



Verdal kommune
Møteinnkalling

Plan- og utviklingskomiteens medlemmer.

Det innkalles med dette til følgende møte:

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested: 3. etasje, Herredshuset
Dato: 11.12.2007
Tid: 09:00

Etter at sakene er behandlet blir det politikeropplæring.

Obs! Ta med Forvaltningsloven og Plan- og bygningsloven (utdelt i oktober-møtet).

En anslår at møtet vil vare til kl 1300.

Evt. forfall, eller inhabilitet i noen av sakene, meldes til utvalgssekretær på telefon 740 48272 eller på e-post til: inger.storstad@verdal.kommune.no .

Varamedlemmer møter kun ved særskilt innkalling.

Verdal, 4. desember 2007

Tomas I. Hallem
leder

PS 102/07 Godkjenning av møteprotokoll

PS 103/07 Referatsak

- 1. 1721/186/1 - NTE Bredbånd AS - Oppføring av mast/hytte for utbygging av bredbånd - Bjartan - Tillatelse til tiltak**
- 2. 1721/279/1 - John Gudding - tilbygg på våningshus - Rostadvegen 19**
- 3. 1721/16/258 - Lars Skaret - Nytt inngangsparti bolig - Arnljots gate 8**
- 4. 1721/18/547 - Aker Kværner Verdal A/S - tillatelse til tiltak for oppføring av lagerhall, ny C-Hall**
- 5. 1721/38/70 - Anders Haugen og Heidi Størseth - Enebolig - Leinsmoen 19**
- 6. 1721/36/57 - Verdal kommune - Ramme- og igangsettingstillatelse råvannspumpestasjon for vannforsyning - Støa - innvilget**
- 7. 1721/20/50 - Stiklestad Alle AS - Leilighetsbygg - Nordgata 29 - innvilget**
- 8. 1721/234/1/16 - Einar Hvalen - Riving av ekisterende uthus/tilbygg hytte - Inn Statsalmenning - Innvilget**
- 9. 1721/234/1/275 - Rolf Anders Lein - Vedbod på tomt nr. 11 - Innvilget**
- 10. 1721/19/21 - Jernbanegata 21 A/S - Tillatelse til tiltak for bruksendring for deler av bygget**
- 11. 1721/18/1260 - Front Eiendomsutvikling AS - Tilbygg industrimekanisk verksted og lager - Kometvegen 4**
- 12. 1721/18/829 - Verdal Boligselskap AS - Rehabilitering av balkonger 2. etasje og nye balkonger i 1. etasje - Sagstuvegen 24**
- 13. 1721/200/1 - Hulbekkens veilag - Bygging av veg fra parkeringsplass til båtoppstillingsplass - Vera - innvilget**
- 14. 1721/18/1327 - Kvernmo Eiendom AS - Riving av verkstedbygning - Industrivegen 6**
- 15. 1721/18/1159 - Volhaugveien AS - Garasje 72m² som tilbygg til bolig samt frittstående bod 18m² - Volhaugvegen 64 - Byggetillatelse**
- 16. 1721/18/1107 - Geir Brigtsen - Garasje - Sandheimvegen 1**
- 17. 1721/234/1/16 - Einar Hvalen og Else Marie Strand - Bygging av veg til hytte - Sandvika - Godkjenning av ansvarsrett**
- 18. 1721/18/1115 - Verdalskalk AS - Oppføring av plasthall 300m² for lager/garasje - Havnevegen - Tillatelse til tiltak**
- 19. 1721/6/320 - Wenche Wold og Ole Kristian Schjetne - Garasje - Flisa 6**

