



Verdal kommune
Møteinnkalling

Til Plan- og utviklingskomiteens medlemmer.

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 27.06.2007
Tid: 09:00

Evt. forfall eller inhabilitet i noen av sakene meldes snarest på telefon 740 48272 eller på e-post til: inger.storstad@verdal.kommune.no .

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Verdal, 21. juni 2007

Tomas I. Hallem, leder
/sign./

PS 48/07 Godkjenning av møteprotokoll

PS 49/07 Referatsak

- 1. 1721/282/188 - Lisbeth M. og Thomas Elvebø - Garasje - Veiesvingen 4 - Innvilget**
- 2. 1721/16/109 - Levin Sverre og Kristin Nestvold - Tord Folesons gate 3 - Utleieleilighet i sokkel**
- 3. 1721/18/540 - Indre Trondheimsfjorden Havnevesen - Ny kai for Norfrakalk - innvilget**
- 4. Melding om tiltak - tilbygg til bolig**
- 5. 1721/18/213 - Håvar Isaksen Olsen - Bruksendring av loftsrom i garasje til boligformål/leilighet - Johs. Bruns gate 18 - Tillatelse**
- 6. 1721/20/9 - Felleskjøpet Agri BA - Takoppbygg for elevator og ventilasjonspåbygg for silo - Møllegata 8 - Tillatelse**
- 7. 1721/267/1 - Jonas Rein - Fradeling av tilleggsareal - Rein - Innvilget**
- 8. 1721/267/1 - Jonas Rein - Deling av eiendommen Rein - Innvilget**
- 9. 1721/18/181 - Bjørn Harald Austli - Ny garasje 49m2BRA - Lensmann Bentsens veg 12 - Melding om tiltak**
- 10. 1721/19/174 - Riving av eksisterende/oppføring av ny bolig - Hanskemakergata 13 - Innvilget**
- 11. 1721/277/192 - Stig Selseth - Fasadeendring/Tilbygg bolig 4m2 - Nordlia 8 - Melding om tiltak**
- 12. 1721/186/15 - Ørjan Sellæg - Garasje 64m2 - Glittretind - Melding om arbeid**
- 13. 1721/38/63 - Jan Otto Gresdal - Garasje 50m2 - Leinsmoen 2 - Melding om tiltak**
- 14. Melding om tiltak - tilbygg til bolig**
- 15. 1721/21/52 - Roger Lehn - Tilbygg ca. 10m2 til eksisterende bod, som etter utvidelsen blir ca. 20m2 - Haugslivegen 8 - Melding om arbeid**

- 16. 1721/19/804 - Maria Buran - Garasje 49,9m² - Tindvegen 52**
- 17. 1721/286/1 - Roar Levring - fritidsbolig - fårespørsel om byggetillatelse**
- 18. 1721/21/86 - Tindved Kulturhage - Søknad om tillatelse til å henge opp banner på fasade - Møllegata 6**
- 19. 1721/17/21 - Skogseth Eiendom AS og Karin Invest AS - Rekkehus med 5 boenheter med utebod og carport - Voksenopplæringen - innvilget**
- 20. Melding om oppføring av garasje - innvilget**
- 21. 1721/179/5 - Andor Inge Kjesbu - Tilbygg bolig 8m² - Helgådalsvegen 382**
- 22. 1721/19/20 - Bente Limandvik og Kjell E. Myhr - Boligbygg med 4 boenheter - Nordgata 4 - Rammetillatelse**
- 23. Melding om tiltak - tilbygg til kårbolig og driftsbygning**
- 24. 1721/258/3 - Tor Einar Skjerve - Tilbygg bolig 42m²BRA - Jamtlandsvegen 556 - Melding om tiltak**
- 25. 1721/18/1230 - Oddbjørn Edvardsen - Nybygg garasje 26m² - Prost Brants veg 28 - Melding om tiltak**
- 26. 1721/38/71 - Gunnbjørn Lein og Bjørg Hynne - Nybygg enebolig - Leinsmoen 17**
- 27. Melding om tiltak - kyllingfjøs**
- 28. 1721/141/55 - Rolf Rotmo - Takoverbygg veranda - Skolemestervegen 8**
- 29. 1721/198/2/18 - Knut Voll - fritidsbolig**
- 30. 1721/141/5 - Ketil Ness - Ny garasje - Ulvillvegen 442 - Innvilget**
- 31. 1721/18/96 - Nils Viggo Futaker - Takoverbygg veranda - Prost Brants veg 20**
- 32. 1721/6/48 - Bjørn Ivar Heggdal - Tilbygg bolig - Sørskagvegen 11**
- 33. 1721/10/12 - Siw Tone Valstad - Deling av eiendommen Hageby - Innvilget**

- 34. Melding om tiltak - uthus til hytte**
- 35. 1721/18/930 - Asgeir Brustad - Fasadeendring/2 stk. ark på eksisterende bolighus - Tangenvegen 16 - Tillatelse**
- 36. Melding om tiltak - tilbygg til bolig**
- 37. 1721/60/5 - Elin Skjørholm - Tilbygg bolig 9m2 samt terrasse/altan - Haukåvegen 104**
- 38. 1721/6/371 - Hege B. og Terje Pedersen - Nybygg garasje 49,9m2 - Flisa 10 - Melding om tiltak**
- 39. 1721/21/52 - Roger Lehn - Tilbygg bod - Haugslivegen 8**
- 40. 1721/16/34 - Stig Henry Olsen - Oppussing 2. etasje/tilbygg bolig - Håkon den VII Alle 15**
- 41. 1721/52/4 - Jostein Haugen - Tilbygg 48m2 (garasje) til eksisterende bolighus - Kvamslia 106 - Melding om tiltak**
- 42. Tillatelse til tiltak - tilbygg og påbygg til bolig**
- 43. 1721/18/1049 - Jorodd Røe - Oppløft tak på bad - Fridheimgata 6 - Melding om tiltak**
- 44. 1721/278/12 - Arild Storhaug og Sara Kløvjan - Tilbygg bolig 43m² - Sandstien 18 - Melding om tiltak**
- 45. 1721/72/36 - Håvard Hermann - Tilbygg bolig - Lundskammen 7**
- 46. 1721/278/11 - Lars Kjenstadbakk - Riving av bolig/oppføring av ny bolig og garasje - Hellemslia 28 - innvilget**
- 47. 1721/131/2 - Morten Wohlen - Driftsbygning - Volen østre**
- 48. 1721/278/103 - Andor Inge Kjesbu - Riving av eksisterende garasje/oppføring av ny - Bergsmyr 24 - Innvilget**
- 49. 1721/18/1316 - Reidulf Hermann - Takoverbygg veranda - Setervegen 37**
- 50. 1721/38/11 - Inga Berit Lein - Omdisponering av kjeller - Volhaugvegen 342**

51. 1721/80/10 - Stig Arild Halseth - Tilbygg 154m2BRA til eksisterende bolig - Samlet bruksareal blir etter utvidelsen 365m2BRA - Åsavegen 39 - Tillatelse

52. Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig

53. 1721/234/1/312 - Ole Anton Rotmo - Tilbygg hytte - Finnvola Midtre - Innvilget

54. 1721/18/997 - Jann Leithe - Tilbygg 11m2 til eksisterende garasje - Prost Brandts veg 1 - Melding om tiltak



Verdal kommune
Sakspapir

Strategisk kulturplan for Verdal kommune

Saksbehandler: Inger Marie Bakken E-post: inger-marie.bakken@verdal.kommune.no Tlf.: 74048262	Arkivref: 2007/4850 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	50/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan- og utviklingskomiteen tar utkastet til orientering med de kommentarer som er gitt i møtet.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

6. september 2005 ble det arrangert oppstartmøte på Stiklestad Nasjonale Kultursentrum for Strategisk kulturplan 2007-2015. Omtrent 30 personer med forskjellig ståsted diskuterte hvor en trodde/ønsket at Verdal skal være på kulturfeltet i 2015. Og hva det er viktigst å jobbe med først for å nå målet i 2005.

Etter den tid har det vært arbeidet med kulturplanen, jfr også orienteringer i PUK. Ove Taranger Nesbø, som også bidro i arbeidet med Verdal kommunes næringsplan, bidrar nå i arbeidet med å spisse kulturplanen.

På møtet vil hovedtrekkene i den strategiske kulturplanen bli presentert og planen vil bli ferdigstilt etter at PUK har kommet med sine innspill til hovedtrekkene i utkastet i møtet.



