

Nyheter

Verdal Fjellstyre

Postboks 16

7651 VERDAL

Uttalelse ang. hytte ved Grønningen:

FAKTA OM HYTTEBYGGING VED GRØNNINGEN.

Den gamle hytta ble oppsatt i slutten av 1970-åra. Den gangen ble hytta oppsatt på pilarer. Rundt hytta og i grunnen under hytta er det hellende myrterreng som inneholder mye vann. Dette sammen med tele har gjort at pilarene har forskjøvet seg. Hytta som er uisolert har laftet plank med utvendig kledning.

Verdal Fjellstyre besluttet pga. forholdene enstemmig å bygge ny hytte på grønningen. Etter befarung fant man en ny tomt som var godt egnet like ved. Den nye tomten er litt tørrere med mye vegetasjon. Men her er det også en del vann fra myrområdene ovenfor og terrenget er hellende ned mot Grønningen.

Verdal Fjellstyre besluttet å engasjere eget firma som hadde kompetanse på tomt og grunnforhold. Firmaet anbefalte at man kunne grave ut en byggegrop og støpe bankett med ringmur. Firmaet ble engasjert til grunnarbeidet og avtalen som ble inngått hadde en fast timepris. Dette fordi det knyttet seg stor usikkerhet til forholdene i grunnen.

Det ble bestilt minigraver og maskin med egen sjåfør til jobben. Grunnen besto av stubber, røtter og jordmasse med stor stein. I tillegg var det en god del vannsig fra ovenforliggende område. Etter forskaling og støping måtte det tilføres dreneringsmasser som puk/lecauler rundt grunnmur. 50 kub. Pukk/lecauler ble fløyet inn med helikopter. (Tilsvaret minst 300 turer med snøscooter.)

Tømmerfirma ble engasjert til byggingen av selve hytta. (Kontrakt timepris)

Midt Norsk Helikopter ble engasjert til transport av byggematerialer og mannskap. Jamtlandsfly ble først foretrukket, da de hadde laveste pris i norske kroner. Det viste seg imidlertid at vi måtte betale for flytid fra basen i Østersund. Pris på helikopter fra Stjørdal ble også sjekket, men Midt Norsk Helikopter med lokal beliggenhet ble valgt på grunn av laveste pris totalt.

I kontraktene med firmaene hadde fjellstyret ansvar for kostnad med transport av materiell (helikopter) frem til byggeplass. Prosjektet hadde en del usikkerhetsmomenter:

1. Mannskap som jobber 1 mil inne i fjellet uten mobildekning.
2. Logistikk, værforhold for helikopter (kan ikke fly hvis det er dårlig sikt og sterk vind) Mannskaper som må gå 2 timer hver vei.

Konklusjon:

1. Grunnarbeidet (inkl. massetransport) har blitt en del dyrere enn antatt.
2. Kostnadene på selve hytta har blitt som antatt.
3. Helikopterutgiftene har blitt en del dyrere enn antatt. (massetransport)
4. Sammenligning med Værdalsbrukets hyttebygging er ikke relevant (grunnforhold og byggemåte)
5. Hytta antas å bli kostende kr. 1.250.000,- eks. mva. Alt materiell er betalt og innfløyet. Det gjenstår mindre innredningsarbeid.
6. Kostnadene på grunnarbeidene ble på kr. 301.000,- eks. mva.
7. Prisen på selve hytta antas å bli på kr. 400.000,- eks. mva.
8. Alle vedtak i Verdal Fjellstyre har vært enstemmige. Alle feilaktige opplysninger som har stått i Trønder-Avisa får stå for Trønder-Avisa`s regning.
9. Hytta har et bruksareal på 70 kvm.
10. Verdal Fjellstyre erkjenner at det ikke er satt opp byggebudsjett.
11. Verdal Fjellstyre vurderte helikoptertransport som det beste alternativet med tanke på skåning av natur/miljø og avstand fra bilveg.

Fjellogen m/forskrifter regulerer hva Verdal Fjellstyre kan bruke fjellkassen til.

Fjellstyret er ett offentlig organ og fjellkassen er halvoffentlig.

Fjellogen regulerer hva fjellstyret kan bruke penger til. Verdal Fjellstyre kan ikke bruke penger til hva de vil. Pengene skal brukes til de som har allmenningsrett i statsallmenningene. Fjellstyret skal ivareta allmenningsretten. Loven tillater en liten del av fjellkassen brukt til allmenntilrette formål. Resten skal brukes til administrasjon og tiltak i allmenningen. Blant annet å legge forholdene til rette for friluftsliv i allmenningene.

Offentlige anskaffelser

Fjellstyret har lagt til grunn at lov om offentlige anskaffelser gjelder for fjellstyret. Det er i ettertid reist tvil om dette. Kommunal og Regional departementet har ikke klarlagt dette etter henvendelse fra Norges fjellstyresamband. Loven sier ikke klart at et organ som fjellstyret er underlagt offentlige anskaffelser, som f. eks. kommune/fylkeskommune. Det mangler en rettsavgjørelse i dette spørsmålet.

Fjellstyrene bygger hytter over hele landet, men spørsmålet er ikke reist tidligere jamfør advokat for Norges fjellstyresamband Tor Greseth.

Verdal 18.nov 2009

Bjørn Aarstad
Leder

Einar A. Tromsdal
Nestleder

Mette Karlgård

Signar Musum

Inga Berit Lein