20. 1721/118/35 - Ole Balgaard - Garasje - Interimsvegen 8
21. 1721/195/1/5 - Johan Myhre - Uthus/anneks ved hytte - Vera - Innvilget
22. 1721/18/1216 - Havfrueveien 5 AS - Endring av tillatelse for verksted/lager - ny energikilde - Havfruvegen 5
23. 1721/18/1238 - Stian Holmli - Garasje 35m² - Granvegen 13 - Melding om tiltak
24. 1721/19/217 - Heidi Olsen - Tilbygg bolig/barnehage ca. 20m² samt ny trappeoppgang til 2. 2tasje - Nordåkeren 7 - Tillatelse til tiltak
25. 1721/19/725 - Roar Sande - Tilbygg bolig - tindvegen nedre 43
26. 1721/23/62 - Reinsholm Borettslag - 5 stk. carporter - Reinsholm
27. 1721/38/104 - Block Watne AS - Nybygg enebolig i to etasjer uten kjeller, samlet bruksareal 142m²BRA - Leinsmoen 23 - Byggetillatelse
28. 1721/10/45 - Geir Liff - Gjenoppbygging av enebolig etter brann, 2 etasjer, samlet bruksareal ca. 134m², nybygg garasje 1 etasje 25m², samt nybygg redskapshus 2 etasjer 50m² - Fiolvegen 30 - Byggetillatelse
29. 1721/255/12 - Jan Østgård - Carport 43m² som tilbygg til eksisterende garasje - Jamtlandsvegen 1087 - Melding om arbeid
30. 1721/18/1208 - NorFraKalk AS - Igangsettingstillatelse del 4 for heis, dampkjel m/forbrukstank for olje og innhegning mot veg - Ørin
31. 1721/18/1208 - NorFraKalk AS - Igangsettingstillatelse for oljeanlegg - Ørin - innvilget
32. 1721/18/254 - Asbjørn Haugen - Tilbygg tilleggsleilighet 95m²BRA til eksisterende bolig - Gamle Ferjeveg 5 - Byggetillatelse
33. 1721/38/108 - Block Watne AS - Nybygg enebolig i to etasjer uten kjeller, samlet bruksareal 142m²BRA - Leinsmoen 39 - Byggetillatelse
34. 1721/200/1 - A/S Værdalsbruket - Søknad om deling av grunneiendom - Juldal og Væren - Innløsning av feste - Innvilget
35. 1721/38/105 - Block Watne AS - Nybygg enebolig i to etasjer - Leinsmoen 25
36. 1721/38/109 - Block Watne AS - Nybygg enebolig i to etasjer uten kjeller, samlet bruksareal 159m²BRA - Leinsmoen 41 - Byggetillatelse
37. 1721/18/459 - Robert Norum - Tilbygg bolig - Halsanvegen 5 - Innvilget
38. 1721/18/1208 - NorFraKalk AS - Midlertidig kontor- og servicebygg - Ørin - innvilget



Verdal kommune
Sakspapir

Søknad om trafikksikkerhetsmidler 2008

Saksbehandler: Åge Isaksen E-post: aage.isaksen@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048519	Arkivref: 2007/9001 - /233
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	11.12.2007	104/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Verdal kommune søker FTU om tilskudd for følgende prioriterte trafikksikkerhetstiltak i 2008:

- | | | | |
|----|---------------|---------------------|-------------------|
| 1. | Ørmelen skole | | |
| | holdeplass | | kr. 60.000 |
| | snuplass | | kr. 25.000 |
| | parkering | | kr. 98.000 |
| 2. | Vinne skole | fortau Kristens veg | kr. 157.000 |
| 3. | Ness skole | parkeringsplass | <u>kr. 23.500</u> |

Totalt tilskudd kr. 363.500

Vedlegg:

3 stk. flyfoto som viser aktuelle prosjektområder

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Fylkets trafikksikkerhetsutvalg (FTU) oppfordrer kommunen til å søke om tilskudd til prioriterte trafikksikkerhetstiltak som ønskes gjennomført på kommunale og fylkeskommunale veger. Kommunen må her dekke 50 % av totalkostnadene. Aktuelle tiltak det kan søkes om midler til vil være sikring av kryssingssteder, bygging av gang-

og sykkelveger, fartsreducerende tiltak, vegbelysning og busslommer. Tiltak som forbereder sikkerheten ved grunnskolene innenfor 2 km grense, vil bli prioritert høyt.

Kommunens trafikksikkerhetsutvalg har gjennomført befarings på samtlige grunnskoler høsten 2007. Etter denne befarings har vi kommet til følgende prosjekt som foreslås prioritert for søknad om trafikksikkerhetsmidler:

1. Ørmelen skole – holdeplass, snuplass og parkering.