Verdal kommune
Sakspapir

Reisemålsutvikling på Innherred - orientering

Saksbehandler: Inger Marie Bakken E-post: inger-marie.bakken@verdal.kommune.no Tlf.: 74048262	Arkivref: 2006/5905 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	51/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

1. Samlet saksframstilling av sak 80/06 i Verdal kommunestyre.
2. Destinasjonsløsning for Innherred – notat fra styringsgruppen i ”Reisemål Innherred” av 12. juni 2006.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Destinasjonsløsning for Innherred. Notat fra styringsgruppen i ”Reisemål Innherred” av 12. juni 2006](#) (PDF)

Saksopplysninger:

Innherred vekst og Steinkjer Næringssselskap tok høsten 2004 initiativ til å få avklart mulighetene for å realisere det uutnyttede potensialet for verdiskaping i Innherredsregionen fra et stadig voksende reiselivsmarked.

1. januar 2007 ble vårt felles destinasjonsselskap etablert, 5 kommuner har inngått 3-årige avtaler med Innherred Reiseliv.

Knut Baglo fra Innherred Vekst vil orientere om status midtveis i første driftsår. Anne Haga fra Innherred Reiseliv vil være til stede og kunne svare på detaljspørsmål.



Verdal kommune
Sakspapir

Uttalelse i forbindelse med søknad om utslippstillatelse fra NorFraKalk AS

Saksbehandler: Øivind Holand	Arkivref: 2006/6503 - /K53
E-post: oivind.holand@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048512	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	52/07
Verdal kommunestyre		

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen innstiller på at kommunestyret avgir slik uttalelse til SFT i forbindelse med søknad om konsesjon fra Norfrakalk :

1. Verdal kommune er positiv til at NorFraKalk etablerer en bedrift for videreforedling av lokale kalksteinressurser i Verdal.
2. Verdal kommune viser til de faglige utredninger knyttet til utslippsproblematikken fra Folkehelseinstituttet, NILU, Cowi og kommunelegens faglige vurdering av dette materiale. Verdal kommunestyret gir sin tilslutning til kommunelegens vurdering.
3. Bedriftene NorFraKalk AS og Verdalskalk AS og Verdal kommune inngår en nærmere utbyggingsavtale knyttet til tiltak relatert til trafikk, støy, støv og kvalitetsheving av nærliggende friområder i samsvar med delegert høringsuttalelse fra kommunen datert 9. oktober 2006. Avtalen forelegges kommunestyret innen 1.12.07.

Vedlegg:

1. NorFraKalk: Reviderte utslippsdata. Dokumentasjon på krav til oppholdstid på avgassen.
2. NILU: Spredningsberegninger for utslipp til luft fra kalkovn ved NorFraKalk, Verdal kommune
3. Cowi: Støyvurdering, NorFraKalk AS, Verdal kommune
4. Folkehelseinstituttet: Helsemessige konsekvenser knyttet til luftutslipp fra kalkovn ved NorFraKalk, Ørin

5. Kommunelegens uttalelse datert 19.6.2007
6. Verdal kommunes tidligere høringsuttalelse.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Verdal kommune har i forbindelse med tilleggsopplysninger til søknaden fra NorFraKalk om drift av kalkovn på Ørin mottatt anmodning fra SFT om utlegging til offentlig ettersyn og uttalelse.

Frist for uttalelse er satt til 6 uker.

Oversikt over behandlinger i forbindelse med etablering av NorFraKalk's brennkalkfabrikk:

- NorFraKalk søknad om tillatelse etter forurensningsloven 5.7.06
- Reguleringsplan Ørin – endring terminalområde, PUK 25.8.06, kommunestyret 28.8.06
- Delegert uttalelse i forbindelse høring SFT, 9.10.06
- Byggesak, 6 behandlinger
- Orientering PUK, 16.3.07 og formannskapet 15.3.07
- Folkemøte 19.4.07

Oversikt over tilleggsopplysninger og rapporter:

- Kommunelegen, bestilling av rapport fra Folkehelseinstituttet
- NorFraKalk, bestilling av rapporter
 - COWI, Støyvurdering
 - Norsk institutt for luftforskning (NILU), Spredningsberegninger for utslipp til luft fra
 - kalkovn ved NorFraKalk, Verdal
 - Reviderte utslippsdata
 - Dokumentasjon på krav til oppholdstid på avgassen

Med bakgrunn i ny søknad om utslippstillatelse med tilhørende reviderte utslippsdata og rapporter har Statens forurensningstilsyn (SFT) sendt søknaden på ny høring og offentlig ettersyn. Kommunens tidligere høringsuttalelse må også vektlegges i forhold til de krav/forventninger som settes til bedriften.

Oppsummering:

NorFraKalk: Reviderte utslippsdata

Basert på mer detaljert informasjon fra ovnsleverandør, samt erfaringsdata fra andre tilsvarende ovner er utslippsdataene endret. Tabell følger vedlagt.

Når det gjelder kvikksølvutslipp er frigjøring av kvikksølv fra kalkstein en vesentlig kilde for utslippet. Erfaringstall med tilsvarende råvare viser at ca 4 kg kvikksølv i utslippet kommer fra frigjøring fra kalkstein ved full produksjon.

Støvutslipp: Alle omlastningspunkter av råvare og ferdigvare er utrustet med egne støvfiltre. Alle filtre har et rensekrav. Årlig utslipp over disse filteranleggene er med utslippsgrense på $1,0 \text{ mg/m}^3$ estimert til 158 kg. Oppsamlet filterstøv fra filteranleggene (18 stk) leveres tilbake i transportstrengen. Det må tas høyde for kortvarige forhøyede utslipp som følge av mekaniske feil.

Diffuse utslipp: Anlegget bygges med lukkede transportsystemer for å forhindre diffuse utslipp i fabrikkområdet. Diffuse utslipp forøvrig vil i hovedtrekk skje i forbindelse med transport. Søl skal samles opp manuelt. Ved evt. vasking/spyling av uteområder skal først støv og skitt samles opp ved feing, slik at støv med spylevann minimaliseres.

Dokumentasjon på krav til oppholdstid på avgass: Forskriftens krav til oppholdstid er på min. 2 sek over $850 \text{ }^\circ\text{C}$. Ovnsløperandøren har beregnet en oppholdstid 3,02 sek. ved full produksjonskapasitet på 600t/døgn. Ved lavere produksjon blir oppholdstiden lengre.

NILU: Spredningsberegninger for utslipp til luft fra kalkovn ved NorFraKalk, Verdal:

Konklusjon:

”Med det foreslåtte anleggets pipehøyde på 45 m og de forventede utslippskonsentrasjonene vil bidrag til forurensningskonsentrasjoner i bakkenivå bli lavere enn, og tildels svært mye lavere enn grenseverdier for luftkvalitet. Maksimalt bidrag til timemidlet NO_2 – konsentrasjon blir $40,9 \text{ } \mu\text{g/m}^3$ (i avstand 200 m fra skorsteinen) under de mest ugunstige forholdene (stiv kuling fra skorsteinen mot lagersiloene). Sum av bidrag fra anlegget og bakgrunnsbidrag fra andre kilder kan da utgjøre 57 % av anbefalt luftkvalitetskriteriet, og 29 % av grenseverdien. Maksimal årsmiddelverdi av Kadium er beregnet til $0,028 \text{ ng/m}^3$, mens grenseverdien er $1\text{-}5 \text{ ng/m}^3$. Bidraget fra anlegget til forurensning av kvikksølv er på 0,0042 % av grenseverdien. Anleggets utslipp av dioksiner bidrar med under 0,00001 % av tolerabelt daglig inntak angitt av verdens helseorganisasjon.

Basert på at luftkvalitetskriterier og grenseverdier er fastsatt på et nivå som skal beskytte befolkningen mot helsefare kan det konkluderes med at utslippene fra anlegget gir bidrag som er så lavt i forhold til grensene at de ikke utgjør noen helsefare”.

COWI: Støyvurdering, NorFraKalk AS, Verdal:

Resultater.

Se vedlagte støysonkart for situasjonene dag, kveld og natt. Situasjonen for dag og kveld er identiske, i og med at all aktivitet er lik i de periodene. Fargebruken definerer 5-dBA intervall i støy nivå.

