



Verdal kommune
Møteprotokoll

Utvalg:	Plan- og utviklingskomiteen i Verdal
Møtested:	Herredshuset, Møterommet 3. etasje
Dato:	09.02.2010
Tid:	09:00-13:45
Til stede:	8 representanter. Repr. Ole Gunnar Hallager og Knut Tveita fikk permisjon under behandlinga av sak 14/10. Til stede: 6 representanter. Repr. Karl Bernhard Hoel fikk permisjon etter at første pkt. under sak 16/10 var behandlet. Til stede 5 representanter.

Sak 15/10 ble behandlet etter sak 9/10. Ellers uendret behandlingsrekkefølge.
(Første punkt under sak 16/10 ble behandlet ”midt under” behandlinga av sak 14/10.)

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Fortun	Medlem	FRP/H/KRF
Knut Henrik Tveita	Medlem	AP/SP
Ole Gunnar Hallager	Nestleder	AP/SP
Marit Voll Skrove	Leder	
Karl Bernhard Hoel	Medlem	AP/SP
Anne Grete Valbekmo	Medlem	FRP/H/KRF
Modulf Slapgård	Medlem	SV/V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ove Morten Haugan	MEDL	AP/SP
Janne Stenbakk Grande	MEDL	AP/SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kjetil Aarstad	Ove Morten Haugan	AP/SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Inger Storstad	Møtesekr./kons.
Inger Marie Bakken	Kommunalsjef

SAKLISTE
PLAN- OG UTVIKLINGSKOMITEENS MØTE
9. FEBRUAR 2010

Saksnr	Innhold
PS 7/10	Godkjenning av møteprotokoll
PS 8/10	Referatsak
PS 9/10	Klima- og energiplan Verdal kommune - orientering om status
PS 10/10	Behovsstyrt kollektivtransport i Verdal - pilotprosjekt
PS 11/10	1721/23/70 - Nordbohus Byggservice AS - Oppføring av 2 stk eneboliger i kjede - Reinsholm
PS 12/10	Reguleringsplan for Teltburgata 5 og 7
PS 13/10	1721/19/205 - Reguleringsplan Treskosvingen 14
PS 14/10	Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - planbeskrivelse
PS 15/10	Reguleringsplan kvartalet Minsaas plass/Sørgata. 2. gangs behandling
PS 16/10	Andre saker

PS 7/10 Godkjenning av møteprotokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 19.01.10 godkjennes.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Protokoll fra Plan- og utviklingskomiteens møte 19.01.10 godkjennes.

PS 8/10 Referatsak

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatene tas til orientering.

PS 9/10 Klima- og energiplan Verdal kommune - orientering om status

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

Kommunalsjef Inger Marie Bakken redegjorde.

Lederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Ved votering ble forslaget enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken tas til orientering.

PS 10/10 Behovsstyrt kollektivtransport i Verdal - pilotprosjekt

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

Kommunalsjef Inger Marie Bakken redegjorde for saken.

Ved votering ble innstillingen enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

1. Verdal kommune ser det som viktig at kollektivtilbudet i kommunen videreutvikles på en slik måte at det sikrer kollektivtilbud for innbyggerne i de ulike deler av kommunen. Dette gjelder for alle grupper reisende.
2. Det forutsettes nært samarbeid mellom fylkeskommunen og ulike brukergrupper i kommunen i forsøksperioden slik at det er mulig å gi innspill underveis på eventuelle forbedringer.
3. Det forutsettes at ordningen evalueres ved utgangen av en nærmere definert pilotperiode.

PS 11/10 1721/23/70 - Nordbohus Byggservice AS - Oppføring av 2 stk eneboliger i kjede - Reinsholm

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Reinsholm med tilhørende bestemmelser i bebyggelsesplan for Sentrumstunet, vedrørende oppføring av pulttak med takvinkel lik 10 grader innvilges; jfr. plan- og bygningslovens § 19-1.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 12/10 Reguleringsplan for Teltburgata 5 og 7

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

SP v/Marit Voll Skrove fremmet følgende tilleggsforslag:

I henhold til Klima- og energiplan skal det tilrettelegges for vannbåren varme.

Det ble først votert over rådmannens forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra SP v/Marit Voll Skrove som også ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Teltburgata 5-7, datert 16.12.09, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i hht. plan- og bygningsloven § 12-10.

I henhold til Klima- og energiplan skal det tilrettelegges for vannbåren varme.