Forholdene er slik at ansatte kjører inn på skolegården fra Prost Brants veg på sørsiden av skolen og har parkeringsplassen her. I tillegg kjører også en god del foreldre inn på skolegården her, og setter av skolebarna samt rygger og snur inne på skolegården. Dette foregår samtidig med at de øvrige skolebarn kommer gående og syklende i den samme avkjørsel. Dette skaper en kaotisk situasjon både ved skolestart og ved skoleslutt. Det foreslås derfor å bygge en holdeplass for foreldrekjøring i tilknytning til Prost Brants veg like vest for avkjørsel til skolen. Fortauet på den strekning som holdeplassen beslaglegger må da flyttes inn på skoleområdet. I enden av Prost Brants veg bygges en snuplass dimensjonert for personbiler. Her må også fortauet flyttes inn på skolegården. I de enkelte tilfeller det benyttes busstransport ved skolen, kan disse også benytte holdeplassen. Bussene må imidlertid kjøre ut gjennom boliggate til venstre i enden av Prost Brants veg. Dette legaliseres gjennom skilting, da denne boliggate i dag er skiltet som gang-/sykkelveg med tillatt kjøring til eiendommer. I tillegg foreslås det bygget ny parkeringsplass for ansatte på nordsiden av skolen med atkomst fra Lensmann Bentsens veg. Dette betyr at kjøring inn på skolegården blir redusert til et absolutt minimum.

Kostnader.

Holdeplass	totalt kr. 118.000	tilskudd kr. 59.000
Snuplass	totalt kr. 50.000	tilskudd kr. 25.000
Parkering	totalt kr. 160.000	tilskudd kr. 80.000

2. Vinne skole – fortau Kristens veg.

Kristens veg er samleveg for biltrafikk fra en stor andel eneboliger i Brannan og rekkehusbebyggelsen i K-feltet. I tillegg er den atkomstveg for skolebarna fra Brannan og deler av Bergshaugen samt for de som sogner til Sandstien. Kristens veg er i dag skiltet med fartsgrensesone 30 km/t.

På grunn av stor blandet trafikk av fotgjengere, syklistene og biler, forslår vi at det her bygges fortau langs hele vegstrekningen på vestsiden. Dette kan gjennomføres uten utvidelser av trafikkarealet ved at kjørebanebredden reduseres til 4,5 m og fortauet bygges med bredde 1,5 – 2,0 m. I tillegg foreslås det bygget opphøyde gangfelt der fortauet krysser Karl Johans veg og ved kryss mellom Baglanvegen og Bergshaugen. Redusert kjørebanebredde og opphøyde gangfelt vil være viktige bidrag til lavere fart på strekningen.

Kostnader.

Fortau Kristens veg totalt kr. 314.000 tilskudd kr. 157.000

3. Ness skole – parkeringsplass.

Parkering for en del ansatte og for bringing og henting i tilknytning til barnehagen foregår i dag ved at deler av skolegården må brukes. Denne sammenblanding av biltrafikk og lek i skolegården skaper uheldige forhold.

Det foreslås derfor bygget ny parkeringsplass i tilknytning til Barlivegen, slik at skolegården holdes fri for biltrafikk.

Kostnader.

Parkeringsplass totalt kr. 47.000 tilskudd kr. 23.500



Verdal kommune
Sakspapir

Nasjonal verneplan. Veger, bruer, vegrelaterte kulturminner

Saksbehandler: Øivind Holand E-post: oivind.holand@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048512	Arkivref: 2007/10477 - /Q10
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	11.12.2007	105/07

Rådmannen tilrår at Plan- og utviklingskomiteen gjør slikt vedtak:

Verdal kommune anser den kommende verneplanen som et viktig dokument for sikring av Karl Johans vei. Følgende punkter må bearbeides/vurderes:

- Forholdet mellom Nasjonal verneplan, verneplan for de enkelte objekt, forvaltningsplan for samme objekt klargjøres
- Eierforhold, rettighets- og ansvarsforhold til selve vegen med sideterreng
- Kapittel 5 Beskrivelse med historikk
- Informasjon og veiledning i form av oppdaterte informasjonsplakater
- Opprusting/vedlikehold av Klevdalsparkeringa bør inngå som resultat av verneplanen
- Verneplanen bør forelegges Værdalsbruket, landbruksmyndigheter/landbruksinteresser, friluftsansjasjoner, historieforeninger og evt. andre interesseparter.

Vedlegg:

Forslag til verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

For 10 år siden fikk Statens vegvesen i oppdrag fra Samferdselsdepartementet å utarbeide en nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner. Statens vegvesen forbereder fredningen mens Riksantikvaren gjennomfører den formelle

fredningen etter kulturminneloven § 22 a. Forslaget er til høring med frist 10. des. I samtale med saksbehandler hos vegvesenet har en fått forlenget tidsfrist.

