



Verdal kommune
Sakspapir

Alternative utbyggingsmodeller Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole

Saksbehandler: Randi Segtnan E-post: randi.segtnan@verdal.kommune.no Tlf.: 740 48290	Arkivref: 2007/2578 - /614
---	--------------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Verdal formannskap	23.04.2009	47/09
Verdal kommunestyre	27.04.2009	36/09

Rådmannens innstilling:

Saken tas til orientering.

Saksprotokoll i Verdal formannskap - 23.04.2009

BEHANDLING:

Anita Karlsen fikk permisjon og forlot møtet. Jan Arne Solvang tiltrådte under behandling av saken. Til stede: 8 representanter.

Saksframlegg ble utdelt i møtet og gjennomgått av kommunalsjef Randi Segtnan.

Rådmann, kommunalsjef oppvekst og virksomhetsleder teknisk drift orienterte og besvarte spørsmål.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Saken tas til orientering.

Vedlegg:

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

I den økonomiske ramma for utbygging av Verdalsøra barneskole og Verdalsøra ungdomsskole er det i økonomiplanen avsatt 202 millioner kroner. I denne summen inngår 14 mill. kr i tippemidler.

Alternativ 1:

I programmering av skolene har det framkommet at dersom det velges en løsning med å bygge to nye skoler i ett bygg er prosjektkostnad anslått til ca 204 mill kr. Ny flerbrukshall er kostnadsberegnet til ca 37 mill kr. Ny svømmehall er kostnadsberegnet til ca 32 mill kr. Sum av nye skoler og flerbrukshall utgjør 241 mill kr. Med ny svømmehall vil dette bli ca 273 mill kr.

For skolene er det forutsatt en kvadratmeterpris på 20.000 kr, for flerbrukshall er det brukt kvadratmeterpris på 15.000 kr og på svømmehallen 25.000 kr.

Alternativ 2:

I dette alternativet forutsettes det at det bygges ny barneskole, nytt fellesareal for barneskole og ungdomsskole som inkluderer en ny parallell på ungdomsskolen. I tillegg inngår rehabilitering av de tre eksisterende klasseromsfløyene på ungdomsskolen og en sammenbygging av de tre klasseromsfløyene. I tillegg må en påregne utgifter til midlertidige undervisningslokaler på anslagsvis 5 mill kr.

Samlet prosjektkostnad er anslått til ca 179 mill kr. Ny flerbrukshall vil sammen med skolene utgjøre en anslått prosjektkostnad på ca 216 mill kr. Ny svømmehall er kostnadsberegnet til ca 32 mill kr. Samlet anslått prosjektkostnad ca 248 mill kr.

For skolene er det i nybygg forutsatt en kvadratmeterpris på 20.000 kr. For rehabilitering av eksisterende ungdomsskole inklusive riving forutsettes 90 % av nybyggkostnad. For flerbrukshall er det brukt kvadratmeterpris på 15.000 kr og på svømmehallen 25.000 kr.

Alternativ 3:

I det tredje alternativet bygges ny barneskole, fellesareal barneskole/ungdomsskole og en ny parallell på ungdomsskolen. Dette blir samlet 6939 m², ca 139 mill kr. Ny flerbrukshall er kostnadsberegnet til ca 37 mill kr. Samlet blir dette ca 176 mill kr. Da er det ikke gjort noen tiltak på eksisterende ungdomsskole og svømmehall. Dette vil gi en lite tilfredsstillende løsning for elever og ansatte på ungdomsskolen. Årlig energiforbruk vil ligge på ca 3 mill kwh.

Rådmannen legger med dette saken fram for drøfting. Endelig behandling vil bli i mai.

Vurdering:

Alternativ 1 og 2 holder seg ikke innen de nåværende økonomiske rammer. Alternativ 3 er innenfor økonomisk ramme, men ungdomsskolen og svømmehallen vil fortsatt være i en dårlig forfatning. Alternativ 3 vil for ungdomsskolen ikke tilfredsstillende kravet til en framtidsrettet skole og det må påregnes et nytt byggtrinn i løpet av 3 – 5 år.

Eksisterende ungdomsskole har en struktur som avviker fra det som kjennetegner dagens moderne skolebygg. Klasseromsfløyene har lave netto etasjehøyder 310 cm. I forhold til sammenbygging med nye ungdomsskolearealer, fellesareal barneskole/ungdomsskole og ny barneskole er eksisterende planløsning på ungdomsskolen ikke tilpasset byggets plassering tomta. Ungdomsskolen har i dag adkomst fra nord og eksisterende planløsning er utformet i forhold til dette. En sammenbygging vil måtte skje fra sør. Dette vil medføre en nødvendig endring i eksisterende planløsning. Nøyaktig omfang av endringen er ukjent, men anslås i størrelsesorden 5 – 10 mill kr. Dette vil komme i tillegg til anslått projektkostnad beskrevet under alternativ 2.

Energikostnadene og vedlikeholdskostnadene for alternativ 2 vil være høyere enn for alternativ 1. I det nye skolebygget er det i konkurransegrunnlaget satt krav til et energiforbruk på 105 kwh/ m².

Forbruket på barneskolen ligger i dag på 210 kwh/m². På ungdomsskolen inklusive svømmehallen er tilsvarende tall 390 kwh/m². Totalt forbruk på de to skolene inklusive svømmehallen ligger i dag på ca 2,6 mill kwh. Beregnet energiforbruk for ny barneskole, ungdomsskole, flerbrukshall og ny svømmehall er beregnet til 1,8 mill kwh i året. Spart energiforbruk ved nybygg kontra eksisterende situasjon utgjør ca 800.000 kwh i året.

Endelige kostnadstall vil ikke foreligge før tilbudene har kommet inn og disse er evaluert.

Arbeidet med økonomiplanen for 2010 – 2013 er under oppstart og administrasjonen regner med å legge denne fram før sommerferien. Det har vært en kraftig nedgang i rentenivået. En regner med at dette nivået vil holde seg meget lavt også i hele 2010. Deretter viser prognoser en økning i rentenivået fram til 2012 – 2013 med en gjennomsnittsrente i disse årene på ca 4,5%. I 2010 vil dette gi store rentebesparelser mens renteutgiftene i 2012 – 2013 vil ligge på samme nivå som forutsatt i gjeldene økonomiplan.

Det er ingen endringer i avdragsbelastningen knyttet til skoleutbyggingene i forhold til vedtatt økonomiplan.

Den forventede utviklingen innenfor kapitalutgiftene gir på denne bakgrunn ikke rom for økning av lånerammen for skoleutbyggingen.

Prekvalifisering av 5 grupperinger vil bli gjennomført primo mai.

Konkurransesgrunnlag for plan- og priskonkurranse med samspill vil bli sendt ut umiddelbart etter at prekvalifiseringen er foretatt. Hver av de 5 prekvalifiserte gruppene vil bli honorert med 400.000 kr eks mva. Innleveringsfrist av utkast til planløsning med tilhørende pristilbud er oktober 2009.

Innstilling fra bedømmelseskomité vil foreligge i første halvdel av november. Endelig utbyggingsvedtak vil finne sted i kommunestyrets møte 30. november.

Planlagt framdrift:

- Kåring av vinner av samspillkonkurransen: I løpet av november 2009
- Samspillfase: Desember 2009 – mai 2010
- Byggestart: Juni 2010
- Ferdigstillelse: Desember 2011
- Innflytting: Desember 2011
- Riving av eksisterende bygg: 1. kvartal 2012
- Endelig ferdigstillelse utomhusanlegg: Primo august 2012