Resultatene viser:

1. Utjamnet støy nivå for dag innen grensen 50 dBA (L_d), når ikke frem til nærmeste boligbebyggelse, som ligger øst for anlegget, eller frem til Aker Barnehage nordøst for anlegget. Heller ikke ny barnehagetomt syd for friområdet blir liggende innenfor sonen med 50 dBA L_{dn} . Sonen går et stykke, ca 100m, inn på friområdet syd for vegen, men ikke i nærheten av de viktigste delene som er strandområdene.
2. Utjamnet støy nivå for kveld innen grensen 45 dBA (L_n), når ikke frem til nærmeste boligbebyggelse, eksisterende barnehage eller den nye barnehagetomten. Det når et stykke inn på friområdet syd for vegen, og i ett punkt ned til stranden i friområdet. De største områdene ved stranda får støy nivå under 45 dBA. Vi regner med at bruken av stranden sen kveld (og natt) er svært begrenset, slik at dette ikke blir en vesentlig konflikt.
3. Støy med nivå lik grensen for natt på 45 dBA L_{night} er langt fra nærmeste boligbebyggelse. Den går også i beskjeden grad inn i friområdet.
4. Støy med nivå lik grensen for maksimalnivået på 60 dBA L_{5AF} , kilden "Relief trap combustion air", når heller ikke frem til nærmeste boligbebyggelse. Den når frem til ny barnehage, men dette er ikke relevant konflikt med mindre barnehagen er i bruk om natten mellom kl 23-07.

Konklusjon.

Gitt ovenstående forutsetninger vil NorFraKalk's nye anlegg ikke avgi støy over gjeldende retningslinjer for industristøy i hht rundskriv T-1442 for nærmeste boligbebyggelse.

Støy over grenseverdiene vil strekke seg noe inn på tiliggende friområde for kveld og natt, men dette friområdet er først og fremst et badeområde som har, etter hva vi forstår, lite besøk på kveld og natt. For kravet på dagtid vil støy nivået ved stranden være 5-8 dBA under grenseverdien på 50 dBA.

Selv om beregningene har en del usikkerheter er marginene såpass store at videre studier av eventuelle tiltak nå synes unødvendig. Imidlertid bør en foreta kontrollerende målinger når anlegget er satt i drift, for å kontrollere at de teoretiske forutsetningene har vært gode nok.

Folkehelseinstituttets konklusjon:

Etter Folkehelseinstituttets oppfatning vil ikke etablering av en kalkfabrikk i Verdal utgjøre noen direkte helsefare for lokalbefolkningen, inkludert eventuelle ekstra mottagelige grupper. Enkelte av stoffene som kvikksølv og dioksiner akkumuleres imidlertid i næringskjedene, og representerer en global fare for miljø og helse. WHO anbefaler derfor at myndigheter verden over iverksetter tiltak for å redusere utslippene av dioksiner/furaner og kvikksølv til miljøet. Folkehelseinstituttet anbefaler også å fortsette å redusere utslippet av disse miljøgiftene. ”

Kommunelegens oppsummering/ konklusjon:

Folkehelseinstituttets konklusjon vedr. luftutslipp er at etablering av en kalkfabrikk i Verdal ikke vil utgjøre noen direkte helsefare for lokalbefolkningen, inkludert eventuelle ekstra mottagelige grupper.

Det er viktig å være klar over at rapporten beskriver de evt. helsemessige konsekvensene knyttet til utslipp til luft eller helseeffekter ved innånding. Enkelte stoffer som dioksiner, kvikksølv og tunge metaller har for lave konsentrasjoner i luft for å kunne ha noen effekt ved innånding, men de akkumuleres i miljøet og kan føre til inntak gjennom næringsmidler. Det foreligger p.t. alt for lite kunnskap om kvantitative relasjoner mellom et utslipp, akkumulering og opptak hos mennesker.

Kalkovnen representerer en vesentlig stor ny punktutslipp av både tungmetaller og dioksiner. Jeg anbefaler derfor at bedriften bruker de best tilgjengelige teknikkene for å redusere utslippet maksimalt og at bedriften bruker energikilder som frigir minst mulig dioksiner.

Svevestøvproblematikk i Verdal synes å være dominert av husholdingens utslipp, lokal trafikk og langtransportert luftforurensing. Det er antydning for en lineær sammenheng mellom økte nivåer av luftforurensing og helseutfall, allerede fra laveste nivåer.

Jeg anbefaler derfor at et slikt større lokalt punktutslipp minimaliserer utslipp med bruk av best tilgjengelige teknikker for å filtrere støvet og å lukke maksimalt alle faser i transporten (både på tomte og på veien).

Intern kontroll må ha gode rutiner for å avdekke funksjonsfeil og korrigering av disse, samt rutiner vedr. renhold og orden på område.

WHO anbefaler derfor at myndigheter verden over iverksetter tiltak for å redusere utslippene av dioksiner/furaner og kvikksølv til miljøet, noe som støttes av folkehelseinstituttet og undertegnede.

Beregnet støynivå etter Cowi AS rapporten er innenfor grenser for tillatt støy i boligområder og barnehager i åpningstiden (dag og kveld). Støynivå etter beregninger anses ikke som helseskadelig. Reelt støynivå bør kontrolleres etter oppstart av anlegget.

Utdrag fra tidligere kommunal uttalelse:

Følgende utdyping ble gitt som delegert uttalelse:

- Tomta grenser mot et større friområde som bl.a. inneholder regional badestrand og naturreservat. Badeområdet kan til tider være påvirket av støy. Toleransen til støy er lav i forbindelse med slike friluftaktiviteter.
- Friområdet har parkeringsplasser. Problemet til kalkstøv har ikke vært noe problem. Dette skyldes kortere opphold og gunstig hovedvindretning.
- Ytterst i havnebassenget er det en småbåthavn. Det foreligger nyere reguleringsplan hvor moloen og dermed småbåthavna er flyttet lenger utover/vestover. Denne har av økonomiske årsaker vært tung å realisere. Båtene har for en del år siden vært skadelidende pga kalkstøvutslipp fra Verdalskalk.

- Siste år ble det regulert for ny ”industribarnehage” 350 m fra søknadsområdet.
- Store deler av Verdals kyststripe er fredet som naturreservat og er meget rik på fugl. Områdene har store forekomster av blåskjell og annen føde for fuglene.
- Havnevegen er riksveg. Veggen mangler gangveg-løsning og industrien har de siste årene klaget på en uheldig trafikksituasjon. Det har vært alvorlige trafikkuhell på strekningen. Bygging av gangveg er vegvesenets ansvar, men det er stor pågang om å finne andre løsninger. En forutsetter at det blir bygd gangveg etter Havnevegen, og derfor må en forsikre at vogntogene returnerer etter Kometvegen/Havnevegen.
- Fabrikkdiriften resulterer selvsagt i økt trafikk av vogntog. Verdalskalk driver utredning om forsyning av Verdalskalk med transportband i kulvert. En kjenner ikke til om transportbandet også skal betjene NorFraKalk.

Av det som er skrevet ovenfor så er støy og støvproblematikken det som har engasjert mest i forbindelse med Verdalskalk. Som fylkesmannen skriver bør SFT vurdere hvordan kravene og overvåkningsprogram til disse bedriftene kan samordnes. Erfaringsmessig synes støy som skyldes tømning å utgjøre en støykilde. Dette kan kanskje oppstå flere steder i anlegget, og skjermet på forskjellig vis. Den minst skjermede plassen synes å skje ved lossing av vogntogene.

Utslipp til vann. Det vil forekomme støtutslipp ved spyling av anleggs- og kaiområde 1-2 g pr. mnd. Dette utslippet går til kommunalt nett. Av vedlegg framgår at dette går til en 300 betongledning. Denne ender imidlertid innerst i et begrenset og avskjermet havnebasseng. En er redd at avløpet over tid kan føre til tildekking av sjøbunnen og dermed skade/utrydde bunnbiotopen i nærområdet. Dette har en sett ved eldre anlegg (andre utslippskrav) for eksempel på Hylla. Videre kan det være fare for at kalkstøvet over tid aveires i betongrøret.

Vurdering når det gjelder spillvann, forholdet til tankoppstillingsplass og oljelager og forurensning til kommunalt ledningssystem, så viser en til vedlegg. Oljelageret representerer en betydelig forurensningskilde som en under normale forhold ikke er bekymret for. En bør imidlertid vurdere sikkerheten ved fylling av tanker, det voldsomme volum som skal leveres og avstanden til sjøen er begrenset.

Vurdering:

I forbindelse med NorFraKalks etablering av brentkalkfabrikk har det vært nedlagt et meget stort arbeid administrativt og politisk. Engasjementet hos innbyggere og arbeidstakere har vært stort. Det har vært et klart uttrykt ønske fra kommunen om at kalksteinsressursene i Tromsdalen i langt større grad skulle videreføres i kommunen og at vi ikke bare skulle være en råstoffleverandør. Norfrakalk sitt planlagte anlegg var derfor et svar på et mangeårig kommunalt ønske. Kommunen sa nei til konsekvensutredning ut fra manglende hjemmel til å gi et slikt pålegg. Denne avgjørelsen har SFT støttet. Kommunen har tatt selvkritikk på at høringsuttalelsen ble sendt SFT uten politisk behandling.