I forkant av høringsforslaget er det laget en nasjonal verneplan med utvelgelse av fredningsobjekter. Som resultat av dette er det laget et hefte/bok "Vegvalg". Den nasjonale verneplanen skal følges opp med utarbeidelse av planer for juridisk vern. Dette vil skje enten ved bruk av Plan- og bygningsloven eller Kulturminneloven. Det aktuelle objektet i Verdal vernes etter KML.

For alle verneobjekt skal det lages en forvaltningsplan. I høringsforslaget er det en blanding av begrep. I overskriften står det forvaltningsplan, men det forutsettes at det skal lages forvaltningsplaner etter at verneplanene er vedtatt.

Totalt på landsbasis er det valgt ut 270 vegminner hvorav 6 i Nord-Trøndelag og ett i Verdal, Karl Johans vei. Halvparten av vegminnene er i Statens eie og en har prioritert slike. Vegvesenet vil gjerne ha tilbakemelding fra kommunen på evt. behov og planer og annet vedrørende den aktuelle vegen i forhold til vern og innhold i framtidig forvaltningsplan.

En siterer fra følgeskrivets avsnitt om verneplanen:

Det er i dag få veger og andre større tekniske kulturminner som er vernet. Med denne verneplanen har Statens vegvesen gått nye veger innen kulturminnevernet. Utvalget av vegminner og vegmiljøer skal til sammen vise viktige trekk i bredden av hele veghistorien fra ca. 1537 og frem til i dag, hvor ulike strategier og tekniske løsninger er benyttet i forhold til vegbygging og vegutløsning. I verdivurderingen ble det tatt utgangspunkt i vegminnenes egenskaper og kulturhistoriske og arkitektoniske verdi i nasjonal målestokk, både i seg selv og som representant for en type vegteknikk og vegutløsning. Dette betyr at det enkelte vegminnet ikke kan tas ut av verneplanen uten at sammenhengen og bredden i utvalget forsvinner.

Om forvaltningsplan står det bl.a:

Vern betyr *ikke* en frysing av dagens situasjon. I arbeidet med verneplanen har vi hatt kontakt med en rekke kommuner, hvor deres ønsker i stor grad er imøtekommet, i tillegg til krav til trafikkavvikling og trafikksikkerhet. En del av disse tiltakene er forhåndsklarert med Riksantikvaren og ligger inne i forvaltningsplanene.

Forvaltningsplanene vil alltid ta utgangspunkt i formålet med vernet og legge til grunn at vernet ikke skal være strengere og ha større utstrekning enn det som er nødvendig for å sikre verneverdiene. Planene skal være en utdyping og presisering av vernebestemmelsene, som et praktisk hjelpemiddel til å opprettholde og fremme verneformålet og omfanget av vernet. Planen skal gi konkrete retningslinjer som sikrer en enhetlig forvaltning, drift og vedlikehold og *videreutvikling* av hver enkelt strekning, inklusiv fremtidige krav til trafikkavvikling og sikkerhet. Planene definerer hva som er tillatt, hva som ikke er tillatt og hva slags tiltak det eventuelt må søkes kulturminnevernmyndighetene om når objektet er fredet. Dette innebærer at dersom det skal gjennomføres tiltak på objektene, må det gjennomføres en prosess hvor ulike hensyn blir belyst. Vårt mål er at forvaltningsplanene skal bidra til å redusere potensielle konflikter ved å legge til rette for konkrete, fremtidige tiltak, dvs. en styrt utvikling i møtet mellom bruk og vern for å oppretthold levedyktige lokalsamfunn.

Vernet forutsetter minimum samme bruk, drift og vedlikehold som på fredningstidspunktet.

Verneplanen utløser ikke midler til de tiltakene som det gis aksept for i forvaltningsplanene. Dette er en politisk prioritering, på lik linje med alle øvrige planer for landets vegnett.

Den endelige forvaltningsplanen, som skal godkjennes av Vegdirektoratet og Riksantikvaren, vil bli sendt kommunen.

Planforslaget med bestemmelser følger vedlagt.

Vurdering:

Planforslaget virker forvirrende den tid det ikke gis en klar innføring om/gjennomgang av Nasjonal verneplan, lokale verneplaner, forvaltningsplaner. Begrepene brukes om en annen.

