

Ut fra denne forutsetning gjenstår 97 mill. kroner til restaurering og nybygg av Verdalsøra barneskole på nåværende tomt inkludert kjøp av to tomter på til sammen 3000 kvm nordøst for barneskolen. Rådmannen mener at med en slik investering vil en få en ny moderne barneskole med plass for inntil 392 elever.

Totalt brukes med dette alternativet 197 mill. kroner i sentrum. Dette vil gi en momskompensasjon på 38 mill. kroner som går tilbake til byggeprosjektene som finansiering. Det vil således med dette alternativet være behov for et kommunalt låneopptak på kr 157 mill. kroner til Verdalsøra ungdomsskole og Verdalsøra barneskole.

**Rådmannen mener at et slikt låneopptak går ut over kommunens økonomiske bæreevne for de kommende år, jfr framlagt økonomiplan 2008 – 2011.**

## **Vurdering og kostnadsberegning av utbyggingsalternativer**

### **Verdalsøra ungdomsskole**

*Bygging av ny ungdomsskole ved Verdal videregående skole er en interessant lokalisering av ungdomsskolen fordi det byr på mange muligheter for pedagogisk og driftsmessig samarbeid mellom de to skolene.*

#### ***1 a. Ungdomsskole på sørsida av RV757 ved Verdal videregående skole.***

Dersom ungdomsskolen bygges på sørsida av riksvegen, vil ungdomsskolen få en større grad av egen identitet, og framtidig utvidelse av skolene vil være mulig. Ulempene er at det må etableres undergang under riksvegen. Alternativet har ikke med seg innløsning av bedrift på vestre del av tomt.

Kostnadskalkyle:	
Nybygg 5500 m2 a kr.20.200,-	Kr.111.000.000
Opparbeidelse av uteareal	Kr. 3.000.000
Masseutskifting 22000 m2 samt framføring av VA	Kr. 4.000.000
Heving av terreng med 1m:	Kr. 3.000.000
Sum:	Kr.121.000.000
Møbler og inventar:	Kr. 4.000.000
Samlet sum:	Kr.125.000.000
Bygging av 170 nye park.plasser	Kr. 3.000.000
Planfri kjøre/gangundergang	Kr. 15.000.000
Grunnerverv, ulempe mm.	Kr. 5.000.000
<u>Totalt:</u>	<u>Kr.148.000.000</u>

*1 b. Ungdomsskole på nordside av RV757 ved Verdal videregående skole.*

Dette alternativet vil i stor grad blokkere mulighetene for videre utbygging av Verdal videregående skole. For å kunne bygge på nordsiden av RV757 må eksisterende småbruk erverves. Etter samtale med grunneier, er det etter all sannsynlighet nødvendig med ekspropriasjon.

Trafikksikkerhet er en vesentlig fordel med dette alternativet da samarbeid med videregående kan gjennomføres uten at elever og ansatte behøver å krysse riksvegen.

Kostnadskalkyle

Nybygg 5500 m2 a kr.20.200,-:	Kr.111.000.000
Opparbeidelse av uteareal.	Kr. 3.000.000
Masseutskifting 22000 m2 samt framføring av VA:	Kr. 4.000.000
Omlegging av 300 m bekk:	Kr. 2.000.000
Utløsning av småbruk:	Kr. 4.000.000
Sum:	Kr.124.000.000
Møbler og inventar:	Kr. 4.000.000
Samlet sum:	Kr.128.000.000
Bygging av 170 nye park.plasser:	Kr. 3.000.000
Trafikkanlegg:	Kr. 3.000.000
Busslommer:	Kr. 1.000.000
Grunnerverv/ulempe mm.	Kr. 3.000.000
<u>Totalt:</u>	<u>Kr.138.000.000</u>

*1 c. Renovering av Verdalsøra ungdomsskole*

Med plass for 450 elever (5 paralleller) er dette alternativet kostnadsberegnet til 66 mill. kroner.

## 2. Ny barneskole

### 2 a. Bygging av skole på ny tomt på nordsiden av dagens Ringveg Nord

#### Kostnadskalkyle

Nybygg 4800 m2 a kr.20.200,-	Kr. 97.000.000
Opparbeidelse av uteareal.	Kr. 3.000.000
Sum:	Kr.100.000.000
Møbler og inventar	Kr. 4.000.000
Samlet sum	Kr.104.000.000
Omlegging av veg, vann/avløpsanlegg	Kr. 5.000.000
Grunnerverv, ulempe mm.	Kr. 6.000.000
<u>Totalt</u>	<u>Kr.115.000.000</u>

### 2 b. Nybygg og ombygging av dagens barneskole

#### Kostnadskalkyle

Nybygg: 2900 m2 a kr.20.200,-	Kr. 58.500.000
Ombygging: 2000 m2 a kr. 12.000,-	Kr. 24.000.000
Riving av eksisterende bygg	Kr. 500.000
Sum	Kr. 83.000.000
Møbler/inventar:	
Leie av midlertidige lokaler i byggetiden:	Kr. 3.000.000
<u>Ervervelse av to boligeiendommer (ca 3000 kvm)</u>	<u>Kr 6.000.000</u>
<u>Totalt:</u>	<u>Kr. 96.000.000</u>

En kostnadsøkning på kr.1000,- pr.m2 vil grovt sett utgjøre en kostnadsøkning på 5.mill.kr for alle alternativ. En kostnadsøkning på kr.2000,- pr.m2 vil utgjøre en kostnadsøkning på 10 mill.kr for alle alternativ.

Med utgangspunkt i de normer for uteareal som benyttes i Trondheim kommune, mangler Verdalsøra barneskole 5800 kvm uteareal på eksisterende tomt. Det viser seg imidlertid at Verdalsøra ungdomsskole, etter samme normtall, har ca 4000 kvm mer enn det som er nødvendig. Dersom kommunen erverver de to naboeiendommene nordøst for tomten til Verdalsøra barneskole, vil skolens uteareal bli tilstrekkelig stort. Dessuten har skolen tilgang til store friområder i nærmiljøet.

### **Oppsummering av alternativer**

Følgende aktuelle utbyggingsalternativer foreligger:

#### Alternativ 1

- Verdalsøra ungdomsskole på sørside av rv 757 ved Verdal vgs 148 mill.
- Ny barneskole i dagens ungdomsskole 58 mill. kr.
- Renovering svømmehall 12 mill. kr.