Det utredningsmateriale som nå foreligger i saken gjennom konsesjonsbehandlingen har samme omfang og kvalitet som det en kunne forvente gjennom en konsekvensutredning.

Gjennom behandling av konsesjonssøknaden gjør SFT i tillegg egne omfattende undersøkelser. Det store engasjementet hos innbyggerne har også vært med på å skjerpe kravene til ytterligere justeringer hos tiltakshaver og utvidede undersøkelser. Forholdet til folks helse har hele tiden vært vektlagt og alle rapporter viser at undersøkte parametere for utslipp til luft er godt under grenseverdiene. Viser ellers til kommunelegens og folkehelseinstituttets konklusjon og vedlegg.

Større industrietableringer vil nødvendigvis måtte gi begrensede merbelastninger på enkelte miljøfaktorer. Null belastning er synonymt med null aktivitet. I mange tilfeller er det mulig gjennom miljøtiltak og bruk av ny teknologi å gjøre forbedringer og komme til gode helhetlige resultater for en bærekraftig utvikling. Dette betyr at bedriftsetableringen må vurderes ut fra kriteriene økologi, økonomi og samfunn. Tiltakshaver skal i sitt anlegg benytte den best tilgjengelige teknologi (BAT) som finnes på verdensmarkedet. I forhold til opprinnelig utslippsøknad er kommunen svært positiv til bedriftens eget forslag om å erstatte spillolje med fyringsolje. Av miljøbelastninger forøvrig vil en gjennom etableringen få en endring av situasjonen i forbindelse med støy, støv, trafikkbelastning og utslipp til sjø. I flere av disse problemstillingene vil kommunen se på belastningen som en sumeffekt fra utslippene fra NorFraKalk og Verdalskalk..

Det er allerede belastninger i forhold til nærområde når det gjelder støy, støv og trafikk. Det er derfor nødvendig at de to bedriftene får et samordnet overvåkningsprogram. Videre bør det vurderes hva som kan gjøres for å skjerme friområdene for støy. Havfruområdet har i de senere år fått redusert kvalitet gjennom begrenset vedlikehold. Etablering av ny barnehage i området og ellers økt generell interesse betinger en større innsats. En generell rehabilitering av nærområdene vil bedre forholdet til nærliggende industri i stor grad.

Trafikkbelastningen med store kjøretøy vil øke. Trafikksituasjonen for myke trafikkarter er allerede kritisk særlig langs Havnevegen. Verdal næringsforum har i to år vist et stort engasjement for å finne en løsning. Riksvegen er vegvesenets ansvar, men en ser at det er vanskelig å bli prioritert over deres budsjett for bygging av gangveg(er) langs Havnevegen. Gjennom kommuneplanen blir Verdalskalk bedt om å utrede trafikksituasjonen i forhold til å bygge transportband i en nedgravd kulvert. I planprogrammet for kommuneplan er planlegging av et framtidig transportsystem mellom Tromsdalen og havna en viktig og omfattende oppgave. I denne planen må det settes tak for trafikkbelastningen før et krav om f.eks. kulvert trer inn. Det må også være et krav om at annen transport av kalkstein fra Tromsdal skal skje via samme kulvert.

I forhold til fuglelivet har en ikke sett behov for noen spesiell utredning. Kommunen har påpekt forholdet til fuglelivet og evt. utslipp til sjø. For hele industriområdet bør ta høyde for å utarbeide en risiko – og sårbarhetsanalyse (ROS) i forhold til uønsket

utslipp spesielt knyttet til olje. Tilgrising av fugl i de store verneområdene vil være svært uheldig.

Utbyggingsavtale:

Bedriftene Verdalskalk og NorFraKalk har uttrykt positiv vilje til å gjøre kompensierende tiltak i forhold til miljøbelastningene i området.

Aktuelle tiltak som er diskutert er:

- **Transport:**
Trafikken skal skje etter riksvegen. Gjennom økt tungtrafikk vil behovet for g/s-veger øke. I eksisterende plan er det regulert inn gangveger både på sør og nordsida av vegen. En arbeider for at bedriftene på industriområdet i partnerskap med kommunen gjennom en dugnad opparbeider g/s-veg ned til havna. Verdalskalk er allerede med på delfinansiering av gangveg i Vinne som nå er under ferdigstilling.

Det vil stilles krav til utredning av transportband i nedsenket kulvert når transportmengden når et nærmere bestemt nivå.

- **Støv:**
Det stilles krav til samordnet overvåkningsprogram til bedriftene.
- **Støy:**
Nye støydempende tiltak mot Havfrua må etableres.
- **Friområder:**
”Trekanten” nordvest for Havfrubadet er på nærmeste oppfylt. En ”stripe” på 30 m bredde er regulert til friområde. Verdalskalk har som kompensasjon for arealet tidligere påtatt seg opparbeidelsen av friområdet. Havfrubadet og Havfruparken trenger rehabilitering. Tiltaksplan mangler.

Som grunnlag for slike tiltak må det lages planer og foretas en prioritering.

Konklusjon:

Gjennom grundige faglige utredninger er det skapt grunnlag for å skape trygghet for kommunens innbyggere med hensyn til utslipp til luft. Kommunelegen påpeker forholdet til kvikksølv og dioksiner når disse bindes til jord. Dette er knyttet til en global problemstilling og ikke til lokale forhold. WHO anbefaler at myndigheter iverksetter tiltak for å redusere utslippene av dioksiner/furaner og kvikksølv. Det forutsettes at bedriften kontinuerlig opererer med best tilgjengelige teknologi BAT. Gjennom en utbyggingsavtale mellom kommunen og bedriftene utarbeides en plan for de øvrige miljøkompensierende tiltak som NorFraKalk og Verdalskalk sin virksomhet skaper. Det innføres samordnede overvåkningsprogram for bedriftene når det gjelder støv og evt. støy.



Verdal kommune
Sakspapir

Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - oppsummering fra orienteringsmøte og folkemøter

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2007/549 - /L12
---	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	53/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

- 1 Oppsummering fra orienteringsmøte
- 2 Oppsummering fra folkemøter i Verdal
- 3 Oppsummering fra folkemøter i Levanger

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Planprogram for kommuneplanens arealdel – Innherred samkommune, fastsatt 03.05.2007.

Saksopplysninger:

I forbindelse med oppstart av arbeidet med kommuneplanens arealdel er det den 21. mai 2007 avholdt orienteringsmøte om planutfordringer med regionale myndigheter og en del organisasjoner. Innspill som kom under møte om forhold deltagerne mente var viktig for videre planarbeidet, er oppsummert i vedlegget.

Det er også arrangert åpne folkemøter i begge kommuner. I Levanger ble disse avholdt på Åsen, Skogn, Rådhuset og Ytterøy, og i Verdal på Stiklestad, Vuku, Vinne og Rådhuset. Oppmøte har generelt vært dårlig, med unntak av Ytterøy der det møtte ca 40 -50 personer. Til tross for dårlig oppmøte har vi fått mange nyttige innspill til planarbeidet. Møtedeltagerne ble her utfordret på konkrete spørsmål fra oss, og innspillene er oppsummert i tilknytning til disse.



Verdal kommune
Sakspapir

Stenging av Feldmakervegen for biltrafikk

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2005/6288 - /Q81
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	54/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i vegtrafikklovens § 7 vedtas det å stenge Feldmakervegen fysisk for gjennomkjøring med motorvogn i området ved hus nr. 9 og 10.

Vedlegg:

Ingen

Saksopplysninger:

Tidligere trafikkreguleringer har hatt som prinsipp å fjerne gjennomgangstrafikken mellom øst- og vestsiden på Ørmelen. Disse gjennomgående gater har dårlig standard med mange boligatkomster, som skaper hyppige konfliktsituasjoner mellom gang-/sykkeltrafikk og motorkjøretøy. Feldmakervegen er nå den eneste gatestrekningen som fortsatt gir muligheter for gjennomkjøring. For å stenge gjennomkjøringsmuligheter med motorvogn og begrense trafikken forbi Ørmelen barnehage, foreslo vi sommeren 2005 at Feldmakervegen stenges fysisk i området ved Feldmakervegen 9 og 10. Gang- og sykkeltrafikk skal kunne passere uhindret.