Karl Johans vei verdsettes høyt både ut fra kulturhistoriske og bruksmessige kvaliteter og kan deles i to parseller: Karl Johans klev – Stormoen og Ådalsvollen - riksgrensen. Vegen ligger på Værdalsbrukets eiendom og benyttes også av rettighetshavere. Vegen er stengt med bom, men brukes med motorisert utstyr av grunneier og rettighetshavere.

Karl Johans vei har kort historikk som hovedveg, men vegen har i lang tid vært en viktig driftsveg for skogbruket. Dette forholdet bør tas med under pkt. 5 Beskrivelse. Avsnittet ”Historikk” er direkte misvisende og må enten fjernes eller utformes som en historisk beskrivelse.

Av nyere dato har anlegget vært benyttet til forskjellige typer friluftsliv. Deler av strekningen har gjennom en årrekke blitt benyttet til Sagamarsjen og siden -97 også som del av Pilegrimsleia. Gjennom arbeidet til ”Forening til Bevaring av De Værdalske

Befestninger” har en påvist også eldre vegleier ved nordre del av vegen, og foreningen har strømforbindelsen til Galleri Sør langs Karl Johans vei.

En knapp høringsfrist gjør a kommunen ikke har hatt anledning til å forhøre seg/framlegge planen for Værdalsbruket (det framgår ikke om det er gjort av forslagsstiller), landbruksmyndigheter/landbruksintressenter, friluftslivsorganisasjoner eller historieforeninger. En ber derfor tiltakshaver å høre disse parter/miljøer før planen vedtas.

Formålet med vernet er å ta vare på vegen slik at den fortsatt kan benyttes som turveg og for å vise hvordan man kunne bygge veg i relativt vanskelig terreng med enkle midler. Forvaltning, drift og vedlikehold skal skje tilpasset objektets egenart, med materialer og metoder slik at objektets arkitektoniske og definerte kulturhistoriske verneverdier opprettholdes. Det må ikke igangsettes tiltak som motvirker formålet for vernet. Ingen må rive, flytte, påbygge, endre, forandre materialer eller farger eller foreta andre endringer som går lenger enn vanlig vedlikehold. Det er ønskelig å opprettholde samme bruk som på vedtakstidspunktet, men det er ikke tillat med bruk og transport som er av en slik art at vegen påføres skade. Det er eier som har ansvaret for det løpende vedlikeholdet.

Bestemmelsene gir tillatelse til bruk av vegen i næringsvirksomhet, men bruken skal skje på en slik måte at vegen ikke påføres skade. Svake bruer skal ikke brukes ved tømmertransport.

I inneværende år hadde en et uheldig forhold hvor vegen ble benyttet til transport selv om veggrunnen var helt oppbløtt etter lang tids regnvær. Resultatet ble sundkjøring med dype spor og behov for istandsetting. Bruken resulterte i store oppslag i avisa. Pkt. 6,3 i bestemmelsene sier at slik bruk ikke er tillat. Med bakgrunn i dette er det viktig å avklare eierforhold og rettighets-/ansvarsforhold til selve vegen med sideterreng.

I all vern er det viktig at vernet etterfølges med informasjon og veiledning. Det er derfor ønskelig at tiltaket oppfølges med oppdaterte informasjonsplakater.

Ved bruk av Karl Johans vei blir det ofte parkert ved hengebrua ved Inna, Kleivdalsparkeringa. Plassen er ikke opprustet og organisert slik en i samarbeid med vegvesenet for noen år siden så for seg. Selv om plassen ikke inngår i verneobjektet bør vegvesenet ta ansvar i forbindelse med vernetiltaket å oppruste/vedlikeholde parkeringsplassen.

Verdal kommune anser den kommende verneplanen som et viktig dokument for sikring av Karl Johans vei.



Verdal kommune
Sakspapir

Andre saker

Saksbehandler: Øivind Holand E-post: oivind.holand@innherred-samkommune.no Tlf.: 74048512	Arkivref: 2007/9469 - /
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan- og utviklingskomiteen i Verdal	11.12.2007	106/07

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering,

Vedlegg:

Saksframlegg til sak 120/07 i Verdal kommunestyre 10.12.07.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

- Utslippstillatelse etter søknad fra NorFraKalk. Vurdering av eventuell klage. Det vises til vedlagte saksframlegg. Orientering vil bli gitt i møtet.