○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>240 mill. kr.</u>

#### Alternativ 2

○ Verdalsøra ungdomsskole på nordside av rv 757 ved Verdal vgs kr.	138 mill.
○ Ny barneskole i dagens ungdomsskole	58 mill. kr.
○ Renovering svømmehall	12 mill. kr.
○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>230 mill. kr.</u>

#### Alternativ 3

○ Renovering av dagens ungdomsskole	66 mill. kr.
○ Ny barneskole nord for dagens Ringvei nord	115 mill. kr.
○ Renovering svømmehall	12 mill. kr.
○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>215 mill. kr.</u>

#### Alternativ 4

○ Renovering av dagens ungdomsskole	66 mill. kr.
○ Nybygg og ombygging av dagens barneskole	96 mill. kr.
○ Renovering svømmehall	12 mill. kr.
○ Flerbrukshall	22 mill. kr.
<u>Totalt</u>	<u>196 mill. kr.</u>

Som nevnt tidligere i dette saksframlegget vil rådmannen tilrå at det bevilges 196 millioner kroner til utbygging av skoler, flerbrukshall og svømmehall i Verdal sentrum. Det har allerede medgått 1 mill. kroner til forprosjekt, utredninger og mindre tiltak på Verdalsøra ungdomsskole. Rådmannen kan derfor heller ikke tilrå alternativene 1, 2 og 3.

Konklusjonen blir at rådmannen foreslår en utbygging av dagens barneskole for 392 elever innenfor en kostnadsramme på 96 mill. kroner. Følgende forutsetninger legges til grunn:

- eksisterende tomt benyttes
- to boligeiendommer nordøst for skolen innløses
- bygging av ca 2900 kvm nybygg
- renovering av ca 2000 kvm av dagens barneskole.

Eventuelle mindre tilpasninger ved Ørmelen skole og Stiklestad skole må dekkes innenfor samme ramme.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Sikringstiltak i Inna ved Sagmoen etter flommen 2006 - Kommunevedtak**

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim <b>E-post:</b> baard.koheim@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048527	<b>Arkivref:</b> 2007/8792 - /K54
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	14.11.2007	65/07
Verdal formannskap	15.11.2007	121/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	106/07

**Rådmannens foreslår at driftskomiteen innstiller slik ovenfor formannskap og kommunestyre**

1. Verdal kommunestyre garanterer for et distriktstilskudd på 20% av anleggskostnaden beregnet til kr.60.000,- i forbindelse med reparasjonsarbeider av forbygning i Inna ved Sagmoen etter flommen januar/februar 2006.
2. Utgiften belastes ordinært driftsbudsjett, funksjon 3601, Elveforbygninger.

**Vedlegg:**

- Brev fra NVE datert 27.09.07.
- Skjema for kommunevedtak

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen



### **Saksopplysninger:**

Under flommen januar/februar 2006 forårsaket Inna oversvømmelser og en hel del skader på strekningen fra Dillfossen og ned til samløpet ved Helgåa ved Holmen. Ved Sagmoen skjedde flere utglidninger, og bygdevegen og boligbebyggelse er nå truet. Det er lett eroderbare masser i området og er derfor svært utsatt ved en ny stor flom.

Strekningen som er utsatt for erosjon er totalt 95 m. Innenfor ligger bolighus og bygdeveg.

Kostnadene ved tiltaket er beregnet til kr.300.000,-. Kommunes distriktsandel utgjør 20 % av dette, dvs. kr. 60.000,-.

### **Vurdering:**

Anlegget er en helt nødvendig reparasjonsjobb etter flommen januar/februar 2006. Rådmannen tilrår derfor at garantivedtak for tiltaket blir gitt slik at anleggsarbeidene kan starte opp raskest mulig.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Strategiplan for oppvekstsektoren 2008- 2009**

<b>Saksbehandler:</b> Arvid Vada <b>E-post:</b> arvid.vada@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048290	<b>Arkivref:</b> 2005/6435 - /A20
--	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Driftskomiteen i Verdal	14.11.2007	70/07
Verdal formannskap	15.11.2007	123/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	107/07

**Rådmannen tilrår at driftskomiteen og formannskapet innstiller på at kommunestyret gjør følgende vedtak:**

Kommunestyret vedtar Strategiplan for oppvekstsektoren 2008 – 2009.

**Vedlegg:**

1. Strategiplan for oppvekstsektoren 2008 – 2009.
2. Høringsuttalelsene.

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Plan for kvalitetsutvikling i oppvekstsektoren 2005 – 2008.

**Saksopplysninger:**

Med utgangspunkt i Plan for kvalitetsutvikling i oppvekstsektoren 2005 – 2008, vedtatt av kommunestyre 7. februar 2005, ble det utarbeidet en strategisk plan for oppvekstsektoren for perioden 2005 – 2008, med spesiell vekt på 2005 og 2006. Den ble vedtatt av kommunestyret i august 2005.

Fornytt strategisk plan for perioden 2006 – 2008 ble vedtatt av kommunestyret i oktober 2006.

Vedlagte Strategisk plan for oppvekstsektoren for perioden 2008 – 2010 bygger på evaluering av den forrige planen. Dessuten har en del nye aktuelle momenter kommet inn.

#### *Arbeidet med rullering av planen*

Det ble nedsatt et partssammensatt utvalg bestående av rektor Marit Hofstad, styrer Lisbeth Storholmen, Lise Heggdal, Fagforbundet, og Gro Røkke, Utdanningsforbundet som sammen med kommunalsjefen gjennomgikk planen for 2006 – 2008. Underveis ble det samarbeidet med Ungdomsrådet, MILL-veilederne, virksomhetslederne, styrerne og rektorene.

Utvalgets første utkast til strategisk plan ble sendt på høring til relevante organisasjoner og virksomhetsområdene i september med tre ukers høringsfrist. Dessuten er utkastet gjennomgått i styrer- og rektormøte.

Det har kommet inn i alt 11 uttalelser, som følger vedlagt.

#### Oppsummering av uttalelsene:

- Skepsis til å sette mål for reduksjon av spesialundervisningen, spørsmål ved lovligheten
- Bra at skolen og barnehagen blir betraktet som en felles læringsarena
- Usikkerhet om hvor langt vi når med arbeidet for å utnytte den digitale læringsplattformen It's learning
- Det må være samsvar mellom økonomiplan/budsjett og strategiplanen
- Det pekes på behovet for økte rammer for bl.a. å øke elevenes læringsutbytte målt med karakterer ved avsluttet grunnskole
- Ungdomsrådet er spesielt opptatt av at nettbruk – digital mobbing – blir tema for både elever og foreldre, og synes det er flott at MILL er sterkt fokusert i planen
- Verdiplattformen er ikke statisk; den må gjennomgås og evalueres minst en gang årlig
- Reduksjon av spesialundervisningen kan stå i kontrast til at alle skal ha tilpasset opplæring
- I tillegg til skolens læringsplakat bør det i innledningen være noe tilsvarende for barnehagen
- Nybegynnersamtalene ved skolestart og ved overgang barnetrinn – ungdomstrinn må tilpasses minoritetsspråklige foreldre med kort botid i Norge.

Det partssammensatte utvalget har justert planen på bakgrunn av høringsuttalelsene, og går enstemmig inn for at den vedtas slik den foreligger vedlagt.