Forslaget ble den gang sendt på høring og kunngjort i Verdalingen. Det kom da uttalelse fra Ørmelen vel som ga sin tilslutning til forslaget om stenging. Siden den gang har det foregått omfattende anleggsarbeider i området, for blant annet utbedring av avløpsanlegg og vegsystem. Disse arbeider nærmer seg nå ferdigstillelse, og det er den sammenheng ønskelig at Feldmakervegen stenges med bom som hindrer gjennomkjøring med motorvogn.

Vurdering:

Den foreslåtte stenging av Feldmakervegen vil bidra til redusert gjennomkjøring med motorvogn, og dermed bedre trafikksikkerhet og miljø både for det aktuelle boligområdet og barnehagen.



Verdal kommune
Sakspapir

Fartsgrensesone Verdal sentrum

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2007/3848 - /Q81
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	55/07

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Med hjemmel i vegtrafikklovens § 6, jfr. skiltforskriftens § 26, vedtar kommunen i samsvar med skiltplan for Verdal sentrum, dat. 12.06.07;
 - at det på kommunale veger innenfor områder som skiltes med skilt nr. 366/368 ”Fartsgrensesone/Slutt på fartsgrensesone” skal gjelde fartsgrense 30 km/t,
 - at det for Fløytarvegen og strekning av Tangenvegen/Gml. Ferjeveg mellom Sagstuvegen og Magnus den godes veg skal gjelde fartsgrense 40 km/t, som skiltes med skilt nr. 362 ”Fartsgrense”
2. Med hjemmel i vegtrafikklovens § 6, jfr. skiltforskriftens § 26, tilrår kommunen ovenfor regionvegkontoret i samsvar med skiltplan for Verdal sentrum, dat. 12.06.07;
 - at det på strekningen av Haakon den VII’s allé (fv. 173) mellom Fløytarvegen og Nordåkeren skal gjelde fartsgrense 30 km/t, og at denne skiltes med skilt nr. 366/368 ”Fartsgrensesone/Slutt på fartsgrensesone”
 - at det på riksveg 72 (Stiklestad allé – Kjæran) og fylkesveg 173 (Stiklestad allé – Fløytarvegen, Nordåkeren – Snorres gate) skal gjelde fartsgrense 40 km/t.

Dette vedtak erstatter følgende vedtak om fartsgrenser på kommunale veger innenfor det området som omfattes av skiltplan for Verdal sentrum dat. 12.06.07; k 487-74 (bare den del som omfatter 50 km/t), k 393-79, k 380-81, k 490-81, k 82-83, k 213-83, k 214-83, k 468-83, v 27-84, k 83-84, k 88-89, k 347-91, k 200-95, k 69-01, k 21-02,

Vedlegg:

- 1 Skiltplan Verdal sentrum - fartsgrense 30 og 40 km/t, dat. 12.06.2007

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Uttalelser til høringsforslaget.

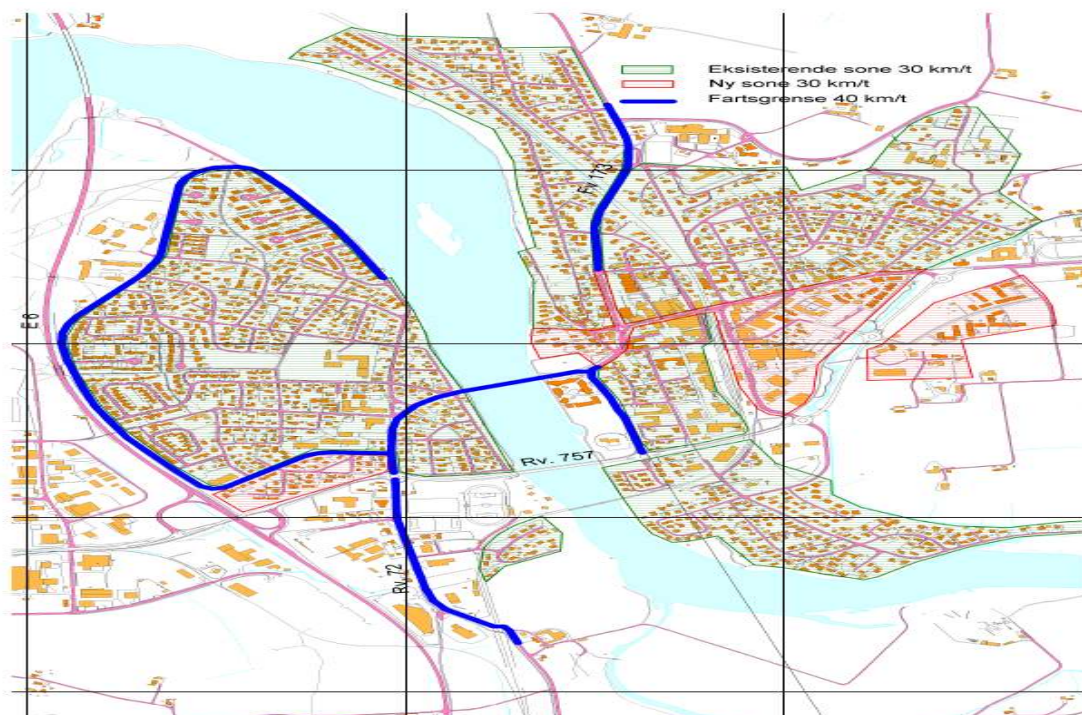
Saksopplysninger:

Kommunens trafikksikkerhetsutvalg foreslår å endre fartsgrenseskiltningen innenfor hele Verdal sentrum, både for å oppnå lavere fart og mer helhetlige fartsgrenser.

Mange av boligområdene i sentrum har i dag allerede fartsgrensesone 30 km/t. Dette ønsker vi å utvide til å gjelde hele sentrum der også Haakon den VII' allé (fv 173) mellom Feskarvegen og Nordåkeren samt Nordgata og Jernbanegata foreslås innlemmet i sonen. Videre foreslås 30-sonen utvidet til også å gjelde Korp. Skavhuggs veg/Bergstuvegen på Ørmelen.

Haakon den VII's allé og Magnus den godes veg (Fv 173 og Rv 72) foreslås skiltet med sammenhengende 40 km/t fra Verdalsøra ungdomsskole til Kjæran (unntatt 30-sonen mellom Feskarvegen og Nordåkeren). Her er det i dag mange sprang opp og ned mellom 50 og 40 km/t på grunn av opphøyde gangfelt.

Også Tangenvegen og en strekning av Gml. Ferjeveg samt Fløytarvegen foreslås skiltet med fartsgrense 40 km/t.



Fartsreduksjonene begrunnes med at lavere fart vil gi større sikkerhet, spesielt for fotgjengere. Ulykkesregistreringer viser at dødsrisiko for fotgjengere ved påkjørsel er 80 % ved 50 km/t og denne reduseres til 10 % ved 30 km/t.

Fartsreduksjonene vil også medføre reduserte støyforhold, samt mindre svevestøv, skitt- og sølesprut. De vil gi større trygghetsfølelse, og være med å skape bedre bomiljø. I sentrumsområdene ønsker vi at det tilrettelegges slik at all trafikk i større grad skal foregå på fotgjengernes premisser, samt på de forhold som er grunnleggende for å skape bedre bolyst og attraktivt handelssentrum.

Fartsgrenseforslaget har vært framlagt for høring og offentlig ettersyn. I høringsforslaget var ingen strekning av Haakon den VII's allé (Fv. 173) innlemmet i 30 – sonen, og heller ikke området på Reinsholm. Det har kommet følgende merknader til høringsforslaget som det nedenfor er gitt sammendrag av og kommentarer til:

Barnerepresentanten, dat. 14.05.07.

Støtter fartsgrenseforslaget da det synes å bidra til økt trafikkisikkerhet spesielt for fotgjengere og syklist, som er en trafikantgruppe med mange barn og unge. Forslaget vil dessuten medføre mindre støy og støv, og dermed bedre bomiljøet for alle. Samtidig kan det være et bidrag i arbeidet med universell utforming, da mindre svevestøv vil gjøre sentrum mer tilgjengelig for personer med astma /lunge og luftveis problemer uavhengig av alder. Dette vil også komme barn- og unge til gode.

Nina Engesvik, dat. 12.05.07.

Bor i Tangenvegen hvor det i dag er 50 km - sone. Det er mange småbarnsfamilier med også skolebarn rundt Tangenvegen, Korp. Skavhoggs veg og Bergstuvegen. Det finnes i dag verken gangfelt eller fartshumper som gjør at barna kan krysse Tangenvegen på en trygg måte.