PS 13/10 1721/19/205 - Reguleringsplan Treskosvingen 14

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

PUK fremmet følgende tilleggsforslag:

PUK mener det bør arbeides videre med løsningen for avfallshåndtering og parkering.

Det ble først votert over rådmannens forslag til vedtak som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra PUK som også ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for Treskosvingen 14, datert 12.01.2010, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, i hht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Ved søknad om bygging/bruksendring vedlegges avtale om adkomst/parkering på naboeiendom.

PUK mener det bør arbeides videre med løsningen for avfallshåndtering og parkering.

PS 14/10 Kommuneplanens arealdel for Innherred samkommune - planbeskrivelse

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

SP v/Marit Voll Skrove fremmet følgende forslag:

Tiltak 1721/197/2, Sessilvoldskogen, Vera – hytter (Værdalsbruket) omdefineres til KU Ja.

Ved votering ble forslaget fra SP v/Marit Voll Skrove enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Tiltak 1721/197/2, Sessilvoldskogen, Vera – hytter (Værdalsbruket) omdefineres til KU Ja.

PS 15/10 Reguleringsplan kvartalet Minsaas plass/Sørgata. 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

Fagleder PBOM, Øivind Holand, redegjorde for saken.

Rådmannen la fram følgende endring i 1. avsnitt i innstillingen :

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 (PBL 1985) innstiller osv.

SP v/Marit Voll Skrove fremmet følgende tilleggsforslag:

I henhold til vedtatt Klima- og energiplan skal det tilrettelegges for vannbåren varme.

Plan- og utviklingskomiteen fremmet følgende tilleggsforslag:

PUK ber om at de får forelagt byggesaken til behandling.

Det først votert over rådmannens innstilling med endring framlagt i møtet. Enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over tilleggsforslaget fra SP v/Marit Voll Skrove. Enstemmig vedtatt.

Det ble til slutt votert over tilleggsforslaget fra PUK. Enstemmig vedtatt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-2 (PBL 1985) innstiller Plan- og utviklingskomiteen ovenfor kommunestyret at ”Reguleringsplan kvartalet Minsaas plass/Sørgata” vedtas med følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

§ 3.4.4, siste setning: ” Det kan ikke settes vinduer i fasade mot bakgårder fra forretninger hvor yttervegg er nærmere nabogrense enn 4 meter”.

§ 3.4.7, siste setning: ” På takterrasse skal det gjøres tiltak for å hindre at det kan bli kastet objekter fra terrasse ned på naboeiendommer og torg. Det skal også skjermes for innsyn til naboeiendom”.

§ 3.4.8, første setning: ”Boliger skal ha biloppstillingsplass for 1,2 biler pr. boenhet”.

§ 3.4.9: ” Det skal avsettes plass til trafø og nettstasjon i kjeller med biladkomst”.

§ 3.4.10: ” Det skal avsettes plass til avfalsbehandling i ht behov i det enkelte bygg”.

Det må fremmes skiltvedtak for å sikre atkomst til eiendommer som tidligere har hatt atkomst etter Konsul Moes gt.

Arbeidet med utbyggingsavtale oppstartes.

Bestemmelsene er sist revidert 1.2.10 og foreslåtte endringer er innarbeid i vedlagte bestemmelser.

I henhold til vedtatt Klima- og energiplan skal det tilrettelegges for vannbåren varme.

PUK ber om at de får forelagt byggesaken til behandling.

PS 16/10 Andre saker

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Verdal - 09.02.2010

BEHANDLING:

- **1721/140/30 Vuku i.l. – Utvidelse av kiosk og møterom ved idrettsplassen.**

Utdelt i møtet: Notat fra kommuneadvokat Bjørn Petter Salberg: Fraskrivelse av ansvar Plbl § 68 - Juridisk betenkning.

Jon A. Kristiansen orienterte.

Det ble vedtatt – med 5 mot 1 stemme – at det legges fram sak i PUK sitt mars-møte.

Repr. Karl Bernhard Hoel fikk permisjon etter at dette pkt. var behandlet. Til stede 5 representanter.

- Asylmottaket i Vaterholmen. Evt. flytting til sentrum.
Kommunalsjef Inger Marie Bakken orienterte.
- Samarbeid med Levanger kommune, NTNU og Sintef om EU-prosjektet *Bygging av kunnskapsregioner (helseteknologi)*. Søknad sendt.

Orientering av kommunalsjef Inger Marie Bakken.