#### **Vurdering:**

Den overordnede hensikten med strategiplanen og kommunens MILL-program, som er under revisjon, er at flere barn og elever skal få opplæring og utvikling som er tilpasset den enkeltes forutsetninger, evner og anlegg. Det betyr at alle ansatte i

oppvekstsektområdene skal benytte arbeidsmåter som fører til at alle barn og elever opplever gleden av å mestre og lykkes med noe.

### ***Evaluering av Strategisk plan for 2006 – 2008***

Alle skolene og barnehagene ble våren 2007 bedt om å gi tilbakemelding på måloppnåelse i forhold til hvert enkelt punkt i strategisk plan for oppvekstsektoren 2006 – 2008.

Resultatet av evalueringen kan oppsummeres slik:

- Alle skolene og barnehagene har utarbeidet sin verdiplattform og har sine opplegg for å gi klare forventninger til barn og elever om god oppførsel og folkeskikk
- Det rapporteres om liten grad av opplæringstilbud for barn og unge med sosiale og emosjonelle vansker
- Foresatte må i større grad engasjeres i arbeidet mot mobbing. Alle ansatte i oppvekstsektoren skal for å ivareta barn og unges rett til fysisk og psykososialt miljø som fremmer helse, trivsel og læring, ha nulltoleranse for mobbing.
- Samarbeidet med barne- og familietjenesten har ikke vært godt nok. Dette er kraftig forbedret etter at denne tjenesten ble ført tilbake til morkommunen (Ressursenter for oppvekst)
- De oppvekstfaglige utfordringene i oppvekstområdene er kartlagt og tiltak iverksatt
- Måltid er innført en dag i uka ved ungdomsskolene og noen barneskoler, og noen skoler har planlagt å innføre dette innværende skoleår. En skole rapporterer at det lages matpakke i SFO for elever som glemmer matpakken.
- Tiltakene for å lette overgangen mellom barnehage – skole og barnetrinn – ungdomstrinn oppleves som positivt både av ansatte, foresatte og elever, men det er mye mer å hente her
- Det gjenstår en god del når det gjelder samarbeid mellom barnehagene og skolene om utvikling av språk, lesing, skriving og matematikk
- Praktisk talt alle skolene og barnehagene har iverksatt forbedringstiltak med utgangspunkt i brukerundersøkelsen
- De senere år er det gjennomført kurs for elevrådene ved alle skolene; elevmedvirkning på dette nivået ser ut til å fungere bra
- Vi har et utviklingspotensial når det gjelder elevmedvirkning ”i klasserommet”
- Vi har et utviklingspotensial når det gjelder skolesamarbeid med foreldrene. Bruk av skolens og barnehagens foreldreråd og samarbeidsutvalg er drøftet i Kommunalt foreldreutvalg for oppvekstsektoren, KFUVerdal, og vil bli satt på dagsorden i rektor- og styremøte
- Foreldreveiledningskurs er iverksatt for noen foreldre med spesielle behov
- Kurs i teamarbeid er gjennomført for ca 60 teamledere i skolen og barnehagen og for alle ansatte i oppvekstsektoren. Forventningene er store til at mer målrettet teamarbeid skal føre til at teamene arbeider med utvikling av elevenes læringsmiljø, medlemmene i teamene lærer av hverandre og elevene/barna få mer tilpasset opplæring.

### ***Arbeidet med de mange intelligenser***

I strategiplanen heter det at opplæringen skal bygge på et bredt spekter av metoder som tar hensyn til mangfoldet av barn/elever og lærings-/utviklingsfaktorer. For å utvide spekteret av arbeidsmetoder i skolene og barnehagene er arbeid med Mange Intelligenser, Læringsstrategier og Læringsstiler (MILL) innført ved alle skolene og barnehagene i kommunen.

MILL forutsetter at elevene må være aktive i sin egen læreprosess, samtidig som det framheves at læring skjer ved deltakelse i et sosialt fellesskap. Et av hovedbudskapene er at vi erkjenner forskjelligheten, at mennesker lærer på ulike måter og i ulike sammenhenger.

Status for MILL-arbeidet:

- Det er arrangert flere kurs for alle ansatte i oppvekstsektoren i kommunen
- I høst arrangeres det MILL-kurs for alle nytilsatte i oppvekstsektoren
- Et overveldende flertall av de ansatte ser at MILL er et nyttig verktøy for å gi hver enkelt elev tilpasset opplæring ut fra sine interesser og forutsetninger – i et sosialt fellesskap
- Det er inneværende skoleår engasjert tre lærere i kommunen, fra henholdsvis barnehagen, barnetrinnet og ungdomstrinnet som skal gi skolene og barnehagene veiledning i hvordan de skal utvikle MILL videre på sine enheter
- Alle skolene og barnehagene skal ha sin egen progresjonsplan for MILL-arbeidet som konkret beskriver utviklingsarbeidet skole-/barnehageåret.

### ***Nye strategier og tidligere strategier som er styrket i denne strategiplanen***

Rådmannen viser til kommunestyresak nr 93/07 Læringsutbytte i grunnskolen der det ble konkludert en med del tiltak som skal iverksettes for å øke elevenes læringsutbytte. I strategiplanen er det tatt hensyn til en del av tiltakene ved at det er satt konkrete mål for å redusere spesialundervisningen, øke gjennomsnittlig grunnskolepoeng (summen av alle karakterene ved avsluttet grunnskole) og for samarbeidet mellom barnehagene og skolene når det gjelder barnas utvikling i språk, lesing, skriving og matematikk.

På en konferanse om forebyggende arbeid i oppvekstsektoren der alle rektorene og styrene deltok, ble det sterkt understreket at sosial kompetanse er en helt vesentlig forutsetning for læring i skole og barnehage. Utvikling av sosial kompetanse er derfor ”spisset” i vedlagte plan.

Skolens arbeid for å demme opp for negativ bruk av internett, digital mobbing, er et nytt tema i vedlagte plan. Både elevene og deres foreldre skal få informasjon, ved at Røde Kors sine nettvettregler skal gjennomgås og drøftes med elevene og på foreldremøter. Et interessant ”eksperiment” er at MOT skal ”utdanne” 9. trinnelever til å være ”lærere” for 7. trinnelever og også for foreldrene.

Skolene og barnehagene skal utarbeide sin plan mot mobbing som også omfatter nettmobbing.

Skolenes og barnehagenes samarbeid med foreldrene og foreldreansvaret er styrket ved at det ved alle skoler og barnehager skal utarbeides plan for dette samarbeidet som bygger på kommunens verdigrunnlag. Foreldrenes ansvar for elevenes læring er mer konkretisert enn i tidligere plan.

Rådmannen forventer at satsingsområde Foresattes medvirkning og ansvar blir gjennomgått og drøftet under kontaktlærers individuelle foreldresamtaler.