De blir stående på fortauet å vente, bilene stopper ikke hvis det ikke er pålagt. Registrerer at det nå foreslås å skilte Tangenvegen med fartsgrense 40 km/t, og bra er det. Men vi som opplever denne strekningen hver dag tror ikke dette hjelper. Folk har ikke respekt for verken 50 eller 40 sone. Vi vil derfor ha opphøyde gangfelt, noe det tidligere er sendt inn en underskriftskampanje om. Håper dette blir tatt hensyn til og at sikkerheten for barna kommer i første rekke. La Verdal kommune bli en foregangskommune på dette også.

Kommentar.

Det vil bli vurdert både skilting/merking av gangfelt og fartshumper på strekningen av Tangenvegen mellom Madsen og Magnus den godes veg, der det er mange kryssinger for både skoletrafikk og butikkbesøk m.m.

Arnfinn Stene, dat. 18.05.07.

Mener det hadde vært naturlig å utvide 30 sone fra ungdomsskolen og inn til sentrum, da dette er en skoleveg uten atskilte gangfelt og med boligområder. Vegene ble utbedret

sist høst, men innbyr til høy hastighet mellom fartshumpene ved Radmann-bygget og skolene. Mener derfor at 30km/t bør gjelde her ut i fra sikkerhet til skolebarn, samt støv og støyplager for beboerne i området. Dette er en av de mest trafikkerte vegene i Verdal.

Kommentar.

Denne vegstrekningen ble siste året utbedret med bl.a. bygging av fortau på begge sider av vegen, bygging av opphøyde gangfelt ved Nordåkeren og skolene samt innsnevring av kjørebanelen. Fartsgrenseskiltinger må gjennomføres slik at de oppleves forståelig for storparten av trafikantene i forhold til vegstandard og aktivitetsnivå, da de ellers ikke vil bli godt nok respektert og effektene med redusert fartsnivå uteblir. Vi har etter grundige vurderinger sammen med Statens vegvesen som her er ansvarlig vegmyndighet og politiet, kommet til at vi også vil tilrå skilting med fartsgrensesone 30 km/t på strekningen av Haakon den VII's allé mellom Feskarvegen og Nordåkeren. Blant annet er det her planer om mer boligbebyggelse på vestsiden av vegen (gartneri Olsen m.m.), noe som vil forsterke at denne strekningen bør inngå som del av sentrumssonen. Sammen med fartsgrense 40 km/t på resten av strekningen til skolene, mener vi dette totalt skal være et godt bidrag til bedre sikkerhet og miljø langs strekningen.

Tvistvold vel, dat. 07.06.07.

Tvistvold Vel ønsker 30 km-sone i Haakon den VII's alle. Alternativet til dette bør være opphøyd gangfelt fra Veslefrikkvegen over til Asbjørnsens gate. Er svært bekymret for skolevegen til våre barn, spesielt for de yngste barna. Vegen er sterkt trafikkert og vi opplever stadig alt for høy hastighet på denne strekningen.

Kommentar.

Det vises her til kommentarer som er gitt ovenfor vedrørende utvidelse av 30 – sonen. Eventuell bygging av flere opphøyde gangfelt i Haakon den VII's allé, må vurderes med grunnlag i hvordan fartsnivået utvikler seg etter skilting av nye fartsgrenser.

Rune Kvernmo, dat. 31.05.07.

Da det er skoleveg fra Fokus-bank bygget oppover til Verdalsøra ungdomskole, mener jeg at fartsgrense på 30 km/t her må være nok da også de øvrige veger får fartsgrense 30 km/t. Dødsrisikoen for fotgjengere øker jo til 40 % for fartsgrense 40 km/t. Barn og voksne krysser Haakon den 7 allé ved Askeladdvegen , og her skulle det vært et opphøyd gangfelt før det skjer en ulykke.

Kommentar.

Det vises her til kommentarer som er gitt ovenfor.

Tangen borettslag, dat. 04.06.07.

Tangen borettslag ser positivt på forslaget om å senke fartsgrensen i Tangenvegen/Gamle Ferjeveg fra 50 til 40 km/t. Daglige fartsovertredelser på strekningen medfører fare for blant annet små barn. Tangen borettslag har tidligere søkt å få redusert fartsgrensen, noe som ikke er blitt tatt til følge. Men ved siste søknad

fikk vi gjennomslag for fartsdemper der en gangveg krysser over Tangenvegen og ned til Ørin Nord. Det er bra.

Andre tiltak vi mener bør iverksettes er fartshumper, for eksempel ved innkjørslene til sidevegene. Om det ikke er ønskelig med vanlige humper kan for eksempel slike "halv" humper brukes. Det gjør at vanlige biler må dempe farten mens bussene kan kjøre greit. Generelt bør også kommunen tenke vedlikehold i boligområdene. Det er mye manglende asfalt og kantsteiner, samt noen kummer som skulle vært spylt opp. Disse går tett ved mye regn og store dammer oppstår. Dermed øker også faren for vannplaning hos biler samt at fotgjengere presses ut i vegbanen enkelte steder. Et annet tiltak som vi mener er viktig, er å få redusert tungtrafikken som nå går ned Gamle Ferjeveg forbi blant annet skolen. Det hadde vært naturlig at denne trafikken gikk den korteste vegen ned Tangenvegen. Men siden gangbrua i krysset ved Sokneprest Krogs veg er for lav til at noen store biler kan passere bruker de i stedet Gamle Ferjeveg. Brua bør enten heves eller man bør senke vegen under den slik at tungtrafikken kan passere. Tangen borettslag mener det er bra at kommunen nå setter fokus på trafikksikkerhet også i et av Verdals største boligområder, og vi bistår gjerne med flere synspunkter om det er ønskelig.

Kommentar.

Det vil avhengig av hvordan fartsnivået utvikler seg, være aktuelt å vurdere bygging av fartshumper. Løsninger som bedre ivaretar busstrafikken vil da være aktuelle. Vedlikeholdsoppgaver vil til enhver tid bli vurdert og prioritert av vår driftsavdeling, og de er gjort oppmerksom på de problemer som her påpekes. Eventuelle utbedringer for å få større høyde under gangbrua må vurderes i en større sammenheng.

Ungdomsrådet, dat. 02.06.07.

Ungdomsrådet støtter trafikksikkerhetsutvalgets forslag om å endre fartsgrenseskiltingen i Verdalsøra sentrum, og anser forslaget som høyst positivt da mange av medlemmene i rådet selv har opplevd problemer med støy og farlige situasjoner ute i trafikken grunnet høy fart. Verdal kommune opplever en sterk befolkningsvekst og at et stadig mer livlig sentrumsområde vokser fram. Høye fart og mye folk i gatene gjør risikoen for ulykker stor, og derfor er det etter ungdomsrådets skjønn helt nødvendig med lavere fartsgrenser.

Støy er et problem ungdomsrådet vil peke på, da støyen fra kjøretøyene forstyrrer beboere i sentrum og gjør sentrumsgatene til tider utrivelige å ferdes i. Høy avspilling av musikk fra biler og "rusing" er eksempler på noe av problemet. Også ATV – kjøretøy som er blitt meget populære blant mange unge har mye skyld i sentrumsstøyen, og ungdomsrådet håper at lavere fartsgrenser vil føre til at det blir lettere å få bukt med ATV – problemet.

I Økonomiplanen for Verdal kommune er det et overordna mål at Verdalsøra skal fremstå som et attraktivt sentrumsområde. Noe det ikke gjør med det støynivået vi opplever i dag. Derfor må det ved et evt. vedtak av dette forslaget settes inn sterke ressurser fra politiets side slik at folk opplever at de nye lovene er trådt i kraft, og ikke bare er symbolske. Ungdomsrådet håper at forslaget om nye fartsgrenser blir vedtatt og at det vil bidra til å redde liv i framtida.

Kommentar.

Vi synes ungdomsrådet har en konstruktiv holdning til problemstillingene vedrørende trafikkforholdene i sentrum. Mye av problemene her skyldes mangel på respekt for de lover og regler som gjelder i trafikken, og her synes dessverre ungdommen å være overrepresentert. I den grad vi ønsker å opprettholde et sentrum åpent for all trafikk, må det betydelige holdningsendringer til for å få bukt med de aktuelle problemstillinger. Da er det meget viktig at ungdommen selv framstår som talsrør for hvordan de ønsker trafikkforholdene skal utvikles. Vi vil derfor legge opp til et langt sterkere samarbeid med ungdommen om dette tema.

Med grunnlag i høringsuttalelser og ønsker om mest mulig forenklet skilting, har vi i samråd med Statens vegvesen og politiet kommet fram til at strekningen av Haakon den VII's allé (fv 173) mellom Feskarvegen og Nordåkeren også bør inngå i sonen med fartsgrense 30 km/t. I tillegg forslår vi at også boligområdet på Reinsholm blir skiltet med fartsgrensesone 30 km/t.