Økning av elevenes læringsutbytte slik at grunnskolepoengsummen øker, er ikke en jobb som kan gjøres av lærerne på ungdomstrinnet alene. For å lykkes med dette, må hele barnetrinnet være aktivt med på å ”øke læringstrykket”, bl.a. ved mer konkret og tydelig samarbeid med foreldrene. Det er nylig presisert i departementets revidering av forskriften til opplæringsloven.

Satsingsområde 4 har endret navn fra ”Likeverdig og inkluderende oppvekstvilkår” til ”Skolen og barnehagen som arena for læring, fellesskap og inkludering”. Hensikten er å tydeliggjøre at sterkt fokus på elevenes og barnas læring i skolen og barnehagen.

#### ***Kommentarer til høringsuttalelser***

Enkelte høringsinstanser mener at manglende økonomiske rammer begrenser mulighetene for å gjennomføre visse strategier.

Rådmannen er enig i at en forutsetning for å ta i bruk den digitale læringsplattformen er at lærerne har en grunnleggende digital kompetanse og at det finnes midler til å anskaffe datamaskiner og programvare.

Læreplanverket Kunnskapsløftet forutsetter at digital kompetanse skal integreres i alle fag.

Grunnleggende IT-kompetanse (word, E-post, Power Point og internett) er derfor en forutsetning for å være lærer i dagens skole. Likevel har prosjektgruppa for Kunnskapsløftet i Verdal og Levanger nylig tildelt midler til gjennomføring av grunnleggende IT-kurs for lærere som har behov for det.

De fleste skolene har etter hvert anskaffet et tilfredsstillende antall datamaskiner til bruk for lærerne. I budsjettet for 2008 er det innlagt ytterligere 1 mill. kroner til anskaffelse av datautstyr.

Andre uttalelser går ut på at ressursmangel gjør det vanskelig eller umulig å redusere spesialundervisningen. Verdal kommune bruker mer penger pr grunnskoleelev enn sammenlignbare kommuner i Trøndelag, og vi ligger høyere enn de samme kommunene når den andelen av undervisningstimetallet som brukes til gjelder spesialundervisning. Antall elever pr lærer er ikke høyere enn i de andre kommunene i effektiviseringsnettverket.

Rådmannen mener derfor bruken av undervisningsmidlene må gjennomgås for å vurdere om de kan utnyttes mer målrettet og effektivt. Rådmannen mener f. eks. det må være mulig å overføre en del av de midler som i budsjettet for 2008 er avsatt til spesialundervisning, til gruppedeling i fag som for noen elever er ekstra krevende. Forskning (og mye erfaring) viser at oppdeling av elevene i mindre grupper reduserer behovet for spesialundervisning.

Et av målene med Kunnskapsløftet er at flere elever skal få tilpasset opplæring uten spesialundervisning. Dette skal naturligvis ikke føre til at elever med behov for mer hjelp av lærer enn gjennomsnittseleven, får et opplæringstilbud som er dårligere enn de vil få med spesialundervisning. En elev som trenger spesialundervisning i en gruppe på 30 elever med en lærer, trenger ikke nødvendigvis spesialundervisning for å få tilpasset opplæring i en gruppe på 10 – 15 elever, der læreren har større muligheter til å ta hensyn til mangfoldet av barn/elever og lærings-/utviklingsfaktorer.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Felles forskrift om vann og kloakkgebyrer for kommunene Verdal, Levanger, Steinkjer og Inderøy**

<b>Saksbehandler:</b> Bård Kotheim <b>E-post:</b> baard.kotheim@verdal.kommune.no <b>Tlf.:</b> 74048527	<b>Arkivref:</b> 2007/7172 - /
---	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Driftskomiteen i Verdal	14.11.2007	67/07
Verdal formannskap	15.11.2007	122/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	108/07

**Rådmannen foreslår følgende:**

Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer vedtas. Forskriften gjøres gjeldende med virkning fra 01.01.2008.

**Vedlegg:**

- Forslag til revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer for kommunene Levanger, Verdal, Inderøy og Steinkjer
- Utdrag fra "Forskrift om begrenning av forurensing, kapittel 16, Kommunale vann og avløpsgebyrer

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen



## **Saksopplysninger:**

### Høringsrunde:

Driftskomiteen la forskriften til høring og offentlig ettersyn i møte den 22.08.07 som sak 36/07.

Det er ikke kommet innspill i høringsperioden.

### Generelt:

Med virkning fra 01.01.2007 er det trådt i kraft en ny sentral forskrift vedrørende kommunale vann og kloakkgebyrer. Fra forskriftens §16.4 siteres følgende.

*”Årsgebyret skal enten beregnes på grunnlag av vannforbruk, eller en todelt gebyrordning med en fast og en variabel del. Vannforbruket baseres på målt eller stipulert anslag. For eiendom hvor vannmåler ikke er installert, skal vannforbruket stipuleres på grunnlag av bebyggelsens størrelse. Det stipulerte forbruket skal i størst mulig grad tilsvare reelt forbruk. Det kan dessuten tas hensyn til bebyggelsens art og den bruk som gjøres av den, samt eiendommens størrelse og beskaffenhet.*

*Både kommunen og den enkelte gebyrpliktige kan kreve at årsforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk. Den enkelte gebyrpliktige må selv bekoste slik måling, og målingen må utføres med vannmåler etter kommunens anvisning.*

*Det kan ikke fastsettes minimumsgebyrer fra 1. januar 2008.*

For eiendom som ikke brukes som bolig, kan det fastsettes særlige regler for gebyrberegning eller inngås særlige avtaler. Den fastsatte eller avtalte beregningsmåte må normalt ikke føre til lavere gebyr enn det som ville bli pålagt etter kommunens ordinære forskrift. Hvis det ikke er fastsatt særlige regler eller inngått særlig avtale, skal årsgebyret, eventuelt den variable delen av årsgebyret, beregnes på grunnlag av målt forbruk.

*For ubebygd tomt kan kommunen fastsette særlige regler for gebyrberegning eller inngå særlige avtaler.”*

### Gammel forskrift/ny forskrift:

I dag har både Verdal, Levanger, Steinkjer og Inderøy vedtatt et minimumsgebyr for årsavgift for vann/avløp. Dette innebærer at alle abonnenter uansett forbruk må betale et minimumsgebyr for å være tilkoblet vann og kloakknettet i den aktuelle kommune. For Verdal må alle i dag betale for et minimumsforbruk på 120 m<sup>3</sup>/år, for Levanger 150 m<sup>3</sup>/år, Inderøy 180 m<sup>3</sup> og Steinkjer 200 m<sup>3</sup>/år. I henhold til ny sentral forskrift vil dette ikke bli tillatt med virkning fra 01.01.2008.

I ny sentral forskrift gis det mulighet til å innføre en todelt gebyrordning med en fast og variabel del. Dette tilsvarer samme modell som i dag benyttes av kraftselskapene ved fakturering av salg av strøm. Administrasjonen i Verdal, Levanger, Steinkjer og Inderøy ønsker å gå over til en slik avgiftsmodell i ny lokal forskrift for

vann/kloakkgebyrer. Dette medfører at alle abonnenter må betale et fast årsgebyr uansett vannforbruk. I tillegg vil vann/avløpsgebyret bestå av en variabel del etter målt vannforbruk evt. stipulert forbruk.

Fastdel for vann vil anslagsvis ligge mellom 300-1000 kroner. For avløp vil fastdelen ligge på anslagsvis 300-1200 kroner. Det vil som før bli opp til hvert enkelt kommunestyre å bestemme størrelsen på fastledd og variabelt ledd ved det årlige gebyrvedtak for kommunale avgifter i desember.

#### Krav om vannmåler:

Verdal, Levanger, Steinkjer og Inderøy har i dag alle renseanlegg på vannforsyningssiden som virker begrensende på kapasitet ved produksjon av rentvann/drikkevann. Ved normalt forbruk har alle kommunene god kapasitet på vannrenseanleggene sine. Ved fint og varmt vær i juni/juli med mye hagevanning, har alle vannverkene hatt problemer med å produsere nok rentvann i perioder. Dette har medført at kommunene har sett seg tvunget til å gå ut med vanningsrestriksjoner.

Av ovennevnte grunn er det i forslag til ny forskrift foreslått at alle nye tilknyttinger etter 01.01.2008 pålegges montering av vannmåler.

#### **Vurdering:**

På grunn av endringer i sentralt lovverk er kommunene tvunget til å foreta en revisjon av de lokale forskriftene for vann/avløpsgebyrer før 01.01.2008. Kommunene Verdal, Levanger, Steinkjer og Inderøy har i den forbindelse gått sammen om å lage et felles utkast til ny lokal forskrift. Hovedendringene i forslag til ny lokal vann/avløpsgebyrforskrift vil medføre en overgang til todelt gebyrmodell med en fast og variabel del, samt at alle nye tilknyttinger etter 01.01.2008 pålegges montering av vannmåler.

Forskriften ble av driftskomiteen lagt ut til høring og offentlig ettersyn i møte den 22.08.2007. I løpet av høringsperioden er det ikke kommet inn høringsuttalelser til forskriften. Rådmannen tilrår derfor at forslag til ny forskrift vedtas og trer i kraft med virkning fra 01.01.2008.



**Verdal kommune**  
Sakspapir

**Reguleringsplan Ørin N. 2. gangs behandling.**

<b>Saksbehandler:</b> Øivind Holand	<b>Arkivref:</b> 2007/2654 - /L12
<b>E-post:</b> oivind.holand@innherred-samkommune.no	
<b>Tlf.:</b> 74048512	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	14.11.2007	99/07
Verdal kommunestyre	19.11.2007	109/07

**Rådmannens tilrår at Plan- og utviklingskomiteen innstiller på at kommunestyret gjør slikt vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 vedtas reguleringsplan Ørin Nord sist revidert 5.11.07.

I forhold til planutkast med bestemmelser som ble sendt på høring vedtas følgende endringer:

Plankartet:

- Formålgrensa for jernbanen flyttes inntil vegformålet for en strekning ved Unicon som vist på planen.
- Byggegrensa i samme område endres slik at den følger eksisterende bygningskropp.

Bestemmelsene:

- Pkt. 4.2 andre ledd endres til: Tomta kan ha maksimalt bebygd areal BYA = 25 %, og bygningers største høyde (møne eller øverste gesims) skal ikke overskride 9 m. Tilsvarende høyde for fugletårn settes til 11 m. Høyden måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygninger.

### **Vedlegg:**

- 1 Samlet saksframstilling fra 1. gangs behandling
- 2 Reguleringsplanforslag Ørin Nord sist rev. 05.11.07
- 3 Utsnitt av reguleringsplan Ørin Nord
- 4 Reguleringsbestemmelser Ørin Nord, sist rev. 05.11.07
- 5 Vedlegg til uttalelse fra Naturvernforbundet

### **Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

Ingen

### **Saksopplysninger:**

Viser til vedlagt samlet saksframstilling fra PUK-møte 24.9.07 sak 77/07 med vedtak: Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27 – 1 nr 2 sendes reguleringsplan med bestemmelser for Ørin Nord, Verdal, på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Innen høringsfristen er det innkommet 8 svar: Fylkesmannen i NT, N-T fylkeskommune, Jernbaneverket, Kystverket, Barne- og ungdomsrepresentanten, NTE, Unicon og Naturvernforbundet i Verdal. Norsk Ornitologisk forening har sittet i styringsgruppen for planarbeidet og har gitt sine kommentarer gjennom dette arbeidet.

En gjengir her innholdet av svarene på høringen med kommentar i kursiv:

#### Fylkesmannen i NT:

Svaret fra fylkesmannens avdelinger siteres i sin helhet:

***Fra Landbruksavdelingen:***

Landbruksavdelingen finner grunn til å påpeke den knapphet som er på næringsarealer i regionen. Det er etter landbruksdirektørens vurdering all grunn til å ha fokus på arealøkonomiserende løsninger i den videre utforming av dette området, samt ved salg av tomter innenfor området.

***Fra Miljøvernavdelingen:***

Miljøvernavdelingen vil berømme kommunen for det arbeid som er nedlagt for å få til en omforent løsning for Ørinområdet, og at en lang prosess nå ser ut til å få sin avslutning. Planforslaget gir grunnlaget for en fremtidig utvikling av industriareal på Ørin, samtidig som de viktige biologiske kvalitetene i område blir ivaretatt.

KU for området gir avklaringer på en rekke forhold knyttet til konsekvenser for miljø, biologiske verdier, naturressurser og samfunn. Den inneholder videre et program for nærmere undersøkelser og overvåkning. Miljøvernavdelingen mener, under forutsetning av at disse undersøkelsene blir fulgt opp, at utredningsplikten i forhold til § 4-kriterier i KU forskriften er oppfylt.

Miljøvernavdelingen ønsker også i fortsettelsen å være samarbeidspartner i forhold til den videre detaljplanleggingen og utførelsen av området i anleggsperioden. Vi ønsker spesiell å komme i dialog ved bl.a.:

- Vurdering av behovet for ulike tilretteleggingstiltak sammenholdt med vernestatus, grenser og vernebestemmelser i område,
- Vurdering av landskap- og terrengtilpassninger ved tilbakeføring av gammel molo og etablering av ny atkomstvei,
- Mudring og tillatelser etter forurensingsloven,
- Vurdering av tidspunkt for gjennomføring av tiltak i forhold til påvirkning på fugle- og dyreliv.

***Fra Kommunal- og administrasjonsavdelingen:***

I forslaget til bestemmelser pkt. 4.1 andre ledd settes det forbud mot virksomheter som etter kommunens skjønn medfører særlig trafikk- eller miljøulemper eller er til fare for omgivelsene. For å gjøre bestemmelsen klarere, foreslår vi at kommunen tar inn i bestemmelsene et eksempel på slik virksomhet.