Reduserte fartsgrenser på riks- og fylkesveger vedtas av regionvegkontoret og på kommunale veger av kommunen, etter at politiet er gitt mulighet for uttalelse. For fartsgrensesoner som omfatter annen veg enn kommunal veg, gjøres vedtaket av regionvegkontoret. For det nå framlagte forslaget betyr det at regionvegkontoret gjør vedtak om fartsgrensesone 30 km/t for den sonen som omfattes av Haakon den VII's allé (fv 173) og vedtak om fartsgrense 40 km/t på resterende strekning av fv. 173 og på den del av rv. 72 som omfattes av fartsgrenseforslaget for Verdal sentrum. Kommunen gjør vedtak om fartsgrense 30 km/t på alle kommunale veger som ligger innenfor de soner der det foreslås slik skilting, og vedtak om fartsgrense 40 km/t på Fløytarvegen og Tangenvegen/Gml. Ferjeveg.

Selv om flere områder har eksisterende vedtak om fartsgrensesone 30 km/t, ønsker kommunen nå å samle disse til et felles vedtak for hele sentrum. Eksisterende vedtak som omfattes av skiltplanen blir derfor opphevet gjennom nytt vedtak.

Skiltplan med aktuelle revisjoner er framlagt for høring hos politiet. Lensmannen har gitt forslaget sin tilslutning ved uttalelse dat. 15.06.07 og det samme har Nord-Trøndelag politidistrikt ved uttalelse dat. 20.06.07.

Vurdering:

Det synes å være stor forståelse og enighet om at farten i sentrum av Verdal skal reduseres. Fartsgrenseskiltingen må imidlertid gjennomføres slik at den oppleves forståelig for storparten av trafikantene, ellers vil den i liten grad bli respektert og effektene med redusert fartsnivå uteblir. Videre anser vi det for viktig å ha færrest mulig sprang i skiltingen, slik at det blir enklere for trafikantene å holde seg orientert om aktuell fartsgrense.

Det forslag som nå legges fram for behandling, mener vi totalt er den beste løsning i henhold til dette. Fartsgrenseskiltingen må imidlertid følges opp, både i forhold til

kontroller og eventuelle fysiske tiltak, dersom det viser seg at fartsnivået ikke utvikler seg som forutsatt.

Politiet har gitt fartsgrenseforsalget sin tilslutning og det tilrås derfor at det vedtas.



Verdal kommune
Sakspapir

Bygging av veg og parkeringsplass, Finnvola Øst. Klage på vedtak.

Saksbehandler: Øivind Holand	Arkivref: 2005/7288 - /L12
E-post: oivind.holand@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048512	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saknr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	56/07

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

1. Klagen av fra Finnvola Øst Hytteeierforening tas ikke til følge. Plan- og utviklingskomiteen opprettholder sitt vedtak av 12.10.06, sak 86.06.
2. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 15 og Forvaltningsloven § 28 oversendes saken til fylkesmannen for klagebehandling.

Vedlegg:

Kart i hht søknad
Fylkesmannens vedtak datert 3.10.06

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad fra Finnvola Øst Hytteeierforening, 13.3.05
Administrativt brev om krav om reguleringsplan, 29.4.05
Finnvola Øst Hytteeierforening, reguleringsplan, 12.6.05
Administrativt svar, opprettholdelse av krav om reguleringsplan, 31.8.05
Landbruk og naturforvaltning, vurdering, 30.9.06
Vedtak PUK, sende saken på høring, 23.2.06
Høringsuttalelser fra regionale myndigheter
Høringsuttalelser fra hyttebeboere
PUK, 23.5.06
Klager på vedtak

PUK, 29.6.06
Fylkesmannens vedtak, 3.10.06
PUK, 12.10.06
Varsling om vedtak, 16.10.06
Klage fra hytteforeninga, 2.5.07

Saksopplysninger:

Finnvola Øst Hytteeierforening har i brev registrert 2. mai -07 klaget på vedtak fra møte 12.10.06 i sak 86/06. Klagen er som følger:

Klage på vedtak i Plan- og Utviklingskomiteen.

Ved behandling av veisaken i Finnvola Øst, sak: 2005/7288 den 16.10.06, skriver Plan- og utviklingskomiteen i sitt brev av samme dato, blant annet, "Vedtaket kan ikke påklages". Dette er i følge justisavdelingen hos Fylkesmannen en uriktig opplysning.

En har i sakens anledning vært i kontakt med leder i Bygg- og Justisavdelingen hos Fylkesmannen, som opplyser at dette er uriktig opplysning og at saken kan påklages selv om klagefristen er utgått.

Foreningen vil med dette klage på den behandling saken har fått, det er etter vår mening slett saksbehandling som er utført, med flere saksbehandlingsfeil som medførte at saken kom skjevt ut fra starten av.

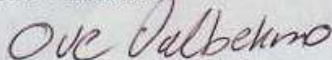
En vil be om at saken blir tatt opp igjen fra første gangs behandling, der veiprojektet fikk dispensasjon fra Pbl. §7 dispensasjon fra reguleringsplan. Her ble første saksbehandlingsfeil gjort, da merknader fra Plan- og utviklingskomiteen ikke ble anført på kart og beskrivelse før det ble sendt til høring hos sektormyndighetene. Fylkesmannen påpeker også dette i sitt brev av 29.9.06. Hytteeierforeningen ble ikke gjort kjent med de merknader og endringer som ble anført, og gitt anledning til å rette opp disse.

Foreningen krever at de merknader som ble gjort blir anført på nytt kart og beskrivelse, og sendt på ny høringsrunde. Vi mener dette er et rimelig krav, da det var under den kommunale behandlingen feilen ble gjort.

En vil be om at saken blir tatt opp på første møte i Plan- og utviklingskomiteen.

Med vennlig hilsen
Finnvola Øst Hytteeierforening.

Ove Valbekmo



Søknaden har versert i forskjellige former over lang tid både administrativt og politisk. Før en går konkret på klagen er det behov for en oppsummering:

- 13. mars -05. Søknad om tillatelse til å bygge veg og parkeringsplass. Kommunen ga i 1999 tillatelse til å anlegge veg til P1. Søknaden innebærer en forlengelse med 275 m. Total vegstrekning for tidligere dispensert strekning og søknad ca 575 m ekskl. 2 parkeringsplasser. Søknaden og kart var ikke i samsvar.

- 29. april -05. Administrativt vedtak om krav om reguleringsplan.
- 12. juni -05. Hytteforeningen sender ”reguleringsplan”.
- 31. august 05. Administrasjonen sender brev om at ”reguleringsplan” kun er en beskrivelse og kan ikke godtas. Mange runder med søker. Kommunen anbefaler at opprinnelig reguleringsplan revideres.
- 30. september -05. Landbruk og naturforvaltningsenheten avgir vurdering. Har ingen merknader i forhold til landskap-, natur- og skogbrukshensyn.
- Januar -06. Etter mange runder krever ikke kommunen reguleringsplan. Begrunnes med begrenset landskapsinngrep/Retningslinjer for vegbygging til hytter i fjellet.
- 23. februar -06. PUK vedtar å sende søknaden på høring.
- 7. mars -06. Miljøvernadv. påpeker at dispensasjoner medfører lite forutsigbarhet og fare for presedensdannelser. Ingen innsigelse, men forutsetter kommunens forslag til endringer: God avstand til bekk og bedre tilpassing av parkeringsplass.
- 5 hyttebeboere gir i høringen negativ uttalelse.
- 23. mai -06. PUK-møte. Saksframstilling med forslag om avslag grunnet negativ uttalelse fra beboere i feltet og forholdet til reguleringsplanregimet.

Vedtak: ”Plan- og utviklingskomiteen gir hjemmel i Plan- og bygningslovens §7 dispensasjon fra reguleringsplan Finnvola Øst hytteområde for bygging av veg og parkeringsplass i flg. søknaden datert 13.03.05 og 12.06.05. Søknaden gjelder for veg mellom parkeringsplassene P1 og P2 samt P2. Særlige grunner til dispensasjon er vurdert ut fra areal og ressursdisponering”.