I forslaget til bestemmelser pkt. 4.2 andre ledd fastsettes det at bygningens totale høyde ikke skal overskride 9 m. I bestemmelsen er det ikke sagt noe om hva høyden skal måles fra, heller ikke hva den skal måles til. Dette må klargjøres i samsvar med teknisk forskrift, se veileder om grad av utnyttning.

Det framgår av planbeskrivelsen og kommunens saksframstilling at en mener det ikke er nødvendig med konsekvensutredning fordi dette er en endring av gjeldende plan. Det vises til vedlegg I pkt 35 i konsekvensutredningsforskriften som hjemmel for dette. Fylkesmannen er enig i at pkt 35 i vedlegg I kommer til anvendelse i denne saken. Dette betyr imidlertid ikke uten videre at det ikke skal foretas konsekvensutredning. Vi viser i den sammenhengen til Miljøverndepartementets veileder pkt. 2.3.2.1 hvor det framgår at unntaket i vedlegg I pkt 35

innebærer at planer for endringer og utvidelse av vedlegg I-tiltak skal behandles på samme måte som planer for utvidelse og endringer av tiltak som omfattes av forskriftens § 3 første ledd nr 1 bokstav a. Dette innebærer at planen skal vurderes i forhold til kriteriene i § 4 og behandles etter forskriften bare dersom den omfattes av ett eller flere av § 4-kriteriene. Planmyndigheten må vurdere og ta stilling til dette.

*Kommentar:*

*Kommunen sier seg enig i Landbruksavdelingens vurdering om knapphet på næringsarealer i regionen og kanskje særlig i Verdal med stor industriell vekst. Reguleringsplanen kan vanskelig styre markedskreftene for omsetning av tomter samt bedømme tomtesøkeres eksisterende og framtidig plassbehov.*

*Miljøvern avdelingen roser kommunens arbeid i forkant av planen og ønsker deltakelse i den praktiske arbeidet. Avdelingen mener at utredningsplikten i KU-forskriften er oppfylt forutsatt at tidligere gjennomført KU med gjennomføringsprogram blir overholdt. Det er i det kommunale arbeidet med gjennomføring en forutsetning at gjennomføringsprogrammet KU skal følges og at fylkesmannens miljøvern avdeling blir koblet inn i arbeidet.*

*Kommunal- og administrasjonsavdelingen kommenterer bestemmelsene pkt. 4.1 der det settes forbud mot virksomheter som etter kommunens skjønn medfører særlig trafikk- eller miljøulemper eller er i fare for omgivelsene. Avdelingen ønsker en presisering ved eksemplifisering av type bedrift i bestemmelsene. En ser at bestemmelsen kan være vanskelig å håndheve og grensene kan være flytende. Prosjektledelsen har en målsetning om at etableringer på Ørin Nord skal skje ut fra bærekraftig utbygging/- og drift og ha en miljømessig profil, og arbeider med et eget program med krav til de bedrifter som skal kunne etablere seg på området. Med kommunen som eier av området ser en derfor ikke behov for mer utfyllende bestemmelser med eksemplifisering.*

*Begrepet totalhøyde i bestemmelsenes pkt 4.2 er benyttet pga. at en ikke har villet sette krav til bestemt(e) takløsning(er). Bygningen med mulig fugletårn kan bli meget spesielt utformet. Med ulik takform kan både møne og gesims være det høyeste punkt eller linje for bygget.*

*Forslag til ny tekst for pkt 4.2 2. ledd: Tomta kan ha maksimalt bebygd areal BYA = 25 %, og bygningers største høyde (møne eller øverste gesims) skal ikke overskride 9 m. Tilsvarende høyde for fugletårn settes til 11 m. Høyden måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygninger.*

*Avdelingen pålegger planmyndigheten å foreta en selvstendig vurdering av planen i forhold til kriteriene i KU-forskriftens § 4. Prosjektgruppen og styringsgruppen har foretatt en slik vurdering, men den er ikke kommet nærmere til uttrykk i saksframlegget. Fylkesmannens miljøvern avdeling støtter kommunens påstand om at utredningsplikten i forhold til § 4-kriterier i KU-forskriften er oppfylt.*

*Reguleringsplan fra -87 hadde et industriareal på 560 da. I gjeldende plan (2003) ble industriarealet redusert til 340 da samtidig som utbyggingsretningen ble endret for å skåne miljøet. I forbindelse med denne planen ble det utarbeidet en KU som inneholdt antatte konsekvenser av tiltaket, avbøtende tiltak og oppfølgende undersøkelser. I framlagte planforslag er industriarealet totalt ytterligere redusert, men med økt utbygging mot vest. Utvidelsen i vest er på 41,9 da.*

*I veileder for KU-forskriften står det: "Planer for endringer eller utvidelser av tiltak eller virksomheter nevnt i § 3 første ledd nr 1 skal vurderes etter kriteriene § 4 og eventuelt behandles etter forskriften bare dersom endringene eller utvidelsen av tiltaket overstiger oppfangskriteriet for den aktuelle tiltakstypen". Oppfangskriteriet for utvidelse for nærings-, lager-, og kontorbygg er et bruksareal på 5000 m<sup>2</sup>. Utvidelsen på industriareal vestover i forhold til gjeldende plan er på 41,9 da industriareal. Med største tillatte BYA 40 % vil oppfangskriteriet overstige de 5000 m<sup>2</sup>. Kommunen har derfor vurdert utvidelsen etter KU-forskriften §§ 3 og 4 og funnet at ingen av kriteriene for § 4 omfattes, og at det dermed ikke settes krav til utarbeidelse av ny KU for tiltaket.*

*Vurderingen er i forelagt fylkesmann og fylkeskommune og ingen av partene vil kreve ny KU.*

#### Fylkeskommunen i NT:

Fylkeskommunen har deltatt i plan prosessen og har ikke ytterligere kommentarer til planutkastet. Når det gjelder kulturminner er saken sendt NTNU pga tiltakene som er planlagt i sjø. Fylkeskommunen gir sin endelige uttalelse når svar fra NTNU foreligger.

#### *Kommentar:*

*Det var ingen høringsmerknader angående kulturminner ved behandling av gjeldende reguleringsplan, og en anser at muligheten for å komme berøring med kulturminner for små. Hvis en mottar svar fra fylkeskommunen innen møtedagen vil det bli framlag.*

### Jernbaneverket:

Hoveddelen av skrivet fra Jernbaneverket gjengis her:

Jernbaneverket anser det som gledelig at en har valgt å være framtidsrettet mht. framtidig ut/inntransportering av gods fra/til området gjennom å innregulere areal for et framtidig industrispor. Vi har hatt god dialog med kommunens rådgiver i forbindelse med planleggingen av dette sporet. Både sporets kurveradius og byggegrense er på absolutt minimum og innebærer et kompromiss mellom effektiv togframføring og annen arealbruk. I og med at sporet vil være et rent industrispor vil innregulert kurvatur og byggegrense kunne aksepteres.

Etter det vi kan se av det vedlagte planmaterialet, er sporet innregulert som offentlig trafikkområde, underformål jernbane. Vi anser det ikke som naturlig at dette industrispor skal være en del av det nasjonale jernbanenettet og reguleringsformålet innebærer derved i realiteten at dette blir et kommunalt industrispor. Dersom sporet er tiltenkt å være et privat spor, må reguleringsformålet endres til spesialområde (jfr. PBL,s § 25,6).

### *Kommentar:*

*Jernbanesporer er regulert som offentlig trafikkområde, men vil i iflg. Jernbaneverket ikke inngå i det nasjonale jernbanenettet: Sporet blir dermed kommunalt. Videre kommentar må ses i sammenheng med høringsbrevet fra Unicon.*

### Unicon:

Hoveddelen av skrivet fra Unicon gjengis her:

Unicon er Norges største produsent av ferdigbetong, virksomheten er geografisk spredt med produksjonsanlegg fom Oslo og opp til Steinkjer i nord.

Vi har på Verdal en fabrikk plassert på eiendommen hos Aker Kvernver Verdal AS, GNR. 18 BNR.1218.

Eiendommen grenser mot planlagte adkomstvei til Ørin Nord hvor det i tillegg til vei er planlagt jernbanespor. Vedlagte kart fra utsendte reguleringsplan er ikke oppdatert slik at dagens situasjon mht bygningsmasse på tomte ikke fremkommer.

Vår virksomhet medfører stor trafikk til og fra fabrikken, på årsbasis dreier dette seg om ca 10.000 transporter fordelt på betongbiler, tilslagstransport og sement. Adkomst inn til fabrikk har Unicon vært med å dekke asfaltering av slik at veiforholdene ble akseptable.

Området rundt produksjon har i dag meget knapt med plass ut mot planlagte tilførselsvei slik at vi ber Dere ta hensyn til vår virksomhet i videre planarbeid for adkomst Ørin Nord.

### *Kommentar:*

*Grunnlagskartet er ajourført i forhold til høringsutkastet når det gjelder eksisterende bygninger hos Unicon. Det er for trangt mellom vegformål, jernbaneformål og betongstasjon. For å gi betongstasjonen bedre plass fremsetter en følgende forslag.*



*Forslag: Formålet for jernbanen endres slik at det for en kortere strekning "tangerer" formålet for kjørevegen. Byggegrensa for den aktuelle strekningen følger bygningslivet for betongstasjonen.*

*Etter at en hadde ajourført kartverket og endret planforslaget ble dette sendt Unicon til uttalelse. En fikk følgende tilbakemelding:*

Vedlagte planforslag slik vi leser det innebærer at areal innenfor vårt fabrikkområde blir berørt.

Unicon trenger alt areal innenfor vårt område da det allerede i dag er i knappest laget for å drifte mht god logistikk og rasjonell drift, betyr at jernbanelinje ikke kan legges innefor vårt område.

Gjør også oppmerksom på at adkomst inn til fabrikk ikke kan stenges (tog / vogner) da vi har trafikk inn / ut fra fabrikk med intervall ned mot 3 minutter.

Andre begrensninger mht tog / vei som påvirker drift kan vi ikke akseptere da dette ikke er forenelig med vår produksjon / levering ut i markedet.

*Videre kommentar:*

*En ser absolutt problemene for framføring av jernbane delvis inne på Unicon's område. Tidspunktet for gjennomføring av jernbaneplanene er meget usikkert. En tilrå derfor at reguleringsplanen vedtas etter revidert plan, men at det forutsettes nærmere drøftinger med bedriften på aktuelle område hvis jernbaneplanene blir en realitet.*

Kystverket:

Etter "Lov om havner og farvann..." har Kystverket ingen merknader til planforslaget.

NTE:

Har ingen merknader til planen.

Barne- og ungdomsrepresentanten:

Har ingen merknader til planforslaget. I forslaget er det tatt hensyn til både allmennhetens behov for friområder, naturverninteressene og industriens behov. "Jeg ønsker ut fra et trafikkikkerhetssynspunkt og for å gjøre områdene tilgjengelig for flest mulig, at gang og sykkelveier tilknyttet dette området blir ferdigstilt samtidig som den andre infrastrukturen i området".

*Kommentar:*

*Gang- og sykkelvegen langs hovedvegen bygges samtidig med hovedvegen.*

*Gangvegene i friområdene bygges samtidig med opparbeidelsen av disse arealene.*

Naturvernforbundet i Verdal:

Naturvernforbundets merknader er omfattende og en deler derfor opp brevet for å gi kommentarer for hvert aktuelt avsnitt:

Naturvernforbundet ser fram til at moloen fra 1988 blir flytta, at Ramsar-senteret blir etablert og at det estetiske helhetsinntrykket av området blir forbedra. I så måte ønsker vi kommunens planer velkommen. Samtidig har vi noen kritiske merknader til planforslaget.

Det første vi vil påpeke er at det i sakspapirene innrømmes at en nordvest i planområdet har utvidet landareal lenger mot nord enn forutsatt i tidligere møter med miljøvernmyndigheter og –organisasjoner. Samtidig går det fram av plankartet at et område like sørvest for dagens molo er utelatt fra planområdet. Dette arealet er allerede delvis oppfylt i løpet av det siste året. I tråd med gjeldende reguleringsplan fra 16.2.2004 vil arealet bli oppfylt til industri (se vedlegg). Naturvernforbundet kan ikke akseptere annet enn at dette arealet blir regnet med i de 250 daa som kommunen nå vil fylle opp til industri og at tilsvarende areal reduseres mot nordvest.

#### *Kommentar:*

*I møte mellom tiltakshaver, miljøverninteressentene og planmyndigheten i jan. -07 ble behovet for 250 næringsareal presentert. Dette ble av alle parter akseptert under forutsetning av at utfyllinga skulle skje vestover. Dette var 250 daa i tillegg til det areal som var tatt i bruk etter gjeldende plan. Under det videre planarbeidet kom det fram 2 forhold: Marbakken og større vanddybde i vest var nærmere enn først antatt. Dette resulterte i en utvidelse lengre mot nord enn forutsatt. Dette er imidlertid godtatt av miljø-/NOFrepresentanten i styringsgruppen. I tillegg viste det seg at området i gjeldende plan hadde et par dype hull som det var lite ønskelig å innarbeide i planen.*

#### Å ta hensyn til fuglelivet.

Det skal altså legges til rette for industri på et område som spiller en svært viktig økologisk rolle for fuglelivet i Indre Trondheimsfjorden. At Ørin naturreservat har fått Ramsar-status skyldes ikke minst betydninga denne våtmarka har for mange arter av vannfugl. Likedan ser en at formålet med Kausmofjæra fuglefredningsområde er "å ivareta fuglelivet og dets leveområder i et viktig fjære- og gruntvannsområde, med det naturlig tilknytt plante- og dyreliv som er viktig for fuglenes livsmiljø". I og med at arealet grenser til begge disse områdene må en allerede i planfasen ta spesielt hensyn til fuglelivet. At det opprinnelig planlagte industriarealet på 600 daa reduseres til 250 daa er jo også i høy grad et resultat av at kommunen ønsker å ta ansvar for å opprettholde dagens fuglefauna. Naturvernforbundet savner en tydeliggjøring av dette ansvaret i reguleringsplanen.