- Juni -06. Klage fra beboere på vedtak
- 29. juni -06. PUK vedtar å oversende klagen til behandling hos fylkesmannen.
- 12. juli -06. Klagen oversendt.
- 3. oktober -06. Fylkesmannens vedtak: Innherred samkommunes vedtak av 23. mai 2006, sak 39/06, oppheves. Saken sendes tilbake til kommunen til ny behandling.
Begrunnelse: 1) Vedtak av 23. mai -06 innholdt ikke kommunens forutsatte endring til vegføring og plassering av parkeringsplass. 2) Godkjenner ikke begrunnelsen til særlig grunn for å vedta dispensasjon fra reguleringsplan. Fylkesmannens vedtak kan ikke påklages.
- 12.10.06. PUK vedtar ikke å gi dispensasjon.
- 16.10.06. Brev til hytteforeninga med varsling av vedtak. Det ble gitt beskjed om at vedtaket ikke kan påklages og at evt. tiltak må skje gjennom privat reguleringsplan.
- 2. mai registreres klage fra hytteforeninga (gjengitt ovenfor).

I tillegg til denne oppsummeringen har saken vært til PUK som uformell drøfting.

Vurdering:

I klagen blir det påvist saksbehandlingsfeil.

I saksframstillingen til møtet 23. mai hadde administrasjonen negativ innstilling, og hadde derfor ikke vurdert å tegne nytt kart med endret vegføring og parkeringsplass. PUK's vedtak ble endret uten at vedtaket inneholdt endringer for vegføring og parkeringsplass.

Vedtaket i PUK 12.10.06 var et nytt selvstendig vedtak og er klageberettiget.

Finnvola Øst Hytteeierforening ber om at saken tas opp igjen fra PUK's første ordinære behandling 23.2.06. Etter dette har saken vært på omfattende høring og offentlig ettersyn. En kan ikke fritt velge utgangspunkt og se bort fra behandlingen i ettertid.

Pga klageadgangen må saken på nytt behandles i PUK. Utvalget har to muligheter til vedtak:

1. Opprettholde utvalgets siste vedtak: Avslag på dispensasjon fra reguleringsplanen. Begrunnelse: Finner ikke særlige grunner for å gi dispensasjon fra reguleringsplan. Med uenighet blant beboerne bør reguleringsplanregimet holdes sterkt. Dette er også i tråd med administrasjonens tidligere innstilling. Saken må da sendes til fylkesmannen til klage-behandling.
2. Gi dispensasjon fra reguleringsplanen. Vedtaket må i forhold til søknaden inneholde
 - endring av vegføring og parkeringsplass P2
 - samt særlige grunner for dispensasjon.



Verdal kommune
Sakspapir

1721/18/1079 - Guri Holmvik og Bjørn Asle Hynne - Enebolig og garasje - Ringveg nord 19 - Rammetillatelse

Saksbehandler: Jon Arthur Kristiansen	Arkivref: 2007/4709 - /1721/18/1079
E-post: jon.a.kristiansen@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048511	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	57/07

Saken fremmes uten forslag til vedtak.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Søknad om rammetillatelse datert 11.06.2007 med vedlegg

Saksopplysninger:

På vegne av Guri Holmvik og Bjørn Asle Hynne, søker Letnes Arkitektkontor AS, Verdal, om rammetillatelse for oppføring av enebolig med garasje på eiendommen Ringveg Nord 19, gnr. 18, bnr. 1079 i Verdal.

Eneboligen er i 3 etasjer (2 etasjer pluss sokkeletasje), grunnflate ca. 118m², samlet bruksareal ca. 274m²BRA. Bolighuset er tenkt plassert vel 4,0 meter fra eiendomsgrensa.

Garasjen er i 1 etasje, grunnflate ca. 47m², og tenkes plassert 1,0 meter fra eiendomsgrensa.

Det søkes om dispensasjon for følgende forhold:

- Maksimal gesimshøyde ca. 7,2meter (planens krav 6,5meter)
- Takutforming og møneretning skal tilpasses naboskapets bygninger.

Regulering:

Tomta inngår opprinnelig i reguleringsplan ”Mikvold”, vedtatt av kommunestyret 08.07.1985. I følge denne planen er tomta regulert til boligformål, byggelinje på 20 meter fra senter veg, og utnyttelsesgrad $U=0,20$.

Planen har ingen øvrige reguleringsbestemmelser, og en må derfor vurdere det slik at da blir bestemmelsene og retningslinjer for Kommunedelplan Verdal byområde gjeldende, denne er vedtatt av kommunestyret 26.03.2007.

Situasjonsplan:



Kommunedelplanen beskriver for boligområder maksimal gesimshøyde på 6,5 meter og maksimal mønehøyde på 9,5 meter over ferdig planert terreng. Maksimal mønehøyde er i byggesaken oppgitt til 7,95 meter.

Nedenstående tegninger viser hhv. fasader mot sør og fasader mot nord.



Nedenstående tegninger viser fasader hhv. mot øst (de to øverste) og mot vest.



Nabovarsel:

De to nærmeste naboene har samtykket i tiltaket.

Ansvarsrett:

Letnes Arkitektkontor AS, Verdal søker om ansvarsrett som ansvarlig søker, prosjekterende og kontroll prosjekterende.

Det foreligger kontrollerklæring som bekrefter at prosjektet er ferdig prosjektert for rammetillatelse.

Dispensasjon:

I søknad om dispensasjon skriver ansvarlig søker, Letnes Arkitektkontor AS:

”Dispensasjonssøknaden gjelder 2 forhold ihht Verdals kommuneplan by, bestemmelser og retningslinjer sist revidert 05.03.2007, sitat:

”§3.1 Boligformål: Boligbebyggelsen kan oppføres med maksimal gesimshøyde på 6,5 m og maksimal mønehøyde på 9,5 m over ferdig planert terreng. Bygninger skal ha takutforming og møneretning som er tilpasset naboskapets bygninger.”

Omsøkte boligs høyder og form:Gesims- og mønehøyde:

Omsøkte enebolig har to former på tak:

Østre del har flatt tak og går over 2 etasjer pluss sokkel. Maks bygningshøyde kan tenkes å bli 8,5 m over planert terreng på høyeste punkt (nedre side av denne delen).

Vestre del vil få et slakt pulttak med laveste takhøyde på nedsida 5,5m og 6,5m ved møne. Bygningen ligger i skrånende terreng og største høyde vil framkomme på nedre side.

I forhold til gjennomsnitt ferdig planert terreng vil bli vesentlig lavere og komme under krav.

Forhold til nabobebyggelse:

Bygget som er omsøkt ligger mellom to eneboliger;

- øst står en enebolig med valmet tak, ca. 22 graders takvinkel

- vest står en enebolig med loft under skrått tak, ca. 34 graders takvinkel

- syd for utbyggingsområdet ligger blokkene til Frydenlund, Mikvold Ø og V BRF, flate tak.

Vi har formgitt en moderne enebolig med et moderne formspråk. Boligen er ikke stor, og vi har et oppbrutt formspråk, den vil ikke virke dominerende. Utvendig kledningstyper vil være kjente, likeså fargevalg.

Vi er litt usikre på om vi ser behovet for en dispensasjonssøknad, men velger å legge fram forhold som kan bli diskusjonstema i forhold til gjeldende bestemmelser.”



Verdal kommune
Sakspapir

Verdal Bolystpris. Videreføring 2007

Saksbehandler: Øivind Holand E-post: oivind.holand@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048512	Arkivref: 2006/652 - /C44
--	-------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	27.06.2007	58/07

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

1. Nåværende arbeidsutvalg/jury med varamedlemmer for Verdal Bolystpris gis funksjonstid for utdeling av prisen for 2007.
2. Nytt arbeidsutvalg/jury oppnevnes for prisutdeling 2008
3. Funksjonstiden for kommende arbeidsutvalg/jury er på 4 år.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I møte i Plan- og utviklingskomiteen 27.04.06, sak 33/06 angående Verdal Bolystpris ble følgende oppnevnt som arbeidsutvalg/jury:

1. Marit Voll Skrove, leder, med Ole Gunnar Hallager som personlig vara.
2. Trine Synnøve Hallem, med Knut Snorre Sandnes som personlig vara.
3. Kari Woll

4. 1 repr. fra fylkeskommunen.
5. Verdal kommune v/fagansvarlig plan.

Vedtaket hadde ingen tidsbegrensning for arbeidsutvalg/jury.

Vurdering:

Prisutdeling skjedde 13. desember i fjor. Annonsering og innsending av forslag til kandidater skjedde i august. Selv om arbeidet i inneværende år blir langt enklere, bør en ikke avvente valget før arbeidsutvalget starter opp.

Vedtaket hadde ingen tidsbegrenset oppnevning, men en bør kanskje innføre en funksjonstid som følger en forskjøvet valgperiode. Også ved senere valg vil det være behov for å starte opp før valget er avviklet. Forslaget blir da en funksjonstid på 4 år og at utvalget arbeider 1 "sesong" inn i etterfølgende valgperiode. Fjorårets arbeidsutvalg opprettholdes også for 2007.