I bestemmelsene for reguleringsformål byggeområder heter det at "Virksomhet som etter kommunens skjønn medfører særlige trafikk- eller miljøulemper eller er til fare for omgivelsene tillates ikke" (bestemmelse 4.1). Her bør det føyes til at en i denne vurderinga skal ta særskilt hensyn til fuglelivet. Virksomheter som ikke er forenlig med at en i nabolaget har et naturreservat og et fuglefredningsområde kan ikke tillates.

#### *Kommentar:*

*Opprinnelig plan var på 560 daa og hadde sitt hovedareal nordover mot elvedeltaet. Dagens forslag er halvert i størrelse og har hovedretningen mot vest. Det er utført et omfattende planarbeid og en overenskomst til beste for miljøinteressene. I tillegg til denne overenskomsten har tiltakshaver bestemt at de bedrifter som skal kunne etablere seg skal vise til en bærekraftig utbygging/ og – drift og ha en miljømessig profil. Det skal med andre ord settes strenge miljømessige krav til aktuelle bedrifter. Dette kommer i tillegg til det overenskomsten inneholdt.*

Reguleringsformålet offentlige friområder kan også komme i konflikt med verneformålene i nabolaget. Enhver opparbeidelse som innebærer at våtmark ødelegges fører til at disse arealene mister sin verdi som leveområder for vannfugl. Dette gjelder dessverre selv om formålet er å legge til rette for rekreasjon og friluftsliv. I tillegg til det direkte arealtapet kan tilstedeværelsen av mennesker og hunder føre til at mange fuglearter vil måtte trekke langt inn i naturreservatet. Naturvernforbundet i Verdal foreslår derfor at bestemmelse 6.1 får denne ordlyden: "Områdene skal brukes til friluftaktiviteter og rekreasjon for allmennheten. Byggverk og anlegg som fremmer allmennhetens bruk av området kan tillates dersom det ikke

er til sjenanse for fuglelivet. Områdene skal opparbeides etter en detaljert plan som godkjennes av kommunen og Miljøvernavdelinga hos Fylkesmannen i Nord-Trøndelag."

Vedrørende reguleringsformålet spesialområder har Naturvernforbundet følgende kommentar: Ifølge planforslaget skal arbeidet med å fjerne steinmoloen utføres i den tidsperioden som etter kommunens skjønn er minst forstyrrende for fugle- og dyrelivet. Det er riktigere om kommunen overlater til fagfolk hos Fylkesmannen i Nord-Trøndelag å avgjøre hvilken periode på året som er minst forstyrrende.

*Kommentar:*

*Intensjonene og resultatet av overenskomsten var at avstanden til de viktigste fuglebiotopene ble størst mulig i forhold til arealbehovet ellers. Forutsetningen var at friområdet med de avstander som er oppnådd skal kunne utformes og benyttes som vanlig friområde. Begrepet friområde setter begrensninger i seg selv.*

*I forbindelse med utforming av gjeldende reguleringsplan ble den laget en konsekvensutredning. I denne er slike forhold beskrevet under avsnittet "Avbøtende tiltak". I forhold til anleggsplanen vil det være fortløpende kontakt til fylkesmannen.*

#### Å ta hensyn til det visuelle.

I gjeldende reguleringsplan for Ørin er industriområdet delt i to omtrentlig like store deler, langs den nåværende vestlige moloen. Den vestlige delen skal ikke oppfylles og bearbeides for alt arealet i den østlige delen er disponert for utbygging. Naturvernforbundet i Verdal mener dette er en fornuftig forsikring mot at areal skulle bli opparbeida for så å bli stående ubrukt og skjjemende. Vi synes derfor at kommunen fortsatt skal satse på en etappevis opparbeidning av industriareal. I det nye planforslaget legges det dessverre opp til at alt arealet skal ferdigstilles samtidig. En slik beslutning vil være irreversibel for all framtid.

I gjeldende reguleringsplan heter det at "bebyggelsens høyde skal søkes avtrappet ut mot sjø og elvdelta" (bestemmelse 2.1). Denne setningen er kuttet i planforslaget, på tross av at det i sakspapirene innrømmes at lav bebyggelse lengst vest ville vært ønskelig. Her heter det videre at en slik bestemmelse kunne bli vanskelig å handheve. Naturvernforbundet i Verdal mener derimot at ved å utelate bestemmelsen gir kommunen fra seg all mulighet til å påvirke det visuelle uttrykket i den viktige overgangen mellom land og sjø. Formuleringa "skal søkes avtrappet" er uansett såpass forsiktig at den ikke hindrer godkjenning av andre løsninger hvis det skulle vise seg absolutt nødvendig.

*Kommentar:*

*I Verdal er situasjonen den at det er meget stor etterspørsel etter industriareal og sjansen for at areal skal bli stående ubenyttet over noe tid er minimal. Å dele opp utbyggingen er urealistisk og meget kostnadskrevende. I tidligere nevnte møte i januar i år med miljøinteressene ble kravet om etappevis utbygging frafalt.*

*Planmyndigheten har en filosofi at en ikke skal lage bestemmelser som en vet det må dispenseres fra.*

### Å ta hensyn til miljøet

For Ørin Nord planlegger Verdal kommune å lage en konkret miljøprofil som skal ta for seg en rekke forhold som har med industrivirksomheter å gjøre. Dette vil være et nødvendig og viktig verktøy for å nå målsetninga om et bærekraftig industriområde. Naturvernforbundet i Verdal ønsker kommunen lykke til med dette arbeidet!

Den nye reguleringsplanen for Ørin Nord baner vei for at naturen blir påført en uopprettelig skade. Det hviler et stort ansvar på de myndigheter som skal ta slike avgjørelser. Forvaltninga av dette området har vært gjenstand for dialog mellom Verdal kommune, miljøvernmyndigheter og miljøorganisasjoner gjennom flere år. Ved å ta hensyn til de innsigelsene Naturvernforbundet i Verdal har kommet med kan kommunen vise at en ønsker å ta hensyn til miljøet.

### *Kommentar:*

*Kommunen ønsker absolutt å ta miljøansvar. Dette er vist gjennom tidligere inngåtte overenskomster i forbindelse med dette planforslaget og i tillegg arbeidet med å etablere industri med en miljøprofil i området.*